

付属資料 1 現地調査票

付属資料 2 現地調査の集計結果

現地調査の結果（令和2年度・3年度 統合版）

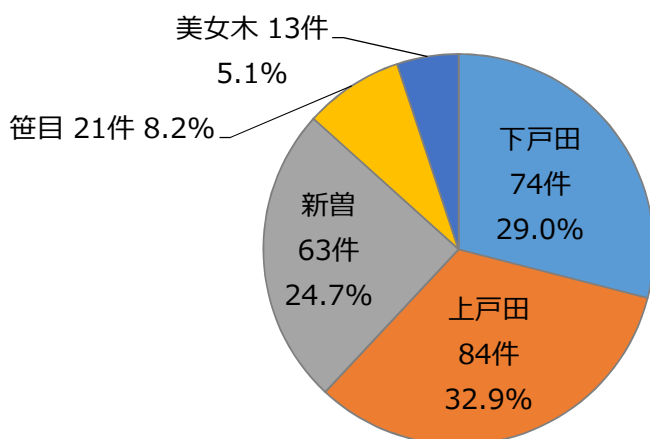
1 マンション名 ※省略

2 所在（住所）

調査対象候補である戸田市内の268件のマンションに調査員が直接訪問し、目視による現地調査を行った。現地調査により、賃貸マンションと判明したものの7件、社宅と判明したものの1件、現地調査拒否5件を対象外とし、255件のマンションについて調査を実施した。

地区における内訳は、「上戸田」が84件（32.9%）、「下戸田」が74件（29.0%）、「新曽」が63件（24.7%）、「笹目」が21件（8.2%）、「美女木」が13件（5.1%）となっている。

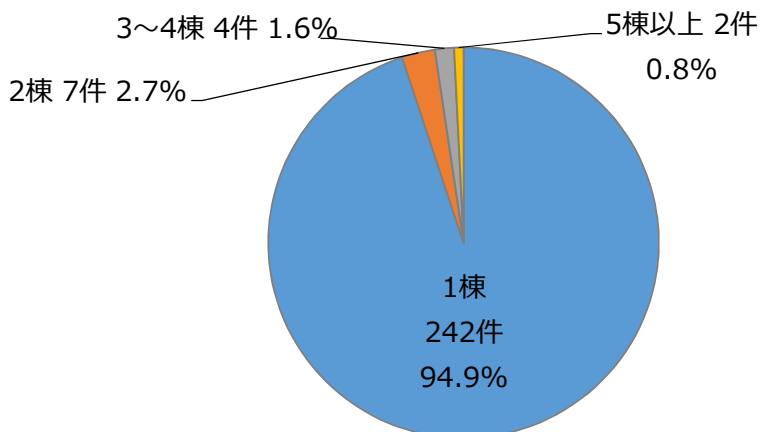
総数(n)= 255件



3 棟数

棟数は、「1棟」が242件（94.9%）と最も多く、次いで「2棟」が7件（2.7%）、「3～4棟」が4件（1.6%）、「5棟以上」が2件（0.8%）と続いている。

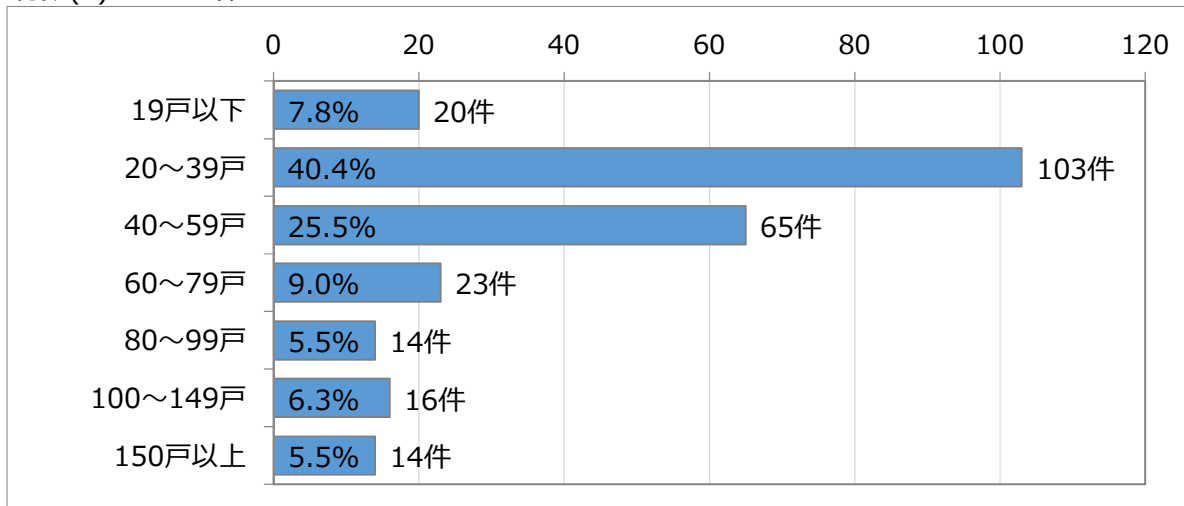
総数(n)= 255件



4 総戸数

総戸数は、「20～39戸」が103件（40.4%）と最も多く、次いで「40～59戸」が65件（25.5%）、「60～79戸」が23件（9.0%）、「19戸以下」が20件（7.8%）、「100～149戸」が16件（6.3%）、「80～99戸」・「150戸以上」がそれぞれ14件（5.5%）と続いている。

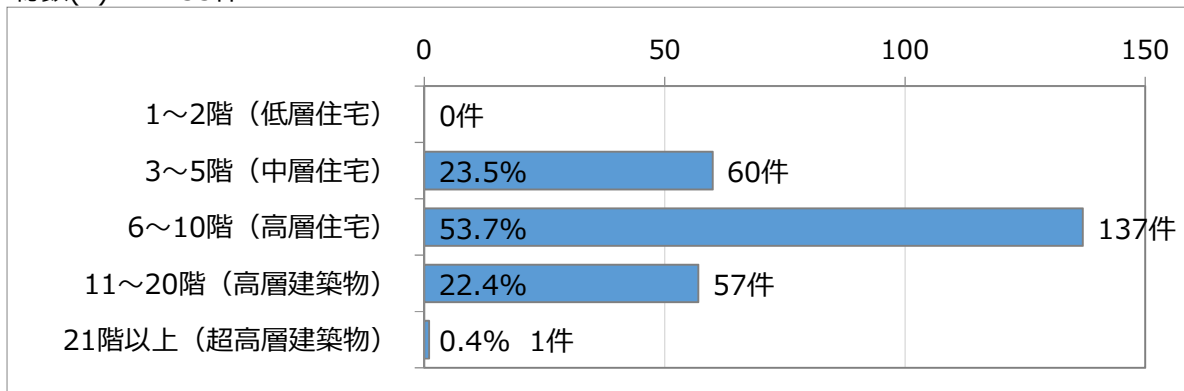
総数(n)= 255件



5 階数

階数は、「6～10階（高層住宅）」が137件（53.7%）と最も多く、次いで「3～5階（中層住宅）」が60件（23.5%）、「11～20階（高層建築物）」が57件（22.4%）、「21階以上（超高層建築物）」が1件（0.4%）と続いている。

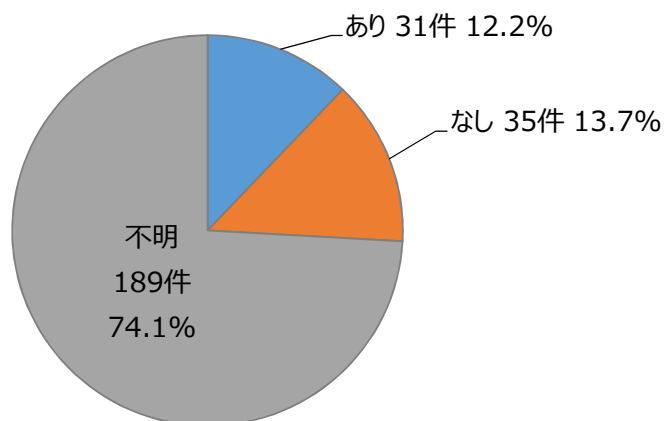
総数(n)= 255件



6 空き部屋数

空き部屋数は、「不明」が189件（74.1%）と最も多く、次いで「なし」が35件（13.7%）、「あり」が31件（12.2%）と続いている。

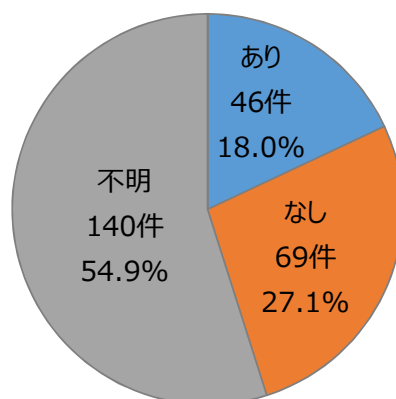
総数(n)= 255件



7 事務所として利用されている部屋数

事務所として利用されている部屋数は、「不明」が140件（54.9%）と最も多く、次いで「なし」が69件（27.1%）、「あり」が46件（18.0%）と続いている。

総数(n)= 255件



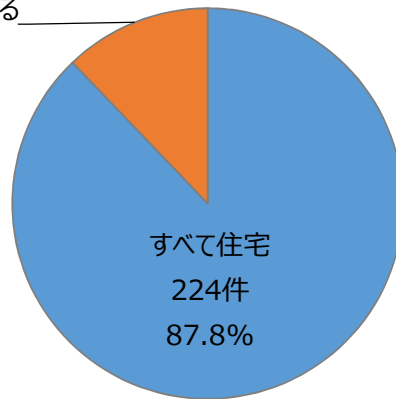
8

複合施設の有無・利用状況

複合施設の有無・利用状況は、「すべて住宅」が224件（87.8%）と最も多く、次いで「低層階に店舗等がある」が31件（12.2%）と続いている。

総数(n)= 255件

低層階に店舗等がある
31件 12.2%



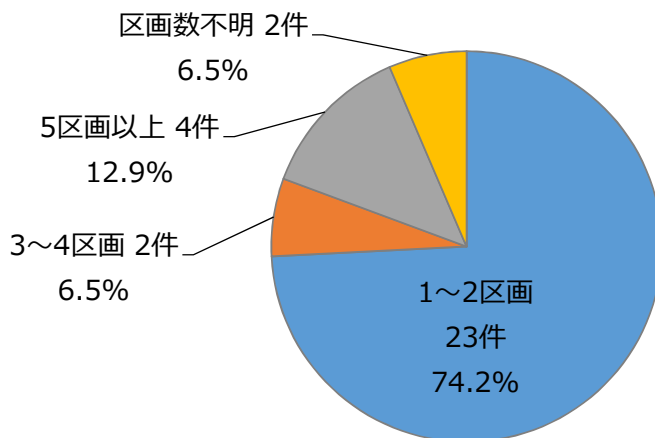
8-1

複合施設の区画数

（「低層階に店舗等がある」31件について）

複合施設の区画数は、「1～2区画」が23件（74.2%）と最も多く、次いで「5区画以上」が4件（12.9%）、「3～4区画」・「区画数不明」がそれぞれ2件（6.5%）と続いている。

総数(n)= 31件

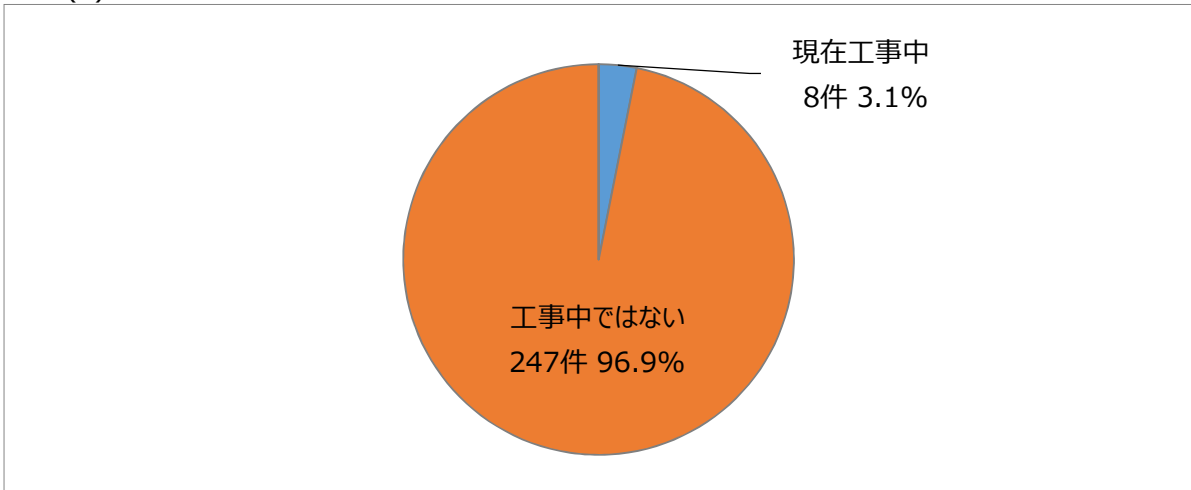


9

改修工事

改修工事は、「工事中ではない」が247件（96.9%）と最も多く、次いで「現在工事中」が8件（3.1%）と続いている。

総数(n)= 255件

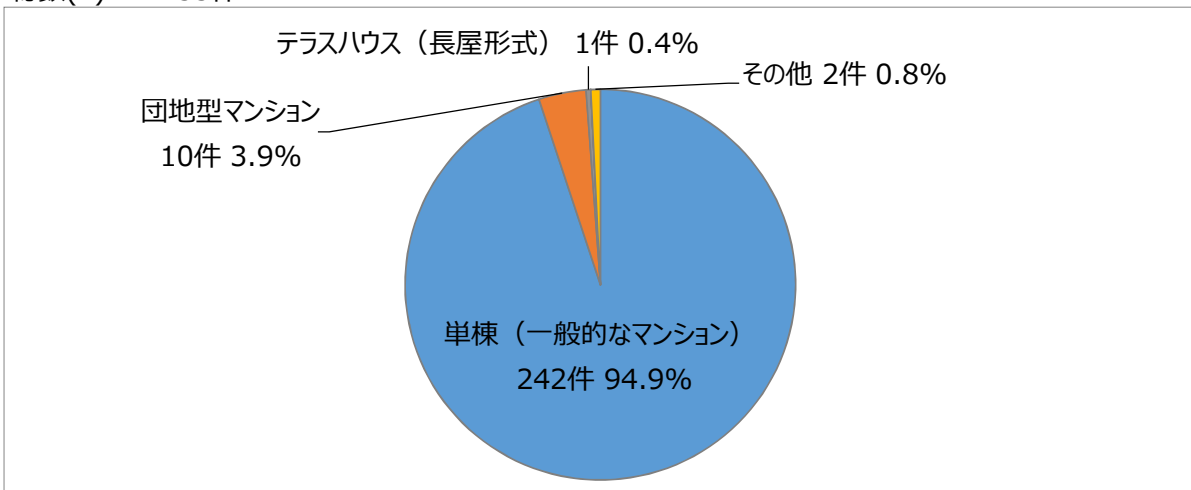


10

形状・マンションタイプ

形状・マンションタイプは、「単棟（一般的なマンション）」が242件（94.9%）と最も多く、次いで「団地型マンション」が10件（3.9%）、「その他」が2件（0.8%）、「テラスハウス（長屋形式）」が1件（0.4%）と続いている。

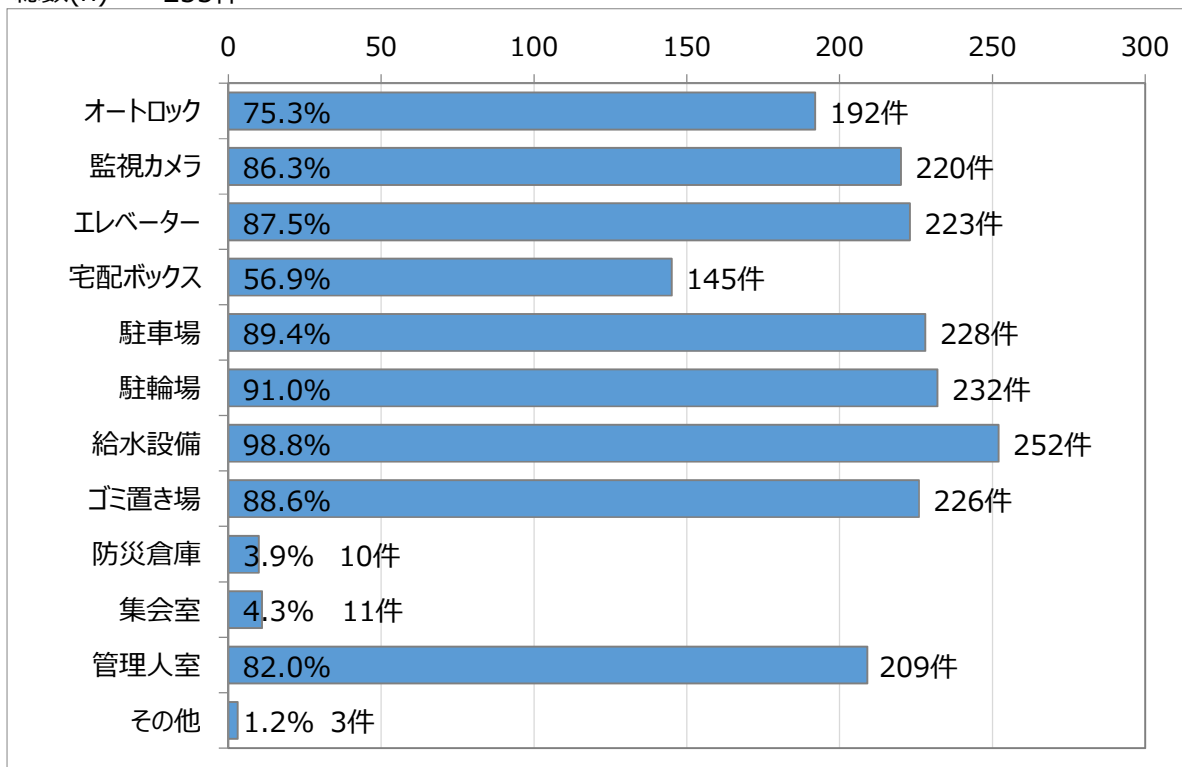
総数(n)= 255件



11 付帯設備

付帯設備は、「給水設備」が252件（98.8%）、「駐輪場」が232件（91.0%）、「駐車場」が228件（89.4%）、「ゴミ置き場」が226件（88.6%）、「エレベーター」が223件（87.5%）、「監視カメラ」が220件（86.3%）、「管理人室」が209件（82.0%）、「オートロック」が192件（75.3%）、「宅配ボックス」が145件（56.9%）と続いている。

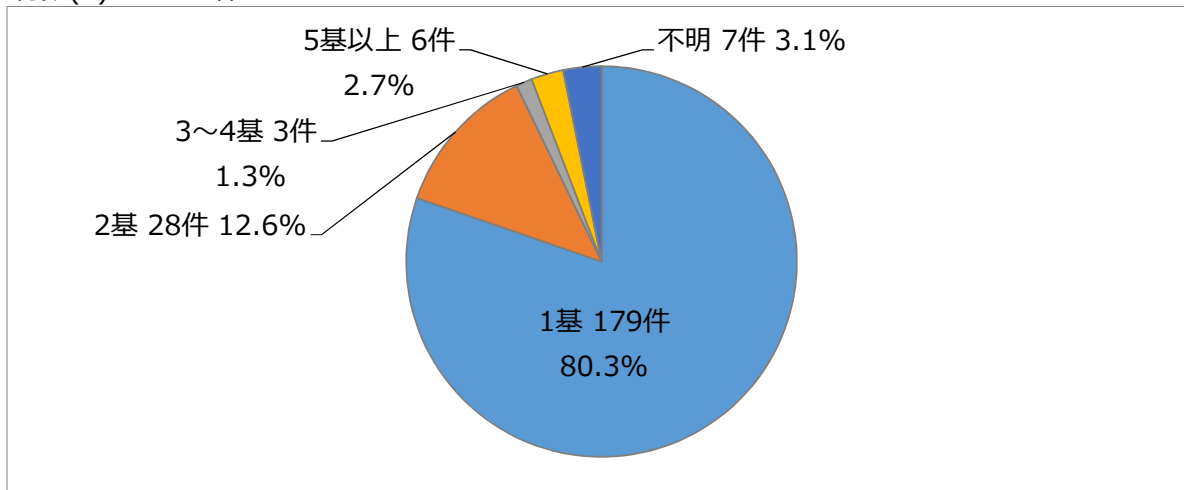
総数(n)= 255件



11-1 エレベーターの基数

(「エレベーターがある」223件について)
エレベーターの基数は、「1基」が179件 (80.3%) と最も多く、次いで「2基」が28件 (12.6%)、「不明」が7件 (3.1%)、「5基以上」が6件 (2.7%)、「3～4基」が3件 (1.3%) と続いている。

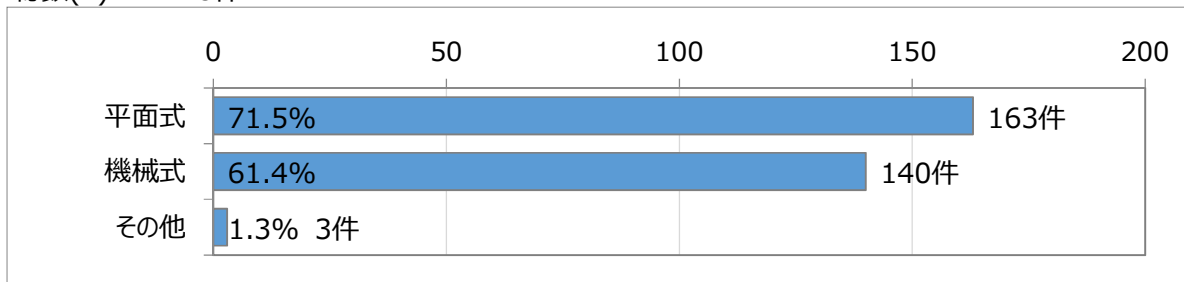
総数(n)= 223件



11-2 駐車場の種類

(「駐車場がある」228件について) ※複数回答あり
駐車場の種類は、「平面式」が163件 (71.5%) と最も多く、次いで「機械式」が140件 (61.4%)、「その他」が3件 (1.3%) と続いている。

総数(n)= 228件

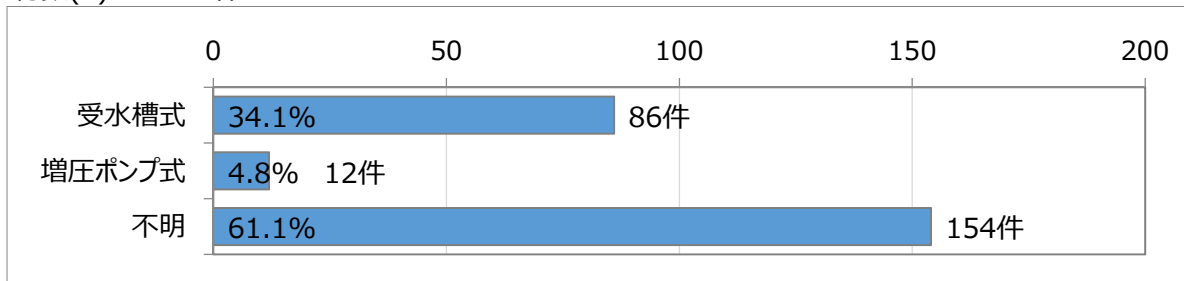


11-3 給水設備の種類

(「給水設備がある」252件について) ※複数回答あり

給水設備の種類は、「不明」が154件(61.1%)と最も多く、次いで「受水槽式」が86件(34.1%)と最も多く、「増圧ポンプ式」が12件(4.8%)と続いている。

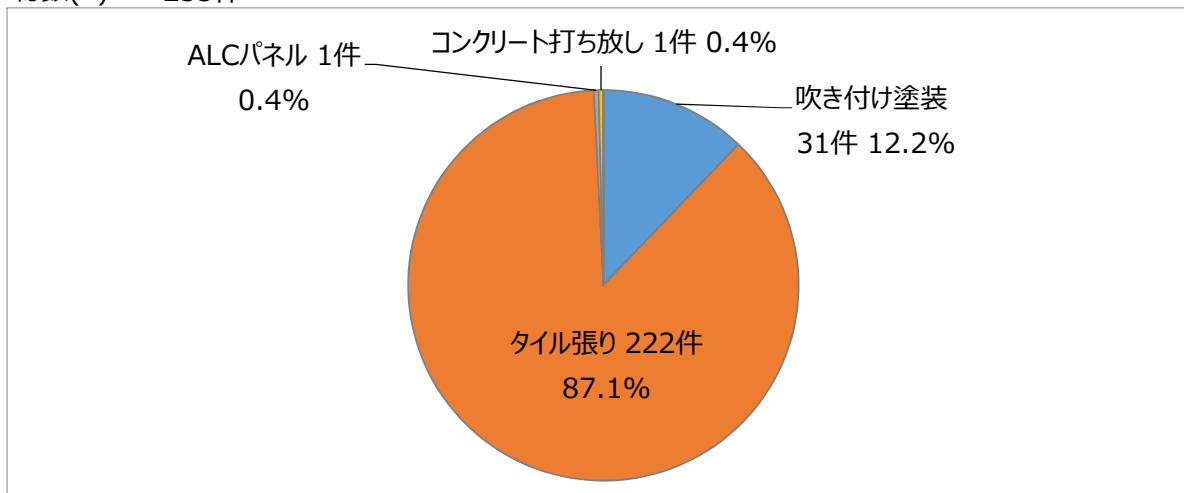
総数(n)= 252件



12-1 外壁の種類

外壁の種類は、「タイル張り」が222件(87.1%)と最も多く、次いで「吹き付け塗装」が31件(12.2%)、「ALCパネル」・「コンクリート打ち放し」がそれぞれ1件(0.4%)と続いている。

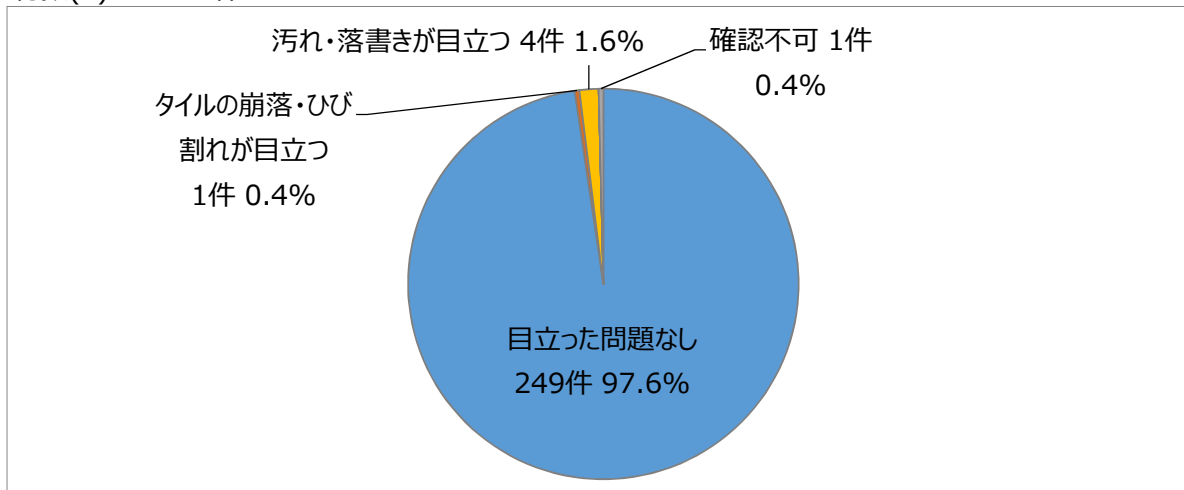
総数(n)= 255件



12-2 外壁の状態

外壁の状態は、「目立った問題なし」が249件（97.6%）と最も多く、次いで「汚れ・落書きが目立つ」が4件（1.6%）、「タイルの崩落・ひび割れが目立つ」・「確認不可」がそれぞれ1件（0.4%）と続いている。

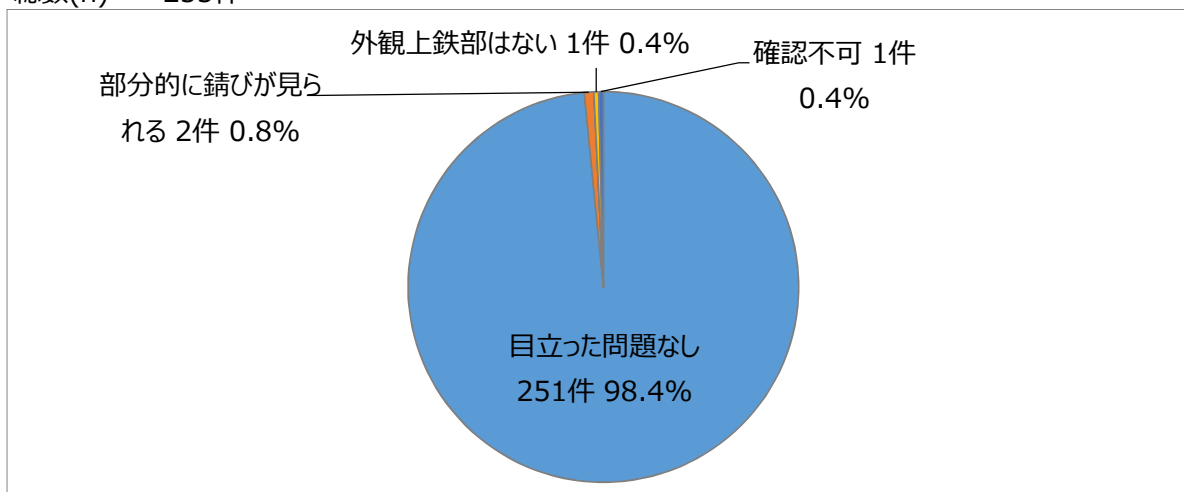
総数(n)= 255件



13 鉄部（手すり、ドア枠、面格子、駐輪場屋根等）

鉄部（手すり、ドア枠、面格子、駐輪場屋根等）は、「目立った問題なし」が251件（98.4%）と最も多く、次いで「部分的に錆びが見られる」が2件（0.8%）、「外観上鉄部はない」・「確認不可」がそれぞれ1件（0.4%）と続いている。

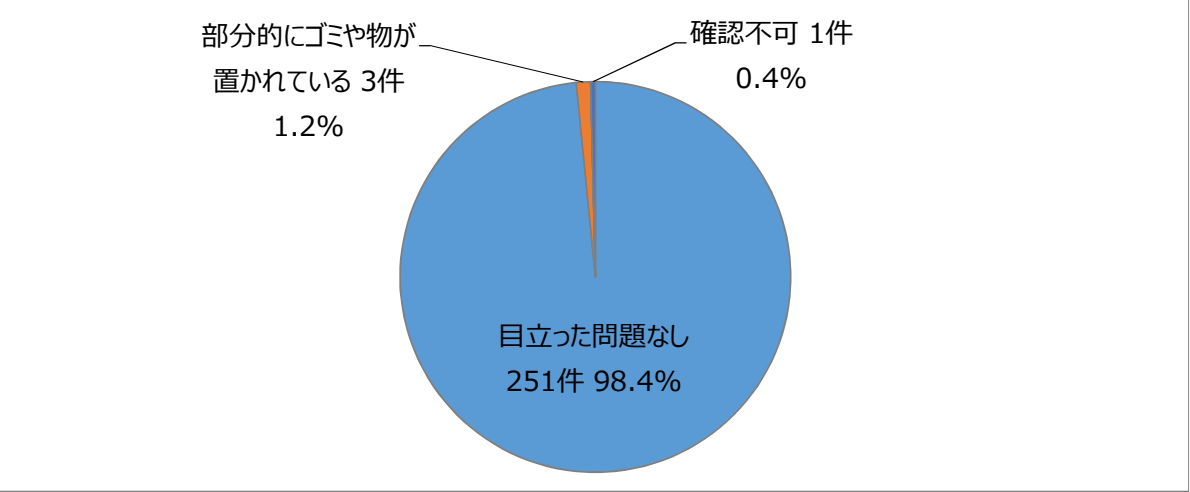
総数(n)= 255件



14 **ベランダ**

ベランダは、「目立った問題なし」が251件（98.4%）と最も多く、次いで「部分的にゴミや物が置かれている」が3件（1.2%）、「確認不可」が1件（0.4%）と続いている。

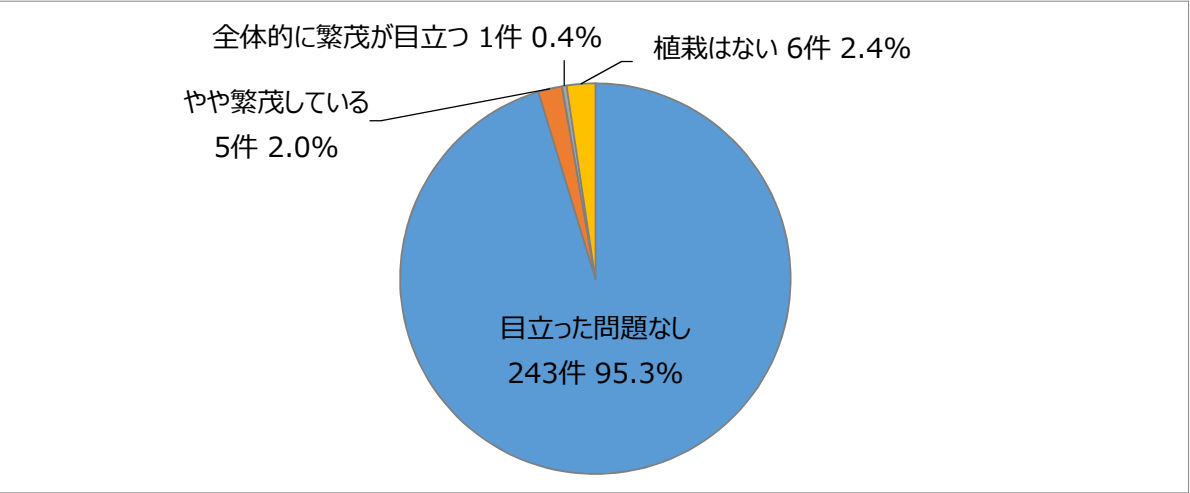
総数(n)= 255件



15 **植栽（植木・生垣等）**

植栽（植木・生垣等）は、「目立った問題なし」が243件（95.3%）と最も多く、次いで「植栽はない」が6件（2.4%）、「やや繁茂している」が5件（2.0%）、「全体的に繁茂が目立つ」が1件（0.4%）と続いている。

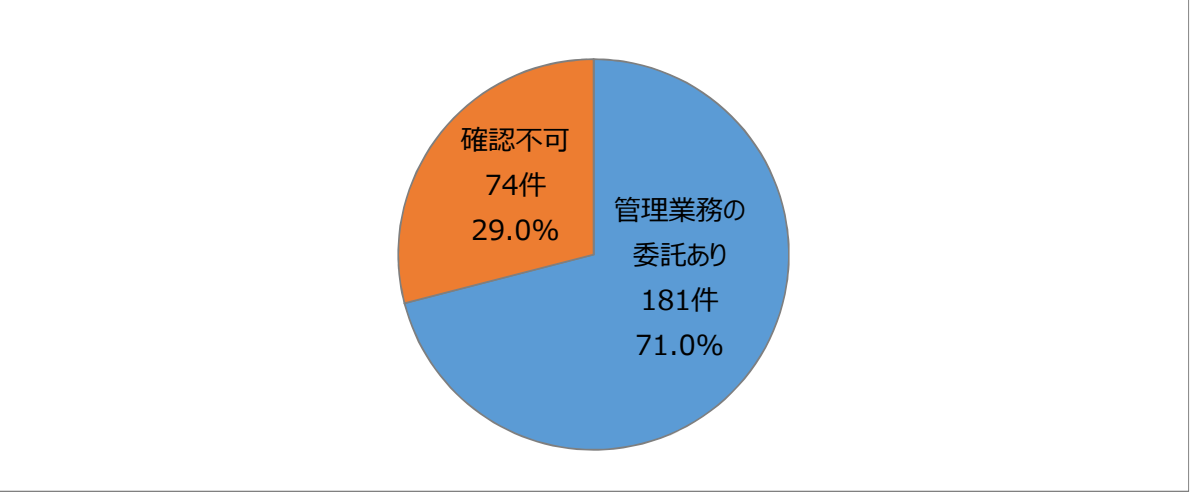
総数(n)= 255件



16 管理業務委託の有無

管理業務委託の有無は、「管理業務の委託あり」が181件（71.0%）と最も多く、次いで「確認不可」が74件（29.0%）と続いている。

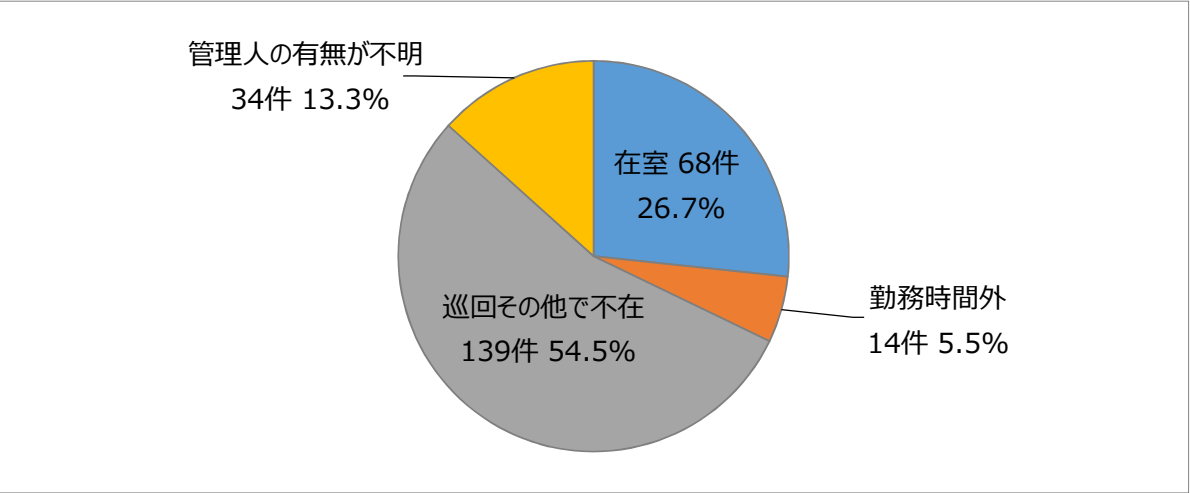
総数(n)= 255件



17 管理人の状況

管理人の状況は、「巡回その他で不在」が139件（54.5%）と最も多く、次いで「在室」が68件（26.7%）、「管理人の有無が不明」が34件（13.3%）、「勤務時間外」が14件（5.5%）と続いている。

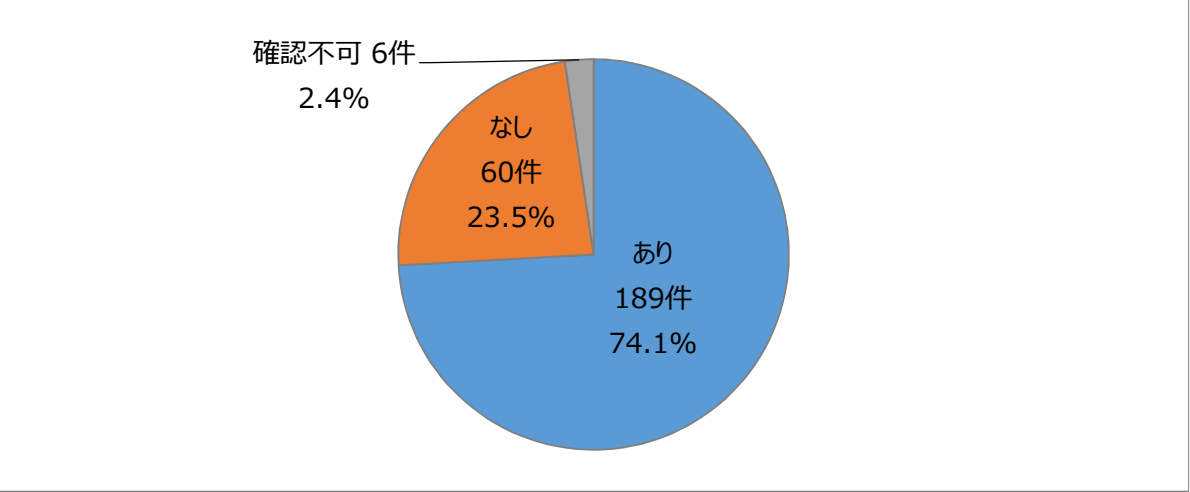
総数(n)= 255件



18 管理組合ポストの有無

管理組合ポストの有無は、「あり」が189件（74.1%）、「なし」が60件（23.5%）、「確認不可」が6件（2.4%）と続いている。

総数(n)= 255件

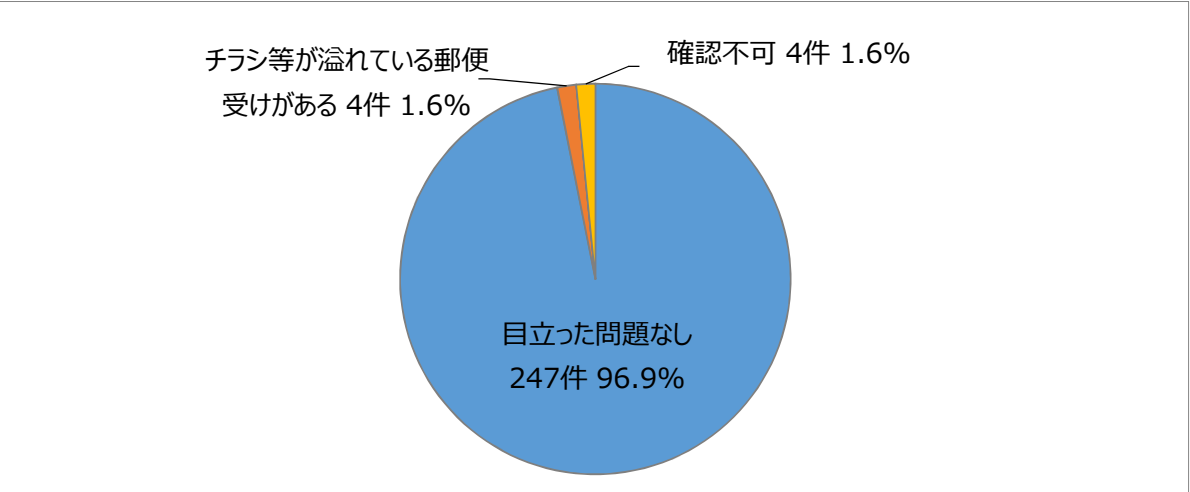


19 管理組合名 ※省略

20① 管理状況 ①集合ポスト

集合ポストの管理状況は、「目立った問題なし」が247件（96.9%）と最も多く、次いで「チラシ等が溢れている郵便受けがある」・「確認不可」がそれぞれ4件（1.6%）と続いている。

総数(n)= 255件

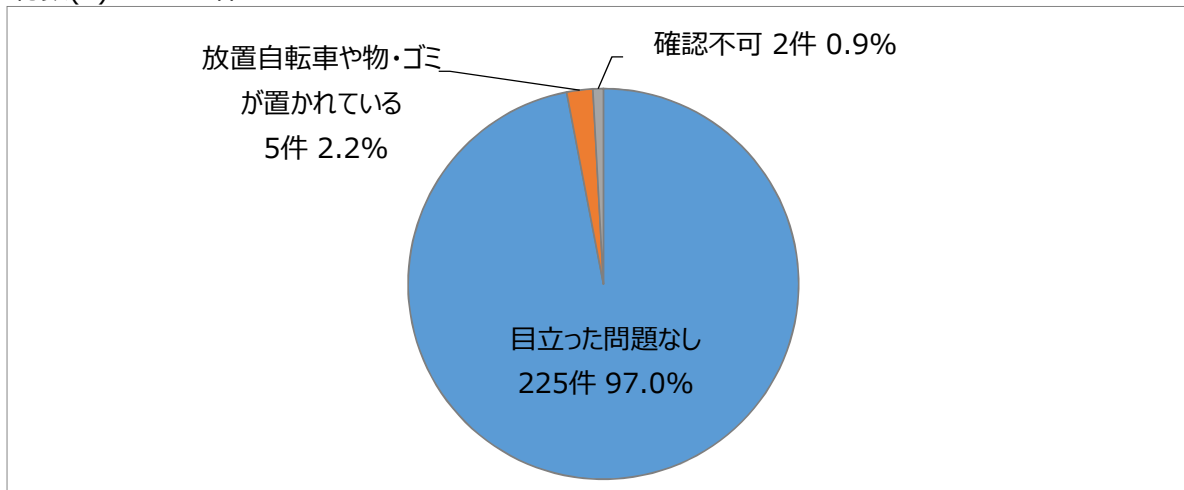


20② 管理状況 ②自転車駐輪場

(「駐輪場がある」232件について)

自転車駐輪場の管理状況は、「目立った問題なし」が225件(97.0%)と最も多く、次いで「放置自転車や物・ゴミが置かれている」が5件(2.2%)、「確認不可」が2件(0.9%)と続いている。

総数(n)= 232件

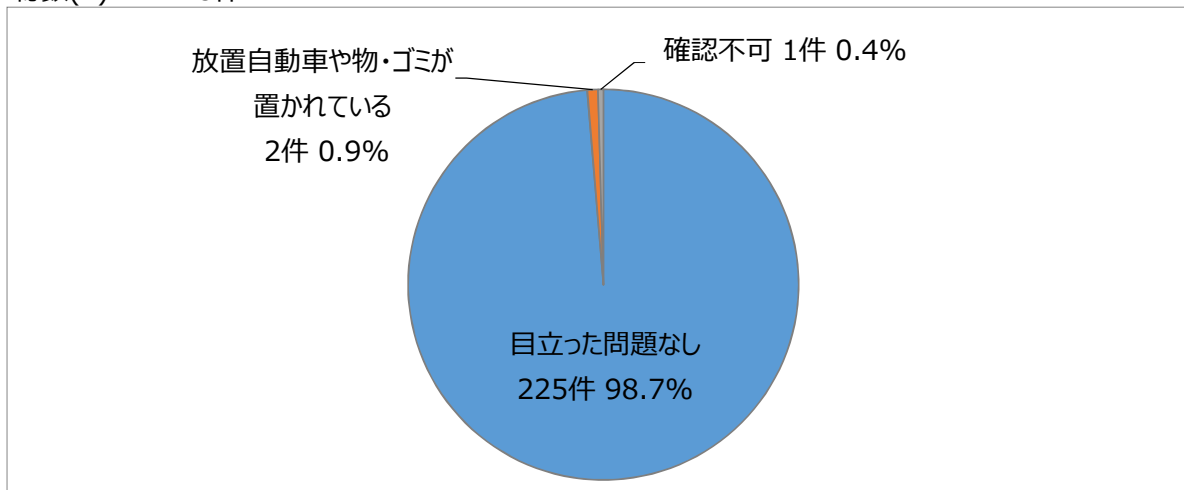


20③ 管理状況 ③駐車場

(「駐車場がある」228件について)

駐車場の管理状況は、「目立った問題なし」が225件(98.7%)と最も多く、次いで「放置自動車や物・ゴミが置かれている」が2件(0.9%)、「確認不可」が1件(0.4%)と続いている。

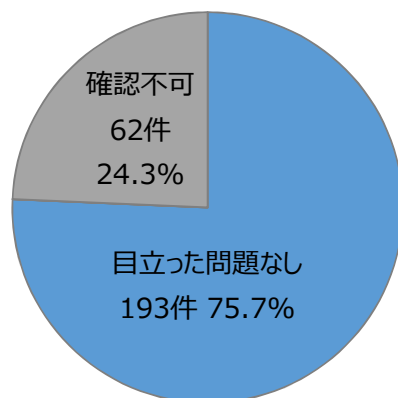
総数(n)= 228件



20④ 管理状況 ④非常階段

非常階段の管理状況は、「目立った問題なし」が193件（75.7%）と最も多く、次いで「確認不可」が62件（24.3%）と続いている。

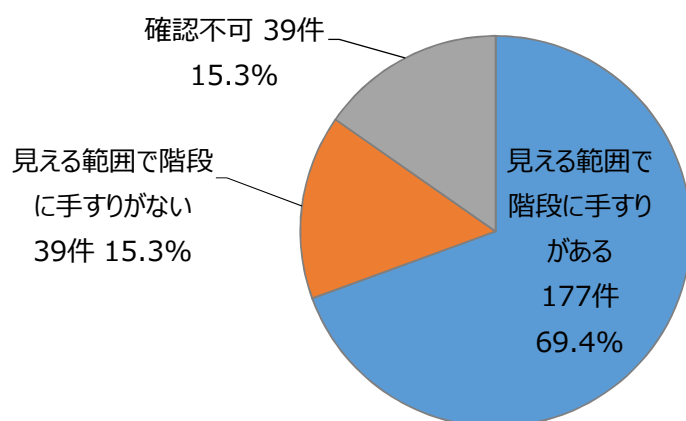
総数(n)= 255件



21 階段手すりの有無

階段手すりの有無は、「見える範囲で階段に手すりがある」が177件（69.4%）と最も多く、次いで「見える範囲で階段に手すりがない」・「確認不可」がそれぞれ39件（15.3%）と続いている。

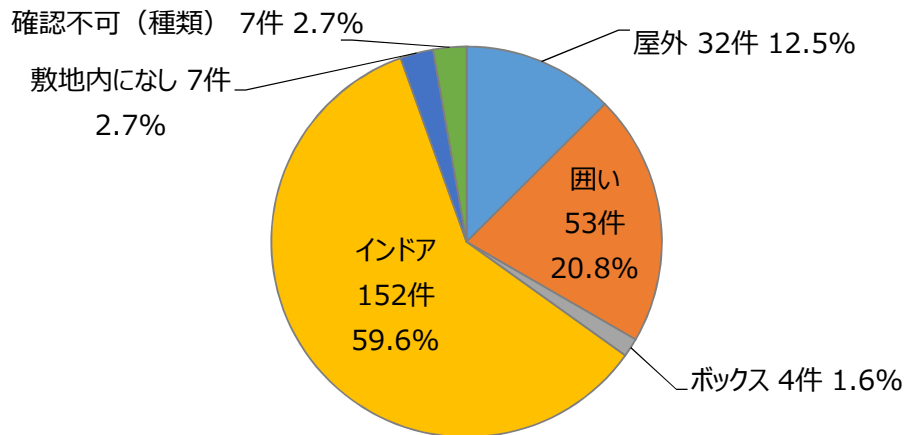
総数(n)= 255件



22-1 ゴミ置き場の種類

ゴミ置き場の種類は、「インドア」が152件（59.6%）と最も多く、次いで「囲い」が53件（20.8%）、「屋外」が32件（12.5%）、「敷地内になし」・「確認不可（種類）」がそれぞれ7件（2.7%）、「ボックス」が4件（1.6%）と続いている。

総数(n)= 255件

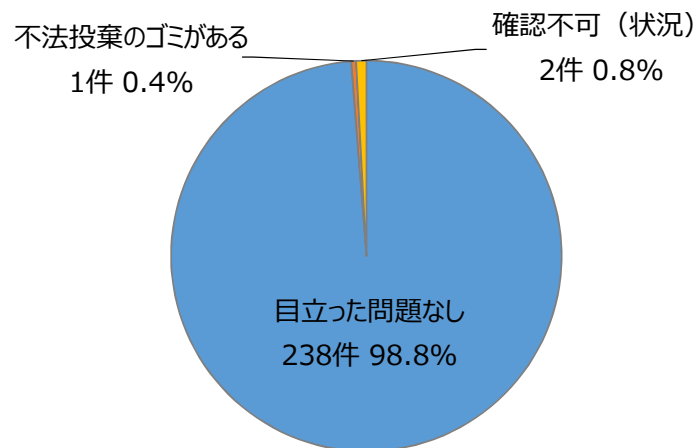


22-2 ゴミ置き場の状況

（「ゴミ置き場の種類」が確認できた241件について）

ゴミ置き場の状況は、「目立った問題なし」が238件（98.8%）と最も多く、次いで「確認不可（状況）」が2件（0.8%）、「不法投棄のゴミがある」1件（0.4%）と続いている。

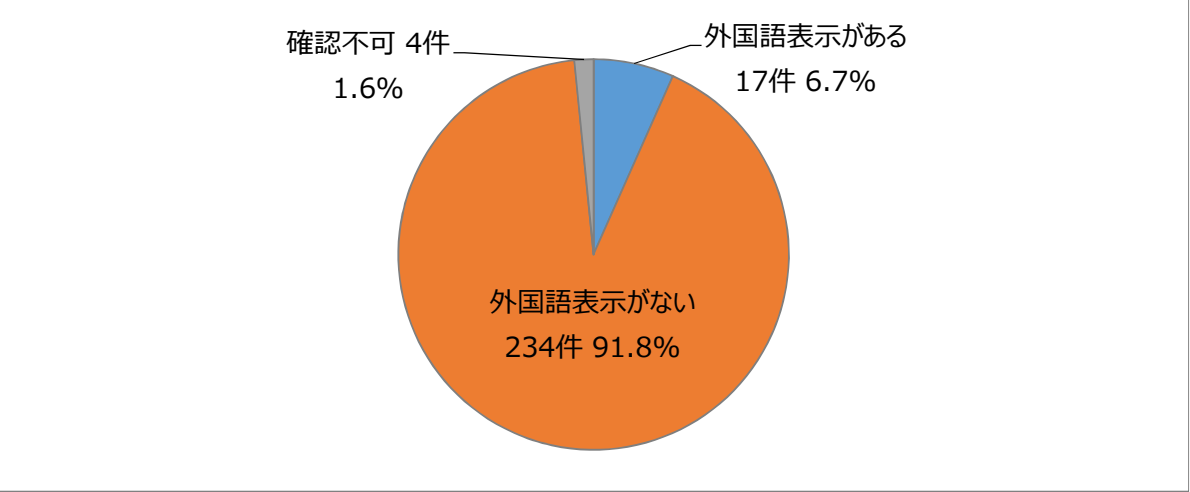
総数(n)= 241件



23 外国語表示

外国語表示は、「外国語表示がない」が234件（91.8%）と最も多く、次いで「外国語表示がある」が17件（6.7%）、「確認不可」が4件（1.6%）と続いている。

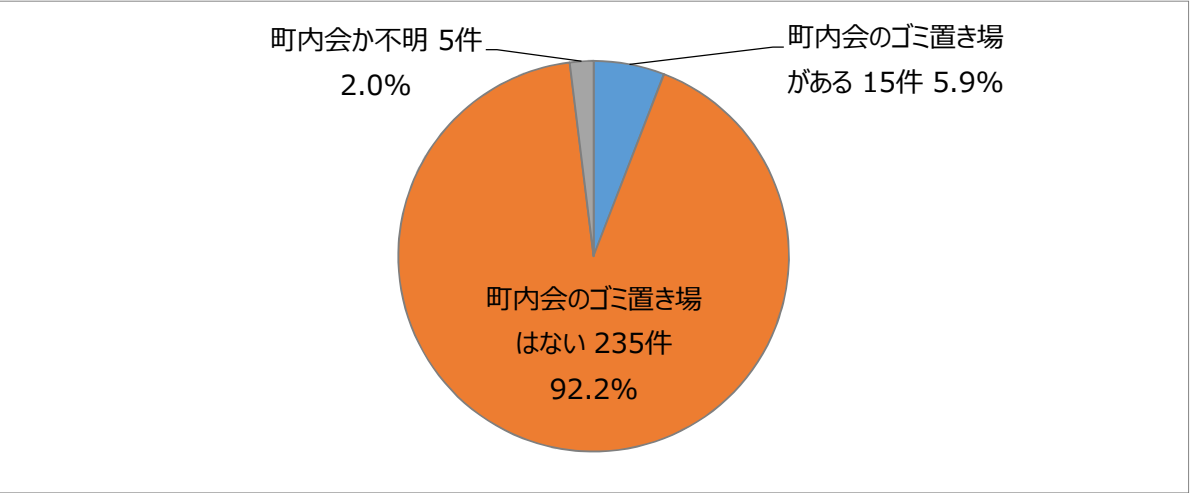
総数(n)= 255件



24 町内会のゴミ置き場

町内会のゴミ置き場は、「町内会のゴミ置き場はない」が235件（92.2%）と最も多く、次いで「町内会のゴミ置き場がある」が15件（5.9%）、「町内会か不明」が5件（2.0%）と続いている。

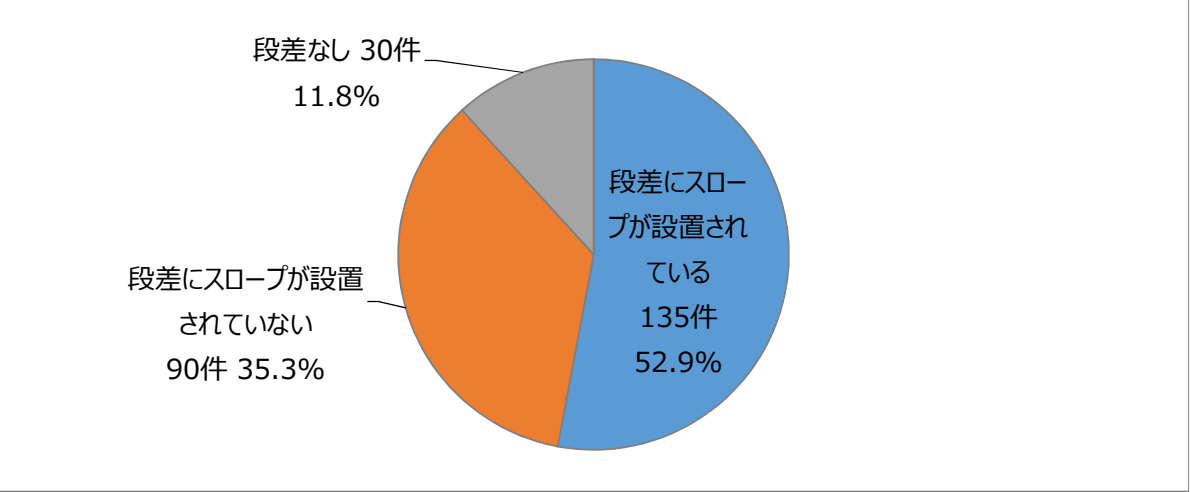
総数(n)= 255件



25 敷地内の段差の状況

敷地内の段差の状況は、「段差にスロープが設置されている」が135件（52.9%）と最も多く、次いで「段差にスロープが設置されていない」が90件（35.3%）、「段差なし」が30件（11.8%）と続いている。

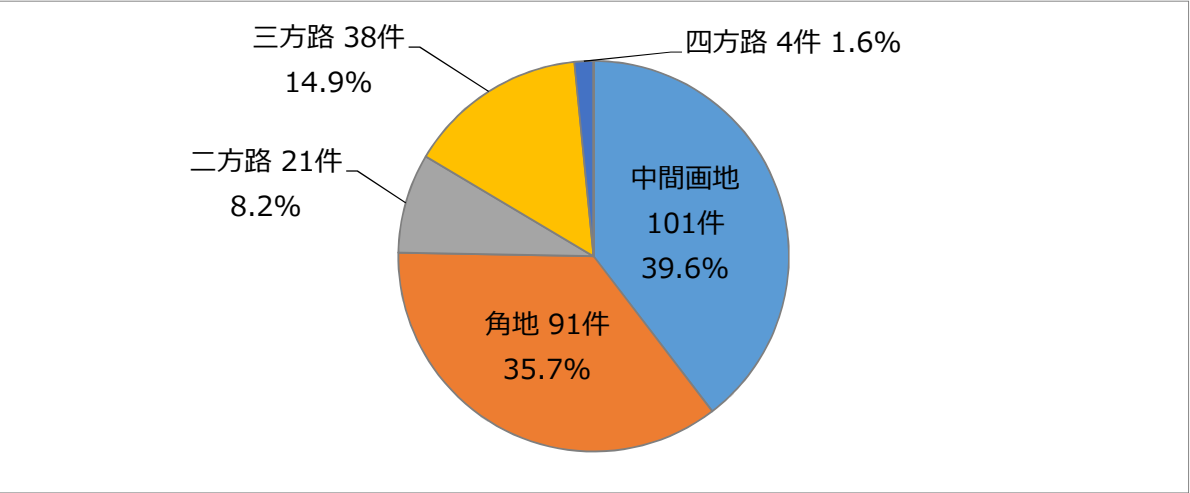
総数(n)= 255件



26 敷地の接道状況

敷地の接道状況は、「中間画地」が101件（39.6%）と最も多く、次いで「角地」が91件（35.7%）、「三方路」が38件（14.9%）、「二方路」が21件（8.2%）、「四方路」が4件（1.6%）と続いている。

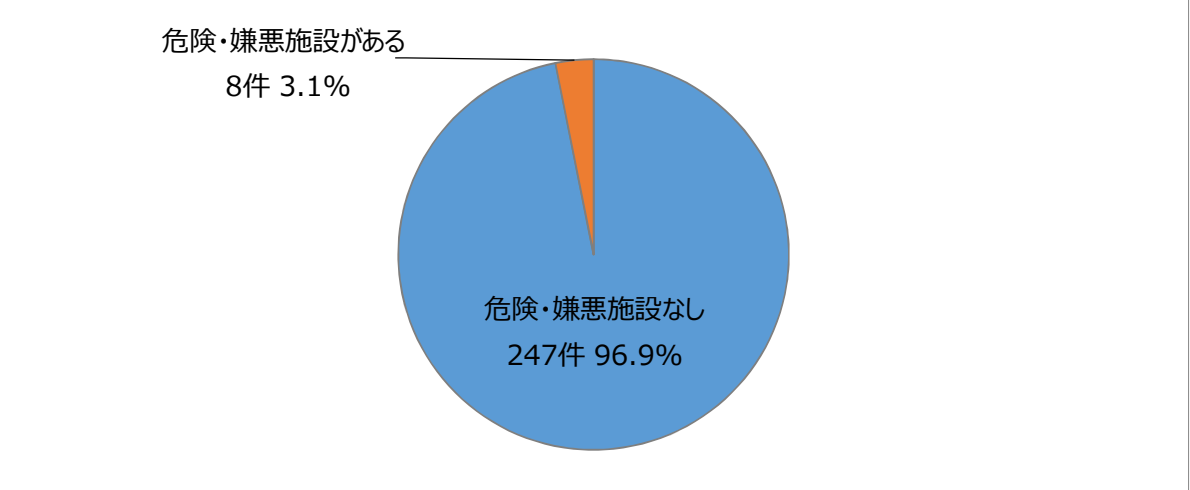
総数(n)= 255件



27 隣接不動産の状況（危険・嫌悪施設等）

隣接不動産の状況（危険・嫌悪施設等）は、「危険・嫌悪施設なし」が247件（96.9%）と最も多く、次いで「危険・嫌悪施設がある」が8件（3.1%）と続いている。

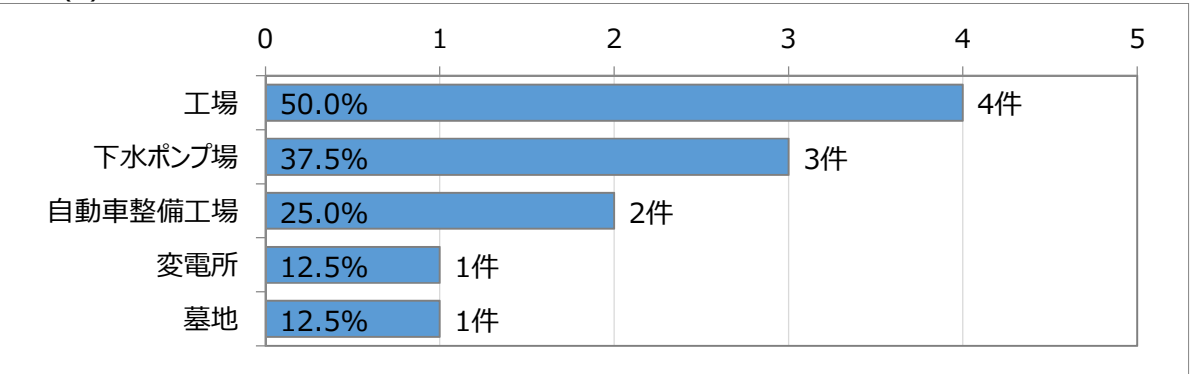
総数(n)= 255件



27-1 危険・嫌悪施設等の種類

（隣接不動産に「危険・嫌悪施設がある」8件について）※複数回答あり
危険・嫌悪施設の種類は、「工場」が4件（50.0%）と最も多く、次いで「下水ポンプ場」が3件（37.5%）、「自動車整備工場」が2件（25.0%）、「変電所」・「墓地」がそれぞれ1件（12.5%）と続いている。

総数(n)= 8件

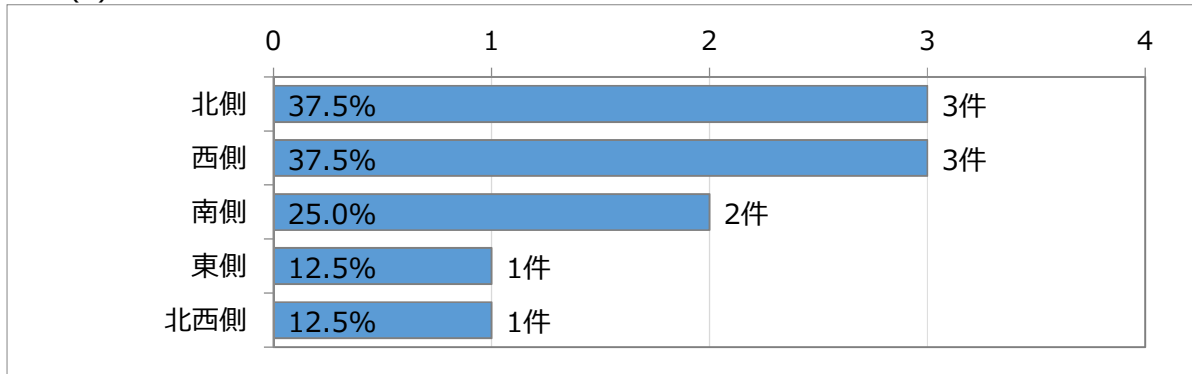


※ 危険・嫌悪施設が複数隣接するものもあり、項目ごとの件数の合計は総数より多くなっている。

27-2 危険・嫌悪施設等の位置

(隣接不動産に「危険・嫌悪施設がある」8件について) ※複数回答あり
危険・嫌悪施設の位置は、「北側」と「西側」がそれぞれが3件 (37.5%) と最も多く、次いで「南側」が2件 (25.0%)、「東側」と「北西側」が1件 (12.5%) と続いている。

総数(n)= 8件



※ 危険・嫌悪施設が複数隣接するものもあり、項目ごとの件数の合計は総数より多くなっている。


付属資料3 アンケート調査票

② 賃貸されている住戸	1. ある 2. ない 3. 不明
	<p>↳ 概ねの割合をお答えください。</p> <p>ア. 10%未満 イ. 10%以上～30%未満 ウ. 30%以上～50%未満 エ. 50%以上～75%未満 オ. 75%以上～100%未満 カ. 100% (全戸)</p>
③ 事務所、店舗等に利用している住戸	1. ある 2. ない 3. 不明
	<p>↳ 概ねの割合をお答えください。</p> <p>ア. 3%未満 イ. 3%以上～5%未満 ウ. 5%以上</p>
④ 3か月以上空き室になっている住戸	1. ある 2. ない 3. 不明
	<p>↳ 概ねの割合をお答えください。</p> <p>ア. 3%未満 イ. 3%以上～5%未満 ウ. 5%以上～10%未満 エ. 10%以上</p>
⑤ 所有者不明になっている住戸	1. ある 2. ない 3. 不明

問 3	現在、次のような住戸は、概ねどれくらいの割合でありますか。 項目ごとに、あてはまるもの <u>1つに○</u> をつけてください。
-----	--

① 65歳以上の高齢者のみの住戸	1. 5%未満 4. 30%以上～50%未満 2. 5%以上～10%未満 5. 50%以上 3. 10%以上～30%未満 6. 不明
② 単身高齢者のみの住戸	1. 5%未満 4. 30%以上～50%未満 2. 5%以上～10%未満 5. 50%以上 3. 10%以上～30%未満 6. 不明
③ 外国人のみの住戸	1. 5%未満 4. 30%以上～50%未満 2. 5%以上～10%未満 5. 50%以上 3. 10%以上～30%未満 6. 不明

問 4	<p>マンションの共用施設及び設備についてうかがいます。 項目ごとに、あてはまるもの 1つに○をつけてください。 ⑥エレベーターについては、「ある」場合は、その基数もお答えください。</p>
-----	--

① 管理員室・管理事務所	1. ある	2. ない
② 管理組合用の郵便受け	1. ある	2. ない
③ 集会室・集会所	1. ある	2. ない
④ ごみ集積場	1. ある	2. ない
⑤ 資源物の分別集積場	1. ある	2. ない
⑥ エレベーター	1. ある	2. ない
 エレベーターは何基ありますか。 ア. 1基 イ. 4基 イ. 2基 オ. 5基以上 ウ. 3基		
⑦ 子どもの遊び場・広場・キッズルーム	1. ある	2. ない
⑧ 防犯カメラ	1. ある	2. ない
⑨ 防災備蓄倉庫	1. ある	2. ない
⑩ 外国語表記による掲示物（ごみの出し方等）	1. ある	2. ない

問 5	<p>駐車場・駐輪場・バイク置き場についてうかがいます。 項目ごとに、あてはまるもの 1つに○をつけてください。</p>
-----	--

	確保している台数		利用されている台数	
① 駐車場（敷地内） 機械式	ア. なし	イ. 50～99台	ア. なし	イ. 50～99台
	イ. 1～29台	オ. 100～299台	イ. 1～29台	オ. 100～299台
	ウ. 30～49台	カ. 300台以上	ウ. 30～49台	カ. 300台以上
② 駐車場（敷地内） 平置き	ア. なし	イ. 50～99台	ア. なし	イ. 50～99台
	イ. 1～29台	オ. 100～299台	イ. 1～29台	オ. 100～299台
	ウ. 30～49台	カ. 300台以上	ウ. 30～49台	カ. 300台以上
③ 駐車場（敷地外）	ア. なし	イ. 50～99台	ア. なし	イ. 50～99台
	イ. 1～29台	オ. 100～299台	イ. 1～29台	オ. 100～299台
	ウ. 30～49台	カ. 300台以上	ウ. 30～49台	カ. 300台以上
④ 駐輪場	ア. なし	イ. 50～99台	ア. なし	イ. 50～99台
	イ. 1～29台	オ. 100～299台	イ. 1～29台	オ. 100～299台
	ウ. 30～49台	カ. 300台以上	ウ. 30～49台	カ. 300台以上
⑤ バイク置き場	ア. なし	イ. 50～99台	ア. なし	イ. 50～99台
	イ. 1～29台	オ. 100～299台	イ. 1～29台	オ. 100～299台
	ウ. 30～49台	カ. 300台以上	ウ. 30～49台	カ. 300台以上

(2) マンションの管理運営について

問 6

管理に関する書類や竣工図書は保管していますか。【あてはまるもの 1つに○】
⑤⑥については、「ある」場合は、保管場所や閲覧の可否をお答えください。

① 設計図書	1. ある	2. ない	3. 不明
② 建築確認申請書	1. ある	2. ない	3. 不明
③ 検査済証	1. ある	2. ない	3. 不明
④ 管理規約	1. ある	2. ない	3. 不明
⑤ 総会議事録	1. ある	2. ない	3. 不明
⑥ 理事会議事録	1. ある	2. ない	3. 不明
	<p>↓</p> <p>→ 総会・理事会議事録の保管場所をお答えください。</p> <p>ア. 集会室・集会所 イ. 管理人室 ウ. 理事長、役員等の個人宅内 エ. その他 ()</p> <p>↓</p> <p>総会・理事会議事録の閲覧の可否をお答えください。</p> <p>ア. いつでも閲覧できる イ. 理事会が指定した場所と時間に閲覧できる ウ. 閲覧はできない エ. その他 ()</p>		
⑦ 修繕履歴関係書類	1. ある	2. ない	3. 不明
⑧ 区分所有者名簿	1. ある	2. ない	3. 不明
⑨ 居住者名簿	1. ある	2. ない	3. 不明
⑩ 避難行動要支援者名簿	1. ある	2. ない	3. 不明
⑪ 会計関係書類 (予算決算書類、会計帳簿等)	1. ある	2. ない	3. 不明

問 15

専門委員会は設置していますか。【あてはまるもの **1つに○**】
 「1. 設置している」場合は、該当する専門委員会をお答えください。
 【あてはまるもの **すべてに○**】

1. 設置している



設置している専門委員会をお答えください。【あてはまるもの **すべてに○**】

- ア. 大規模修繕や長期修繕計画等の工事関係
- イ. 管理規約や細則の制定や見直し
- ウ. 建替えの検討
- エ. 修繕積立金の運用
- オ. 防犯・防災関係
- カ. その他 ()

2. 設置していない

問 16

管理組合で顧問契約をしている専門家はいますか。【あてはまるもの **1つに○**】
 「1. 契約している」場合は、該当する専門家をお答えください。【あてはまるもの **すべてに○**】

1. 契約している



契約している専門家をお答えください。【あてはまるもの **すべてに○**】

- ア. マンション管理士
- イ. 弁護士・司法書士・行政書士
- ウ. 税理士・公認会計士
- エ. 建築士
- オ. その他 ()

2. 契約していない

問 25

現在の修繕積立金の額に問題がありますか。【あてはまるもの 1つに○】
「2. 不足している」場合は、値上げの予定の有無をお答えください。

1. 問題はない
2. 不足している
3. わからない

→ 値上げの予定はありますか。 ア. ある イ. ない

問 26

管理費と修繕積立金の区分経理を行っていますか。【あてはまるもの 1つに○】

1. 区分経理を行っている
2. 区分経理は行っていない
3. わからない

(4) 日常の管理業務について

問 27 管理業務はどのように行われていますか。【あてはまるもの 1つに○】

1. 管理会社にすべての業務を委託している
2. 管理会社に一部の業務を委託している
3. 以前は委託していたが、現在は自主管理となっている → 【問 29】へ
4. これまで一度も管理会社に委託したことはない → 【問 29】へ

問 28 委託している管理業務の種類をお答えください。【あてはまるもの すべてに○】
また、委託している管理会社の名称をご記入ください。【直接記入】

【委託している管理業務の種類】

1. 事務管理業務（管理費等の管理出納、予算決済、運営業務等）
2. 管理員業務（受付、点検、立会い等）
3. 清掃業務（建物共用部分の清掃業務）
4. 設備管理業務（エレベーター、電気、給排水衛生設備等の点検）
5. その他（)

【委託している管理会社の名称】

問 29 マンションの管理員の形態をお答えください。【あてはまるもの 1つに○】

1. 常駐（マンション内に管理員が住み込みで業務を行う）
2. 通勤（管理員がマンションへ通勤して業務を行う）
3. 定期巡回（一人の管理員が複数のマンションを定期的に巡回し、業務を行う）
4. 管理員はいない
5. その他（)

問 30 今後、管理業務をどのように運営していく予定ですか。【あてはまるもの 1つに○】

1. 現在の状況を継続していく予定である
2. 管理会社の変更をする予定または検討をしている
3. 自主管理へ移行を検討している
4. 現在自主管理で、管理会社への業務委託を予定または検討をしている
5. その他（)

問 37

大規模修繕工事を行う上でどのような問題がありますか。【あてはまるものすべてに○】

1. 区分所有者が修繕工事の必要性を十分認識していない
2. 賃貸化などで不在の区分所有者が多く修繕に関心が低い
3. 修繕工事の実施について区分所有者の意見がまとまりにくい
4. 大規模修繕を担当する（取りまとめる）役員等がない
5. 役員等が工事内容や必要性を十分に検討できない
6. 大規模修繕工事の知識や経験が少なく、技術的な判断ができない
7. 修繕積立金が不足している
8. 一時金の徴収や借入れについて区分所有者の合意が得にくい
9. 適切な修繕工事業者の選定がむずかしい
10. 相談・アドバイスを受けられる専門家等がない
11. 耐震化やバリアフリー対応などの要望が多く、要望に対応できない
12. まだ長期修繕計画が作成されていない
13. 所有関係不明の住戸がある
14. その他（)

問 38

共用部分のバリアフリー改修工事をしたことがありますか。【あてはまるもの1つに○】
 「ある」場合は、実施した工事内容をお答えください。【あてはまるものすべてに○】

1. したことがある



実施した工事を教えてください。【あてはまるものすべてに○】

- ア. スロープの設置工事
- イ. 手すりの設置工事
- ウ. 床のノンスリップ化
- エ. 通路や開口部の拡幅工事
- オ. エレベーターの設置工事
- カ. 自動ドアの設置工事
- キ. 通路・階段の照度アップ
- ク. その他（)

2. したことがない

(8) 防犯・防災への取組みについて

問 44 防犯について、どのような取組みをされていますか。【あてはまるものすべてに○】

1. 防犯カメラの設置
2. 破壊・ピッキングに強い錠の設置
3. モニター付きインターホンの設置
4. 警備業者への委託
5. 最寄りの交番、警察署の連絡先等の周知
6. 防犯マニュアル等防犯に関する情報の収集と周知
7. 定期的な防犯パトロールの実施
8. 特にない
9. その他 ()

問 45 防災について、どのような取組みをされていますか。【あてはまるものすべてに○】

1. 定期的な防災訓練の実施
2. 介護の必要な人など自力で避難が困難な人の所在の把握
3. ハザードマップ等、防災・災害対策に関する情報の収集・周知
4. パンフレット等による災害時の対処方法等に関する事項の周知
5. マンションの防災マニュアルの作成（作成中含む）
6. 集会室等の共用室を災害時の避難所や救護所として利用することを定めている
7. 管理組合や自治会による災害時用の水や食糧等の備蓄
8. 災害発生時における居住者の安否確認体制の整備
9. 特にない
10. その他 ()

(9) 居住者の住生活・コミュニティについて

問 46 マンション内での居住者の組織（自治会等）はありますか。【あてはまるもの 1つに○】

1. 管理組合とは別に居住者の組織（自治会等）がある
2. 管理組合が居住者の組織（自治会等）の役割も兼ねて活動を行っている
3. 居住者の組織（自治会等）はない
4. その他（)

問 47 居住者が交流する機会を設けていますか。【あてはまるもの 1つに○】

1. 居住者が交流する機会を設けている（イベントの開催など）
2. 個々の居住者どうしでの付き合いはあるが、全体で交流する機会は設けていない
3. 日ごろ挨拶をする程度で、ほとんど交流する機会は無い
4. その他（)

問 48 マンション内のコミュニティ形成について、管理組合ではどのような活動をしていますか。【あてはまるもの すべてに○】

1. 回覧板の活用
2. 居住者等によるマンション内の清掃や植栽の維持管理
3. 高齢者世帯への支援（声かけ、安否確認など）
4. 児童への支援（通園、登校の際の見守りなど）
5. 幼児を持つ世帯への支援（子どもの一時預かりなど）
6. 特にない
7. その他（)

問 49

地域の町会に加入していますか。【あてはまるもの 1つに○】
「加入していない」場合は、その理由をお答えください。

1. マンション単位で加入している
2. マンション単位としては加入していない

加入していない理由を教えてください。【あてはまるもの すべてに○】

- ア. 加入したいが、加入方法がわからない
- イ. 竣工当初から加入しておらず、そのままとなっている
- ウ. 町会がどのような活動をしているかがわからない
- エ. 町会費の支払いが負担に感じる
- オ. 町会に加入することに意義を感じない
- カ. 各住民に加入の判断を任せている
- キ. その他 ()

3. わからない

問 50

管理組合として、地域とどのように連携していますか。【あてはまるもの 1つに○】

1. 町会等が実施する活動（祭り等のイベントを含む）への参加・協力
2. マンションが主催する地域のイベントの企画・実施
3. 地域の防災訓練への参加・協力
4. マンション周辺の清掃
5. 特にない
6. その他 ()

問 51

居住者による問題やトラブル、ルール違反行為として、どういうものがありますか。
【あてはまるもの すべてに○】

1. ごみ出し・分別収集に関すること
2. 騒音、振動、臭い等に関すること
3. ペットの飼育に関すること
4. 駐車に関すること
5. 自転車の放置・駐輪に関すること
6. 共用廊下等の使用方法（私物の放置等）に関すること
7. 事務所・店舗等への転用等に関すること
8. 設備の不満（雨漏り・水漏れなど）
9. 特にない
10. その他 ()

問 52	現在、管理規約や使用細則などに定めている居住ルールがありますか。 項目ごとに、あてはまるもの <u>1つに○</u> をつけてください。
------	---

① 住戸内（専有部分）のリフォーム	1. ある	2. ない	3. 不明
② 賃貸居住者の入居・居住等	1. ある	2. ない	3. 不明
③ 暴力団等の居住・使用の制限	1. ある	2. ない	3. 不明
④ 楽器演奏等の制限	1. ある	2. ない	3. 不明
⑤ 住戸の事務所・店舗等への転用	1. ある	2. ない	3. 不明
⑥ 店舗等の業種の制限（風俗営業等）	1. ある	2. ない	3. 不明
⑦ ペットの飼育	1. ある	2. ない	3. 不明
⑧ ごみ出し・分別収集	1. ある	2. ない	3. 不明
⑨ 自転車置場・駐車場の使用	1. ある	2. ない	3. 不明
⑩ バルコニー・廊下等の共有部分の使用	1. ある	2. ない	3. 不明
⑪ 管理費・修繕積立金の滞納に関する措置	1. ある	2. ない	3. 不明
⑫ その他（			）

問 53	民泊についてはどのような方針ですか。【あてはまるもの <u>1つに○</u> 】
------	--

1. 管理規約により民泊は禁止と定めている
2. 管理規約により民泊は条件付きで可能と定めている
3. 民泊についての規定をもうけていないが、今後検討することを予定している
4. 民泊についての規定をもうけておらず、定める予定もない

(10) マンション管理の改善・向上について

問 54

マンションを適正に管理していく上で、セミナーや外部の専門家※に相談したいことはありますか。
 (※マンション管理士、弁護士、税理士、建築士等)
 【あてはまるものすべてに○】

1. 総会や理事会の運営全般
2. 予算・決算、会計経理事務
3. 管理規約や使用細則の作成・見直し
4. 長期修繕計画の作成・見直し
5. 大規模修繕工事の実施に関する検討
6. 劣化診断や耐震診断
7. 建替えに関する検討
8. 管理会社選定や変更に関する検討
9. 管理委託契約や仕様書の作成・見直し
10. 分譲会社や管理会社とのトラブル対応
11. 管理費や修繕積立金の滞納対策
12. ペットや騒音などの居住者間のトラブル対応
13. マンション内のコミュニケーション支援
14. 防災・防災対策について
15. その他 ()

問 55

ワンルームマンションについて、うかがいます。
 マンションには 40 ㎡未満の住戸がありますか。【あてはまるもの 1つに○】
 「ある」場合は、概ねどれくらいの割合かお答えください。【あてはまるもの 1つに○】

1. ある



40 ㎡未満の住戸の割合をお答えください。【あてはまるもの 1つに○】

- ア. 10%未満
- イ. 10%以上～30%未満
- ウ. 30%以上～50%未満
- エ. 50%以上
- オ. 不明

2. ない

問 56

今後マンションの維持管理や修繕等を円滑に行っていく上で、
国や地方公共団体の支援として、どのような施策が必要だと思いますか。【上位 3つまで○】

1. 管理組合運営等について専門知識を持ったアドバイザー派遣制度の充実
2. 高齢居住者への支援
3. 講習会・セミナーの開催
4. 管理マニュアルやガイドブック、通信などの情報提供の充実
5. 長期修繕計画の策定や劣化診断への助成
6. 耐震診断・改修費用への助成
7. 大規模修繕工事やバリアフリー化工事等への助成
8. 環境対策（屋上緑化、太陽光発電設備の設置）への助成
9. 管理の優良なマンションの登録制度の創設
10. マンションの管理状況の届出制度の創設による個別支援の強化
11. 管理組合間のネットワークづくりへの支援
12. 特にない
13. その他（)

問 57

市への要望など、ご意見をお聞かせください。

付属資料4 アンケート調査の集計結果

アンケート調査の結果

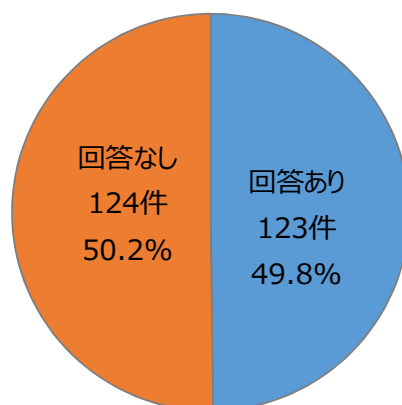
はじめに

はじめに	アンケート提出の有無
------	------------

(アンケート用紙を配布した247件について)
アンケート提出の有無は、「回答なし」が124件 (50.2%)、「回答あり」が123件 (49.8%) となっている。

総数(n)= 247件

単一回答



(1) マンションの概要について

問1① マンションの概要 ①名称

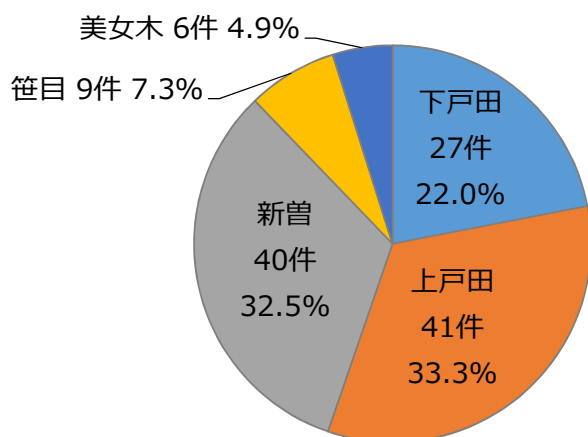
※省略

問1② マンションの概要 ②所在地

アンケートの回答があったマンションは、「上戸田」が41件（33.3%）と最も多く、次いで「新曽」が40件（32.5%）、「下戸田」が27件（22.0%）、「笹目」が9件（7.3%）、「美女木」が6件（4.9%）となっている。

総数(n)= 123件

記述

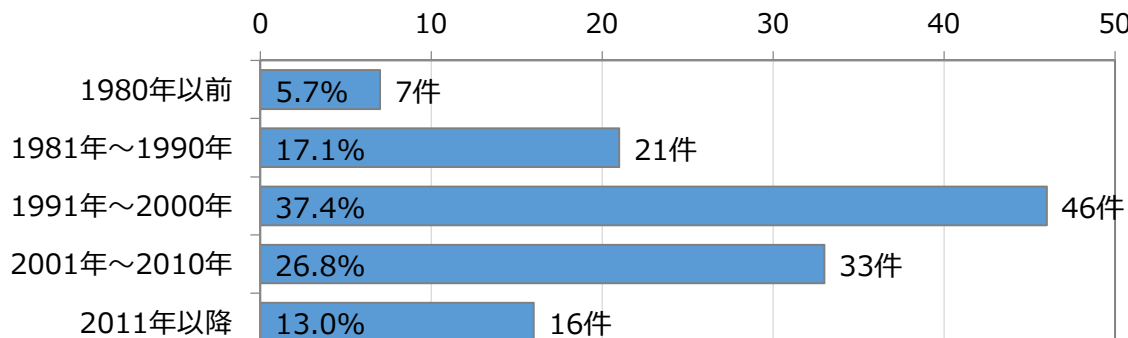


問1③ マンションの概要 ③竣工年

竣工年は、「1991年～2000年」が46件（37.4%）と最も多く、次いで「2001年～2010年」が33件（26.8%）、「1981年～1990年」が21件（17.1%）、「2011年以降」が16件（13.0%）、「1980年以前」が7件（5.7%）と続いている。

総数(n)= 123件

記述

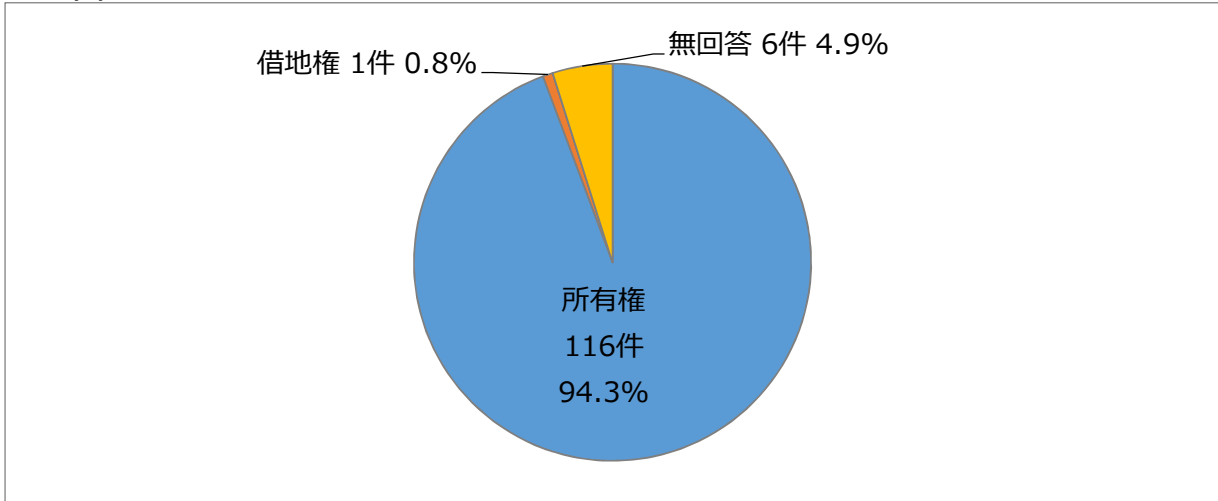


問1④ マンションの概要 ④土地の権利

土地の権利は、「所有権」が116件（94.3%）と最も多く、次いで「借地権」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

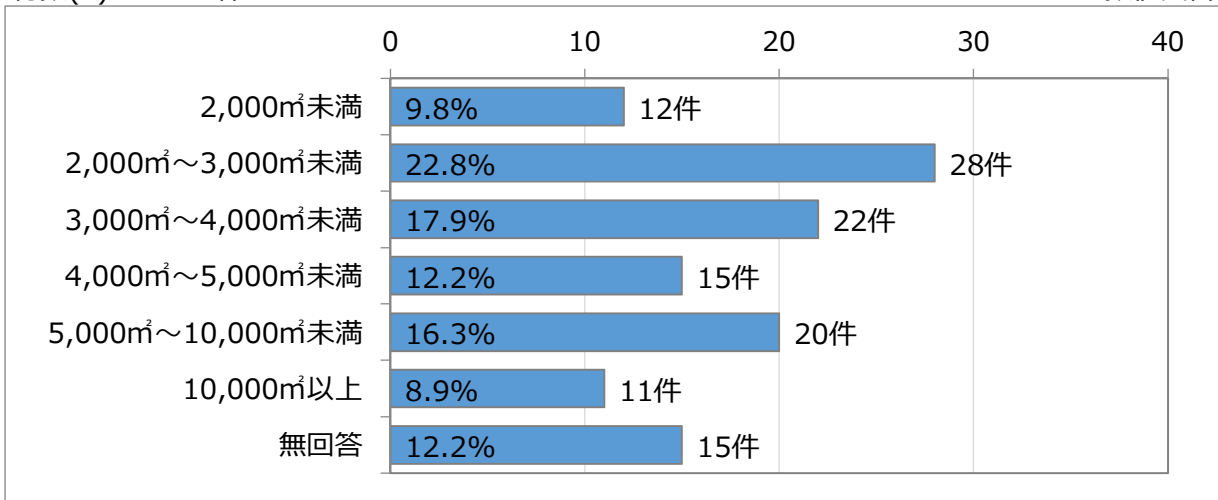


問1⑤ マンションの概要 ⑤延床面積

延床面積は、「2,000㎡～3,000㎡未満」が28件（22.8%）と最も多く、次いで「3,000㎡～4,000㎡未満」が22件（17.9%）、「5,000㎡～10,000㎡未満」が20件（16.3%）、「4,000㎡～5,000㎡未満」が15件（12.2%）、「2,000㎡未満」が12件（9.8%）、「10,000㎡以上」が11件（8.9%）と続いている。

総数(n)= 123件

数値回答

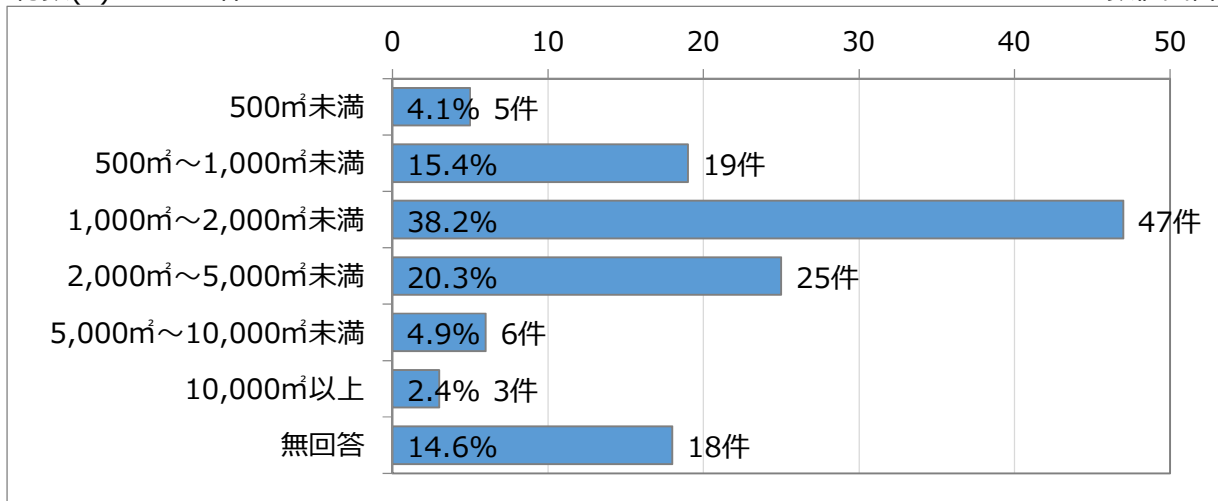


問1⑥ マンションの概要 ⑥敷地面積

敷地面積は、「1,000㎡～2,000㎡未満」が47件（38.2%）と最も多く、次いで「2,000㎡～5,000㎡未満」が25件（20.3%）、「500㎡～1,000㎡未満」が19件（15.4%）、「5,000㎡～10,000㎡未満」が6件（4.9%）、「500㎡未満」が5件（4.1%）と続いている。

総数(n)= 123件

数値回答

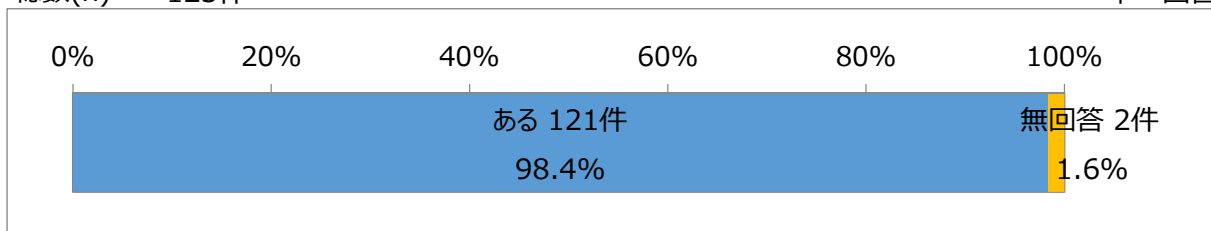


問2① 住戸の利用形態 ①区分所有者が自ら住んでいる住戸

区分所有者が自ら住んでいる住戸の有無は、「ある」が121件（98.4%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答



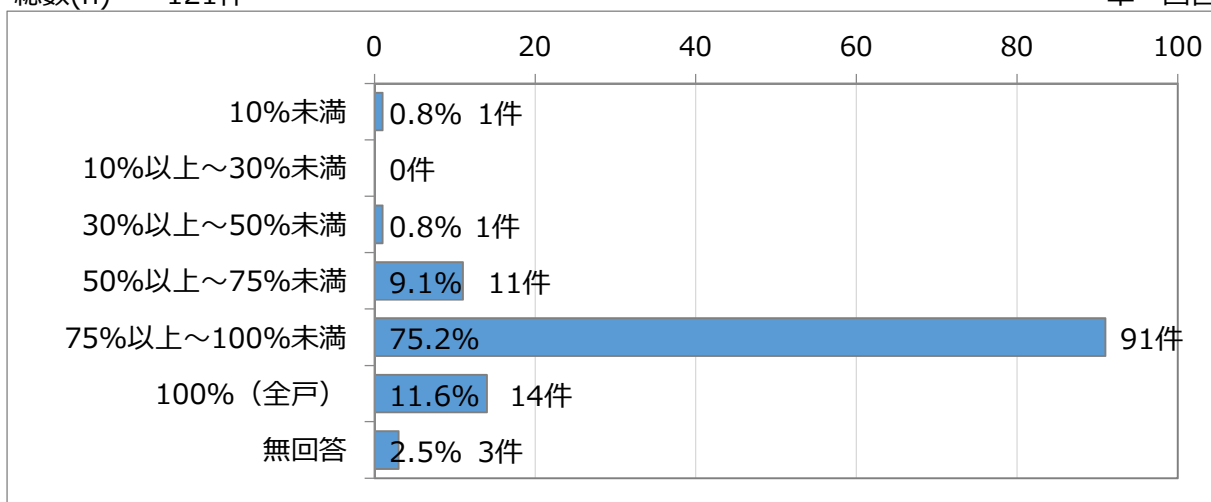
問2①-1 ①（ある場合）概ねの割合

（区分所有者が自ら住んでいる住戸が「ある」と回答した121件について）

区分所有者が自ら住んでいる住戸の概ねの割合は、「75%以上～100%未満」が91件（75.2%）と最も多く、次いで「100%（全戸）」が14件（11.6%）、「50%以上～75%未満」が11件（9.1%）と続いている。

総数(n)= 121件

単一回答

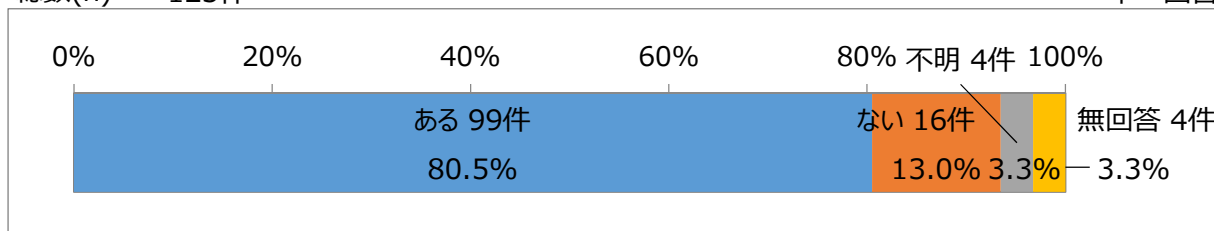


問2② 住戸の利用形態 ②賃貸されている住戸

賃貸されている住戸の有無は、「ある」が99件（80.5%）、「ない」が16件（13.0%）、「不明」が4件（3.3%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答



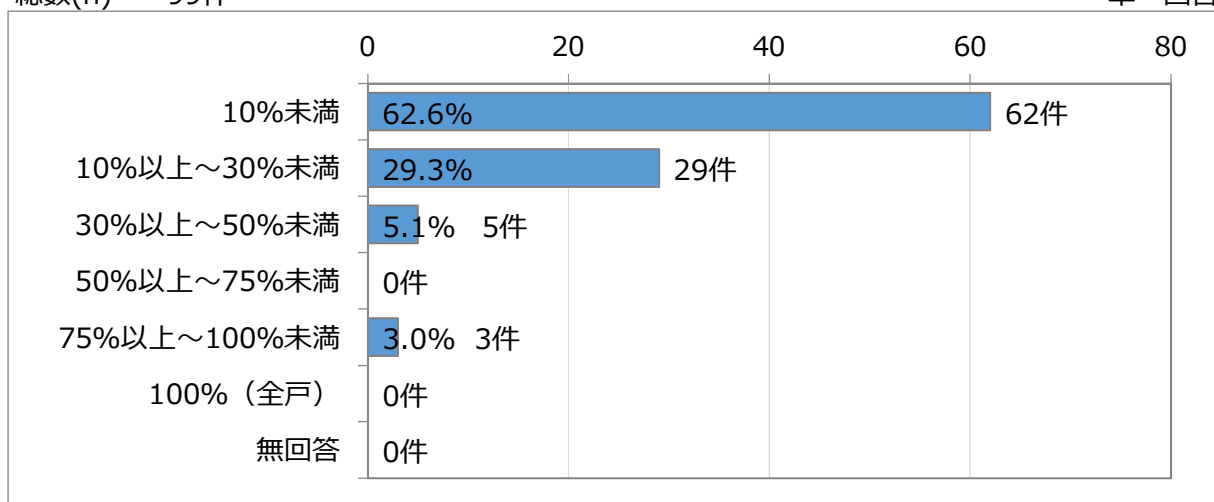
問2②-1 ②（ある場合）概ねの割合

（賃貸されている住戸が「ある」と回答した99件について）

賃貸されている住戸の概ねの割合は、「10%未満」が62件（62.6%）と最も多く、次いで「10%以上～30%未満」が29件（29.3%）、「30%以上～50%未満」が5件（5.1%）と続いている。

総数(n)= 99件

単一回答

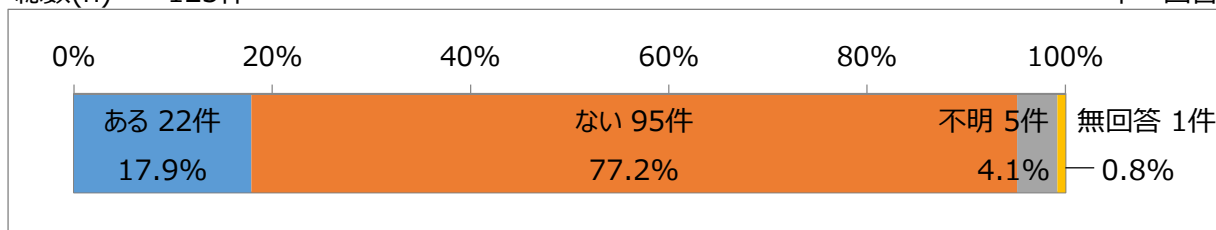


問2③ 住戸の利用形態 ③事務所、店舗等に利用している住戸

事務所、店舗等に利用している住戸の有無は、「ない」が95件（77.2%）、「ある」が22件（17.9%）、「不明」が5件（4.1%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答



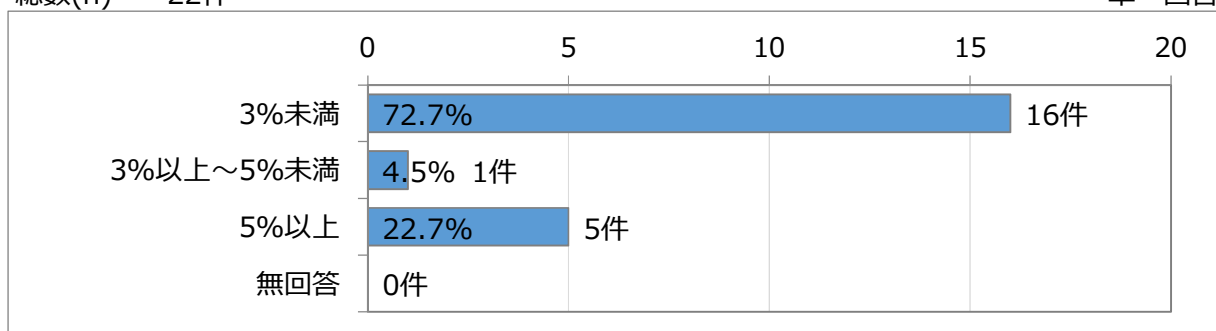
問2③ 住戸の利用形態 ③事務所、店舗等に利用している住戸

（事務所、店舗等に利用している住戸が「ある」と回答した22件について）

事務所、店舗等に利用している住戸の概ねの割合は、「3%未満」が16件（72.7%）と最も多く、次いで「5%以上」が5件（22.7%）と続いている。

総数(n)= 22件

単一回答

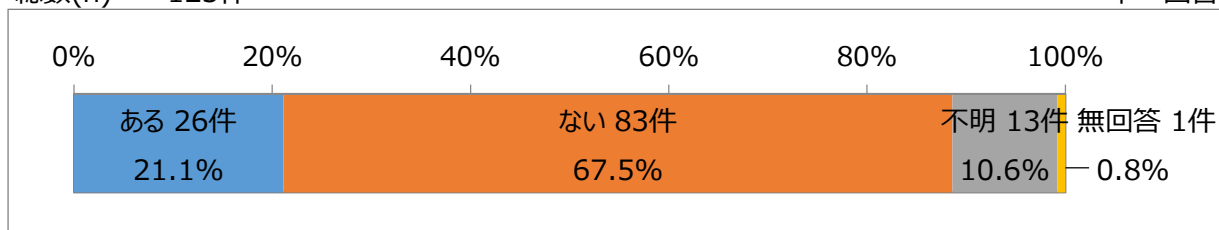


問2④ 住戸の利用形態 ④3か月以上空き室になっている住戸

3か月以上空き室になっている住戸の有無は、「ない」が83件（67.5%）、「ある」が26件（21.1%）、「不明」が13件（10.6%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答



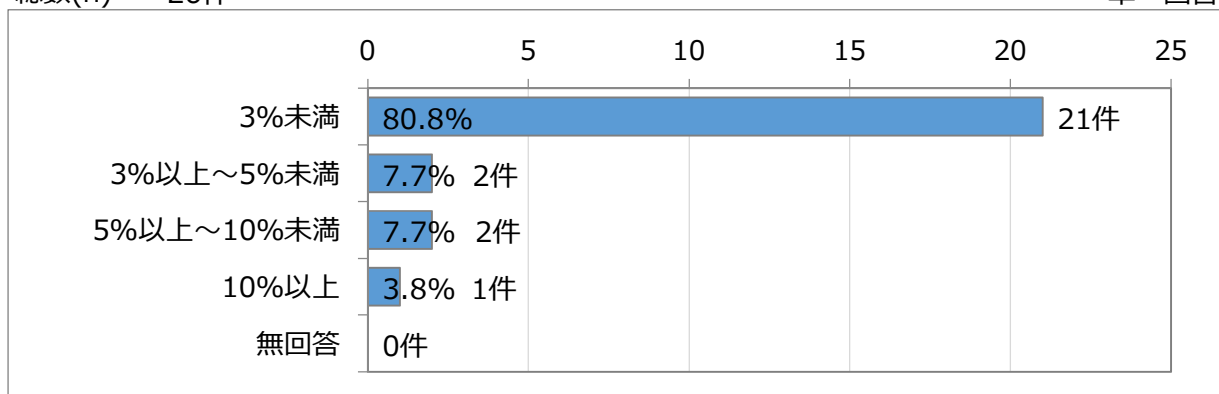
問2④-1 ④（ある場合）概ねの割合

（3か月以上空き室になっている住戸が「ある」と回答した26件について）

3か月以上空き室になっている住戸の概ねの割合は、「3%未満」が21件（80.8%）と最も多く、次いで「3%以上～5%未満」・「5%以上～10%未満」がそれぞれ2件（7.7%）と続いている。

総数(n)= 26件

単一回答

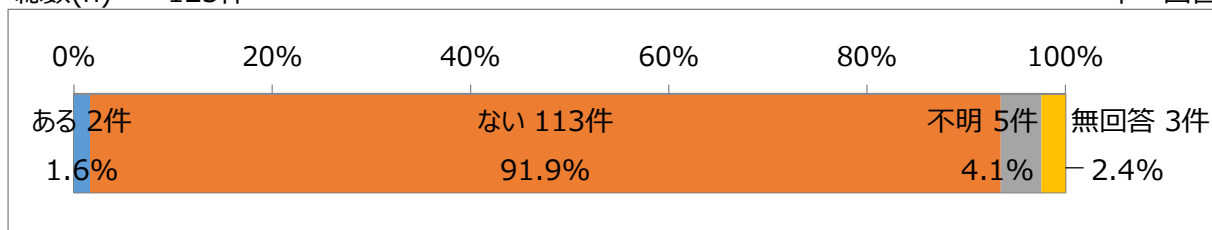


問2⑤ 住戸の利用形態 ⑤所有者不明になっている住戸

所有者不明になっている住戸の有無は、「ない」が113件（91.9%）、「不明」が5件（4.1%）、「ある」が2件（1.6%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

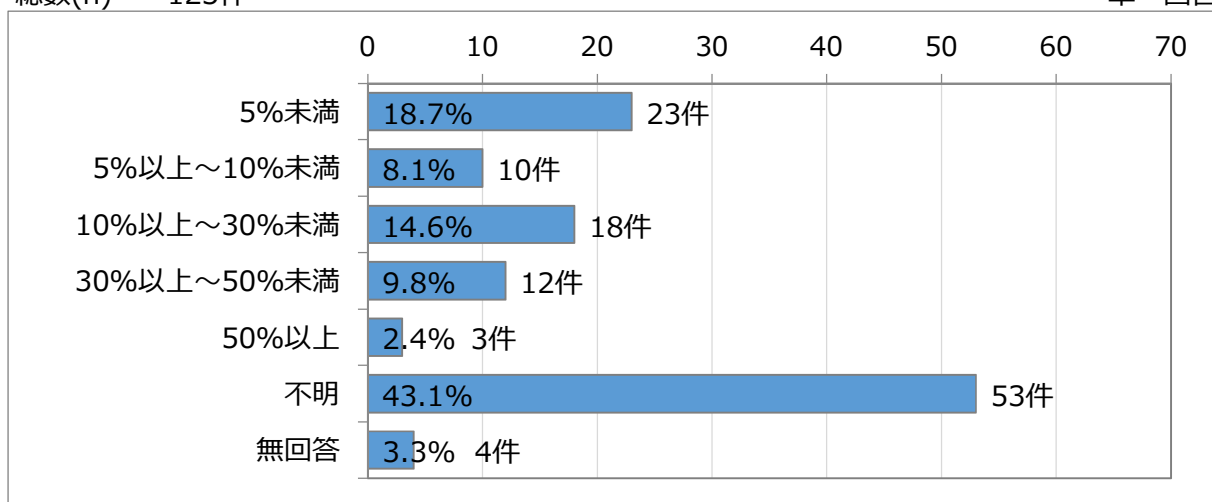


問3① 居住者の状況 ①65歳以上の高齢者のみの住戸

65歳以上の高齢者のみの住戸の割合は、「不明」が53件（43.1%）と最も多く、次いで「5%未満」が23件（18.7%）、「10%以上～30%未満」が18件（14.6%）、「30%以上～50%未満」が12件（9.8%）、「5%以上～10%未満」が10件（8.1%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

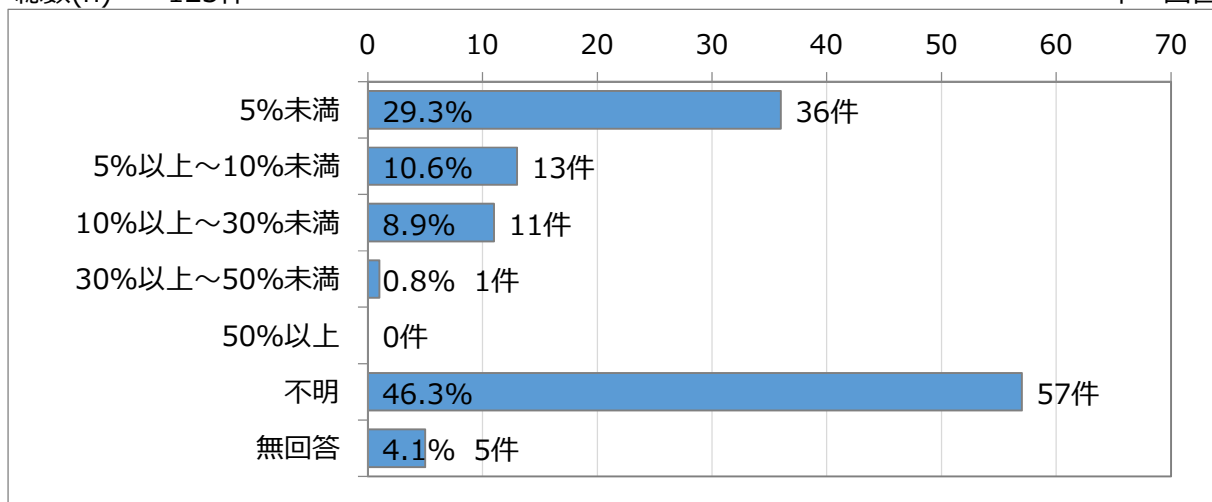


問3② 居住者の状況 ②単身高齢者のみの住戸

単身高齢者のみの住戸の割合は、「不明」が57件（46.3%）と最も多く、次いで「5%未満」が36件（29.3%）、「5%以上～10%未満」が13件（10.6%）、「10%以上～30%未満」が11件（8.9%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

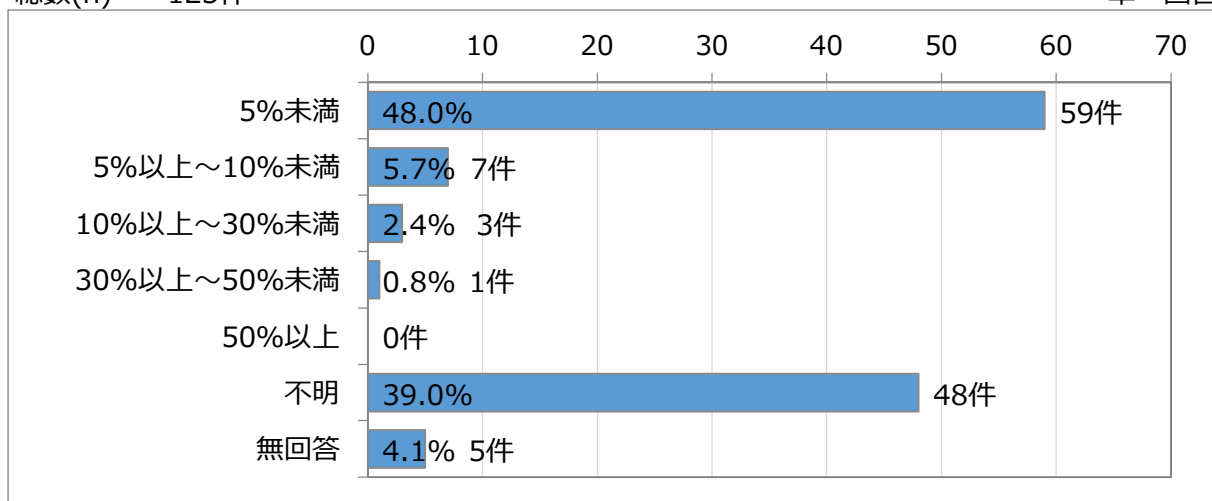


問3③ 居住者の状況 ③外国人のみの住戸

外国人のみの住戸の割合は、「5%未満」が59件（48.0%）と最も多く、次いで「不明」が48件（39.0%）、「5%以上～10%未満」が7件（5.7%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

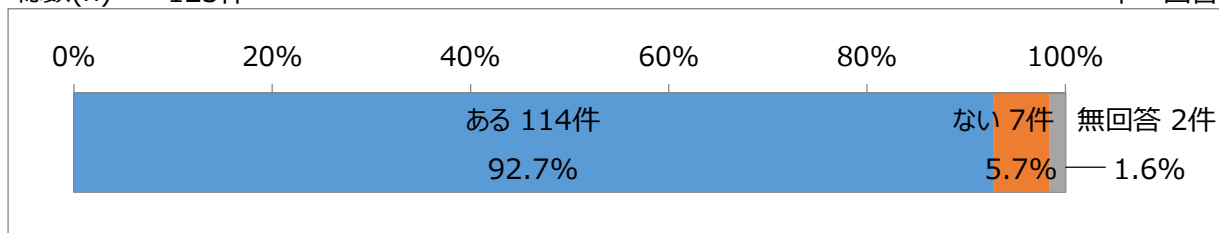


問4① 共用施設及び設備 ①管理員室・管理事務所

管理員室・管理事務所の有無は、「ある」が114件（92.7%）、「ない」が7件（5.7%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

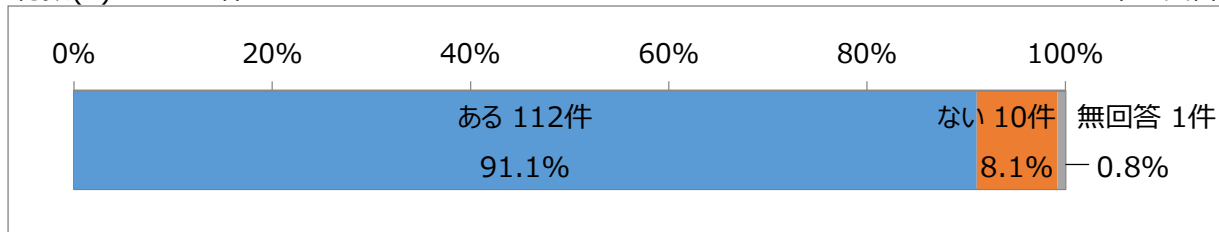


問4② 共用施設及び設備 ②管理組合用の郵便受け

管理組合用の郵便受けの有無は、「ある」が112件（91.1%）、「ない」が10件（8.1%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

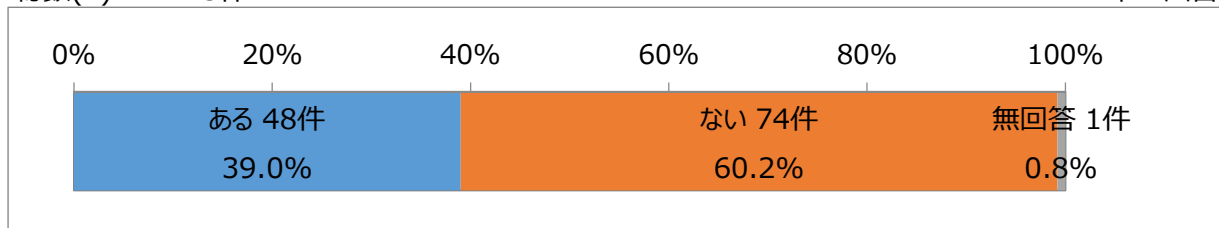


問4③ 共用施設及び設備 ③集会室・集会所

集会室・集会所の有無は、「ない」が74件（60.2%）、「ある」が48件（39.0%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

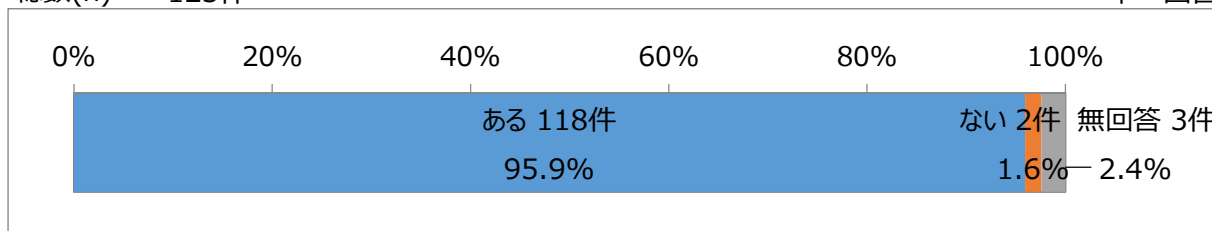


問4④ 共用施設及び設備 ④ごみ集積場

ごみ集積場の有無は、「ある」が118件（95.9%）、「ない」が2件（1.6%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

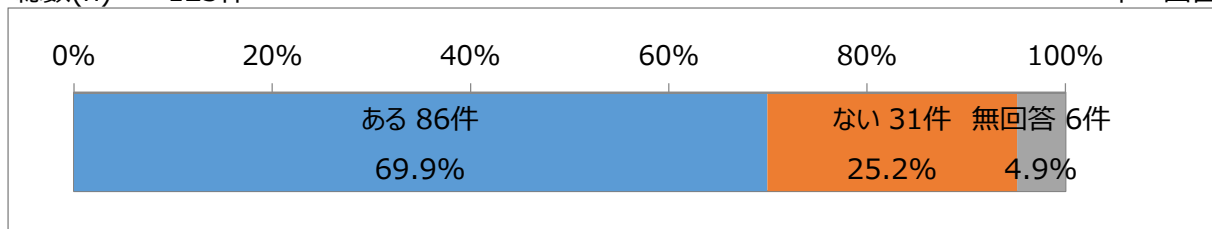


問4⑤ 共用施設及び設備 ⑤資源物の分別集積場

資源物の分別集積場の有無は、「ある」が86件（69.9%）、「ない」が31件（25.2%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

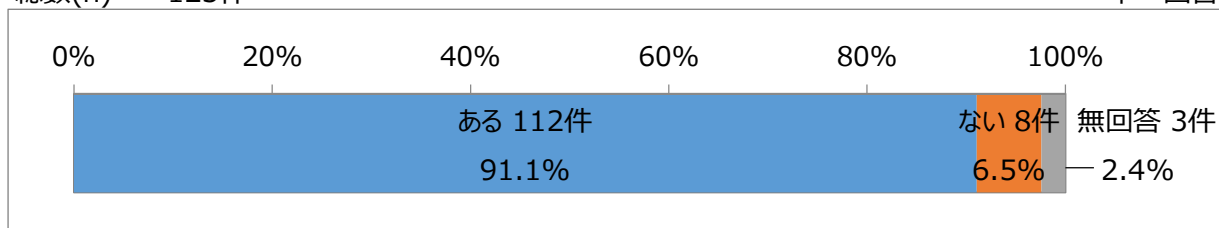


問4⑥ 共用施設及び設備 ⑥エレベーター

エレベーターの有無は、「ある」が112件（91.1%）、「ない」が8件（6.5%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答



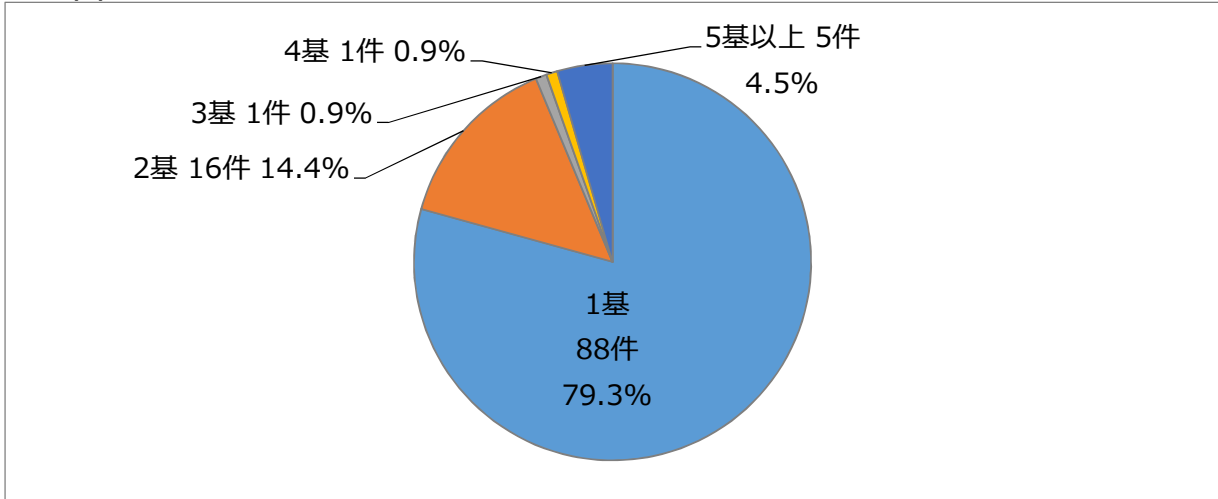
問4⑥-1 ⑥エレベーターの基数

(エレベーターが「ある」と回答した112件について)

エレベーターの基数は、「1基」が88件（79.3%）と最も多く、次いで「2基」が16件（14.4%）、「5基以上」が5件（4.5%）と続いている。

総数(n)= 112件

単一回答

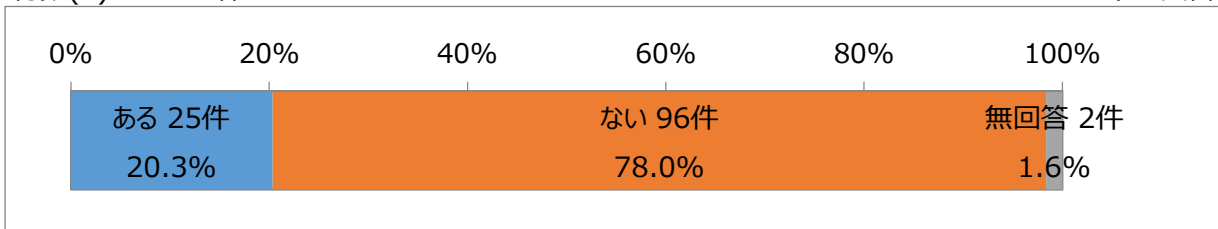


問4⑦ 共用施設及び設備 ⑦子どもの遊び場・広場・キッズルーム

子どもの遊び場・広場・キッズルームの有無は、「ない」が96件（78.0%）、「ある」が25件（20.3%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

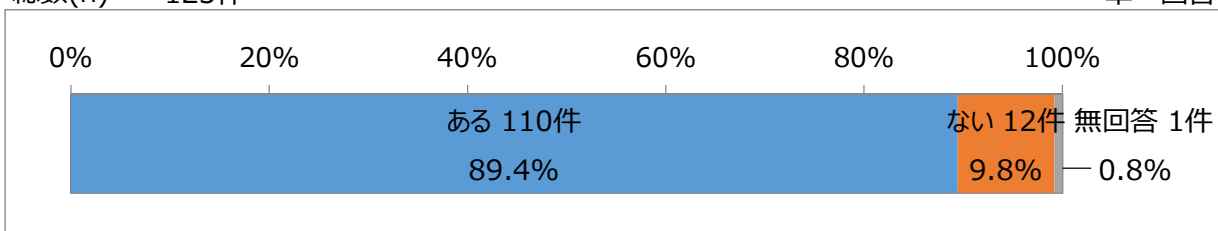


問4⑧ 共用施設及び設備 ⑧防犯カメラ

防犯カメラの有無は、「ある」が110件（89.4%）、「ない」が12件（9.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

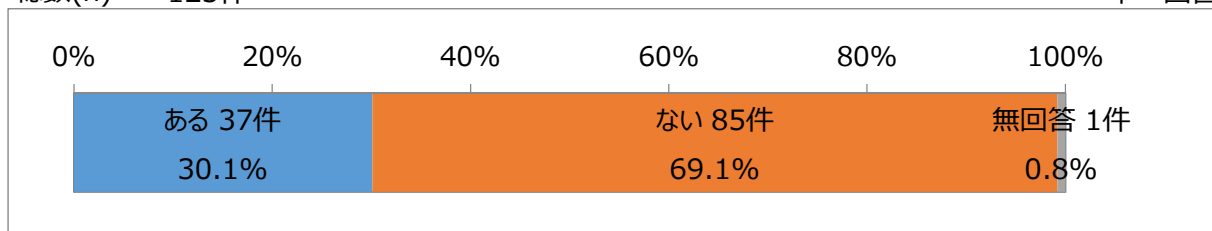


問4⑨ 共用施設及び設備 ⑨防災備蓄倉庫

防災備蓄倉庫の有無は、「ない」が85件（69.1%）、「ある」が37件（30.1%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

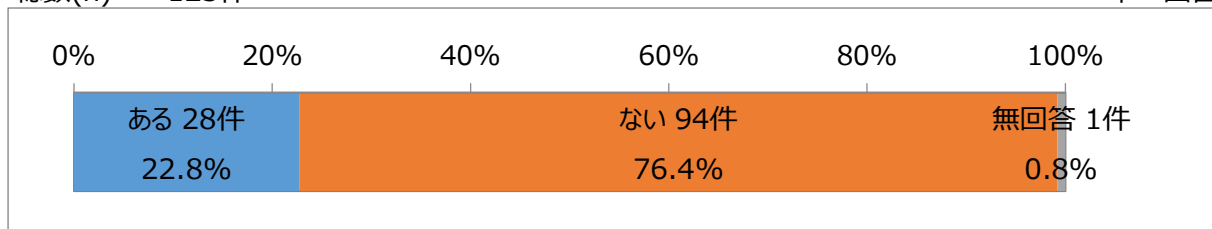


問4⑩ 共用施設及び設備 ⑩外国語表記による掲示物（ごみの出し方等）

外国語表記による掲示物（ごみの出し方等）の有無は、「ない」が94件（76.4%）、「ある」が28件（22.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

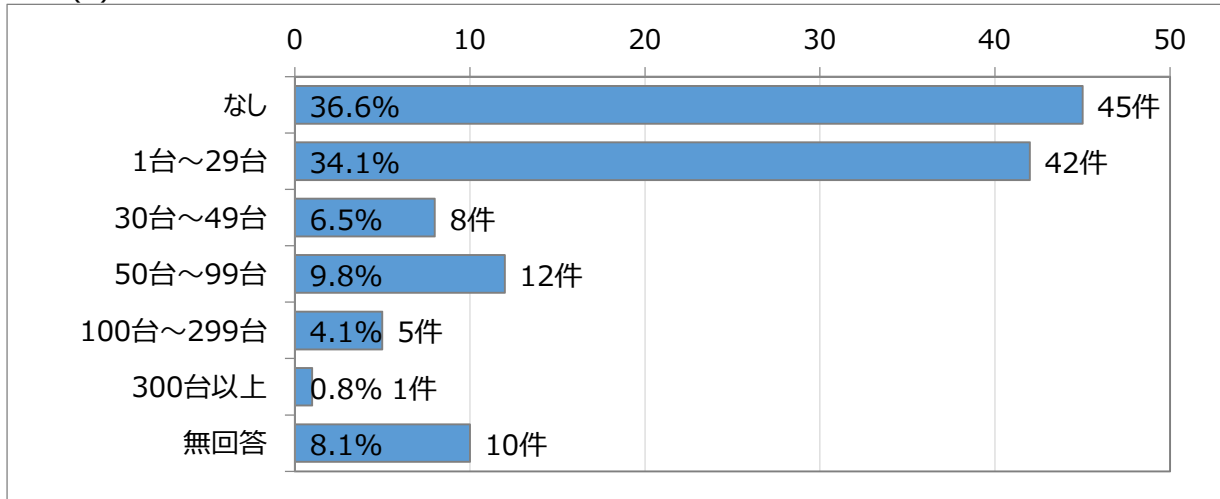


問5①-1 駐車施設 ①駐車場（敷地内・機械式）／確保台数

駐車場（敷地内・機械式）の確保台数は、「なし」が45件（36.6%）と最も多く、次いで「1台～29台」が42件（34.1%）、「50台～99台」が12件（9.8%）、「30台～49台」が8件（6.5%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

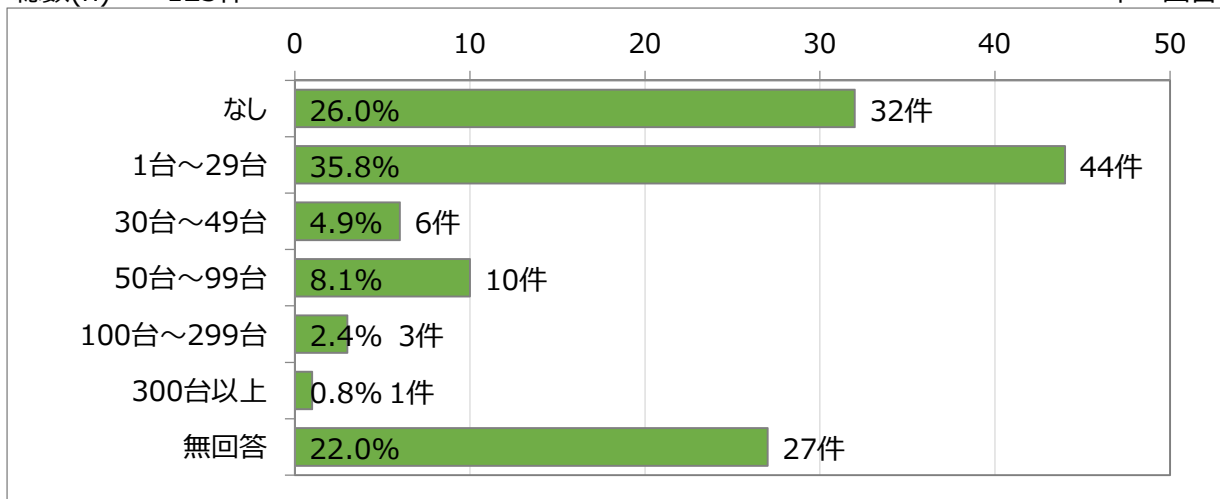


問5①-2 駐車施設 ①駐車場（敷地内・機械式）／利用台数

駐車場（敷地内・機械式）の利用台数は、「1台～29台」が44件（35.8%）と最も多く、次いで「なし」が32件（26.0%）、「50台～99台」が10件（8.1%）、「30台～49台」が6件（4.9%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

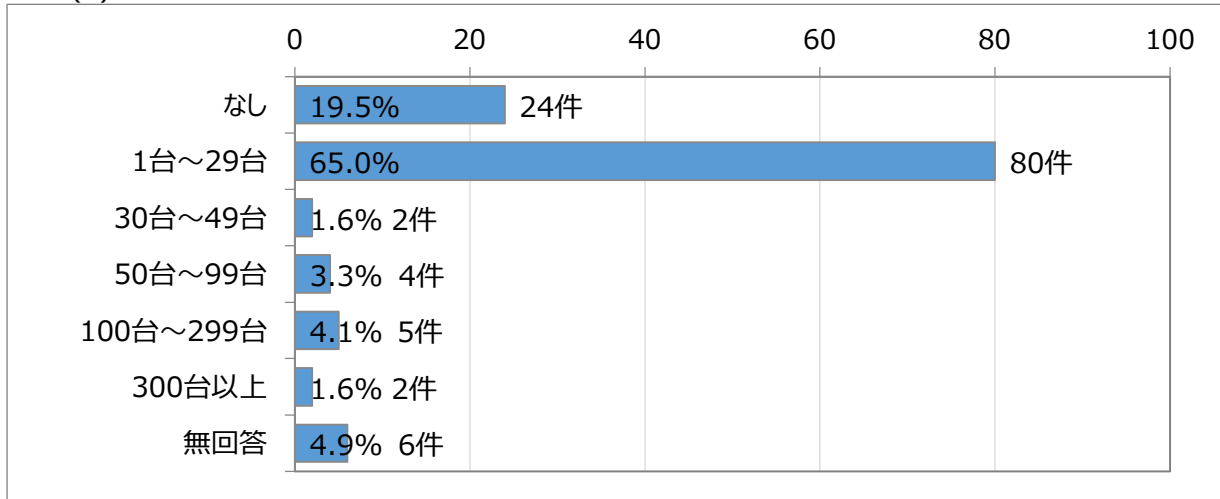


問5②-1 駐車施設 ②駐車場（敷地内・平置き）／確保台数

駐車場（敷地内・平置き）の確保台数は、「1台～29台」が80件（65.0%）と最も多く、次いで「なし」が24件（19.5%）、「100台～299台」が5件（4.1%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

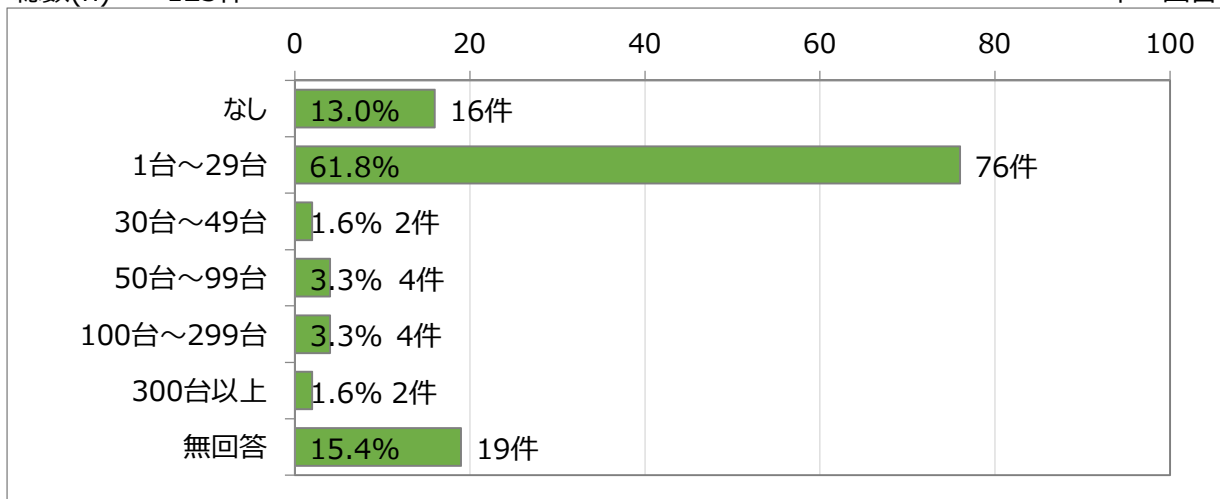


問5②-2 駐車施設 ②駐車場（敷地内・平置き）／利用台数

駐車場（敷地内・平置き）の利用台数は、「1台～29台」が76件（61.8%）と最も多く、次いで「なし」が16件（13.0%）、「50台～99台」・「100台～299台」がそれぞれ4件（3.3%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

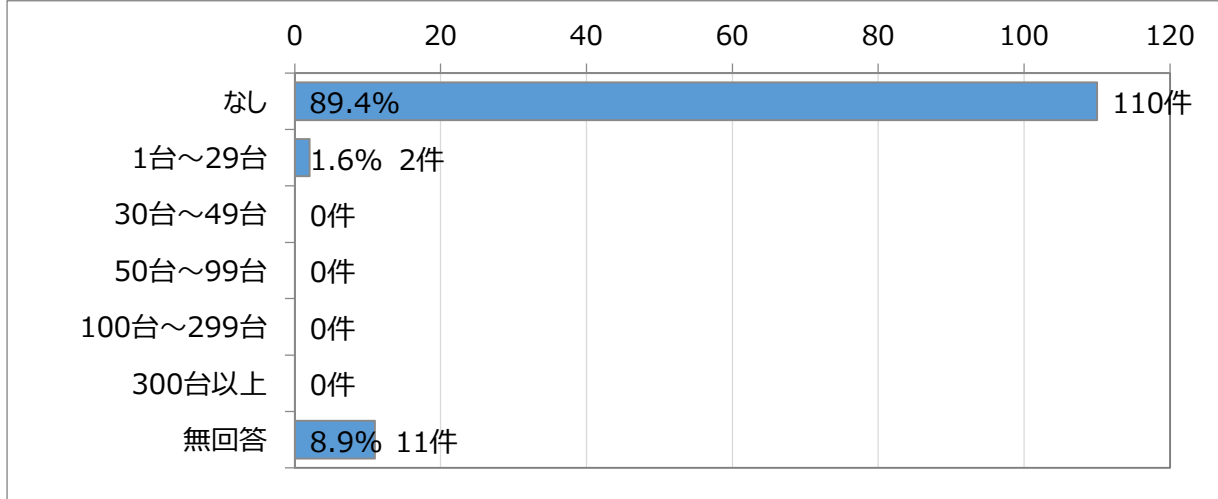


問5③-1 駐車施設 ③駐車場（敷地外）／確保台数

駐車場（敷地外）の確保台数は、「なし」が110件（89.4%）と最も多く、次いで「1台～29台」が2件（1.6%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

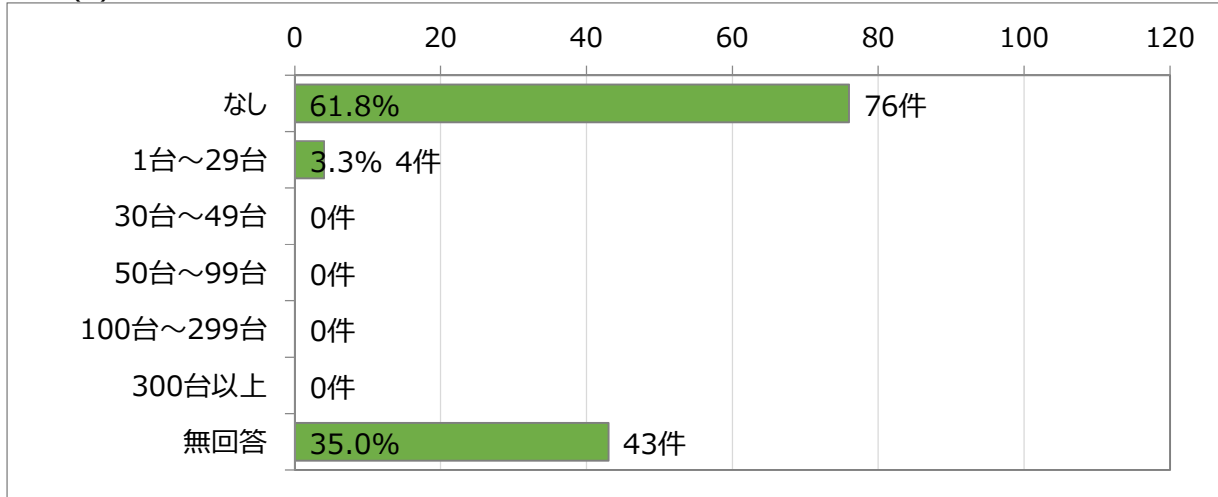


問5③-2 駐車施設 ③駐車場（敷地外）／利用台数

駐車場（敷地外）の利用台数は、「なし」が76件（61.8%）と最も多く、次いで「1台～29台」が4件（3.3%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

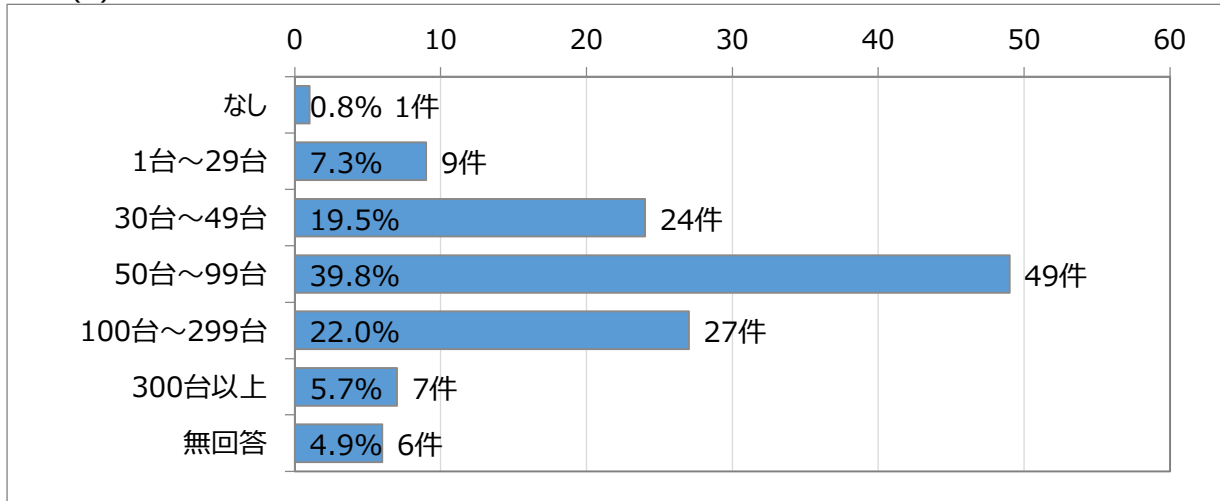


問5④-1 駐車施設 ④駐輪場／確保台数

駐輪場の確保台数は、「50台～99台」が49件（39.8%）と最も多く、次いで「100台～299台」が27件（22.0%）、「30台～49台」が24件（19.5%）、「1台～29台」が9件（7.3%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

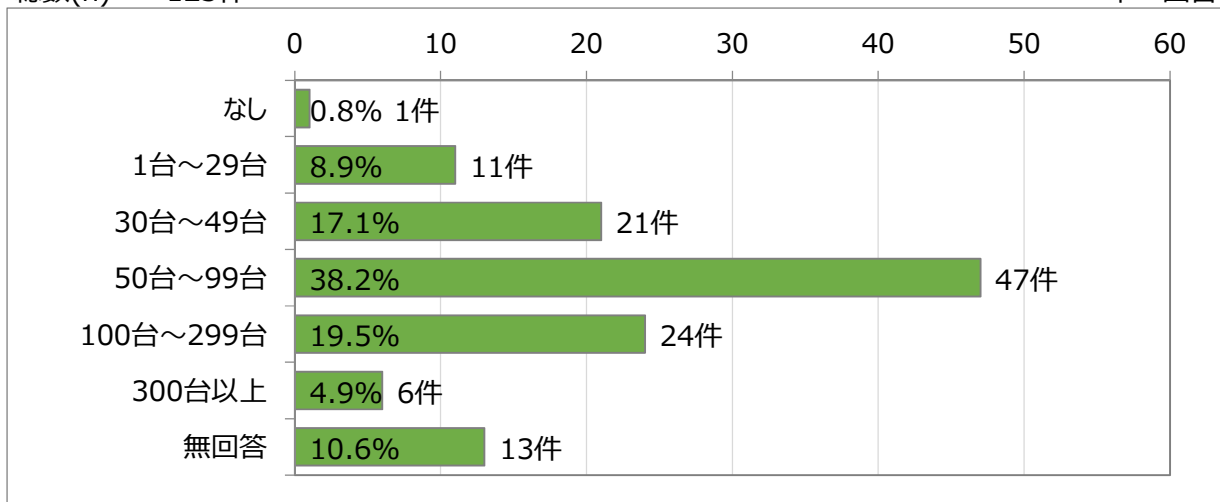


問5④-2 駐車施設 ④駐輪場／利用台数

駐輪場の利用台数は、「50台～99台」が47件（38.2%）と最も多く、次いで「100台～299台」が24件（19.5%）、「30台～49台」が21件（17.1%）、「1台～29台」が11件（8.9%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

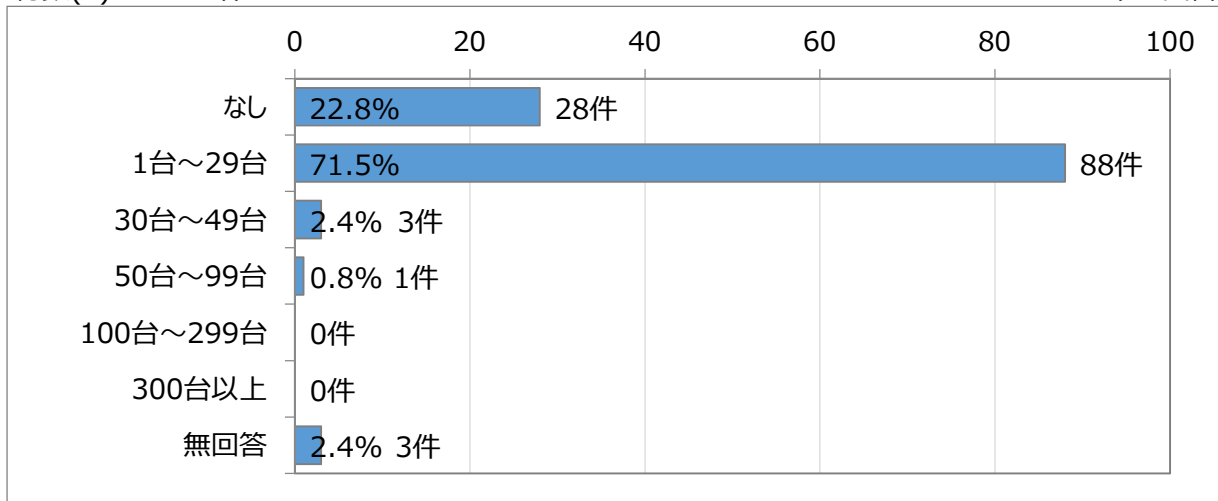


問5⑤-1 駐車施設 ⑤バイク置き場／確保台数

バイク置き場の確保台数は、「1台～29台」が88件（71.5%）と最も多く、次いで「なし」が28件（22.8%）、「30台～49台」が3件（2.4%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

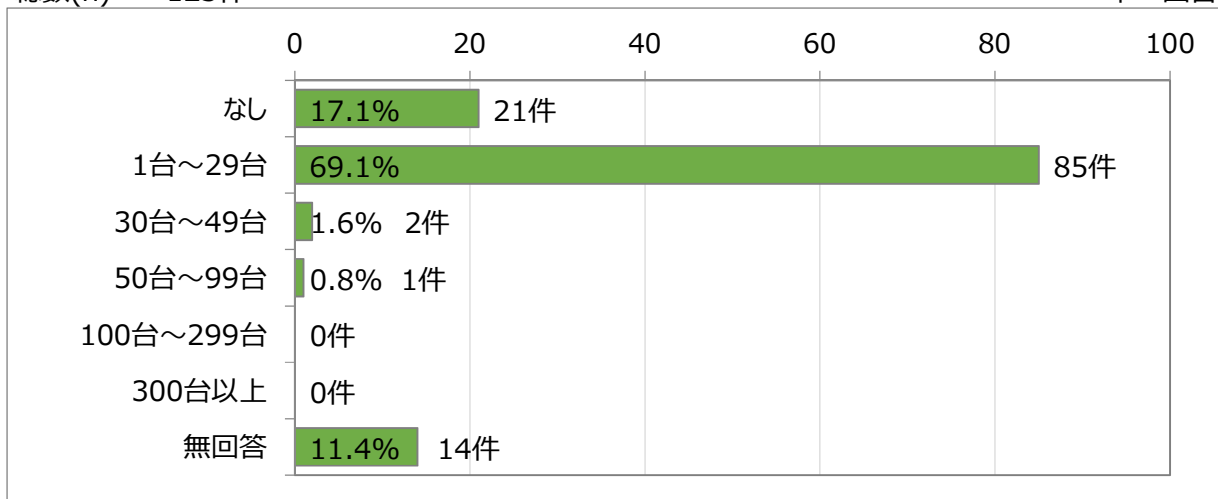


問5⑤-2 駐車施設 ⑤バイク置き場／利用台数

バイク置き場の利用台数は、「1台～29台」が85件（69.1%）と最も多く、次いで「なし」が21件（17.1%）、「30台～49台」が2件（1.6%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答



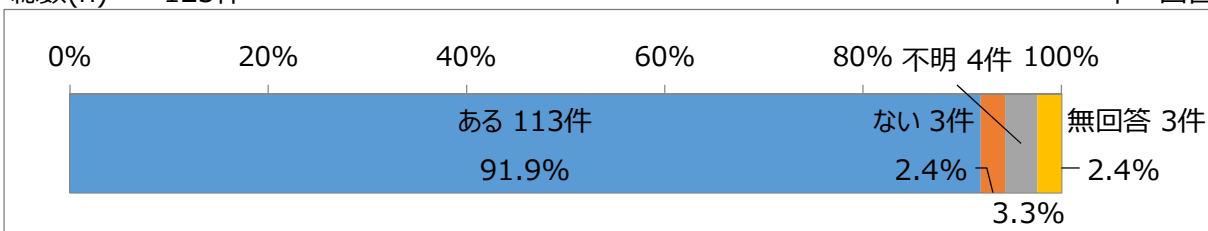
(2) マンションの管理運営について

問6① 書類等の保管状況 ①設計図書

設計図書の保管状況は、「ある」が113件（91.9%）、「不明」が4件（3.3%）、「ない」が3件（2.4%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

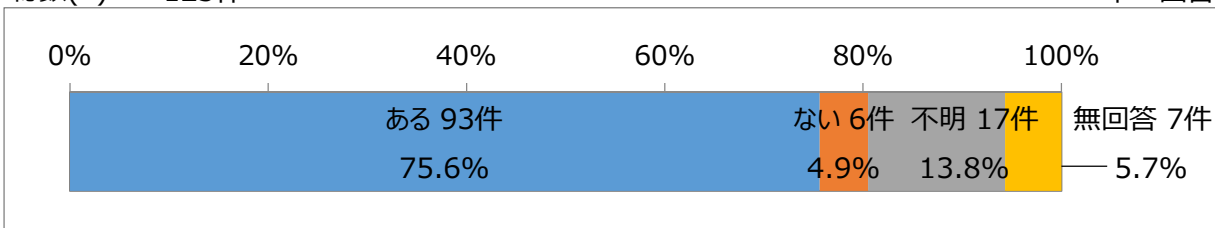


問6② 書類等の保管状況 ②建築確認申請書

建築確認申請書の保管状況は、「ある」が93件（75.6%）、「不明」が17件（13.8%）、「ない」が6件（4.9%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

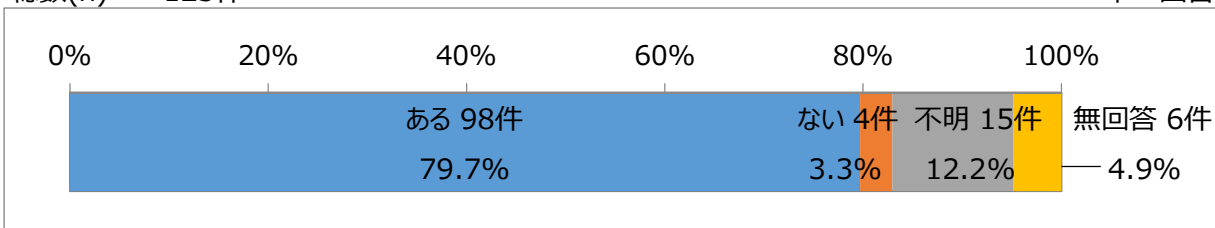


問6③ 書類等の保管状況 ③検査済証

検査済証の保管状況は、「ある」が98件（79.7%）、「不明」が15件（12.2%）、「ない」が4件（3.3%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

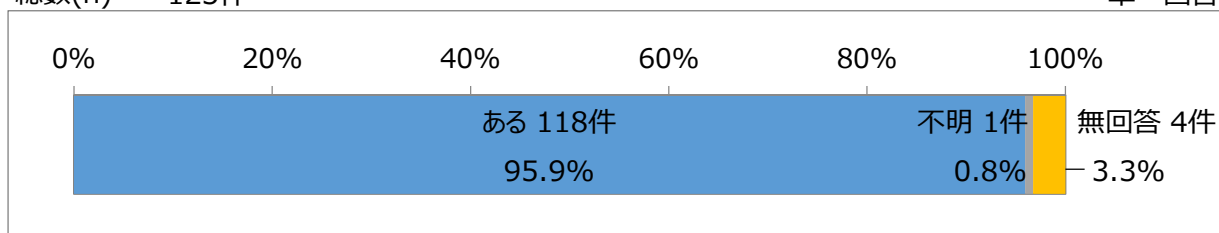


問6④ 書類等の保管状況 ④管理規約

管理規約の保管状況は、「ある」が118件（95.9%）、「不明」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

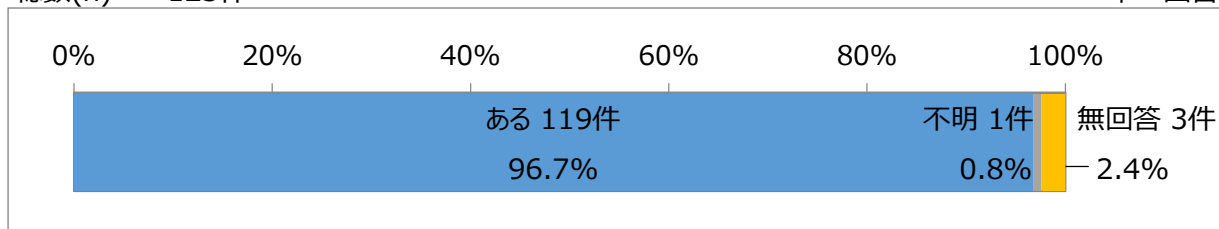


問6⑤ 書類等の保管状況 ⑤総会議事録

総会議事録の保管状況は、「ある」が119件（96.7%）、「不明」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

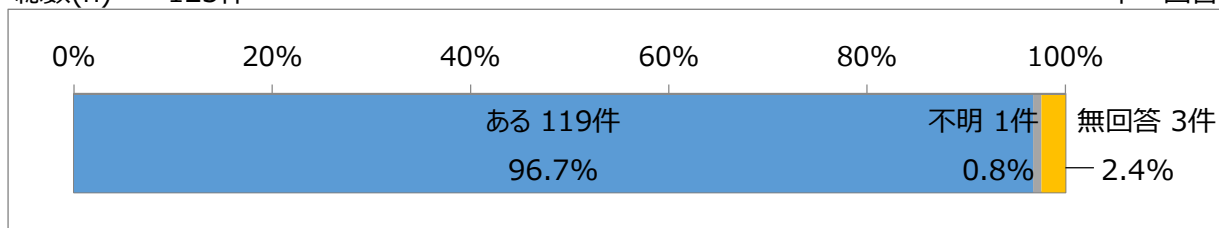


問6⑥ 書類等の保管状況 ⑥理事会議事録

理事会議事録の保管状況は、「ある」が119件（96.7%）、「不明」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

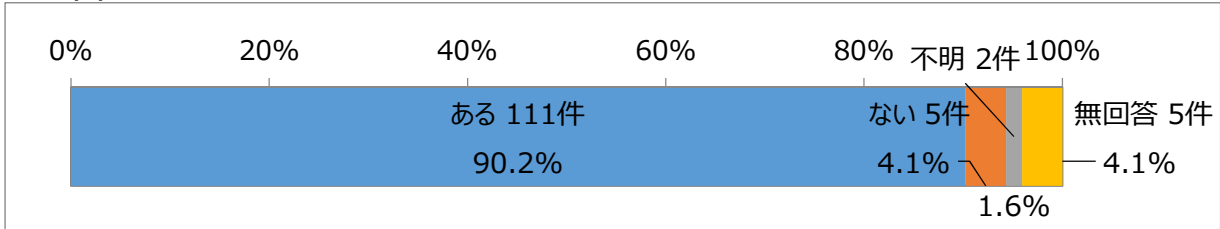


問6⑦ 書類等の保管状況 ⑦修繕履歴関係書類

修繕履歴関係書類の保管状況は、「ある」が111件（90.2%）、「ない」が5件（4.1%）、「不明」が2件（1.6%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

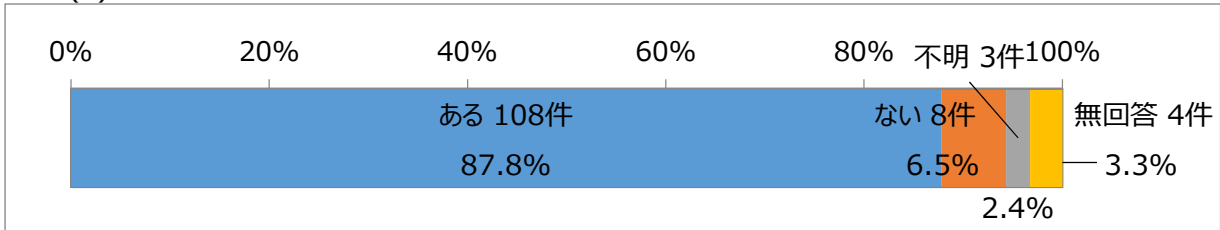


問6⑧ 書類等の保管状況 ⑧区分所有者名簿

区分所有者名簿の保管状況は、「ある」が108件（87.8%）、「ない」が8件（6.5%）、「不明」が3件（2.4%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

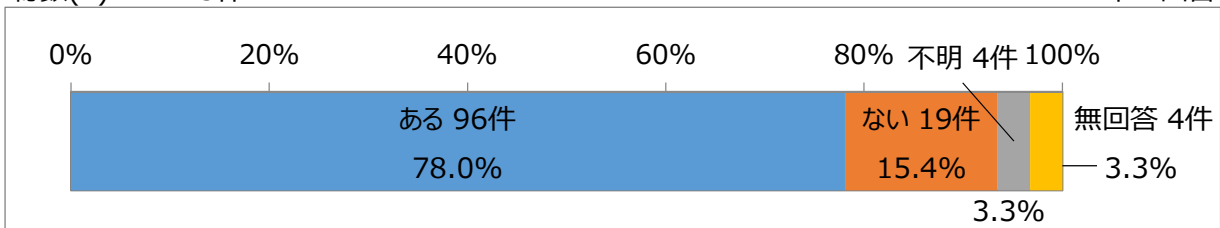


問6⑨ 書類等の保管状況 ⑨居住者名簿

居住者名簿の保管状況は、「ある」が96件（78.0%）、「ない」が19件（15.4%）、「不明」が4件（3.3%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

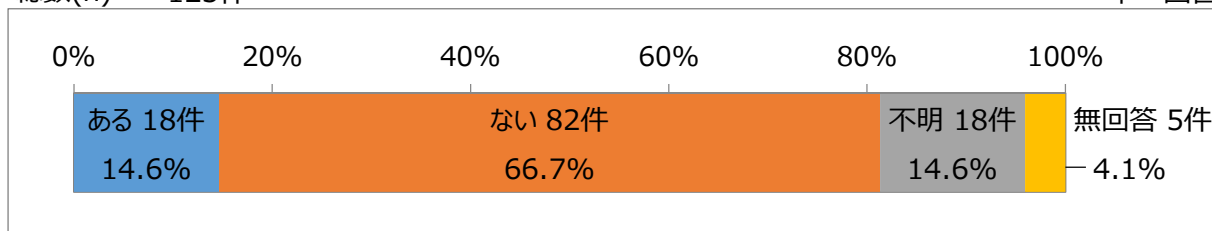


問6⑩ 書類等の保管状況 ⑩避難行動要支援者名簿

避難行動要支援者名簿の保管状況は、「ない」が82件（66.7%）、「ある」・「不明」がそれぞれ18件（14.6%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

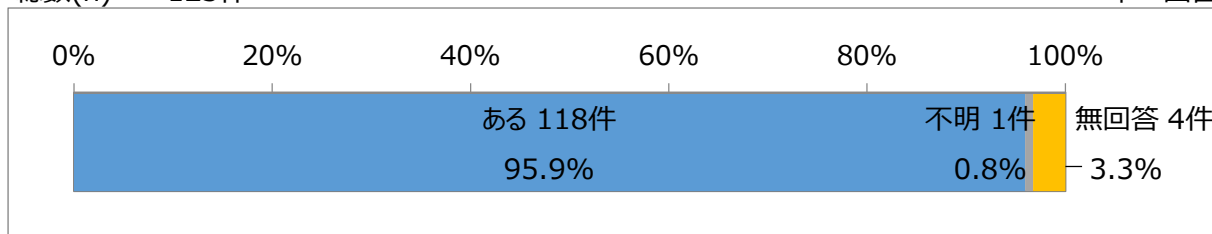


問6⑪ 書類等の保管状況 ⑪会計関係書類（予算決算書類、会計帳簿等）

会計関係書類（予算決算書類、会計帳簿等）の保管状況は、「ある」が118件（95.9%）、「不明」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

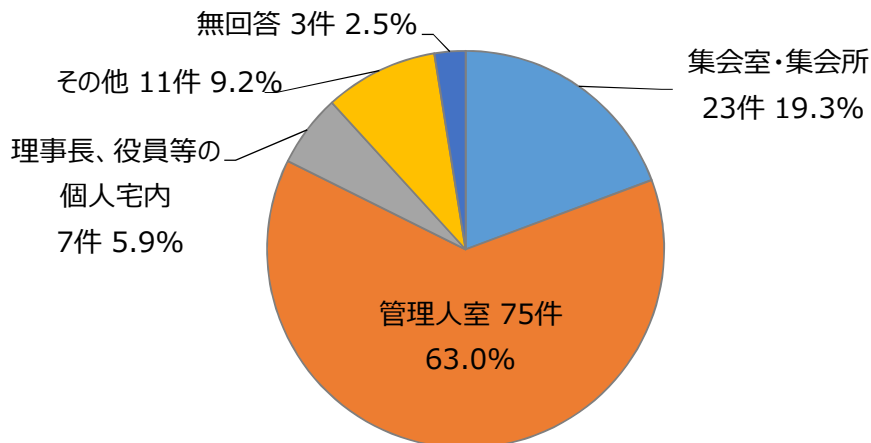


問6-1 総会議事録・理事会議事録の保管場所

(総会議事録・理事会議事録が「ある」と回答した119件について)
総会議事録・理事会議事録の保管場所は、「管理人室」が75件(63.0%)と最も多く、次いで「集会室・集会所」が23件(19.3%)、「その他」が11件(9.2%)、「理事長、役員等の個人宅内」が7件(5.9%)と続いている。

総数(n)= 119件

単一回答

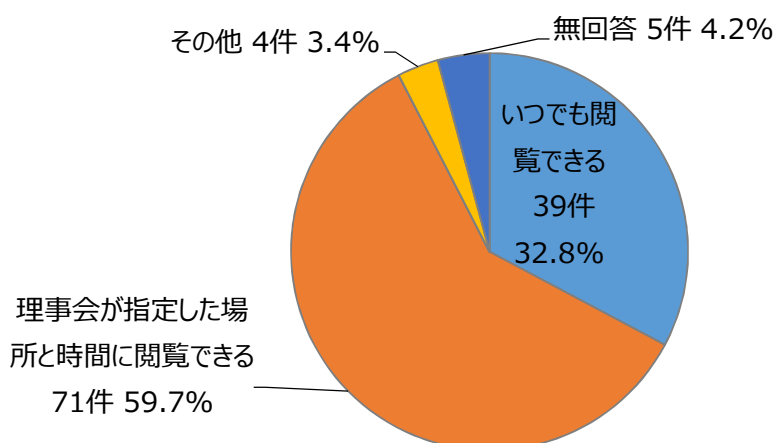


問6-2 総会議事録・理事会議事録の閲覧の可否

(総会議事録・理事会議事録が「ある」と回答した119件について)
総会議事録・理事会議事録の閲覧の可否は、「理事会が指定した場所と時間に閲覧できる」が71件(59.7%)と最も多く、次いで「いつでも閲覧できる」が39件(32.8%)、「その他」が4件(3.4%)と続いている。

総数(n)= 119件

単一回答

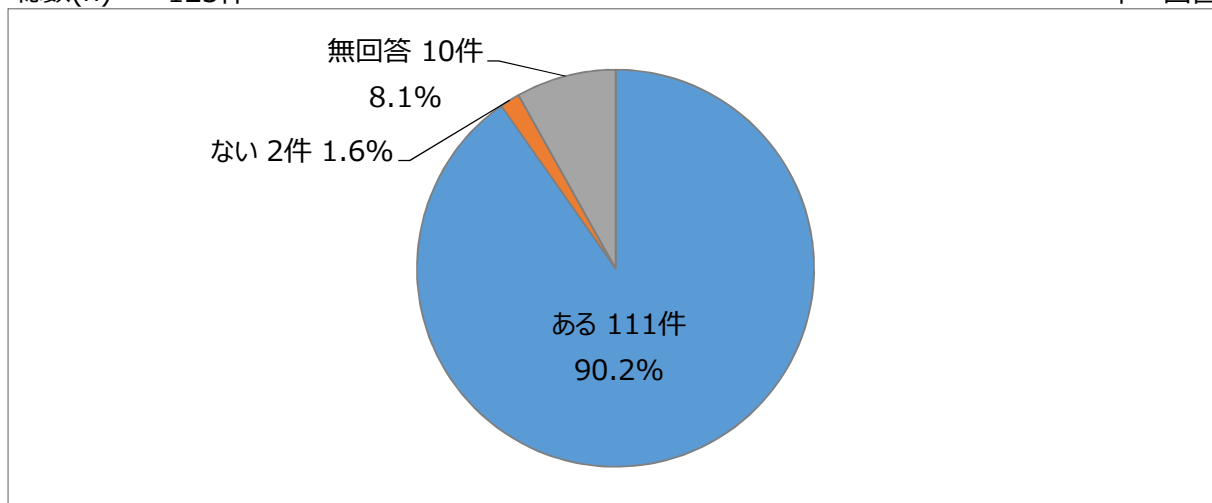


問7 管理組合の有無

管理組合の有無は、「ある」が111件（90.2%）、「ない」が2件（1.6%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

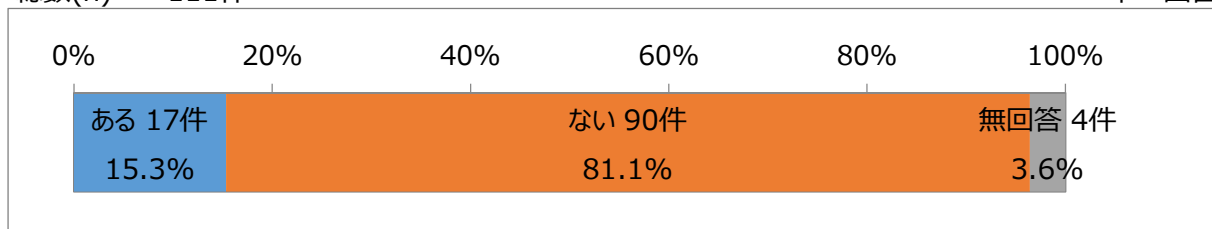


問7-1 (ある場合) 法人登記の有無

(管理組合が「ある」と回答した111件について)
管理組合の法人登記の有無は、「ない」が90件（81.1%）、「ある」が17件（15.3%）となっている。

総数(n)= 111件

単一回答

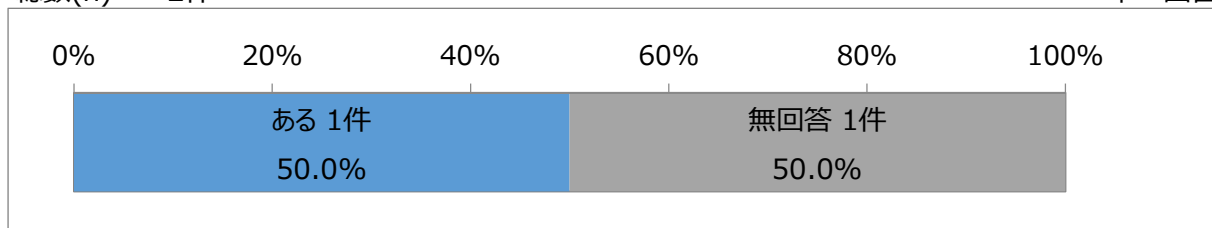


問7-2 (ない場合) 管理組合に代わる組織

(管理組合が「ない」と回答した2件について)
管理組合に代わる組織の有無は、「ある」・「不明」がそれぞれ1件（50.0%）となっている。

総数(n)= 2件

単一回答

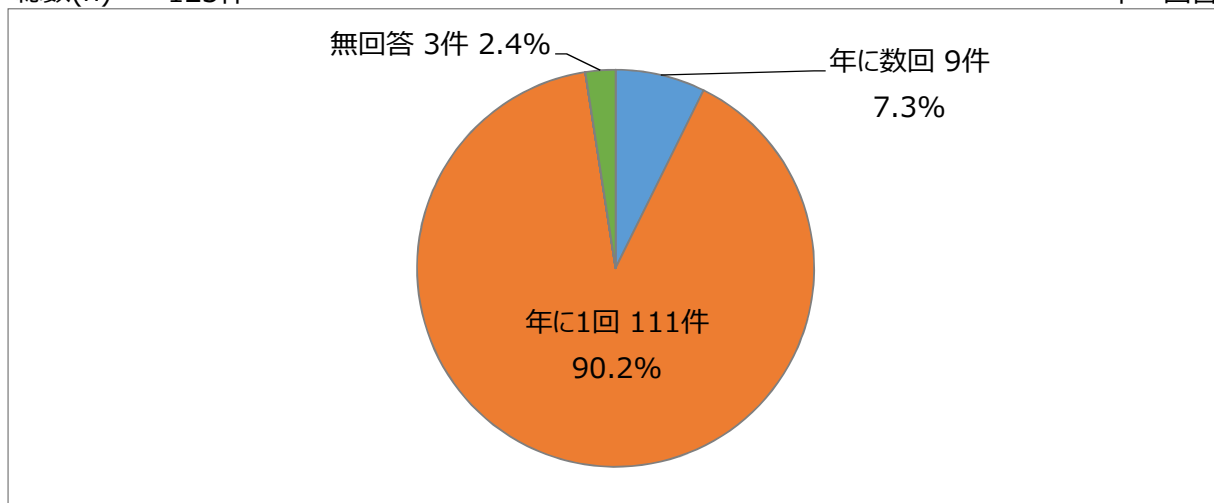


問8 総会の開催状況

総会の開催状況は、「年に1回」が111件（90.2%）と最も多く、次いで「年に数回」が9件（7.3%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

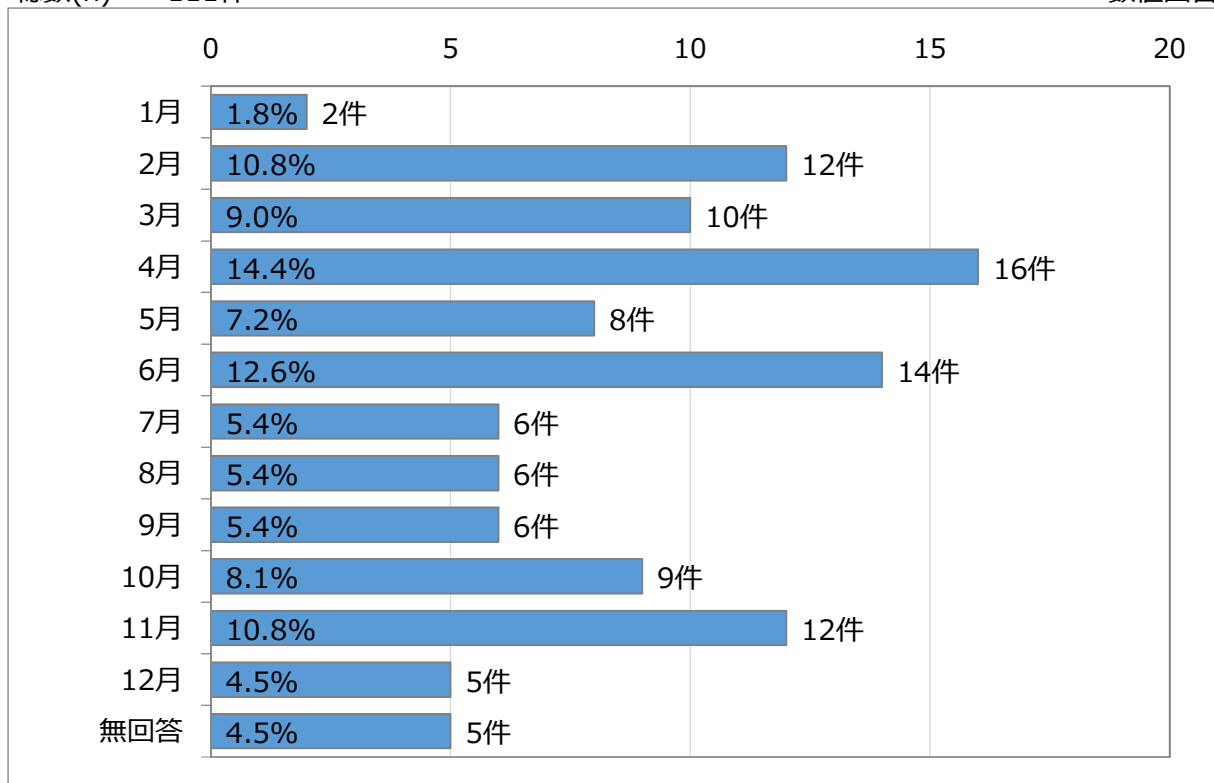


問8-1 総会の開催状況（年に1回の場合）開催月

（総会の開催状況が「年に1回」と回答した111件について）
 総会の開催月は、「4月」が16件（14.4%）と最も多く、次いで「6月」が14件（12.6%）、「11月」・「2月」がそれぞれ12件（10.8%）、「3月」が10件（9.0%）、「10月」が9件（8.1%）、「5月」が8件（7.2%）と続いている。

総数(n)= 111件

数値回答

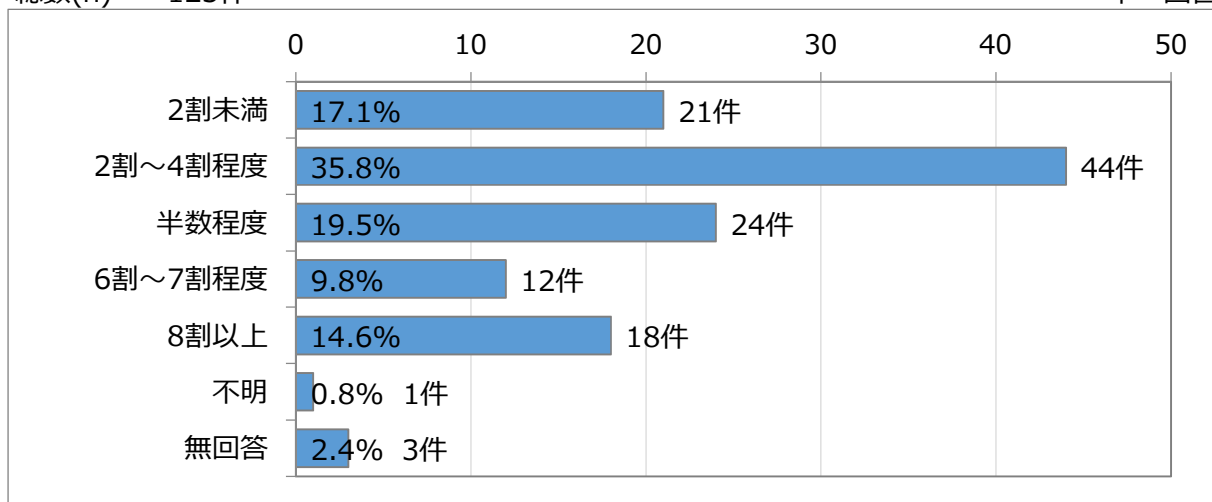


問9 区分所有者の総会出席割合

区分所有者の総会出席割合は、「2割～4割程度」が44件（35.8%）と最も多く、次いで「半数程度」が24件（19.5%）、「2割未満」が21件（17.1%）、「8割以上」が18件（14.6%）、「6割～7割程度」が12件（9.8%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

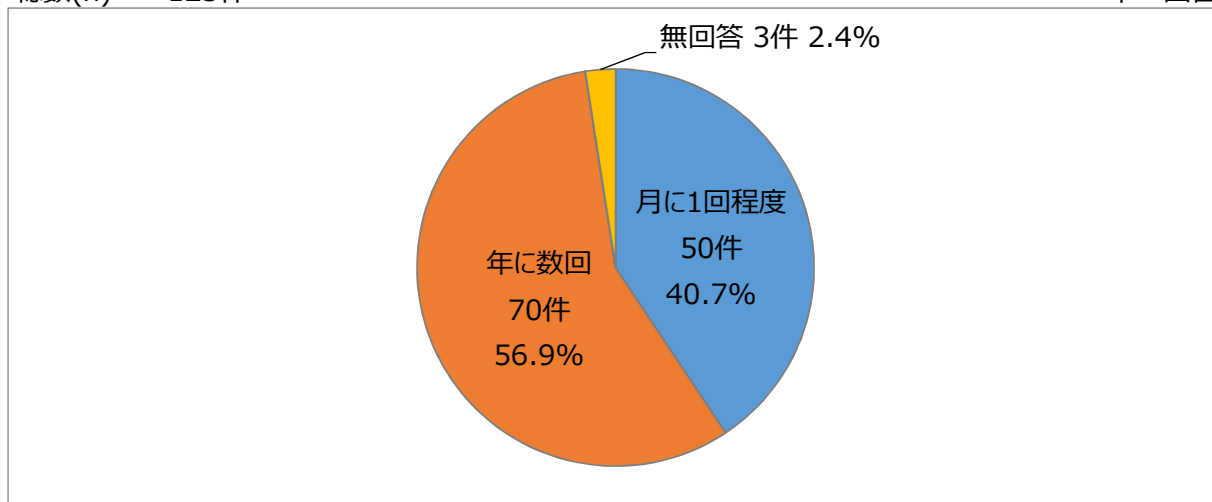


問10 役員会・理事会の開催状況

役員会・理事会の開催状況は、「年に数回」が70件（56.9%）と最も多く、次いで「月に1回程度」が50件（40.7%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

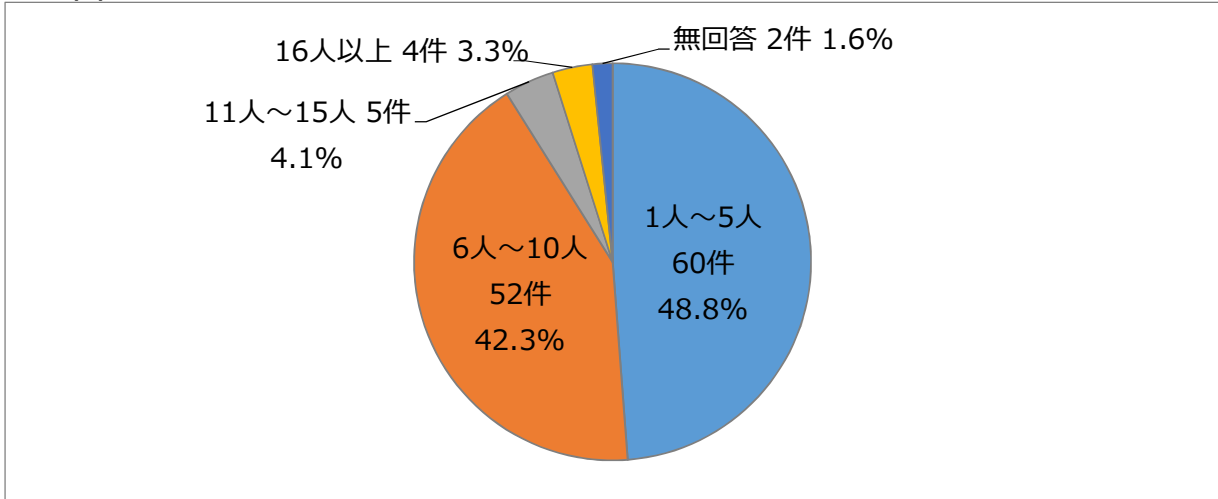


問11 従業員の人数

従業員の人数は、「1人～5人」が60件（48.8%）と最も多く、次いで「6人～10人」が52件（42.3%）、「11人～15人」が5件（4.1%）、「16人以上」が4件（3.3%）と続いている。

総数(n)= 123件

数値回答

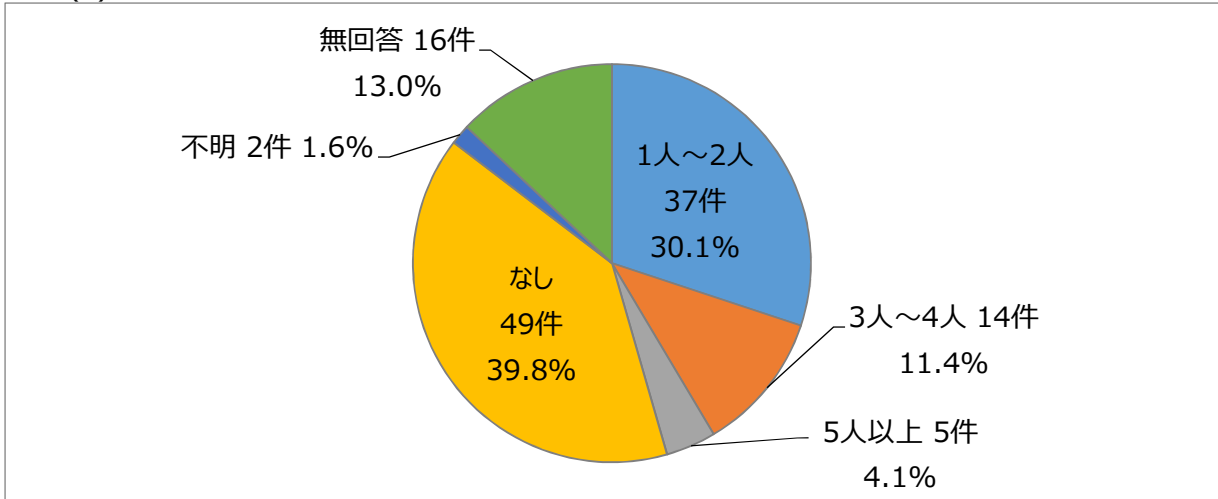


問11-1 65歳以上の従業員の人数

従業員のうち65歳以上の人数は、「なし」が49件（39.8%）と最も多く、次いで「1人～2人」が37件（30.1%）、「3人～4人」が14件（11.4%）、「5人以上」が5件（4.1%）と続いている。

総数(n)= 123件

数値回答

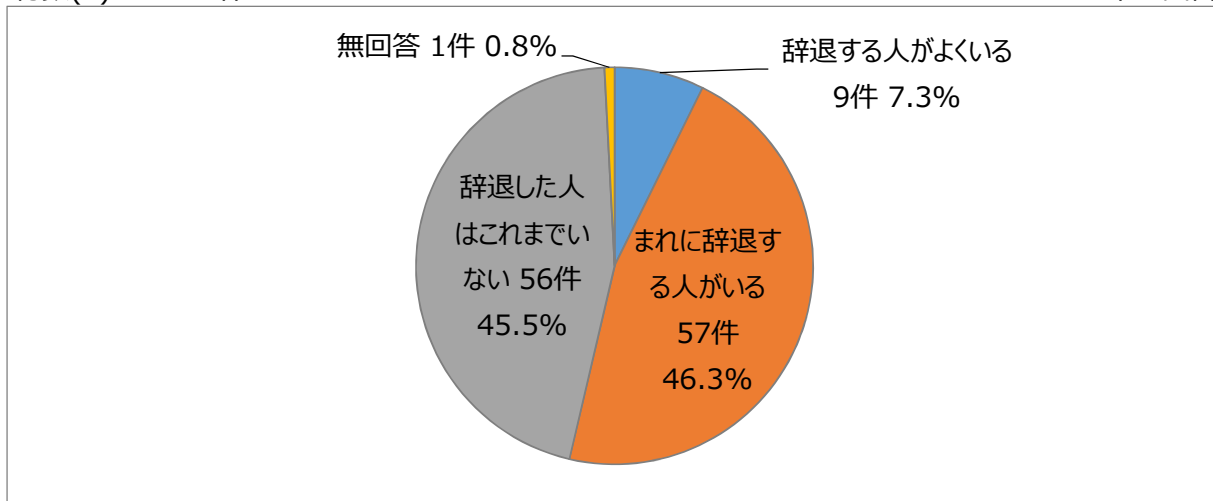


問12 役員の引き受け状況

役員の引き受け状況は、「まれに辞退する人がいる」が57件（46.3%）と最も多く、次いで「辞退した人はこれまでいない」が56件（45.5%）、「辞退する人がよくいる」が9件（7.3%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

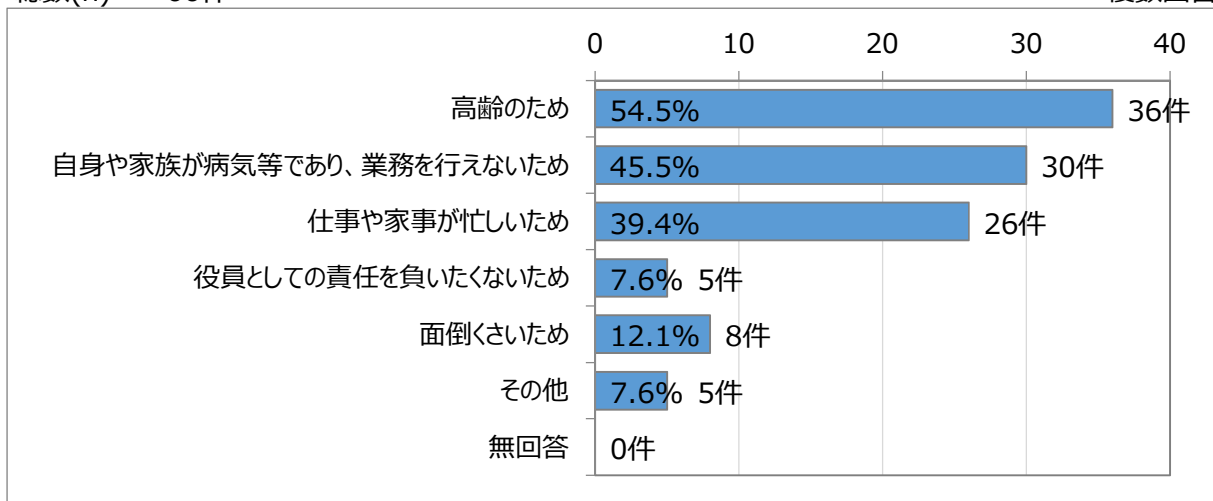


問13 役員を辞退する理由

（役員の引き受け状況が「辞退する人がよくいる」・「まれに辞退する人がいる」と回答した66件について）
役員を辞退する理由は、「高齢のため」が36件（54.5%）と最も多く、次いで「自身や家族が病気等であり、業務を行えないため」が30件（45.5%）、「仕事や家事が忙しいため」が26件（39.4%）、「面倒くさいため」が8件（12.1%）と続いている。

総数(n)= 66件

複数回答

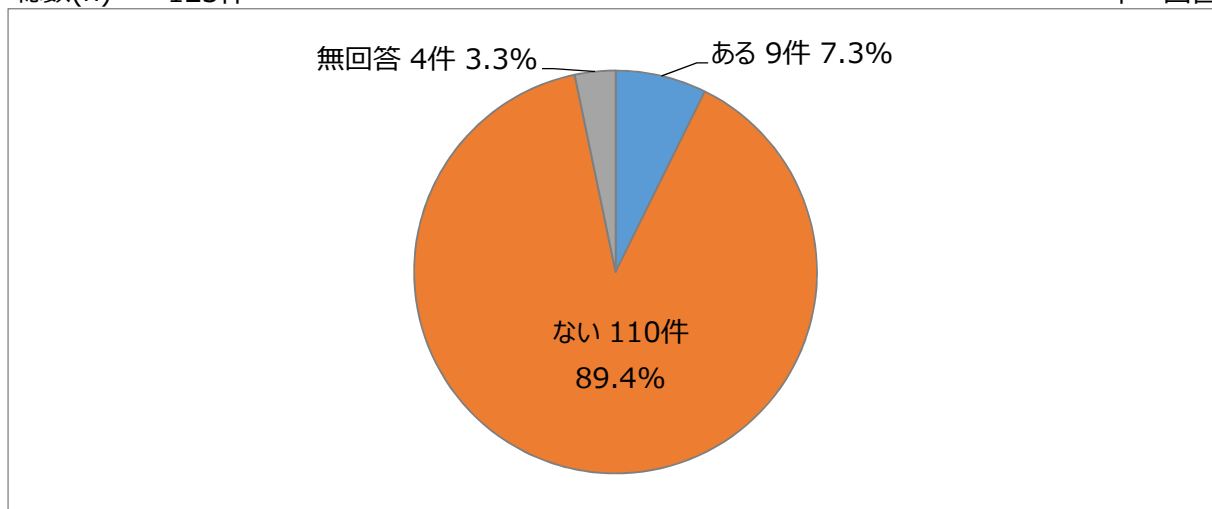


問14 役員報酬の有無

役員報酬の有無は、「ない」が110件（89.4%）、「ある」が9件（7.3%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

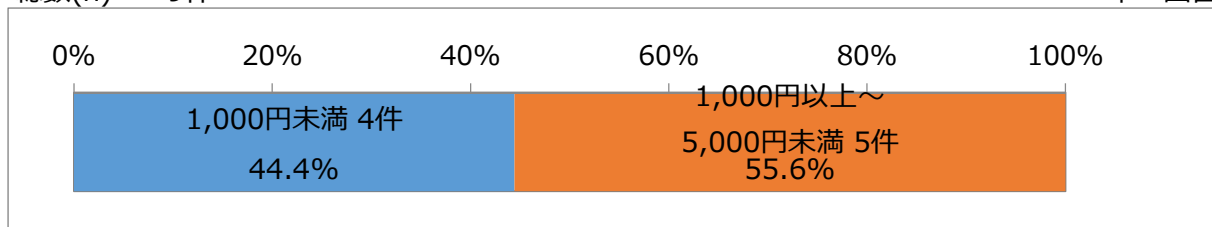


問14-1 (ある場合) 役員報酬の金額 (月額)

(役員報酬が「ある」と回答した9件について)
役員報酬の金額 (月額) は、「1,000円以上～5,000円未満」が5件（55.6%）、「1,000円未満」が4件（44.4%）となっている。

総数(n)= 9件

単一回答

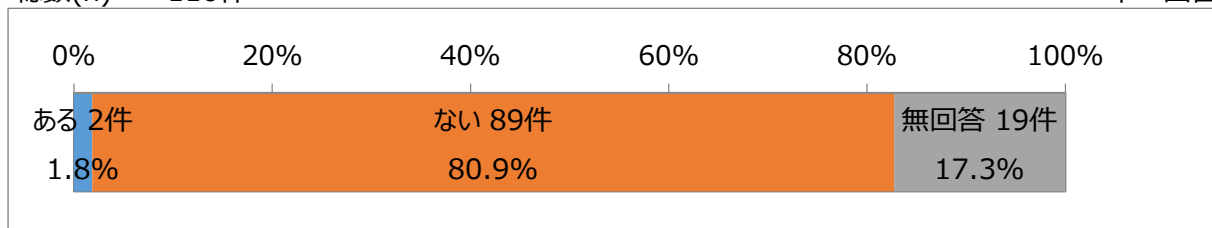


問14-2 (ない場合) 役員報酬の検討予定

(役員報酬が「ない」と回答した110件について)
役員報酬の検討予定は、「ない」が89件（80.9%）、「ある」が2件（1.8%）となっている。

総数(n)= 110件

単一回答

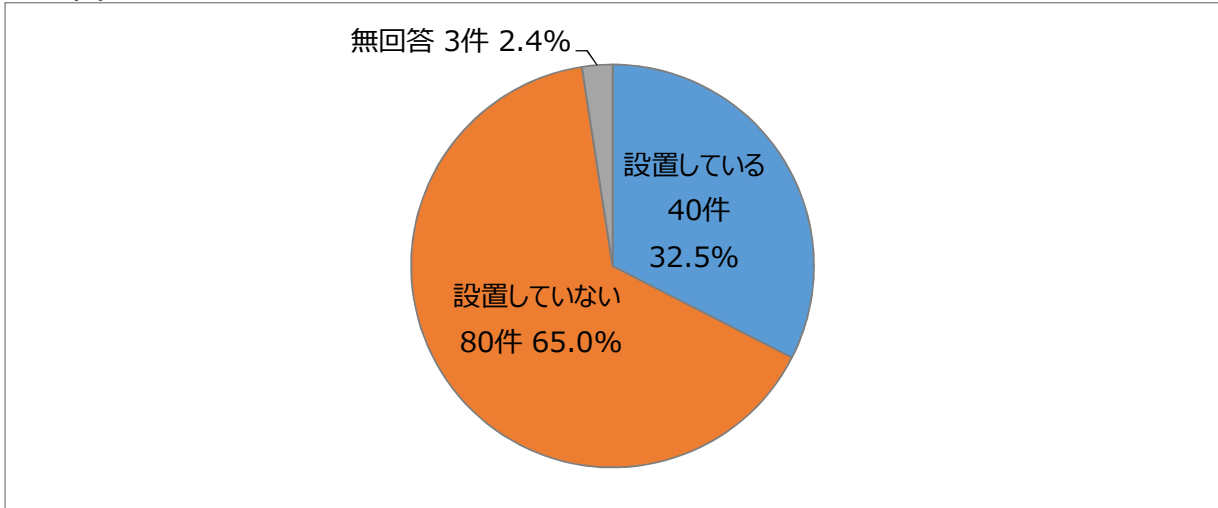


問15 専門委員会の設置状況

専門委員会の設置状況は、「設置していない」が80件（65.0%）、「設置している」が40件（32.5%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答



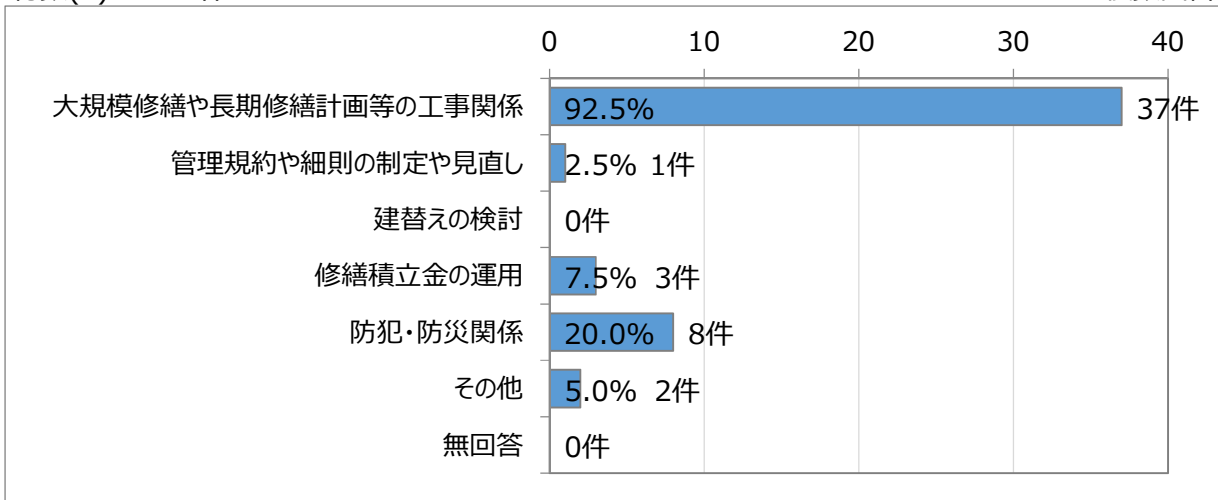
問15-1 設置している専門委員会

(専門委員会を「設置している」と回答した40件について)

設置している専門委員会は、「大規模修繕や長期修繕計画等の工事関係」が37件（92.5%）と最も多く、次いで「防犯・防災関係」が8件（20.0%）、「修繕積立金の運用」が3件（7.5%）と続いている。

総数(n)= 40件

複数回答

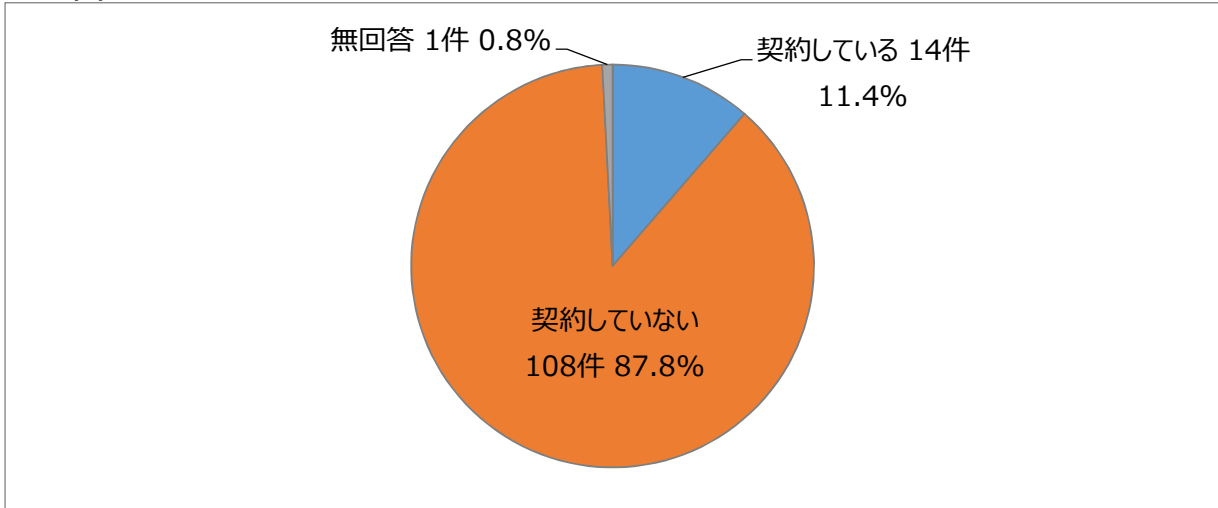


問16 専門家との顧問契約

専門家との顧問契約は、「契約していない」が108件（87.8%）、「契約している」が14件（11.4%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

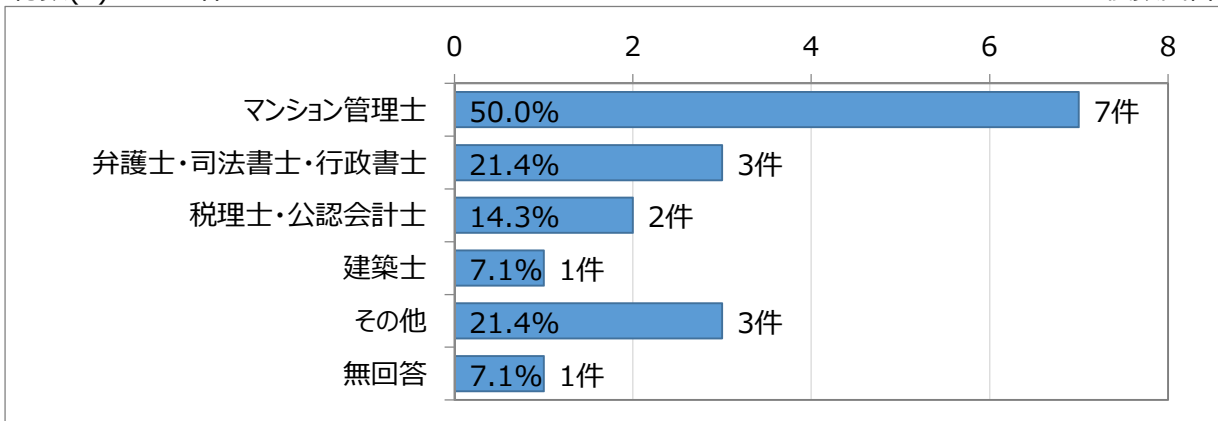


問16-1 専門家との顧問契約 契約している専門家

（専門家との顧問契約を「契約している」と回答した14件について）
契約している専門家は、「マンション管理士」が7件（50.0%）と最も多く、次いで「その他」・「弁護士・司法書士・行政書士」がそれぞれ3件（21.4%）と続いている。

総数(n)= 14件

複数回答



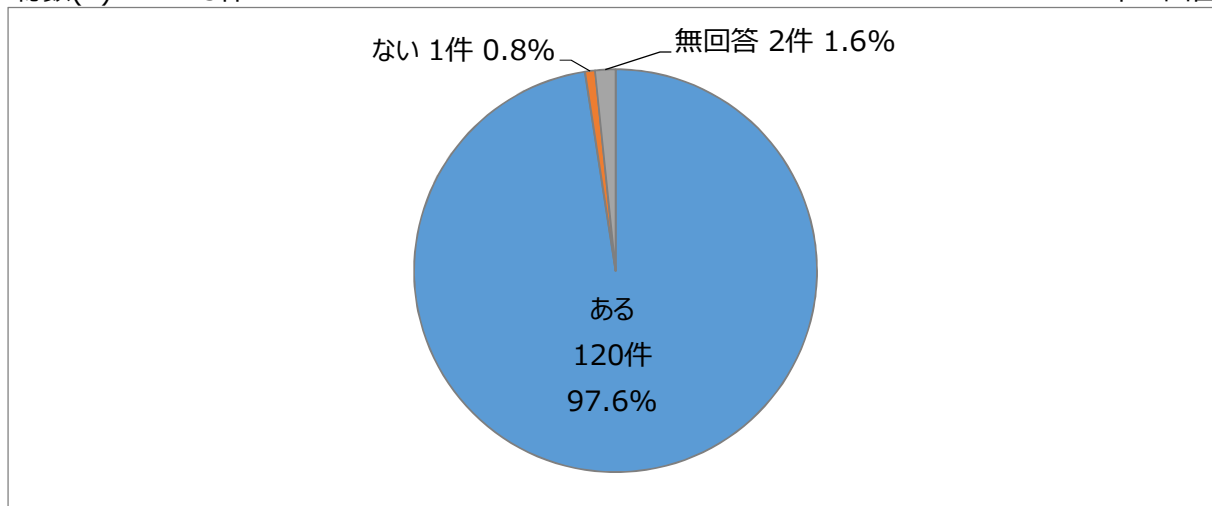
(3) マンションの管理規約について

問17 管理規約の有無

管理規約の有無は、「ある」が120件（97.6%）、「ない」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

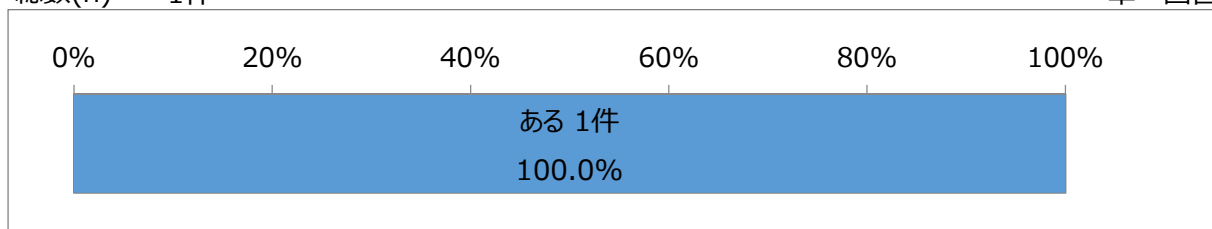


問17-1 (ない場合) 作成予定の有無

(管理規約が「ない」と回答した1件について)
管理規約の作成予定は、「ある」が1件（100.0%）となっている。

総数(n)= 1件

単一回答

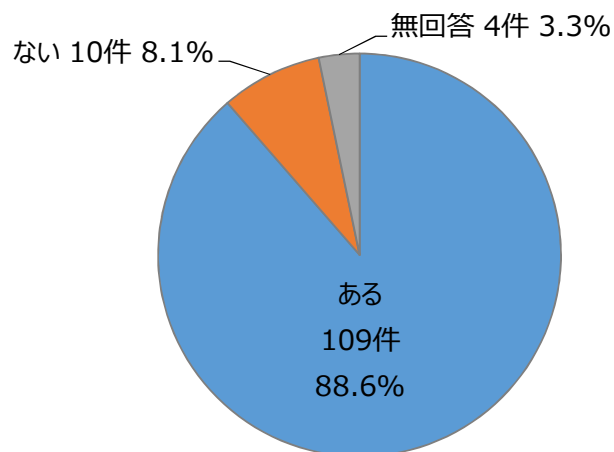


問18 管理規約の改正の有無

管理規約の改正の有無は、「ある」が109件（88.6%）、「ない」が10件（8.1%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

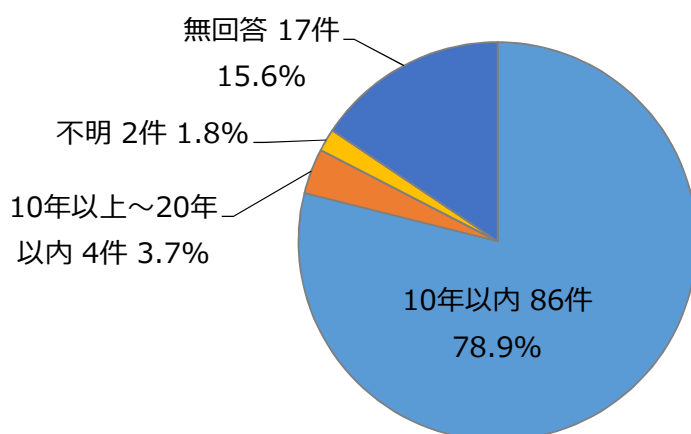


問18-1 (ある場合) 直近の改正年

(管理規約の改正が「ある」と回答した109件について)
管理規約の直近の改正年は、「10年以内」が86件（78.9%）と最も多く、次いで「10年以上～20年以内」が4件（3.7%）、「不明」が2件（1.8%）と続いている。

総数(n)= 109件

単一回答

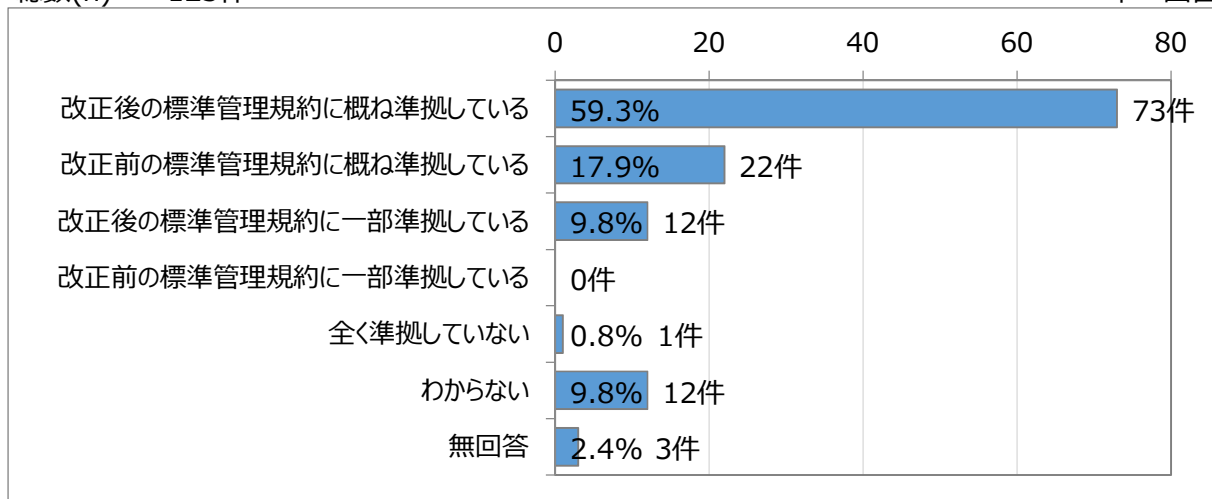


問19 標準管理規約への準拠

標準管理規約※への準拠は、「改正後の標準管理規約に概ね準拠している」が73件（59.3%）と最も多く、次いで「改正前の標準管理規約に概ね準拠している」が22件（17.9%）、「改正後の標準管理規約に一部準拠している」・「わからない」がそれぞれ12件（9.8%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答



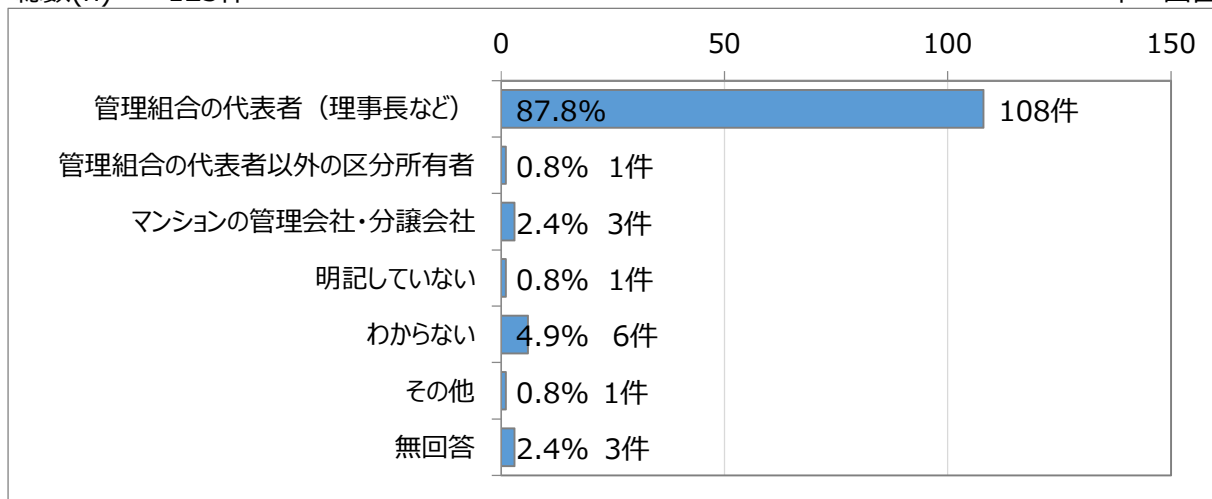
※ 「標準管理規約」とは、国土交通省が作成した「標準管理規約（平成）28年改正」を指している。

問20 管理規約で定める管理者

管理規約で定める管理者※は、「管理組合の代表者（理事長など）」が108件（87.8%）と最も多く、次いで「わからない」が6件（4.9%）、「マンションの管理会社・分譲会社」が3件（2.4%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答



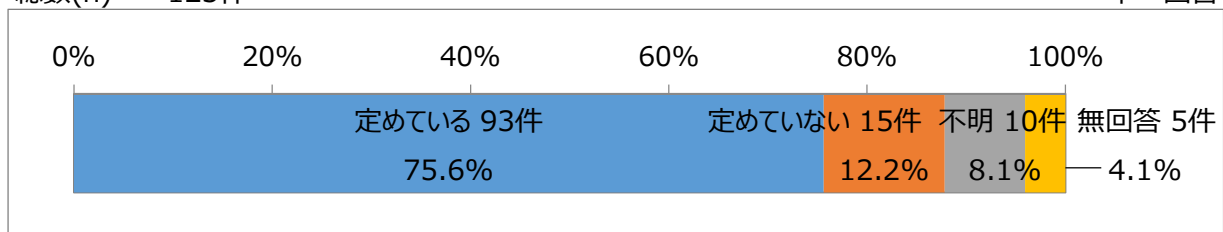
※ 「管理者」とは、「建物の区分所有等に関する法律」にいう「管理者」を指している。

問21① 管理規約 ①緊急時等における専有部分への立入り

「緊急時等における専有部分への立入り」を管理規約に定めているかは、「定めている」が93件（75.6%）、「定めていない」が15件（12.2%）、「不明」が10件（8.1%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

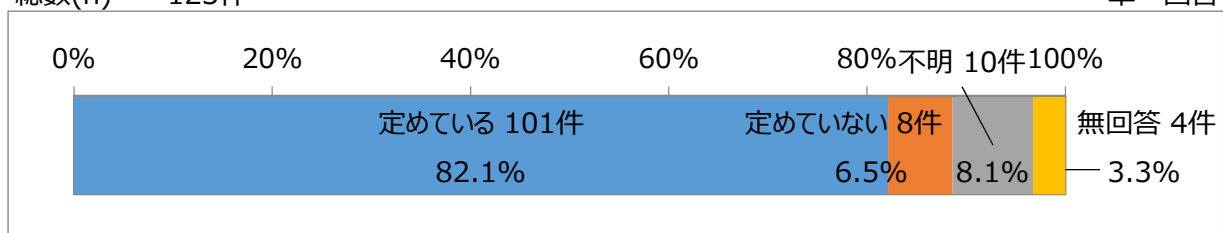


問21② 管理規約 ②管理組合の財務・管理に関する情報の提供

「管理組合の財務・管理に関する情報の提供」を管理規約に定めているかは、「定めている」が101件（82.1%）、「不明」が10件（8.1%）、「定めていない」が8件（6.5%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

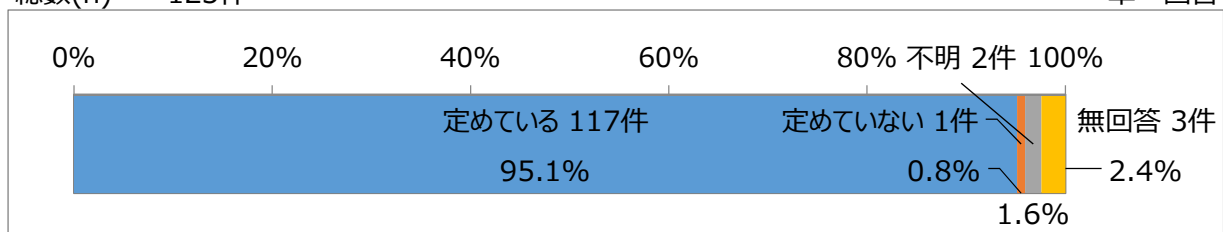


問21③ 管理規約 ③区分所有者または居住者が変更になった場合の届出

「区分所有者または居住者が変更になった場合の届出」を管理規約に定めているかは、「定めている」が117件（95.1%）、「不明」が2件（1.6%）、「定めていない」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

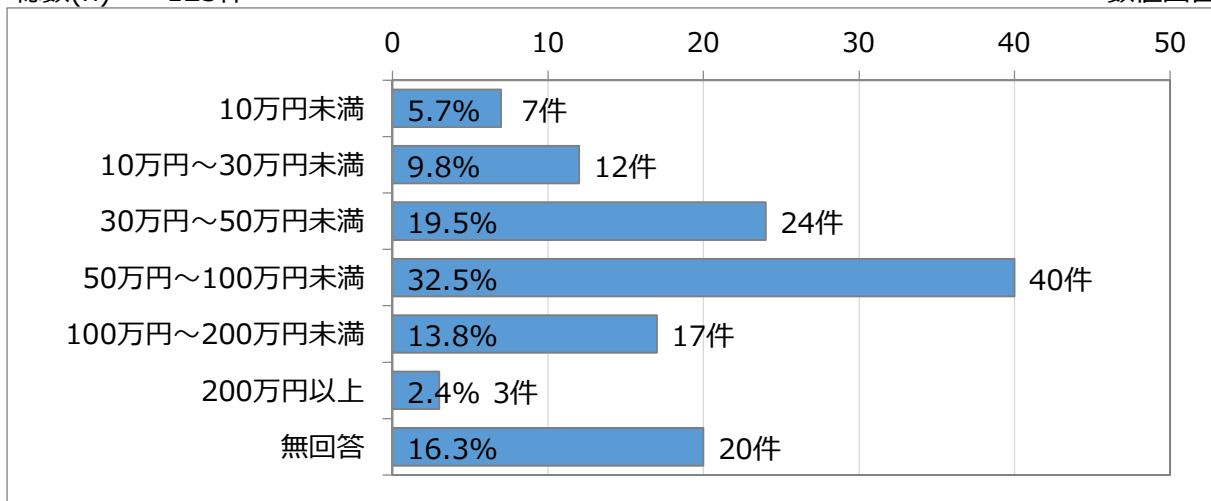


問22① 管理費 ① 1か月あたりの総額（マンション全体）

1か月あたりの管理費の総額（マンション全体）は、「50万円～100万円未満」が40件（32.5%）と最も多く、次いで「30万円～50万円未満」が24件（19.5%）、「100万円～200万円未満」が17件（13.8%）、「10万円～30万円未満」が12件（9.8%）と続いている。

総数(n)= 123件

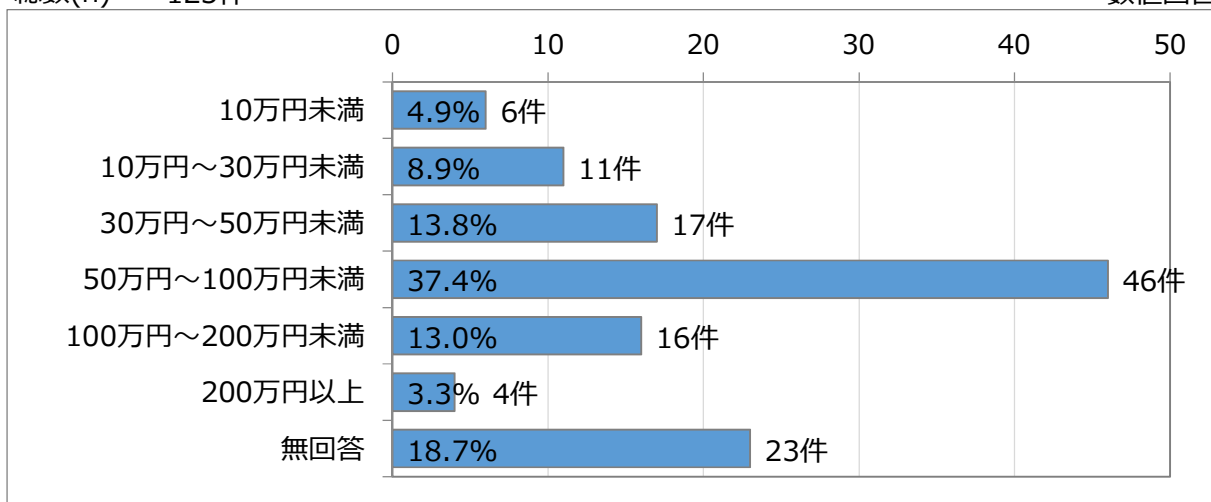
数値回答

**問22② 修繕積立金 ② 1か月あたりの総額（マンション全体）**

1か月あたりの修繕積立金の総額（マンション全体）は、「50万円～100万円未満」が46件（37.4%）と最も多く、次いで「30万円～50万円未満」が17件（13.8%）、「100万円～200万円未満」が16件（13.0%）、「10万円～30万円未満」が11件（8.9%）と続いている。

総数(n)= 123件

数値回答

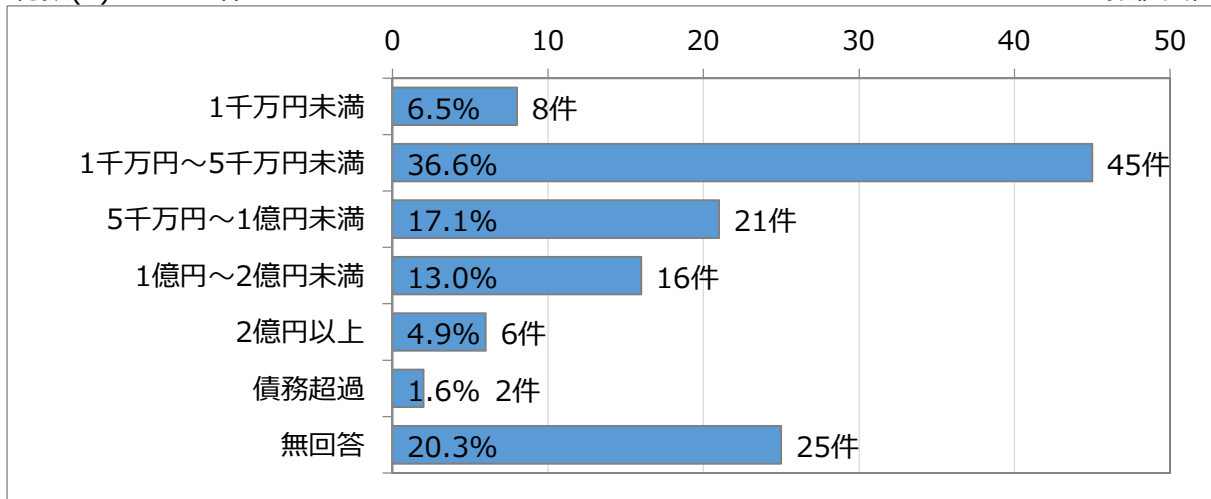


問22③ 修繕積立金 ③現在の残高

修繕積立金の現在の残高は、「1千万円～5千万円未満」が45件（36.6%）と最も多く、次いで「5千万円～1億円未満」が21件（17.1%）、「1億円～2億円未満」が16件（13.0%）、「1千万円未満」が8件（6.5%）と続いている。

総数(n)= 123件

数値回答

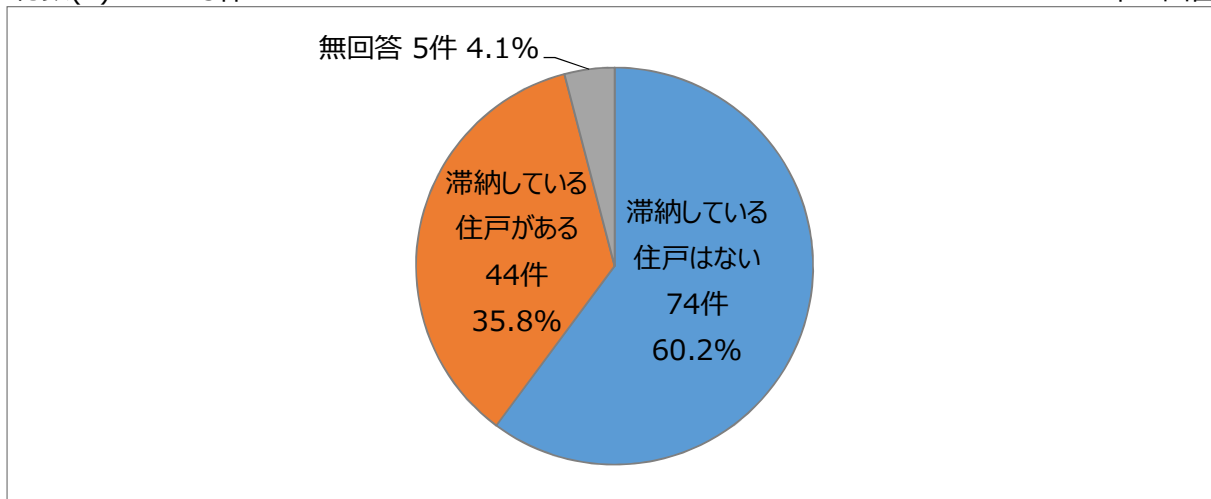


問23 管理費・修繕積立金を滞納している住戸

管理費・修繕積立金を滞納している住戸の有無は、「滞納している住戸はない」が74件（60.2%）、「滞納している住戸がある」が44件（35.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

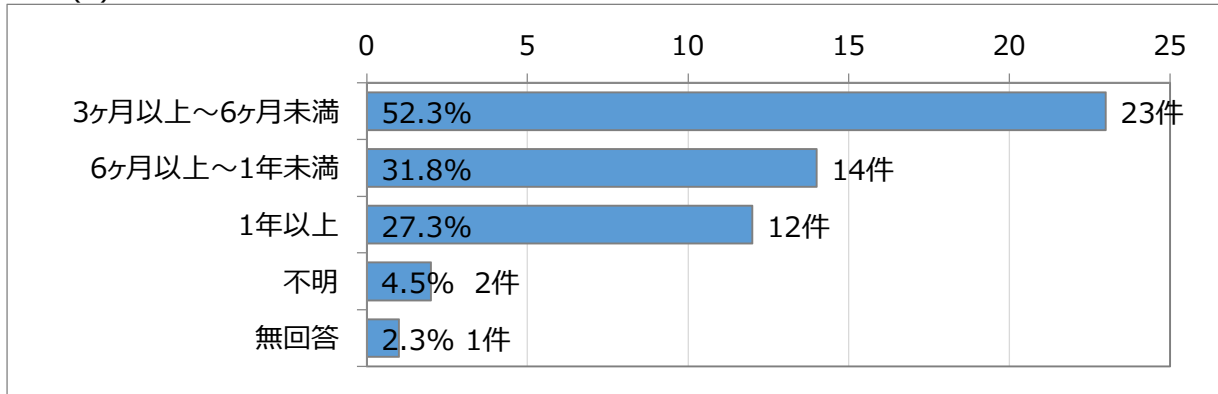


問23-1 (ある場合) 滞納している期間

(管理費・修繕積立金を「滞納している住戸がある」と回答した44件について)
滞納している期間は、「3ヶ月以上～6ヶ月未満」が23件（52.3%）と最も多く、次いで「6ヶ月以上～1年未満」が14件（31.8%）、「1年以上」が12件（27.3%）と続いている。

総数(n)= 44件

複数回答

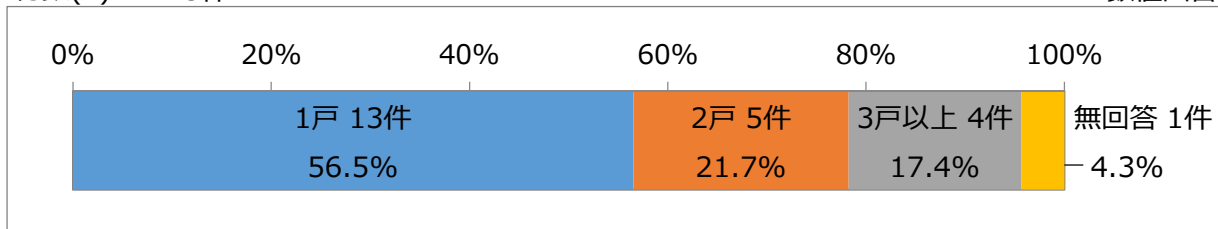


問23-2 滞納3ヶ月以上～6ヶ月未満の戸数

(「3ヶ月以上～6ヶ月未満」滞納している住戸があると回答した23件について)
滞納3ヶ月以上～6ヶ月未満の戸数は、「1戸」が13件（56.5%）、「2戸」が5件（21.7%）、「3戸以上」が4件（17.4%）となっている。

総数(n)= 23件

数値回答

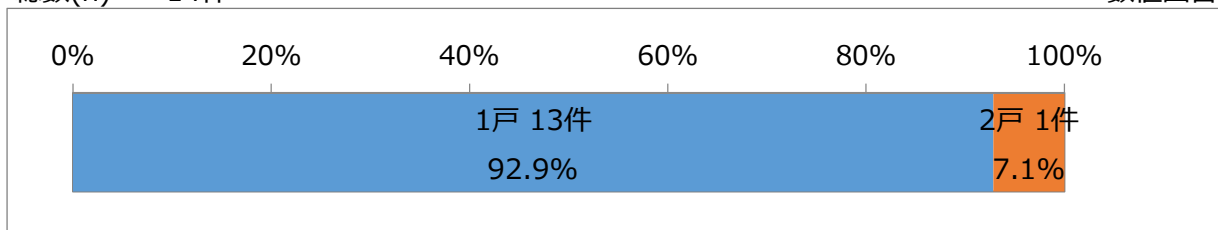


問23-3 滞納6ヶ月以上～1年未満の戸数

(「6ヶ月以上～1年未満」滞納している住戸があると回答した14件について)
滞納6ヶ月以上～1年未満の戸数は、「1戸」が13件（92.9%）、「2戸」が1件（7.1%）となっている。

総数(n)= 14件

数値回答

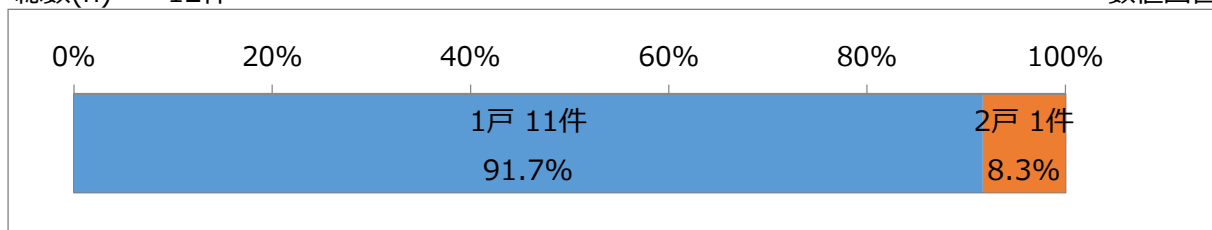


問23-4 滞納1年以上の戸数

(「1年以上」滞納している住戸があると回答した12件について)
滞納1年以上の戸数は、「1戸」が11件 (91.7%)、「2戸」が1件 (8.3%) となっている。

総数(n)= 12件

数値回答

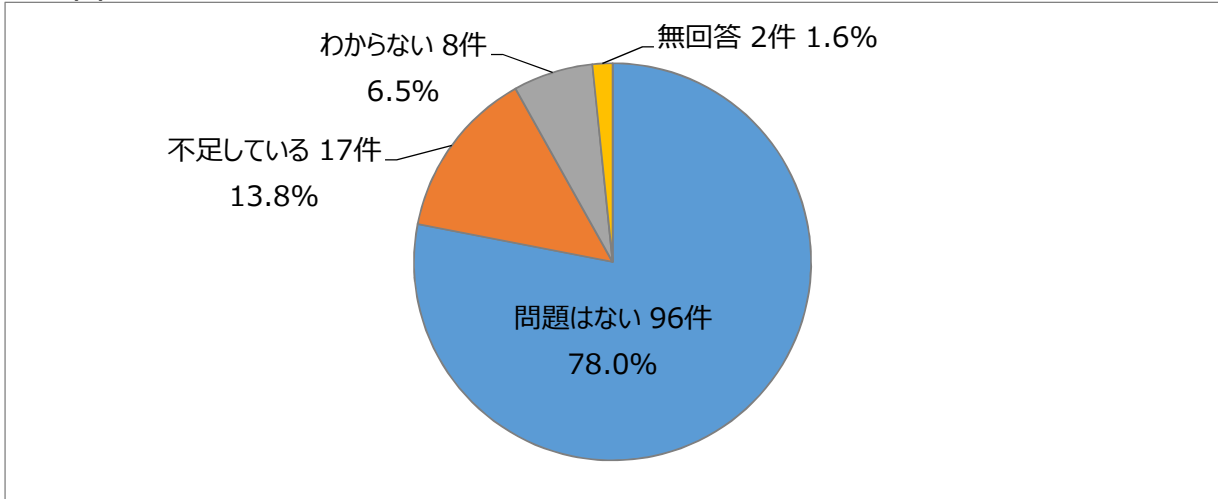


問24 管理費の額について

管理費の額については、「問題はない」が96件（78.0%）と最も多く、次いで「不足している」が17件（13.8%）、「わからない」が8件（6.5%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

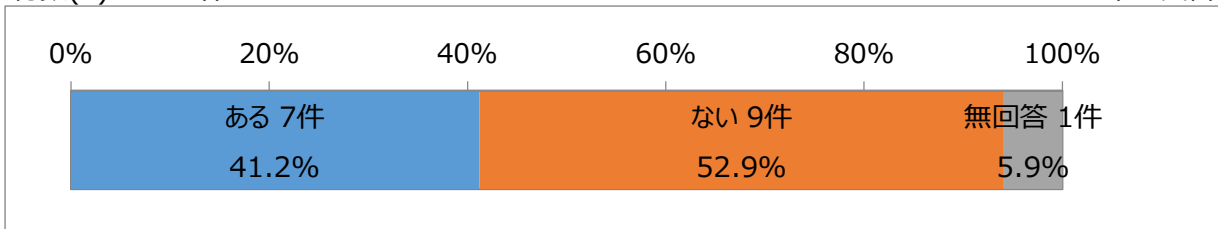


問24-1 (管理費の額が不足している場合) 値上げの予定

(管理費の額について「不足している」と回答した17件について)
値上げの予定は、「ない」が9件（52.9%）、「ある」が7件（41.2%）となっている。

総数(n)= 17件

単一回答

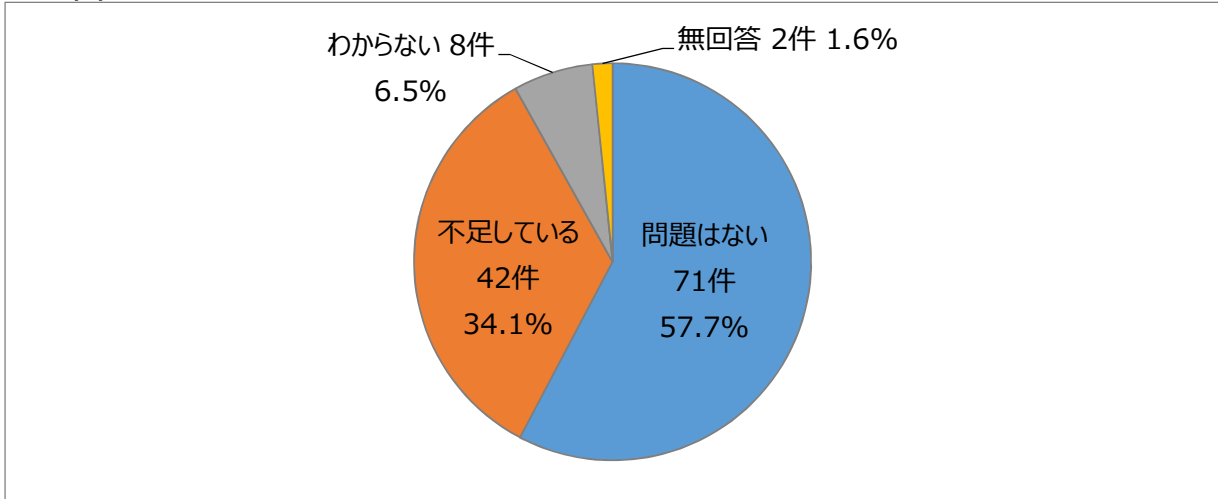


問25 修繕積立金の額について

修繕積立金の額については、「問題はない」が71件（57.7%）と最も多く、次いで「不足している」が42件（34.1%）、「わからない」が8件（6.5%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

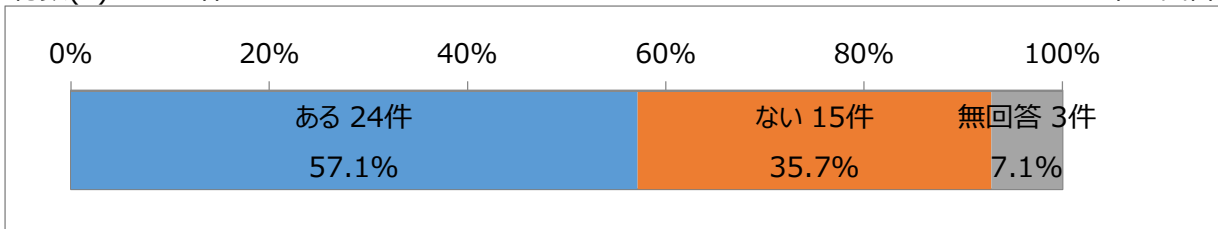


問25-1 (修繕積立金の額が不足している場合) 値上げの予定

(修繕積立金の額について「不足している」と回答した42件について)
値上げの予定は、「ある」が24件（57.1%）、「ない」が15件（35.7%）となっている。

総数(n)= 42件

単一回答

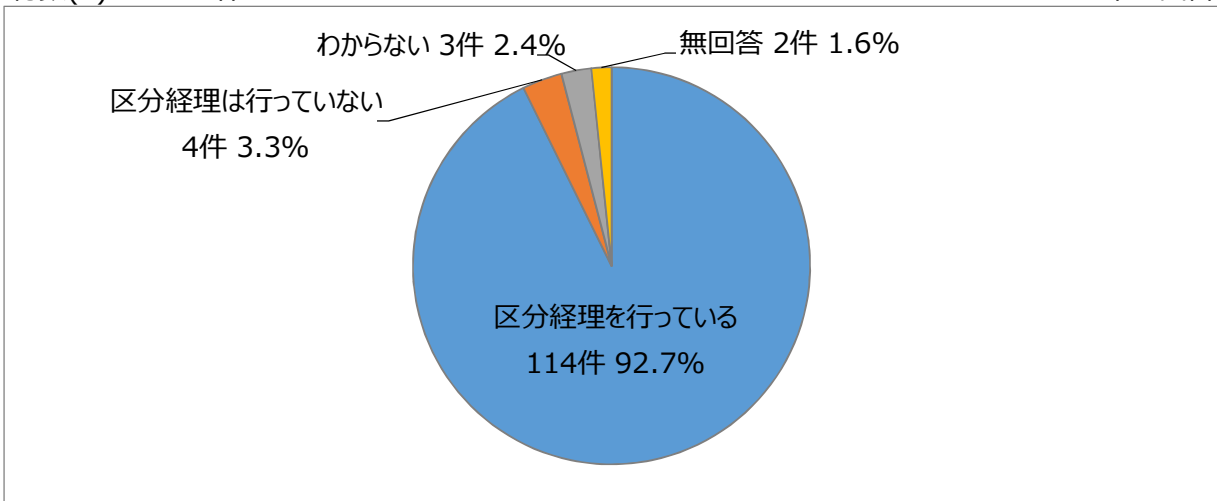


問26 管理費と修繕積立金の区分経理

管理費と修繕積立金の区分経理は、「区分経理を行っている」が114件（92.7%）と最も多く、次いで「区分経理は行っていない」が4件（3.3%）、「わからない」が3件（2.4%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答



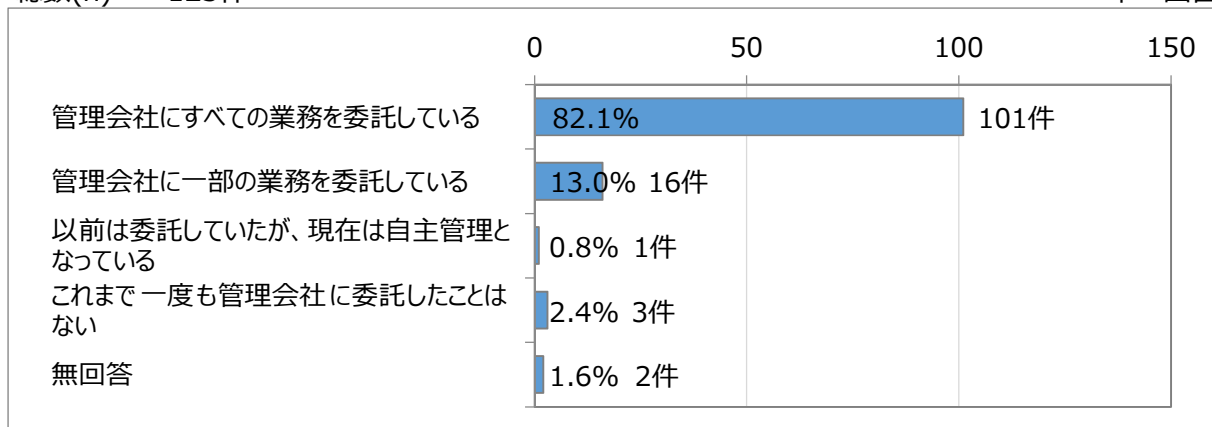
(4) 日常の管理業務について

問27 管理業務の委託

管理業務の委託は、「管理会社にすべての業務を委託している」が101件（82.1%）と最も多く、次いで「管理会社に一部の業務を委託している」が16件（13.0%）、「これまで一度も管理会社に委託したことはない」が3件（2.4%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

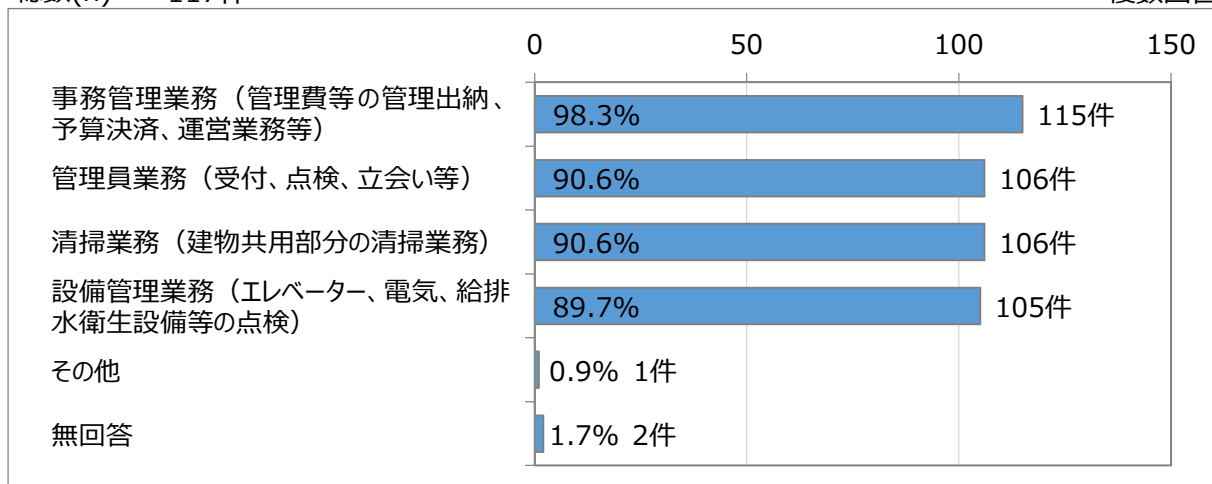


問28 委託している管理業務の種類

（管理会社に「すべての業務を委託している」、「一部の業務を委託している」と回答した117件について）
委託している管理業務の種類は、「事務管理業務（管理費等の管理出納、予算決済、運営業務等）」が115件（98.3%）と最も多く、次いで「管理員業務（受付、点検、立会い等）」・「清掃業務（建物共用部分の清掃業務）」がそれぞれ106件（90.6%）、「設備管理業務（エレベーター、電気、給排水衛生設備等の点検）」が105件（89.7%）と続いている。

総数(n)= 117件

複数回答

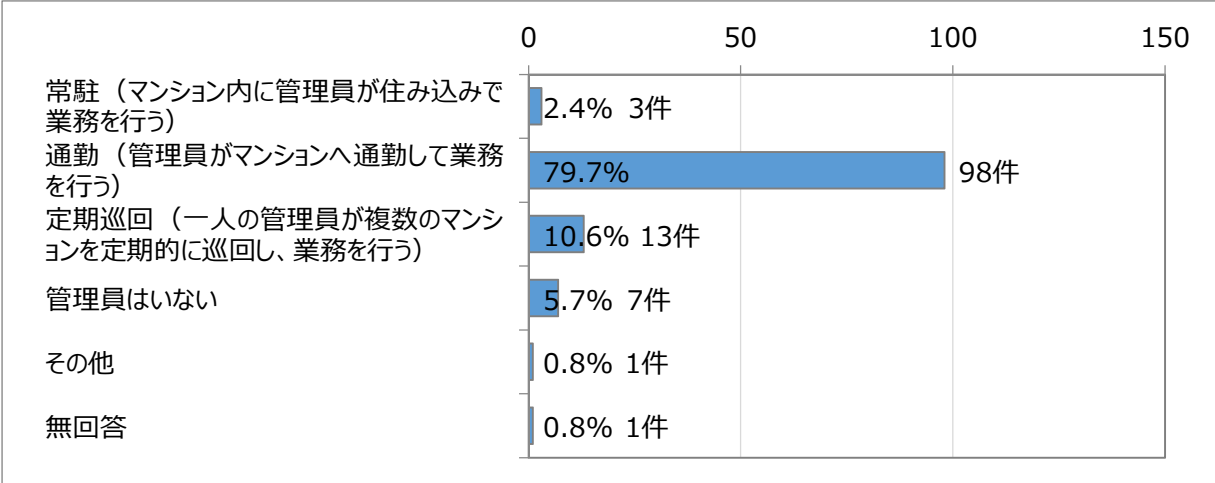


問29 管理員の形態

管理員の形態は、「通勤（管理員がマンションへ通勤して業務を行う）」が98件（79.7%）と最も多く、次いで「定期巡回（一人の管理員が複数のマンションを定期的に巡回し、業務を行う）」が13件（10.6%）、「管理員はいない」が7件（5.7%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

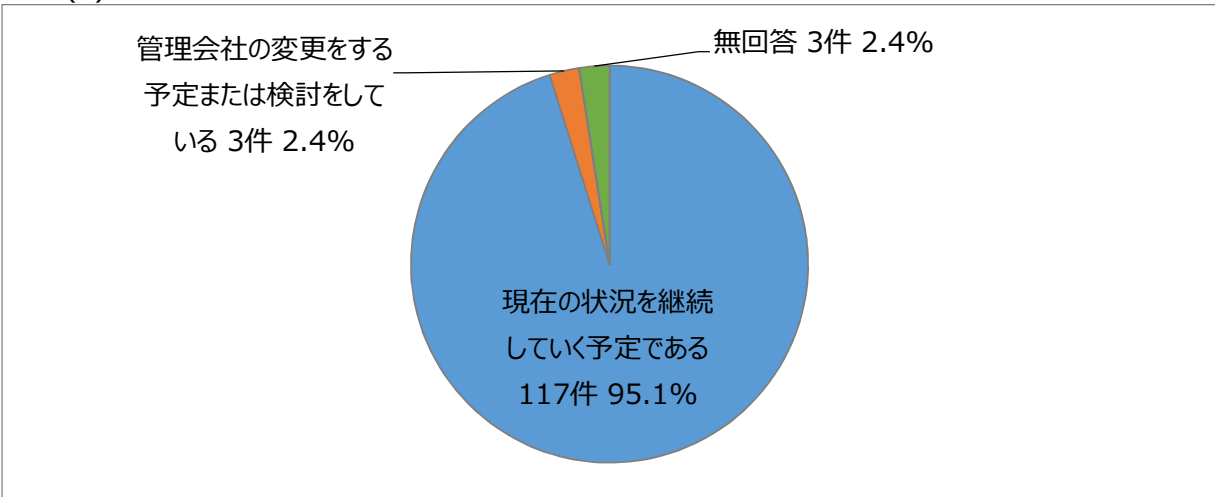


問30 今後の管理業務の運営予定

今後の管理業務の運営予定は、「現在の状況を継続していく予定である」が117件（95.1%）と最も多く、次いで「管理会社の変更をする予定または検討をしている」が3件（2.4%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

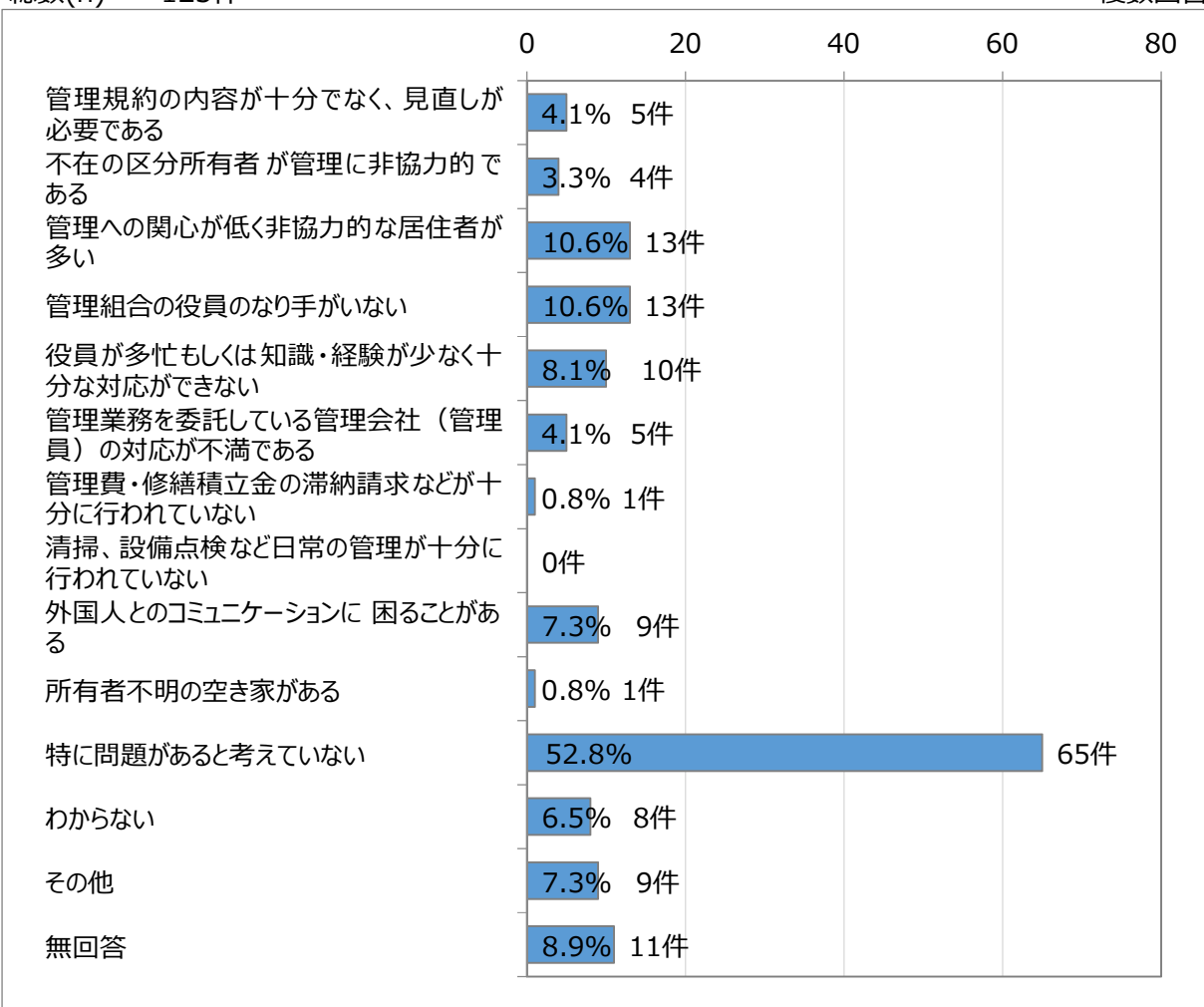


問31 マンションを良好に管理する上での問題

マンションを良好に管理する上での問題は、「特に問題があると考えていない」が65件（52.8%）と最も多く、次いで「管理への関心が低く非協力的な居住者が多い」・「管理組合の役員のなり手がいない」がそれぞれ13件（10.6%）、「役員が多忙もしくは知識・経験が少なく十分な対応ができない」が10件（8.1%）、「外国人とのコミュニケーションに困ることがある」・「その他」が9件（7.3%）と続いている。

総数(n)= 123件

複数回答

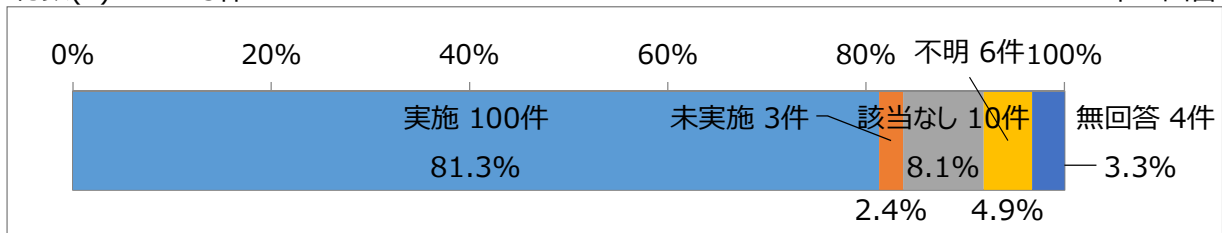


問32① 法定点検 ①特殊建築物等定期調査

特殊建築物等定期調査の実施状況は、「実施」が100件（81.3%）、「該当なし」が10件（8.1%）、「不明」が6件（4.9%）、「未実施」が3件（2.4%）となっている。

総数(n)= 123件

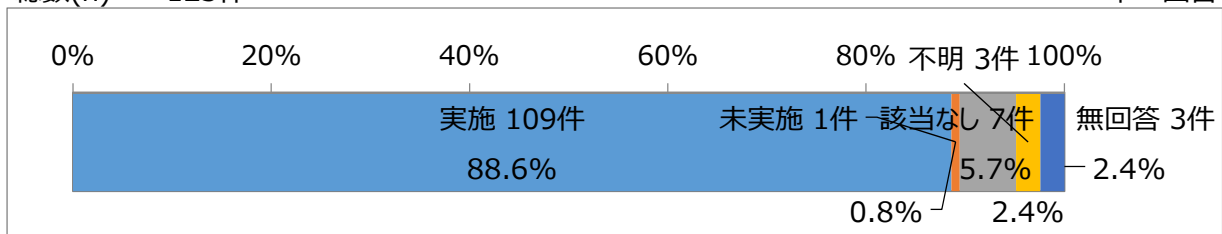
単一回答

**問32② 法定点検 ②建築設備定期検査**

建築設備定期検査の実施状況は、「実施」が109件（88.6%）、「該当なし」が7件（5.7%）、「不明」が3件（2.4%）、「未実施」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

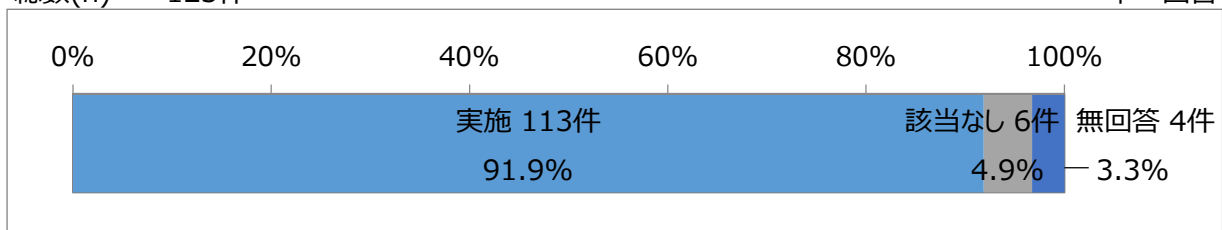
単一回答

**問32③ 法定点検 ③昇降機定期検査**

昇降機定期検査の実施状況は、「実施」が113件（91.9%）、「該当なし」が6件（4.9%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

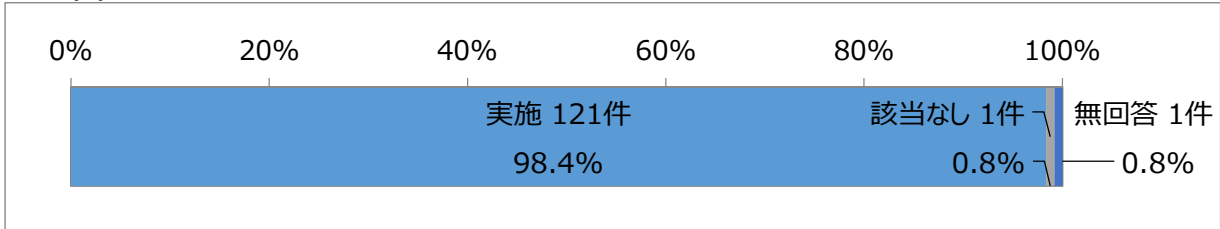


問32④ 法定点検 ④消防用設備等点検

消防用設備等点検の実施状況は、「実施」が121件（98.4%）、「該当なし」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

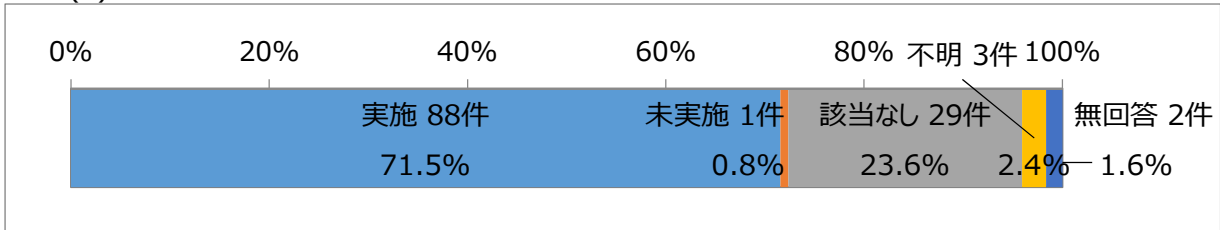


問32⑤ 法定点検 ⑤専用水道又は簡易専用水道検査

専用水道又は簡易専用水道検査の実施状況は、「実施」が88件（71.5%）、「該当なし」が29件（23.6%）、「不明」が3件（2.4%）、「未実施」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

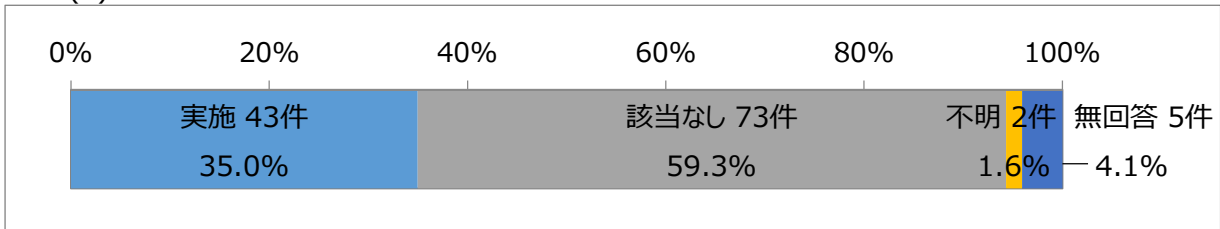


問32⑥ 法定点検 ⑥浄化槽点検

浄化槽点検の実施状況は、「該当なし」が73件（59.3%）、「実施」が43件（35.0%）、「不明」が2件（1.6%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

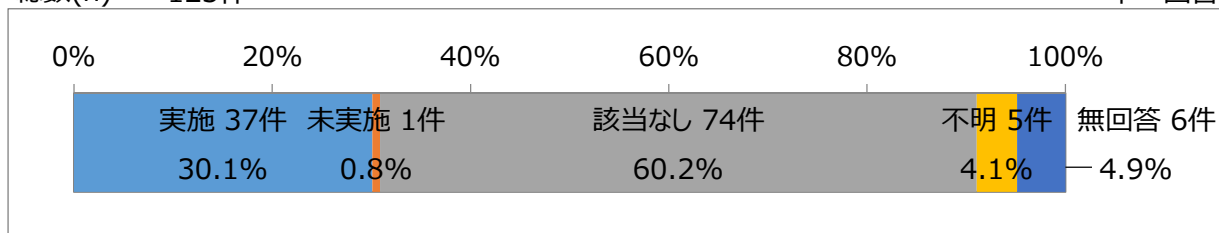


問32⑦ 法定点検 ⑦自家用電気工作物点検

自家用電気工作物点検の実施状況は、「該当なし」が74件（60.2%）、「実施」が37件（30.1%）、「不明」が5件（4.1%）、「未実施」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答



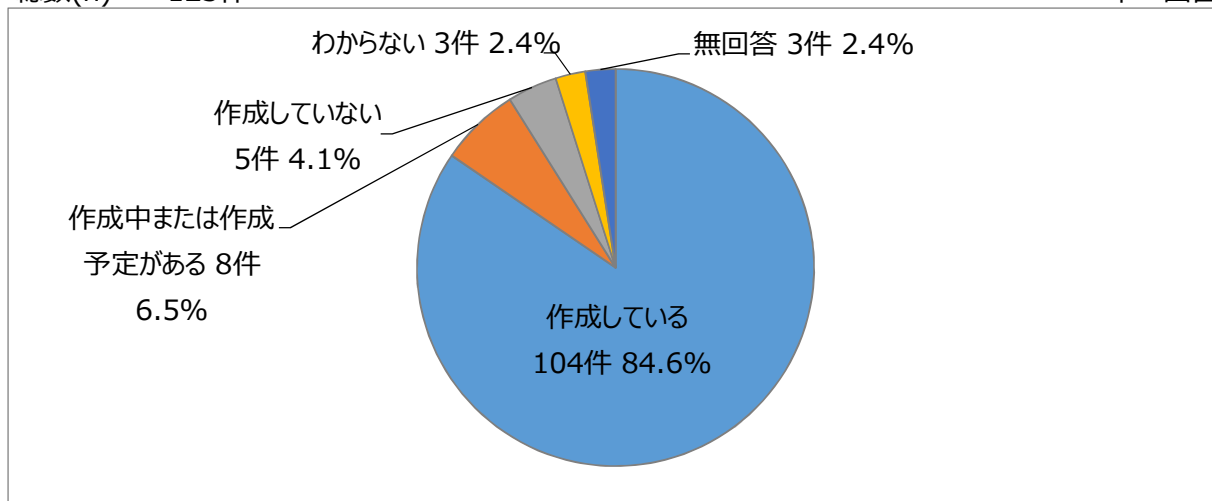
(5) 大規模修繕の取組みについて

問33 長期修繕計画の作成状況

長期修繕計画の作成状況は、「作成している」が104件（84.6%）と最も多く、次いで「作成中または作成予定がある」が8件（6.5%）、「作成していない」が5件（4.1%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答



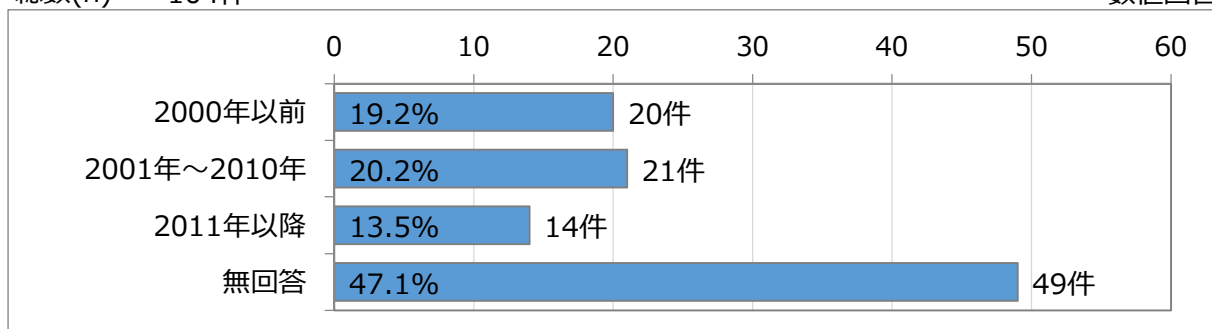
問33-1 長期修繕計画 当初の作成年

（長期修繕計画を「作成している」と回答した104件について）

長期修繕計画の当初の作成年は、「2001年～2010年」が21件（20.2%）と最も多く、次いで「2000年以前」が20件（19.2%）、「2011年以降」が14件（13.5%）と続いている。

総数(n)= 104件

数値回答



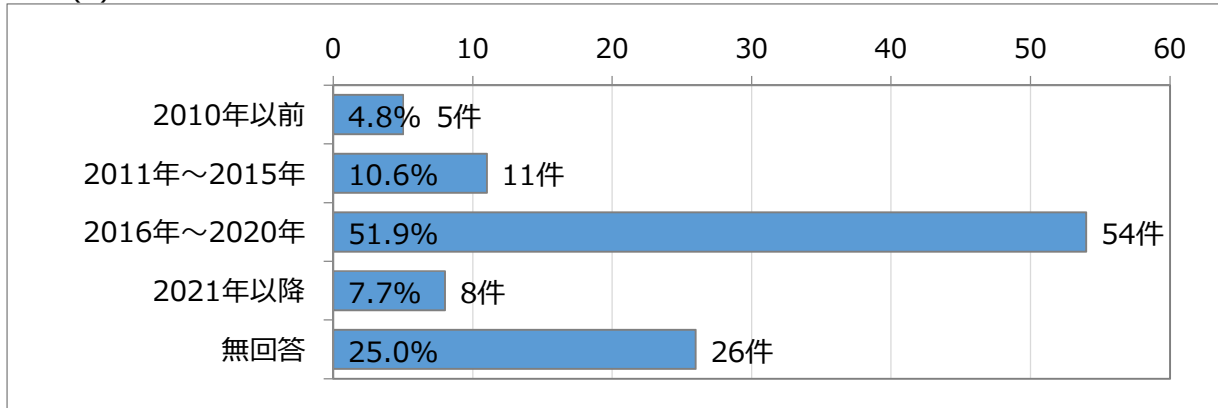
問33-2 長期修繕計画 直近の改定年

(長期修繕計画を「作成している」と回答した104件について)

長期修繕計画の直近の改定年は、「2016年～2020年」が54件（51.9%）と最も多く、次いで「2011年～2015年」が11件（10.6%）、「2021年以降」が8件（7.7%）と続いている。

総数(n)= 104件

数値回答



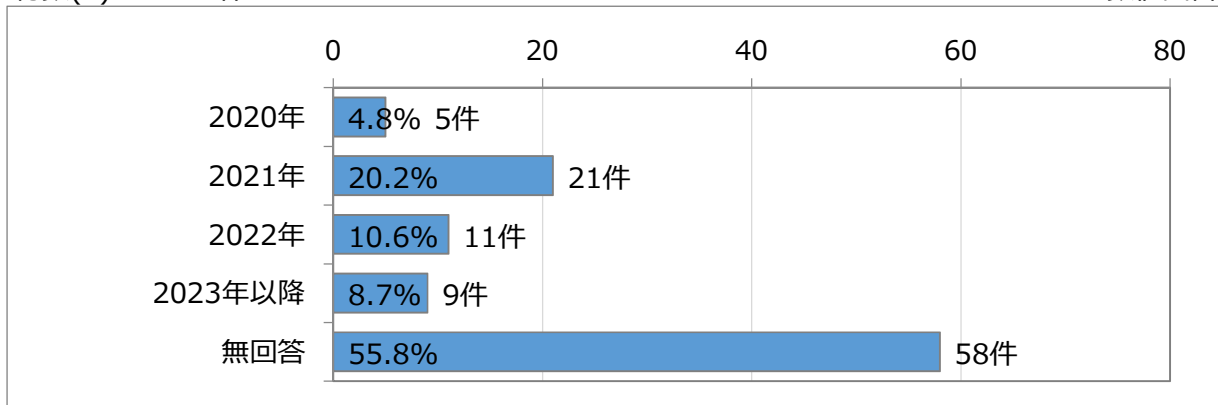
問33-3 長期修繕計画 改定の予定年

(長期修繕計画を「作成している」と回答した104件について)

長期修繕計画の改定の予定年は、「2021年」が21件（20.2%）と最も多く、次いで「2022年」が11件（10.6%）、「2023年以降」が9件（8.7%）と続いている。

総数(n)= 104件

数値回答

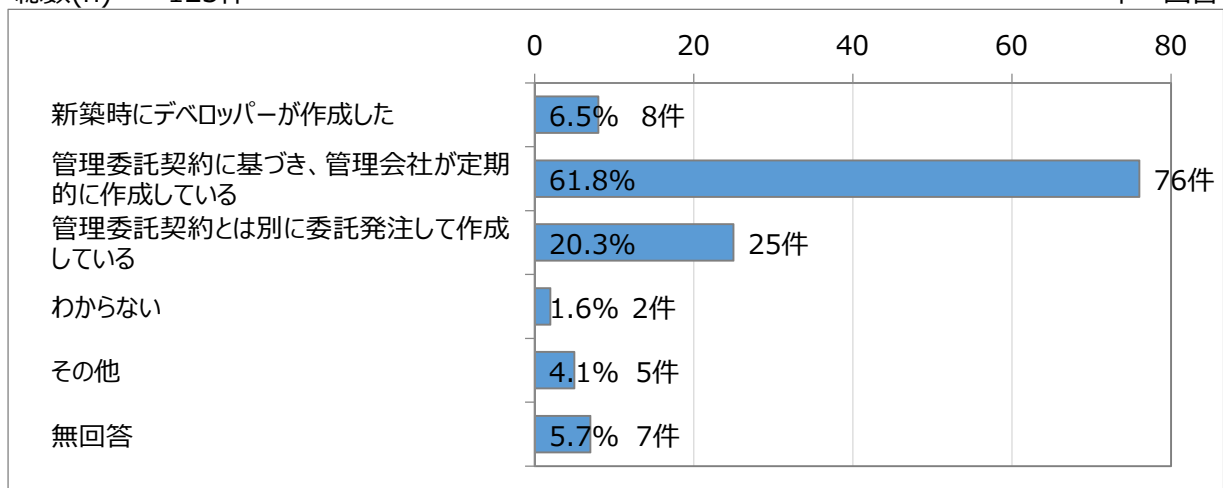


問34 長期修繕計画の作成方法

長期修繕計画の作成方法は、「管理委託契約に基づき、管理会社が定期的に作成している」が76件（61.8%）と最も多く、次いで「管理委託契約とは別に委託発注して作成している」が25件（20.3%）、「新築時にデベロッパーが作成した」が8件（6.5%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

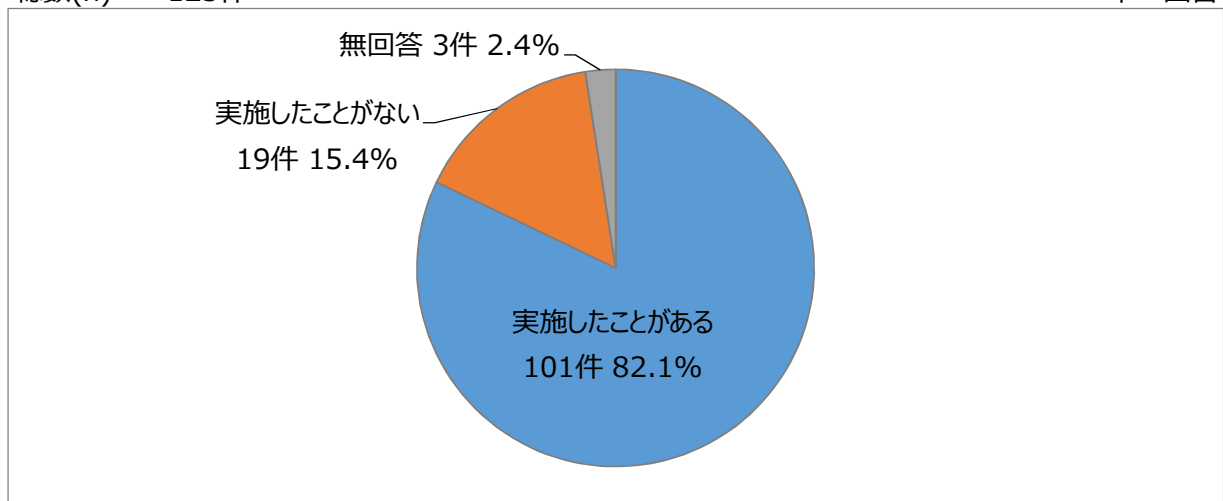


問35 大規模修繕工事の実施状況

大規模修繕工事の実施状況は、「実施したことがある」が101件（82.1%）、「実施したことがない」が19件（15.4%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

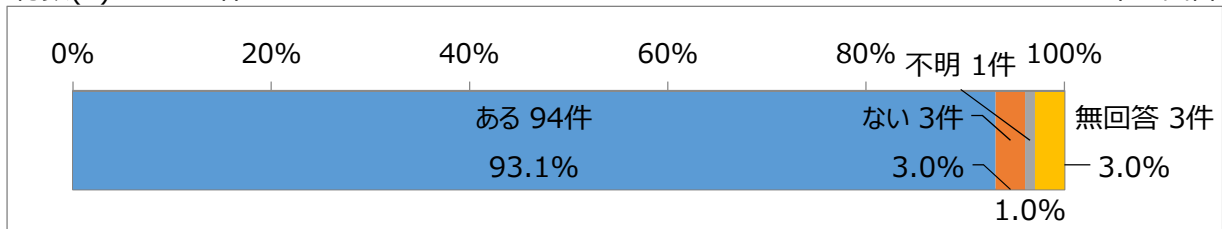


問35① 大規模修繕工事 ①外壁補修・塗装

(大規模修繕工事を「実施したことがある」と回答した101件について)
外壁補修・塗装の実施は、「ある」が94件 (93.1%)、「ない」が3件 (3.0%)、「不明」が1件 (1.0%) となっている。

総数(n)= 101件

単一回答

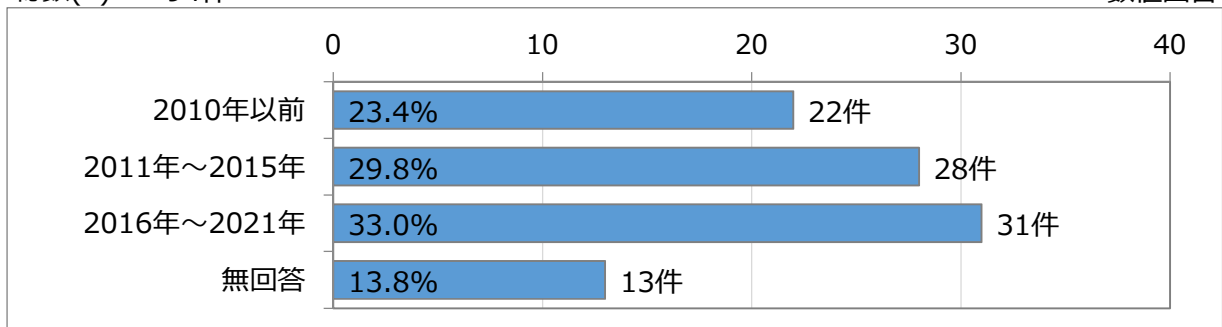


問35①-1 ① (ある場合) 外壁補修・塗装の実施年

(外壁補修・塗装の実施を「ある」と回答した94件について)
外壁補修・塗装の実施年は、「2016年～2021年」が31件 (33.0%)と最も多く、次いで「2011年～2015年」が28件 (29.8%)、「2010年以前」が22件 (23.4%)と続いている。

総数(n)= 94件

数値回答

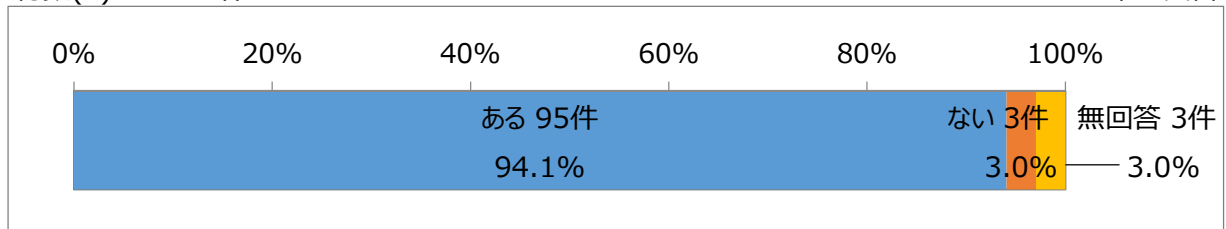


問35② 大規模修繕工事 ②鉄部塗装

(大規模修繕工事を「実施したことがある」と回答した101件について)
鉄部塗装の実施は、「ある」が95件 (94.1%)、「ない」が3件 (3.0%) となっている。

総数(n)= 101件

単一回答

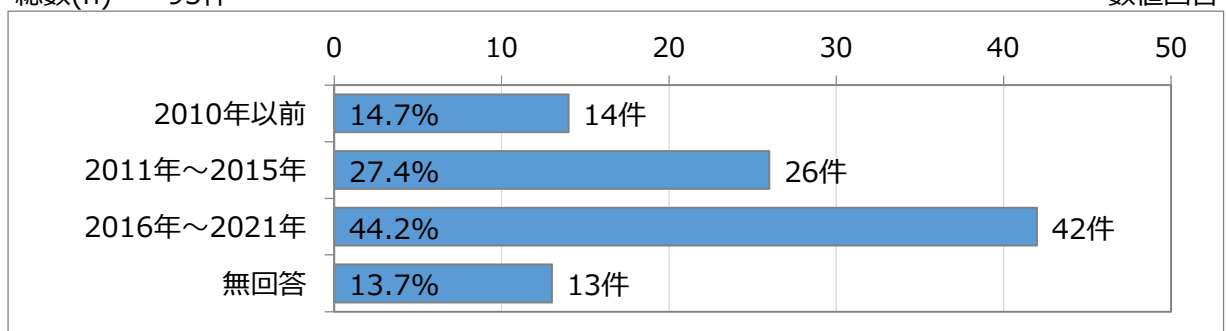


問35②-1 ② (ある場合) 鉄部塗装の実施年

(鉄部塗装の実施を「ある」と回答した95件について)
鉄部塗装の実施年は、「2016年～2021年」が42件 (44.7%) と最も多く、次いで「2011年～2015年」が26件 (27.7%)、「2010年以前」が14件 (14.9%) と続いている。

総数(n)= 95件

数値回答



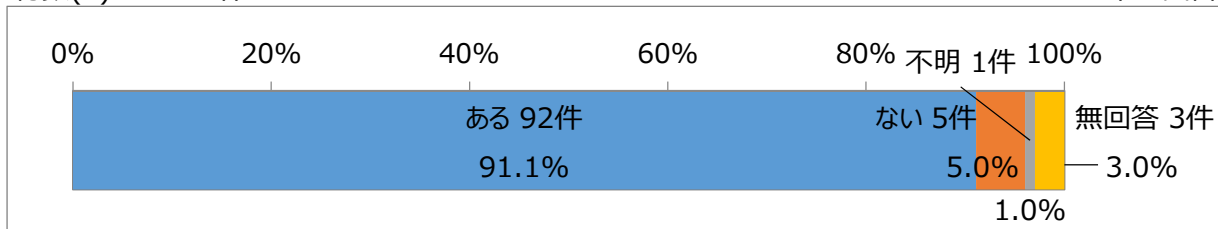
問35③ 大規模修繕工事 ③屋上防水工事

(大規模修繕工事を「実施したことがある」と回答した101件について)

屋上防水工事の実施は、「ある」が92件(91.1%)、「ない」が5件(5.0%)、「不明」が1件(1.0%)となっている。

総数(n)= 101件

単一回答



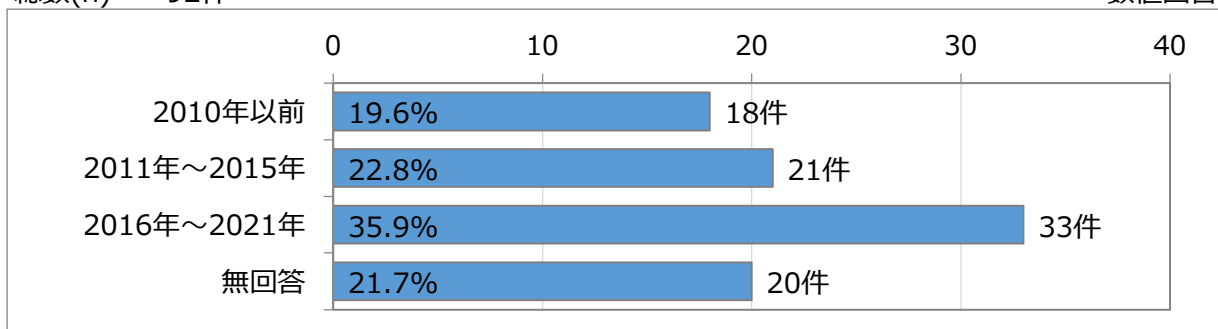
問35③-1 ③ (ある場合) 屋上防水工事の実施年

(屋上防水工事の実施を「ある」と回答した92件について)

屋上防水工事の実施年は、「2016年～2021年」が33件(35.9%)と最も多く、次いで「2011年～2015年」が21件(22.8%)、「2010年以前」が18件(19.6%)と続いている。

総数(n)= 92件

数値回答

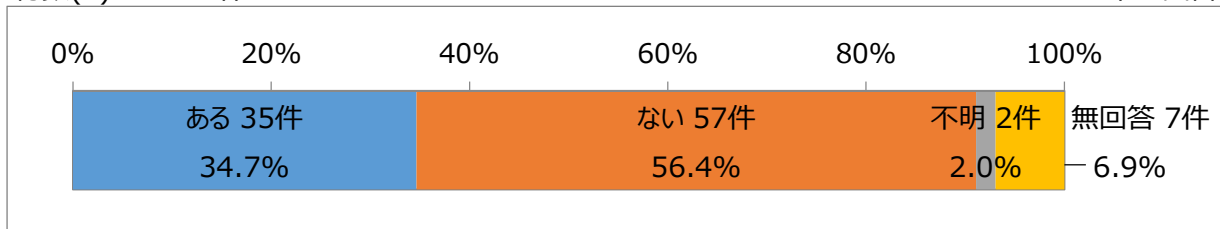


問35④ 大規模修繕工事 ④給水管工事

(大規模修繕工事を「実施したことがある」と回答した101件について)
給水管工事の実施は、「ない」が57件(56.4%)、「ある」が35件(34.7%)、「不明」が2件(2.0%)となっている。

総数(n)= 101件

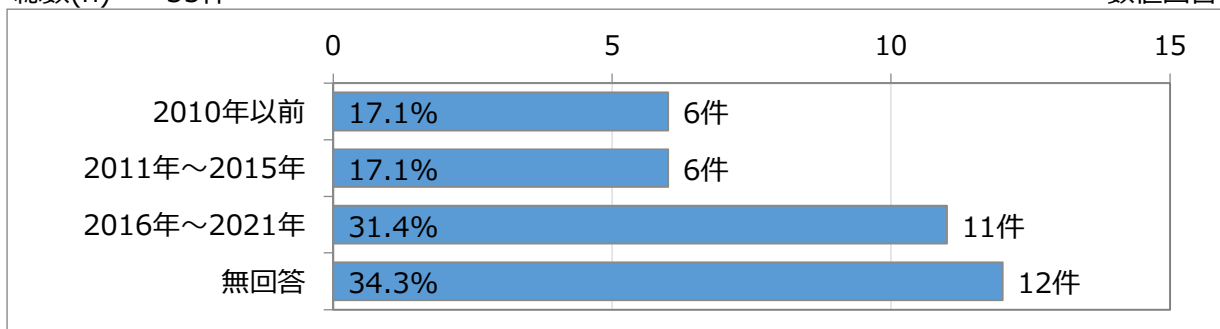
単一回答

**問35④-1 ④(ある場合)給水管工事の実施年**

(給水管工事の実施を「ある」と回答した35件について)
給水管工事の実施年は、「2016年～2021年」が11件(31.4%)と最も多く、次いで「2011年～2015年」・「2010年以前」がそれぞれ6件(17.1%)と続いている。

総数(n)= 35件

数値回答

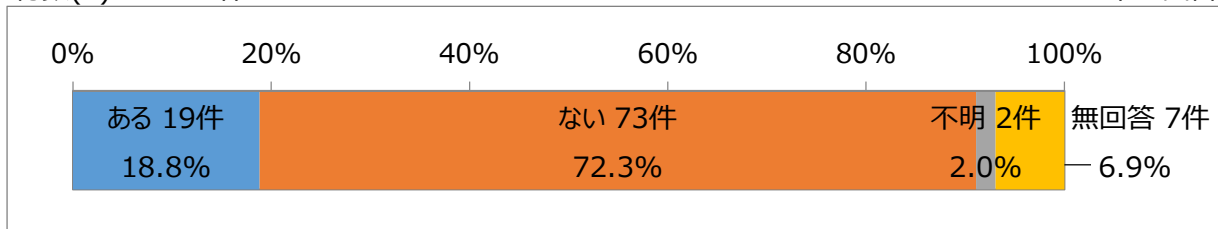


問35⑤ 大規模修繕工事 ⑤排水管工事

(大規模修繕工事を「実施したことがある」と回答した101件について)
排水管工事の実施は、「ない」が73件(72.3%)、「ある」が19件(18.8%)、「不明」が2件(2.0%)となっている。

総数(n)= 101件

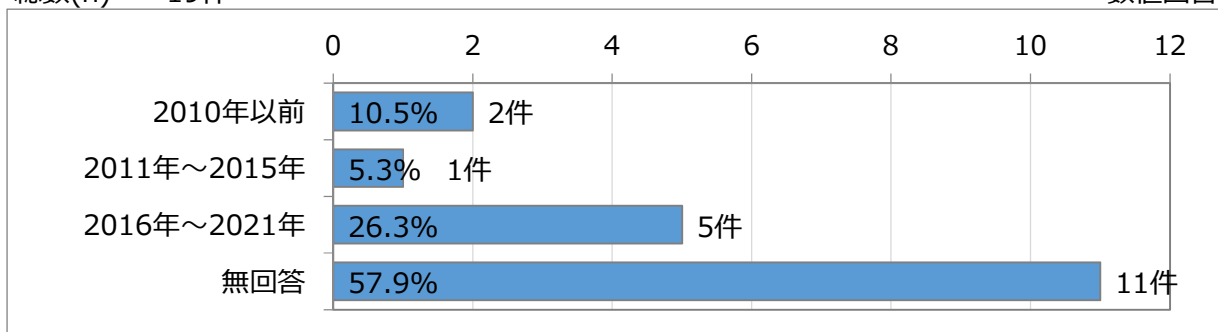
単一回答

**問35⑤-1 ⑤ (ある場合) 排水管工事の実施年**

(排水管工事の実施を「ある」と回答した19件について)
排水管工事の実施年は、「2016年～2021年」が5件(26.3%)と最も多く、次いで「2010年以前」が2件(10.5%)、「2011年～2015年」が1件(5.3%)と続いている。

総数(n)= 19件

数値回答

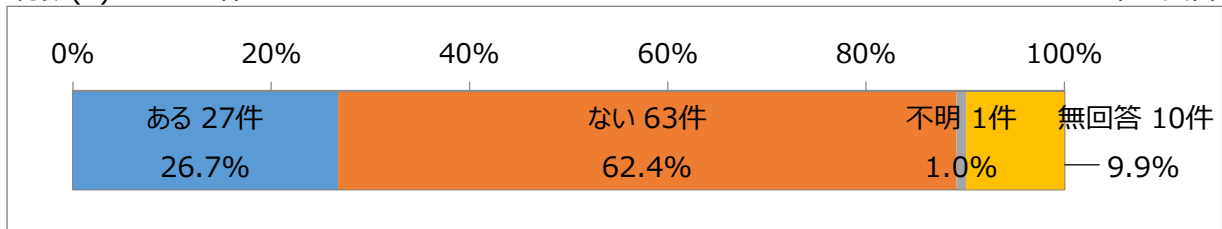


問35⑥ 大規模修繕工事 ⑥エレベーター工事

(大規模修繕工事を「実施したことがある」と回答した101件について)
エレベーター工事の実施は、「ない」が63件(62.4%)、「ある」が27件(26.7%)、「不明」が1件(1.0%)となっている。

総数(n)= 101件

単一回答

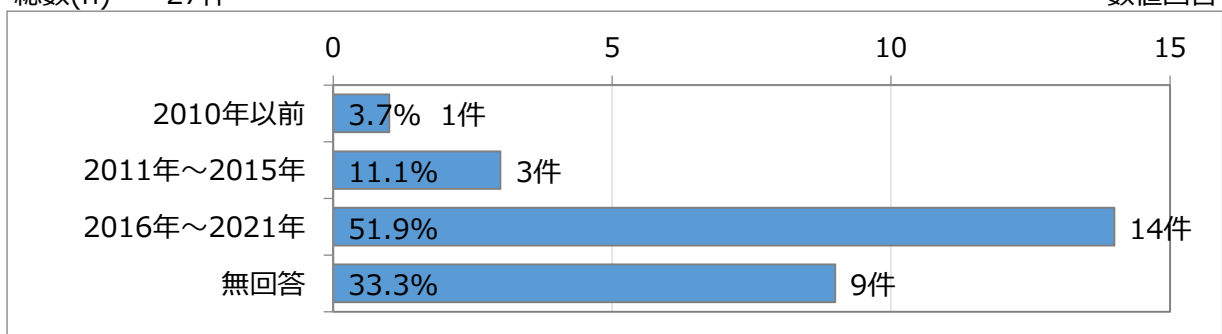


問35⑥-1 ⑥(ある場合)エレベーター工事の実施年

(エレベーター工事の実施を「ある」と回答した27件について)
エレベーター工事の実施年は、「2016年～2021年」が14件(51.9%)と最も多く、次いで「2011年～2015年」が3件(11.1%)、「2010年以前」が1件(3.7%)と続いている。

総数(n)= 27件

数値回答

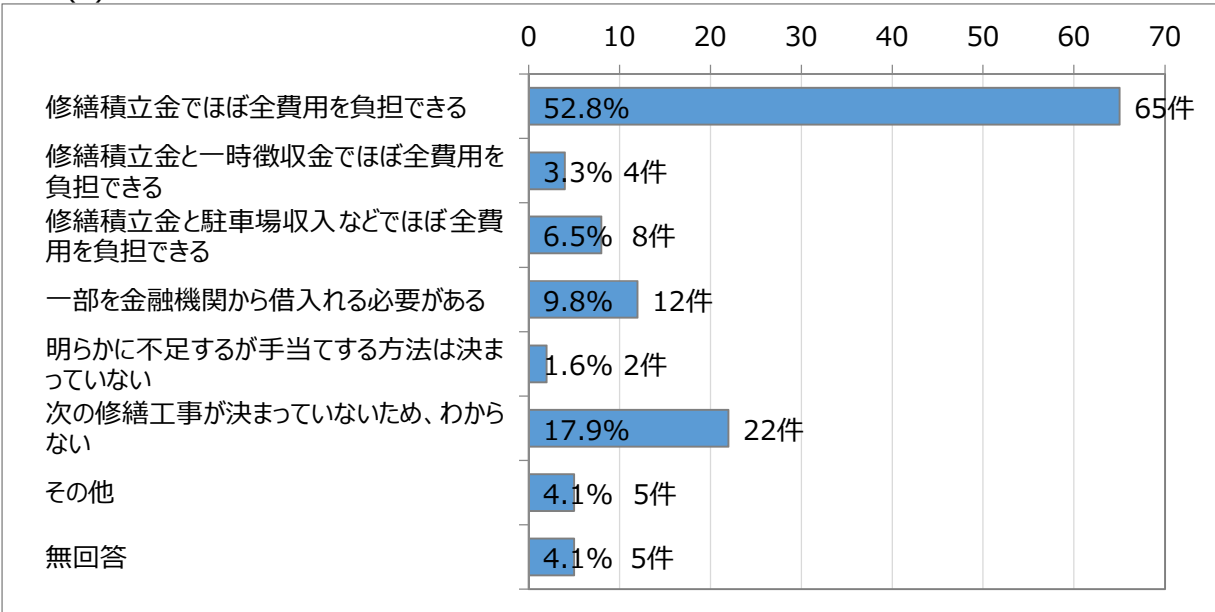


問36 次回予定の大規模修繕工事の資金手当て

次回予定の大規模修繕工事の資金手当ては、「修繕積立金でほぼ全費用を負担できる」が65件（52.8%）と最も多く、次いで「次の修繕工事が決まっていないため、わからない」が22件（17.9%）、「一部を金融機関から借入れる必要がある」が12件（9.8%）、「修繕積立金と駐車場収入などでほぼ全費用を負担できる」が8件（6.5%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

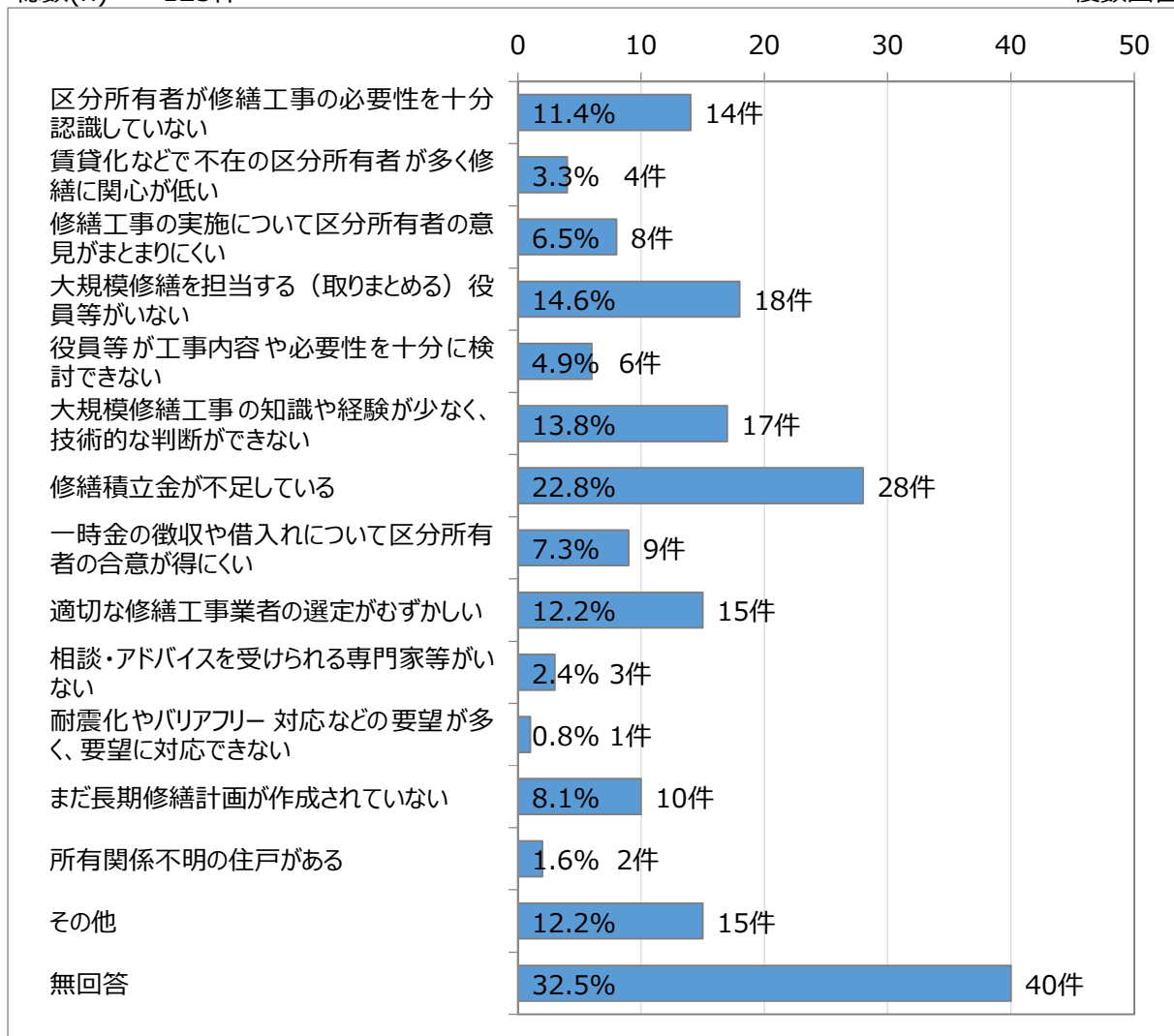


問37 大規模修繕工事を行う上での問題

大規模修繕工事を行う上での問題は、「修繕積立金が不足している」が28件（22.8%）と最も多く、次いで「大規模修繕を担当する（取りまとめる）役員等がない」が18件（14.6%）、「大規模修繕工事の知識や経験が少なく、技術的な判断ができない」が17件（13.8%）、「適切な修繕工事業者の選定がむずかしい」・「その他」がそれぞれ15件（12.2%）、「区分所有者が修繕工事の必要性を十分認識していない」が14件（11.4%）、「まだ長期修繕計画が作成されていない」が10件（8.1%）、「一時金の徴収や借入れについて区分所有者の合意が得にくい」が9件（7.3%）と続いている。

総数(n)= 123件

複数回答

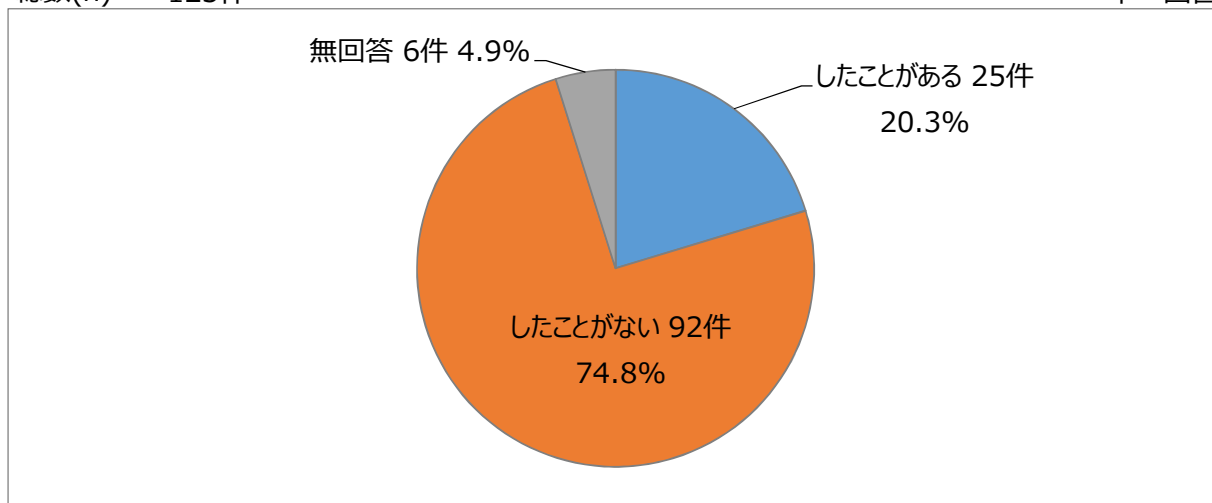


問38 共用部分のバリアフリー改修工事

共用部分のバリアフリー改修工事は、「したことがない」が92件（74.8%）、「したことがある」が25件（20.3%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答



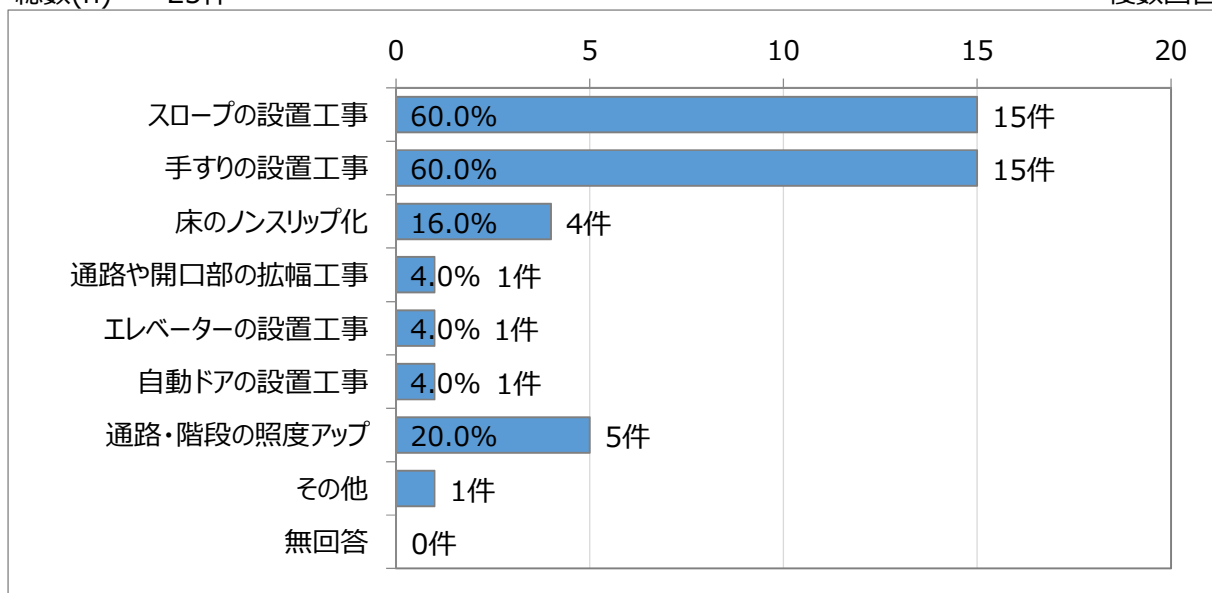
問38-1 (ある場合) 工事の内容

(共用部分のバリアフリー改修工事を「したことがある」と回答した25件について)

バリアフリー改修工事の内容は、「スロープの設置工事」・「手すりの設置工事」がそれぞれ15件（60.0%）と最も多く、次いで「通路・階段の照度アップ」が5件（20.0%）、「床のノンスリップ化」が4件（16.0%）と続いている。

総数(n)= 25件

複数回答



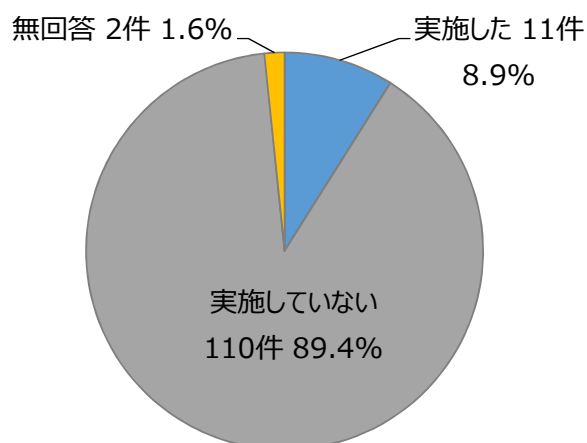
(6) マンションの耐震化について

問39 耐震診断の実施の有無

耐震診断の実施の有無は、「実施していない」が110件（89.4%）、「実施した」が11件（8.9%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答



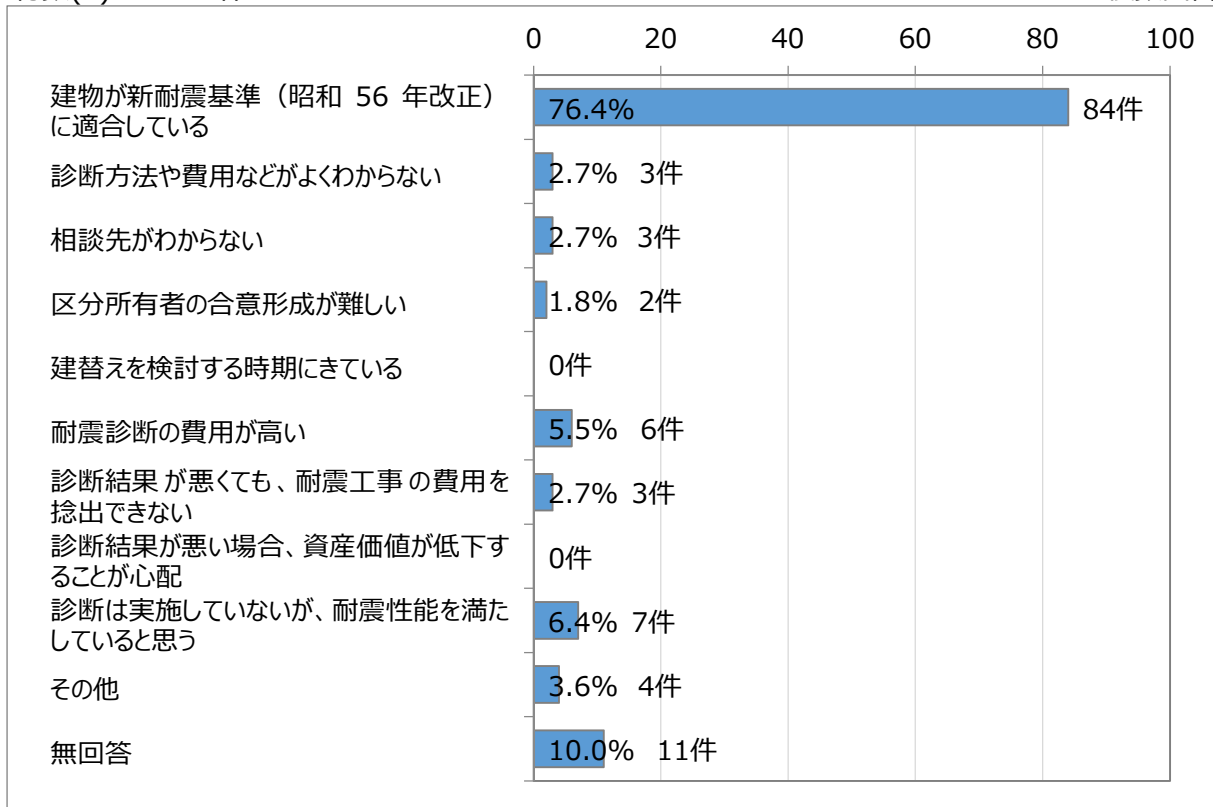
問39-1 (実施していない場合) その理由

(耐震診断を「実施していない」と回答した110件について)

実施していない理由は、「建物が新耐震基準（昭和56年改正）に適合している」が84件（76.4%）と最も多く、次いで「診断は実施していないが、耐震性能を満たしていると思う」が7件（6.4%）、「耐震診断の費用が高い」が6件（5.5%）と続いている。

総数(n)= 110件

複数回答

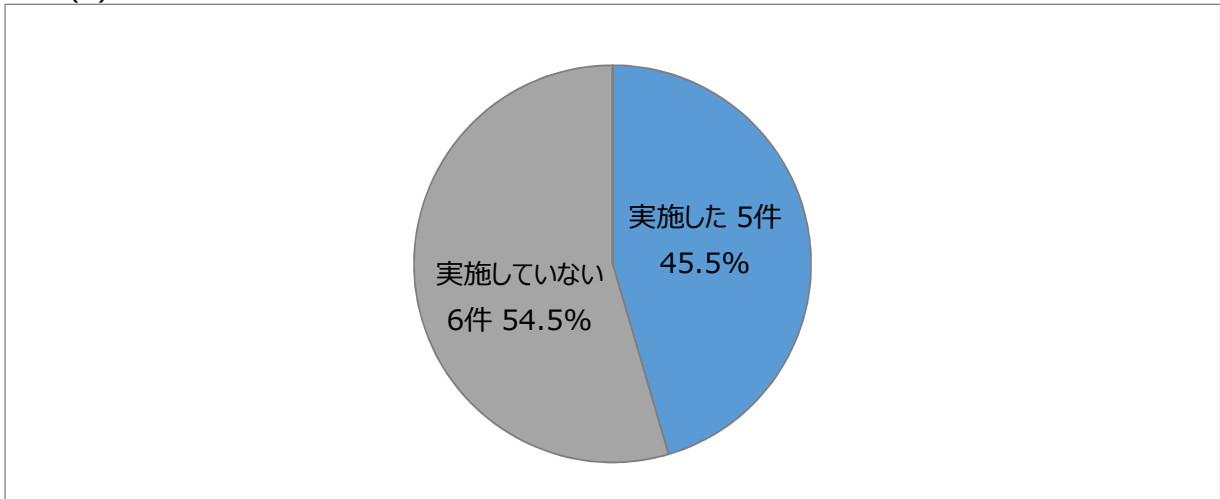


問40 耐震改修工事の実施の有無

(耐震診断を「実施した」と回答した11件について)
耐震改修工事の実施の有無は、「実施していない」が6件 (54.5%)、「実施した」が5件 (45.5%) となっている。

総数(n)= 11件

単一回答

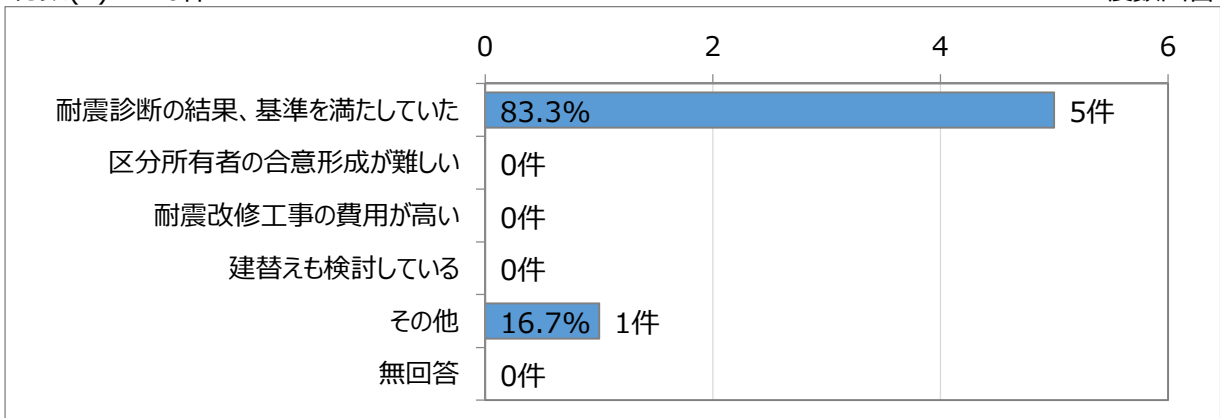


問40-1 (実施していない場合) その理由

(耐震診断を実施したが、耐震改修工事を「実施していない」と回答した6件について)
実施していない理由は、「耐震診断の結果、基準を満たしていた」が5件 (83.3%) と最も多く、次いで「その他」が1件 (16.7%) と続いている。

総数(n)= 6件

複数回答



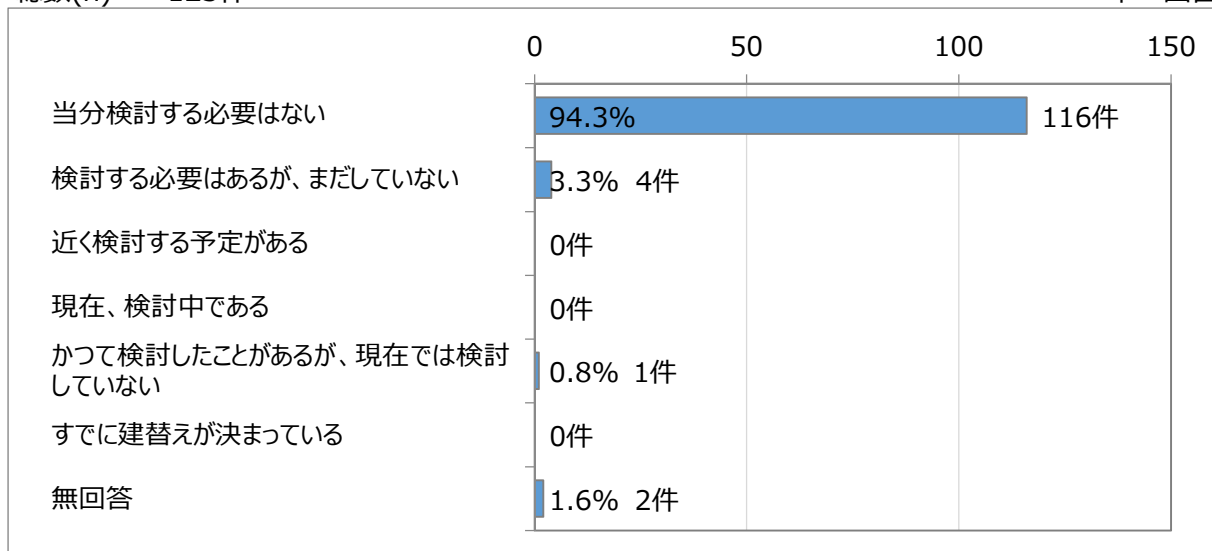
(7) 建替えへの取組みについて

問41 建替えの検討状況

建替えの検討状況は、「当分検討する必要はない」が116件（94.3%）と最も多く、次いで「検討する必要はあるが、まだしていない」が4件（3.3%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

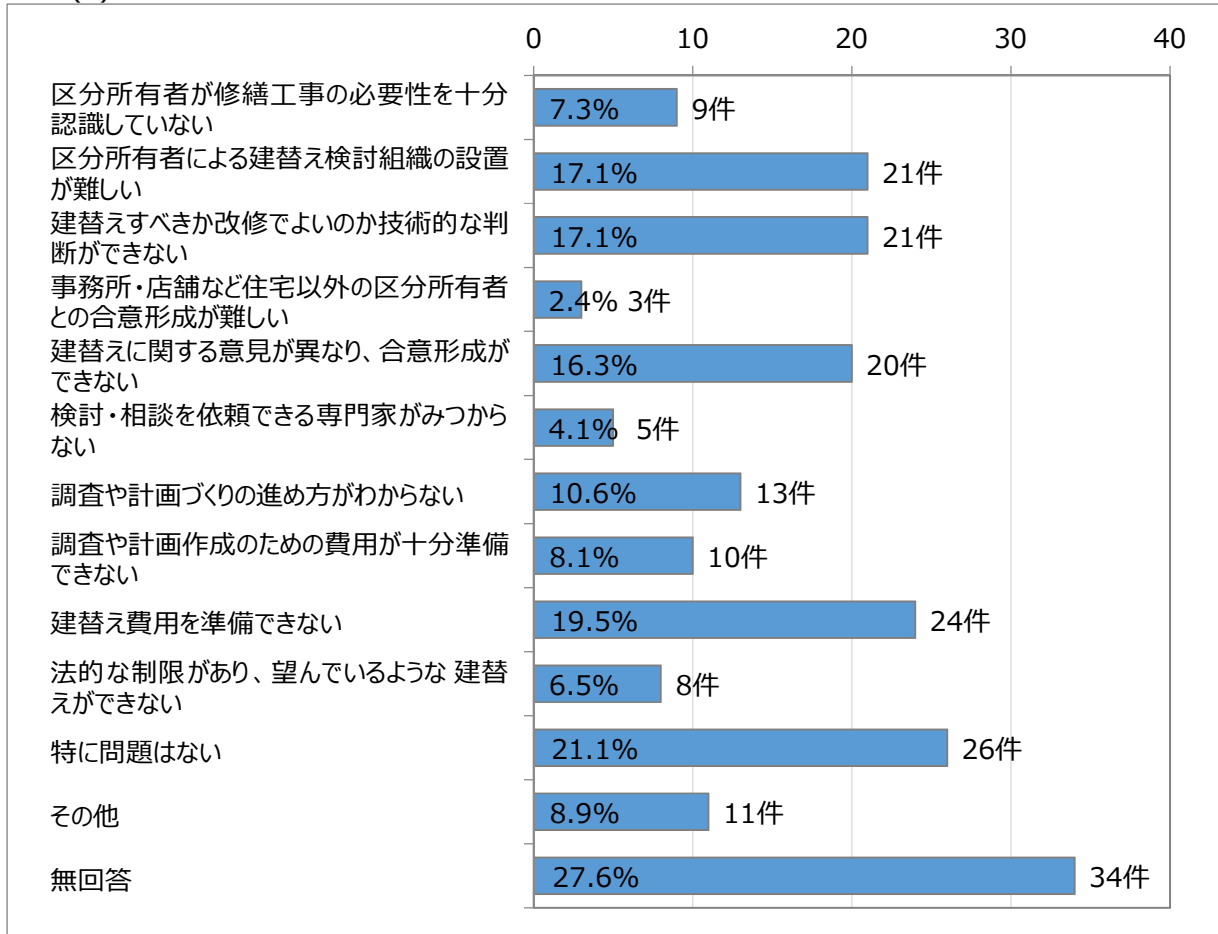


問42 建替えを検討する上での問題

建替えを検討する上での問題は、「特に問題はない」が26件（21.1%）と最も多く、次いで「建替え費用を準備できない」が24件（19.5%）、「区分所有者による建替え検討組織の設置が難しい」・「建替えすべきか改修でよいのか技術的な判断ができない」がそれぞれ21件（17.1%）、「建替えに関する意見が異なり、合意形成ができない」が20件（16.3%）、「調査や計画づくりの進め方がわからない」が13件（10.6%）、「その他」が11件（8.9%）、「調査や計画作成のための費用が十分準備できない」10件（8.1%）と続いている。

総数(n)= 123件

複数回答

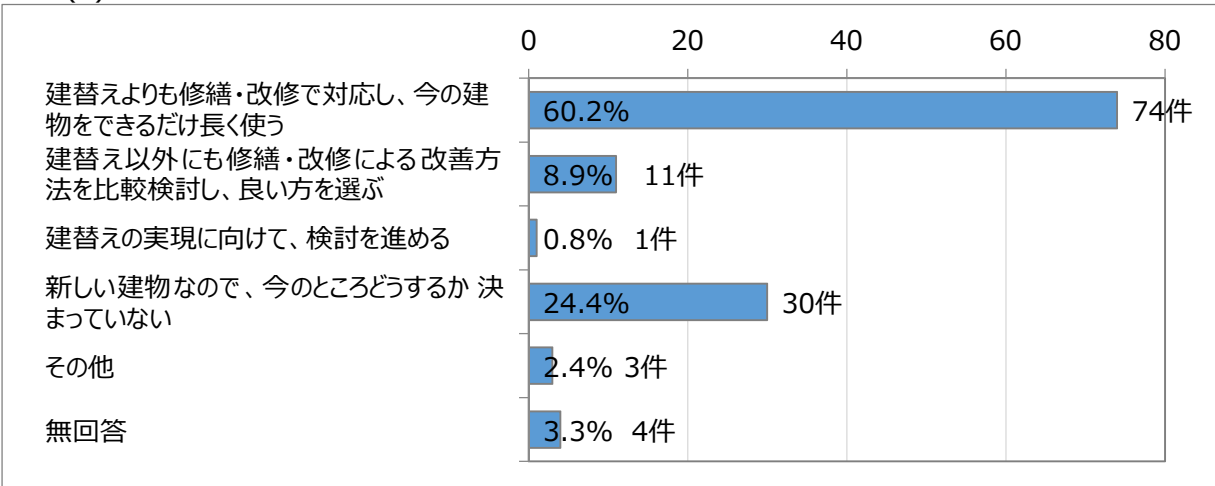


問43 建物の老朽化・劣化に対する対応予定

建物の老朽化・劣化に対する対応予定は、「建替えよりも修繕・改修で対応し、今の建物をできるだけ長く使う」が74件（60.2%）と最も多く、次いで「新しい建物なので、今のところどうするか決まっていない」が30件（24.4%）、「建替え以外にも修繕・改修による改善方法を比較検討し、良い方を選ぶ」が11件（8.9%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答



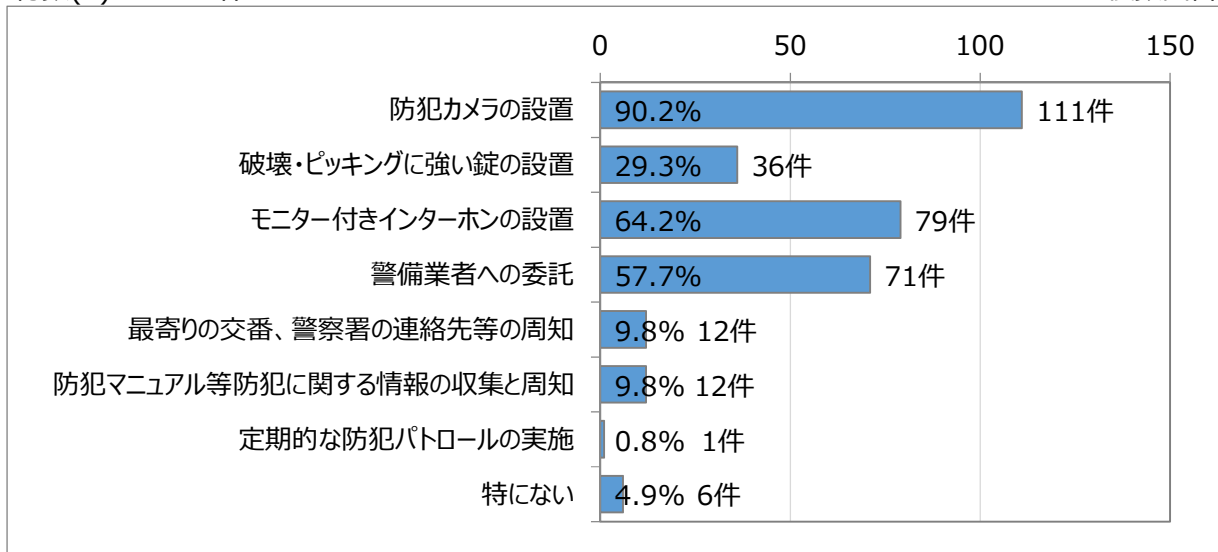
(8) 防犯・防災への取組みについて

問44 防犯への取組み内容

防犯への取組み内容は、「防犯カメラの設置」が111件（90.2%）と最も多く、次いで「モニター付きインターホンの設置」が79件（64.2%）、「警備業者への委託」が71件（57.7%）、「破壊・ピッキングに強い錠の設置」が36件（29.3%）、「最寄りの交番、警察署の連絡先等の周知」・「防犯マニュアル等防犯に関する情報の収集と周知」がそれぞれ12件（9.8%）と続いている。

総数(n)= 123件

複数回答

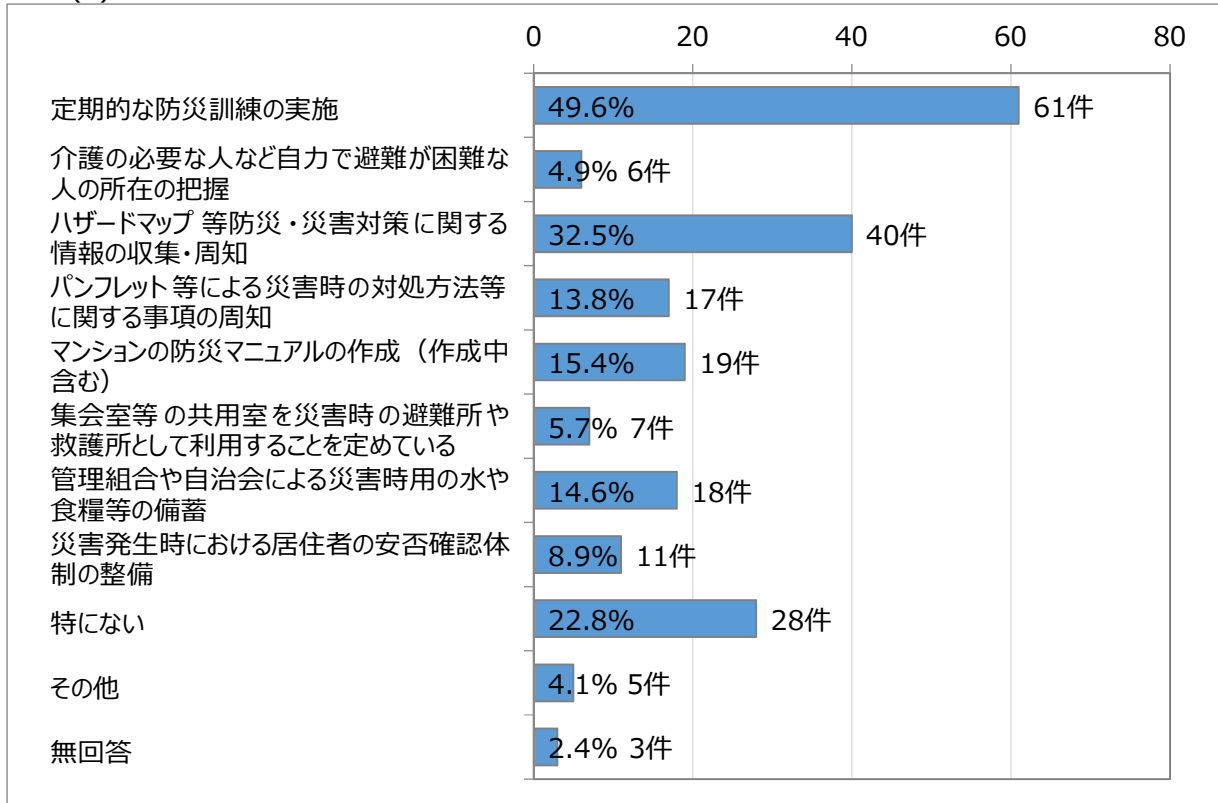


問45 防災への取り組み内容

防災への取り組み内容は、「定期的な防災訓練の実施」が61件（49.6%）と最も多く、次いで「ハザードマップ等防災・災害対策に関する情報の収集・周知」が40件（32.5%）、「特にない」が28件（22.8%）、「マンションの防災マニュアルの作成（作成中含む）」が19件（15.4%）、「管理組合や自治会による災害時用の水や食糧等の備蓄」が18件（14.6%）、「パンフレット等による災害時の対処方法等に関する事項の周知」が17件（13.8%）、「災害発生時における居住者の安否確認体制の整備」が11件（8.9%）と続いている。

総数(n)= 123件

複数回答



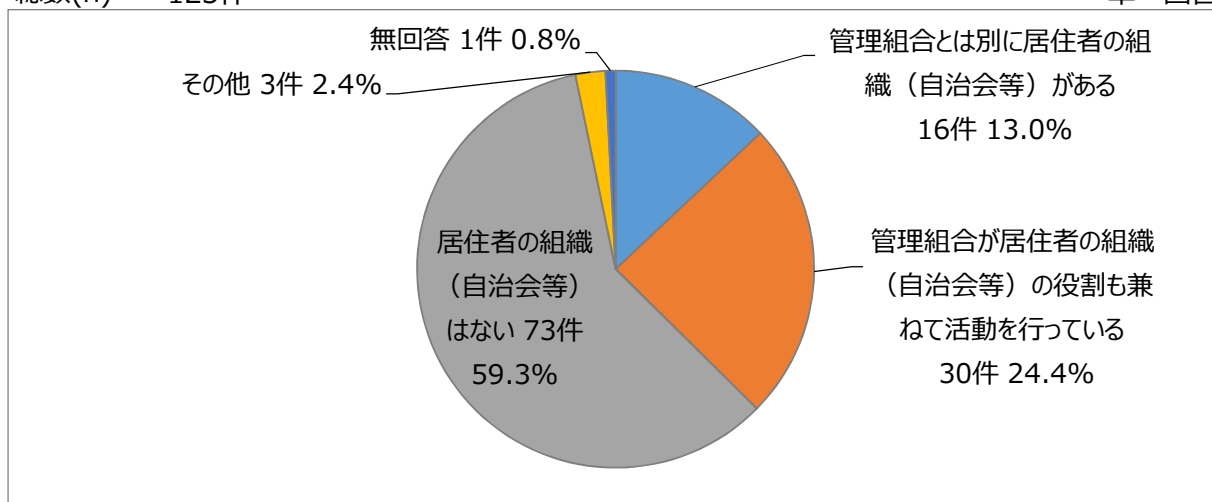
(9) 居住者の住生活・コミュニティについて

問46 居住者の組織（自治会等）の有無

居住者の組織（自治会等）の有無は、「居住者の組織（自治会等）はない」が73件（59.3%）と最も多く、次いで「管理組合が居住者の組織（自治会等）の役割も兼ねて活動を行っている」が30件（24.4%）、「管理組合とは別に居住者の組織（自治会等）がある」が16件（13.0%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

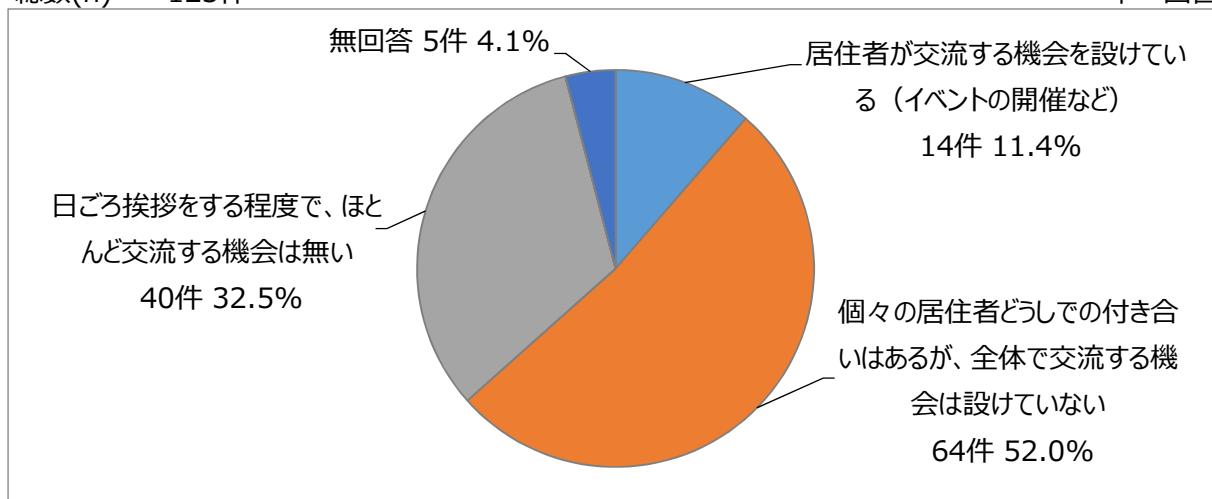


問47 居住者が交流する機会

居住者が交流する機会は、「個々の居住者どうしでの付き合いはあるが、全体で交流する機会は設けていない」が64件（52.0%）と最も多く、次いで「日ごろ挨拶をする程度で、ほとんど交流する機会は無い」が40件（32.5%）、「居住者が交流する機会を設けている（イベントの開催など）」が14件（11.4%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

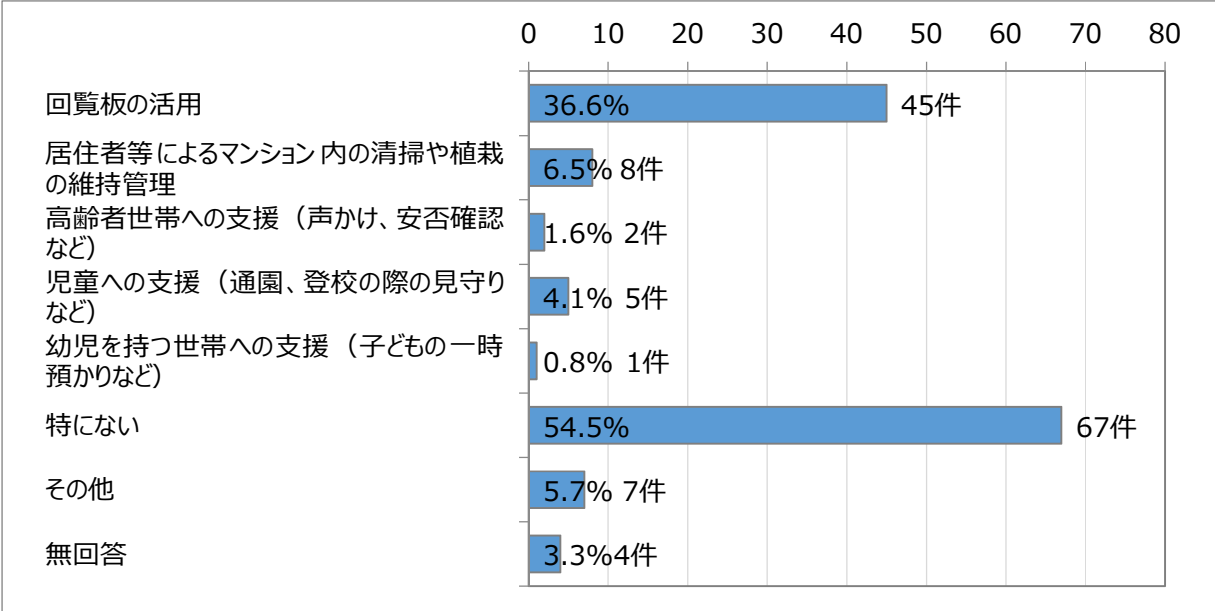


問48 管理組合によるコミュニティ形成の活動

管理組合によるコミュニティ形成の活動は、「特にない」が67件（54.5%）と最も多く、次いで「回覧板の活用」が45件（36.6%）、「居住者等によるマンション内の清掃や植栽の維持管理」が8件（6.5%）、「児童への支援（通園、登校の際の見守りなど）」が5件（4.1%）と続いている。

総数(n)= 123件

複数回答

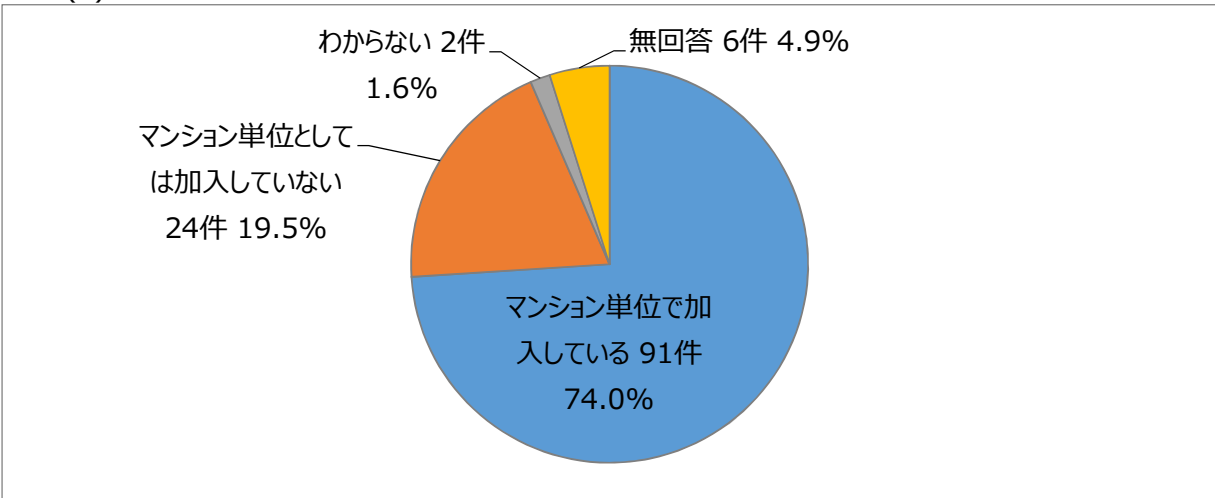


問49 地域の町会への加入の有無

地域の町会への加入の有無は、「マンション単位で加入している」が91件（74.0%）と最も多く、次いで「マンション単位としては加入していない」が24件（19.5%）、「わからない」が2件（1.6%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答



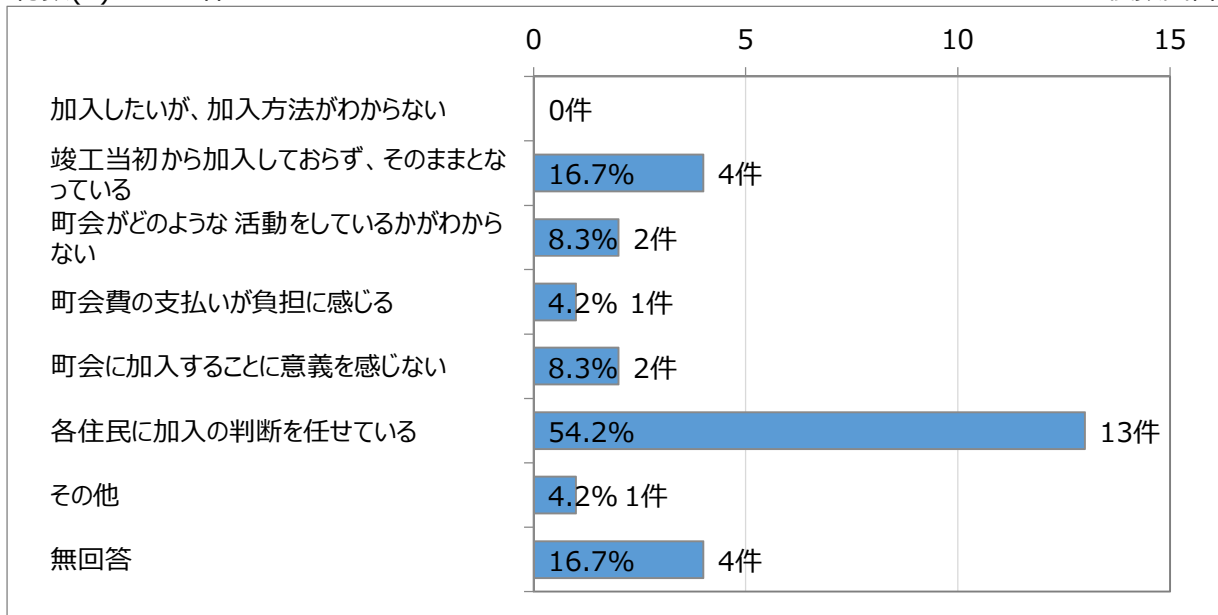
問49-1 (加入していない場合) その理由

(地域の町会へ「マンション単位としては加入していない」と回答した24件について)

加入していない理由は、「各住民に加入の判断を任せている」が13件（54.2%）と最も多く、次いで「竣工当初から加入しておらず、そのままとなっている」が4件（16.7%）と続いている。

総数(n)= 24件

複数回答

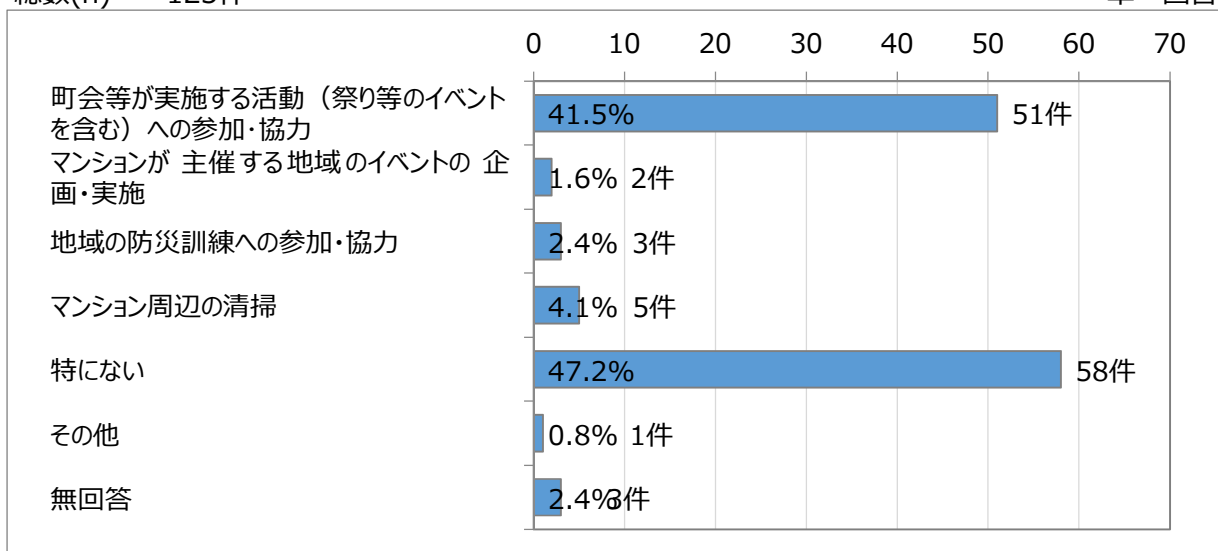


問50 管理組合としての地域との連携

管理組合としての地域と連携した活動は、「特にない」が58件（47.2%）と最も多く、次いで「町会等が実施する活動（祭り等のイベントを含む）への参加・協力」が51件（41.5%）、「マンション周辺の清掃」が5件（4.1%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答

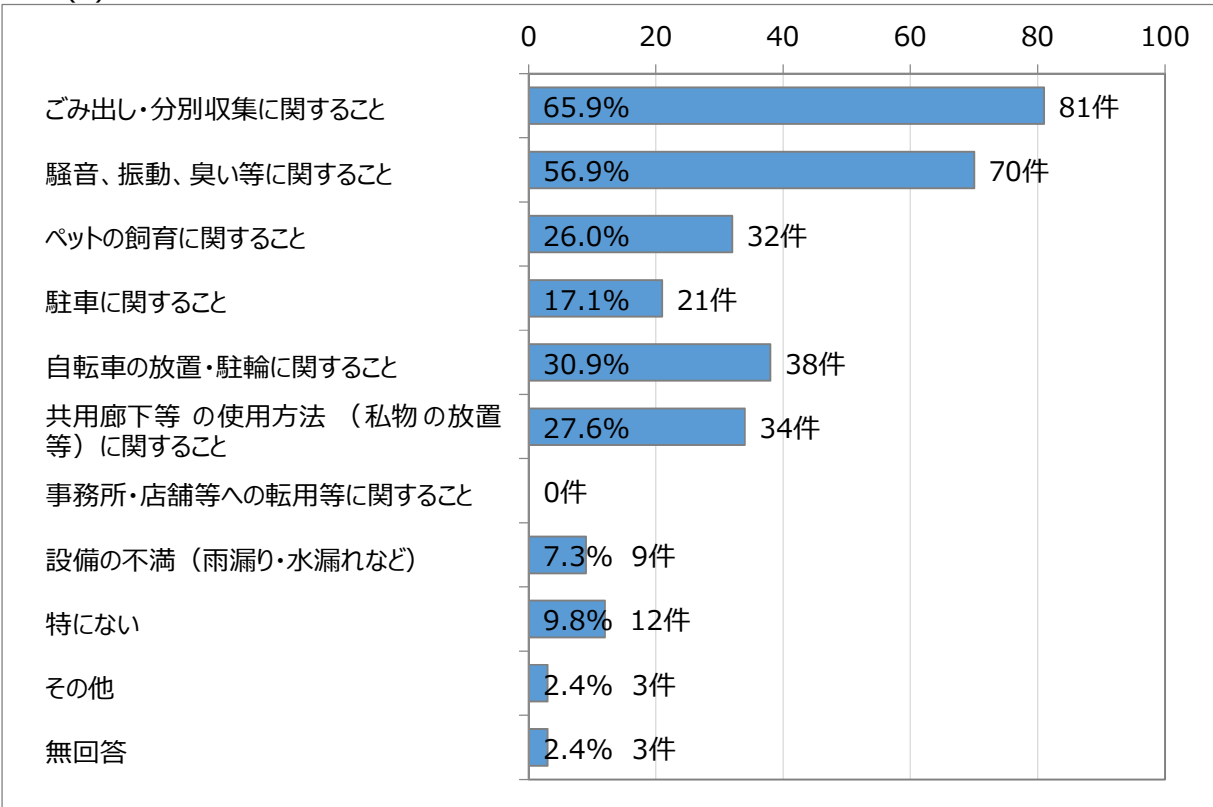


問51 居住者による問題やトラブル、ルール違反行為

居住者による問題やトラブル、ルール違反行為は、「ごみ出し・分別収集に関すること」が81件（65.9%）と最も多く、次いで「騒音、振動、臭い等に関すること」が70件（56.9%）、「自転車の放置・駐輪に関すること」が38件（30.9%）、「共用廊下等の使用方法（私物の放置等）に関すること」が34件（27.6%）、「ペットの飼育に関すること」が32件（26.0%）、「駐車に関すること」が21件（17.1%）と続いている。

総数(n)= 123件

複数回答

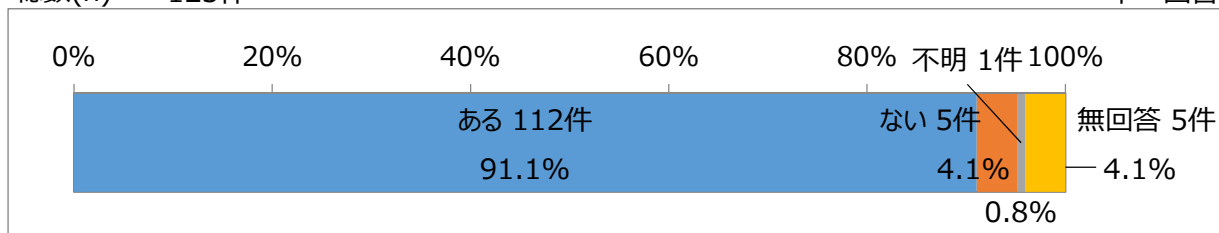


問52① 居住ルール ①住戸内（専有部分）のリフォーム

住戸内（専有部分）のリフォームを居住ルールに定めているかは、「ある」が112件（91.1%）、「ない」が5件（4.1%）、「不明」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

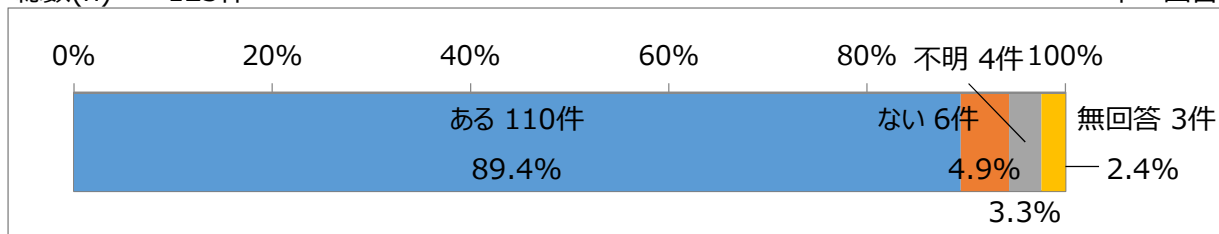
単一回答

**問52② 居住ルール ②賃貸居住者の入居・居住等**

賃貸居住者の入居・居住等を居住ルールに定めているかは、「ある」が110件（89.4%）、「ない」が6件（4.9%）、「不明」が4件（3.3%）となっている。

総数(n)= 123件

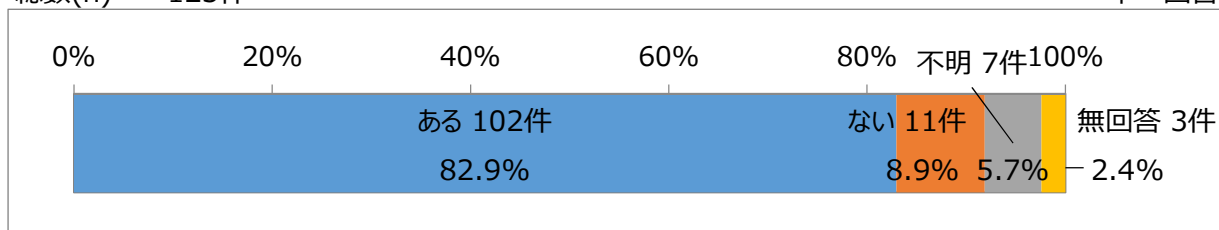
単一回答

**問52③ 居住ルール ③暴力団等の居住・使用の制限**

暴力団等の居住・使用の制限を居住ルールに定めているかは、「ある」が102件（82.9%）、「ない」が11件（8.9%）、「不明」が7件（5.7%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

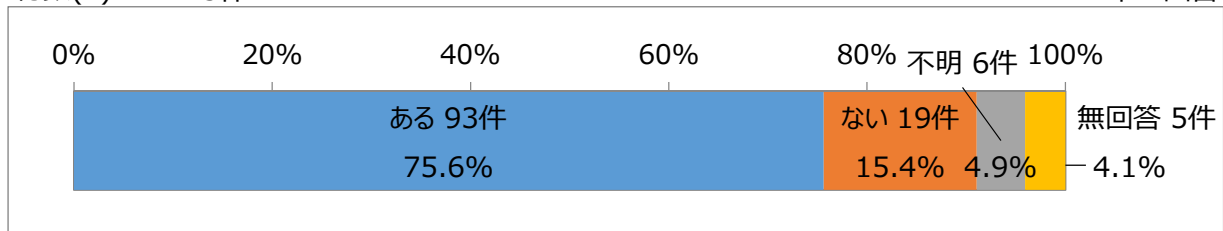


問52④ 居住ルール ④楽器演奏等の制限

楽器演奏等の制限を居住ルールに定めているかは、「ある」が93件（75.6%）、「ない」が19件（15.4%）、「不明」が6件（4.9%）となっている。

総数(n)= 123件

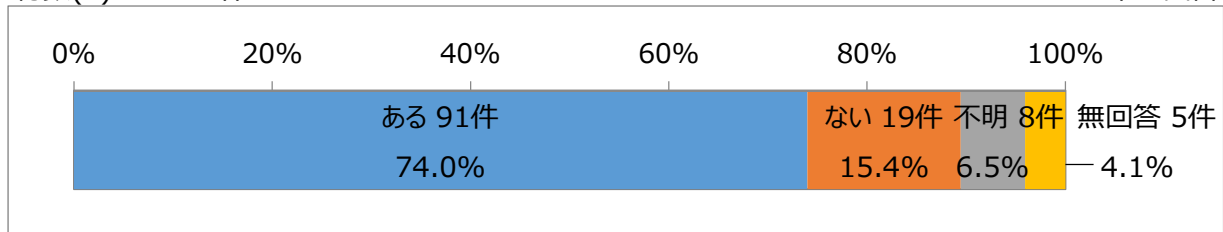
単一回答

**問52⑤ 居住ルール ⑤住戸の事務所・店舗等への転用**

住戸の事務所・店舗等への転用を居住ルールに定めているかは、「ある」が91件（74.0%）、「ない」が19件（15.4%）、「不明」が8件（6.5%）となっている。

総数(n)= 123件

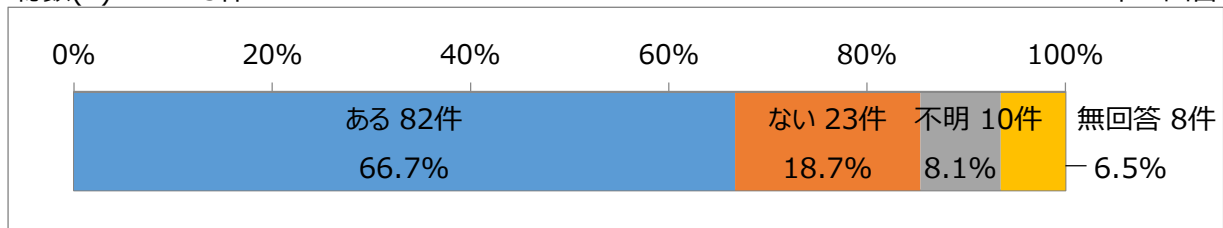
単一回答

**問52⑥ 居住ルール ⑥店舗等の業種の制限（風俗営業等）**

店舗等の業種の制限（風俗営業等）を居住ルールに定めているかは、「ある」が82件（66.7%）、「ない」が23件（18.7%）、「不明」が10件（8.1%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

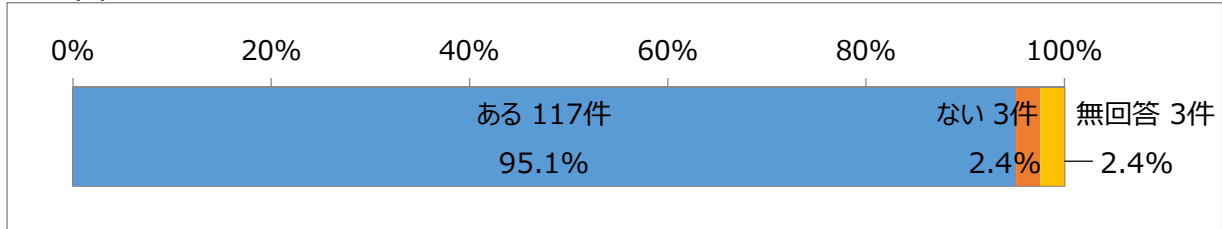


問52⑦ 居住ルール ⑦ペットの飼育

ペットの飼育を居住ルールに定めているかは、「ある」が117件（95.1%）、「ない」が3件（2.4%）となっている。

総数(n)= 123件

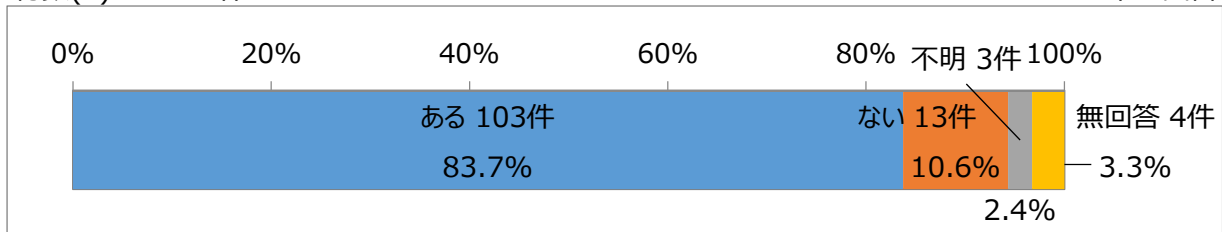
単一回答

**問52⑧ 居住ルール ⑧ごみ出し・分別収集**

ごみ出し・分別収集を居住ルールに定めているかは、「ある」が103件（83.7%）、「ない」が13件（10.6%）、「不明」が3件（2.4%）となっている。

総数(n)= 123件

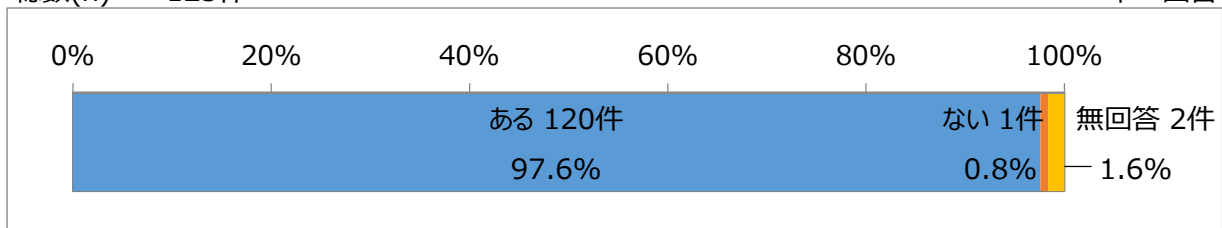
単一回答

**問52⑨ 居住ルール ⑨自転車置場・駐車場の使用**

自転車置場・駐車場の使用を居住ルールに定めているかは、「ある」が120件（97.6%）、「ない」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

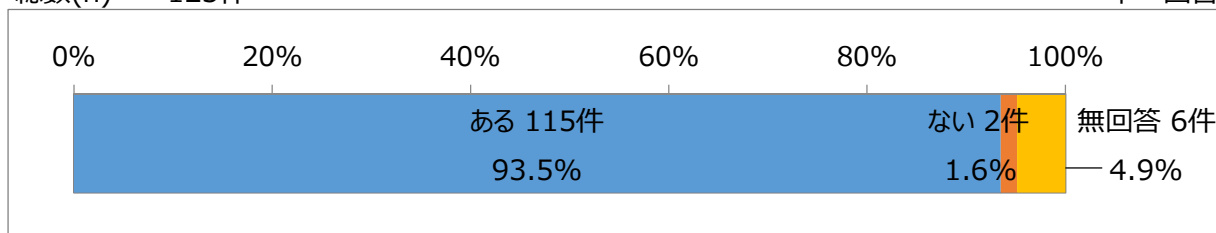


問52⑩ 居住ルール ⑩バルコニー・廊下等の共有部分の使用

バルコニー・廊下等の共有部分の使用を居住ルールに定めているかは、「ある」が115件（93.5%）、「ない」が2件（1.6%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

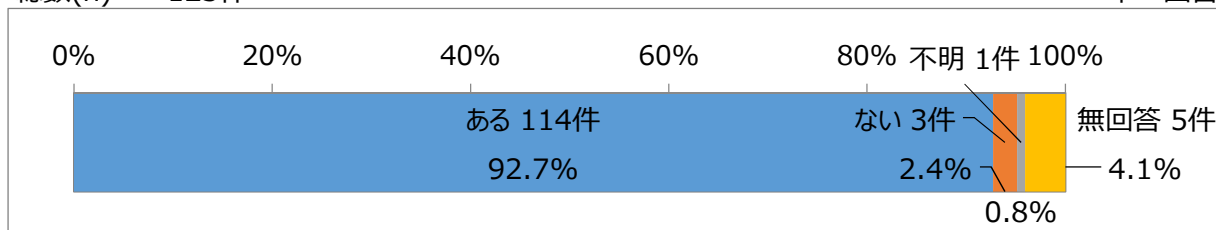


問52⑪ 居住ルール ⑪管理費・修繕積立金の滞納に関する措置

管理費・修繕積立金の滞納に関する措置を居住ルールに定めているかは、「ある」が114件（92.7%）、「ない」が3件（2.4%）、「不明」が1件（0.8%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

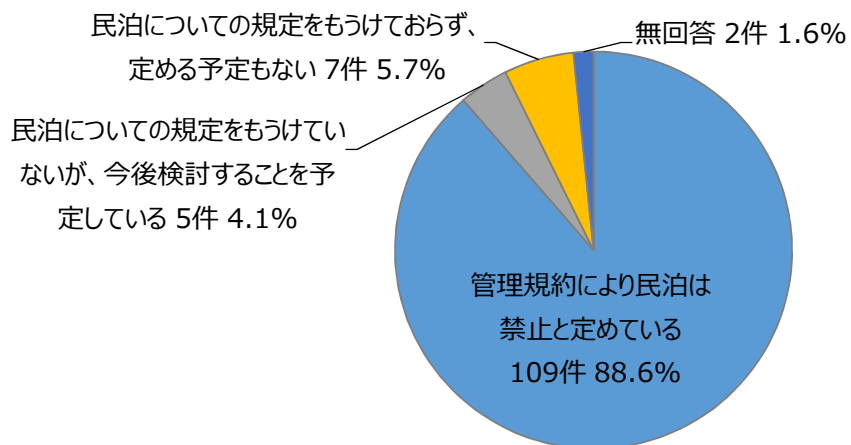


問53 民泊についての方針

民泊についての方針は、「管理規約により民泊は禁止と定めている」が109件（88.6%）と最も多く、次いで「民泊についての規定をもうけておらず、定める予定もない」が7件（5.7%）、「民泊についての規定をもうけていないが、今後検討することを予定している」が5件（4.1%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答



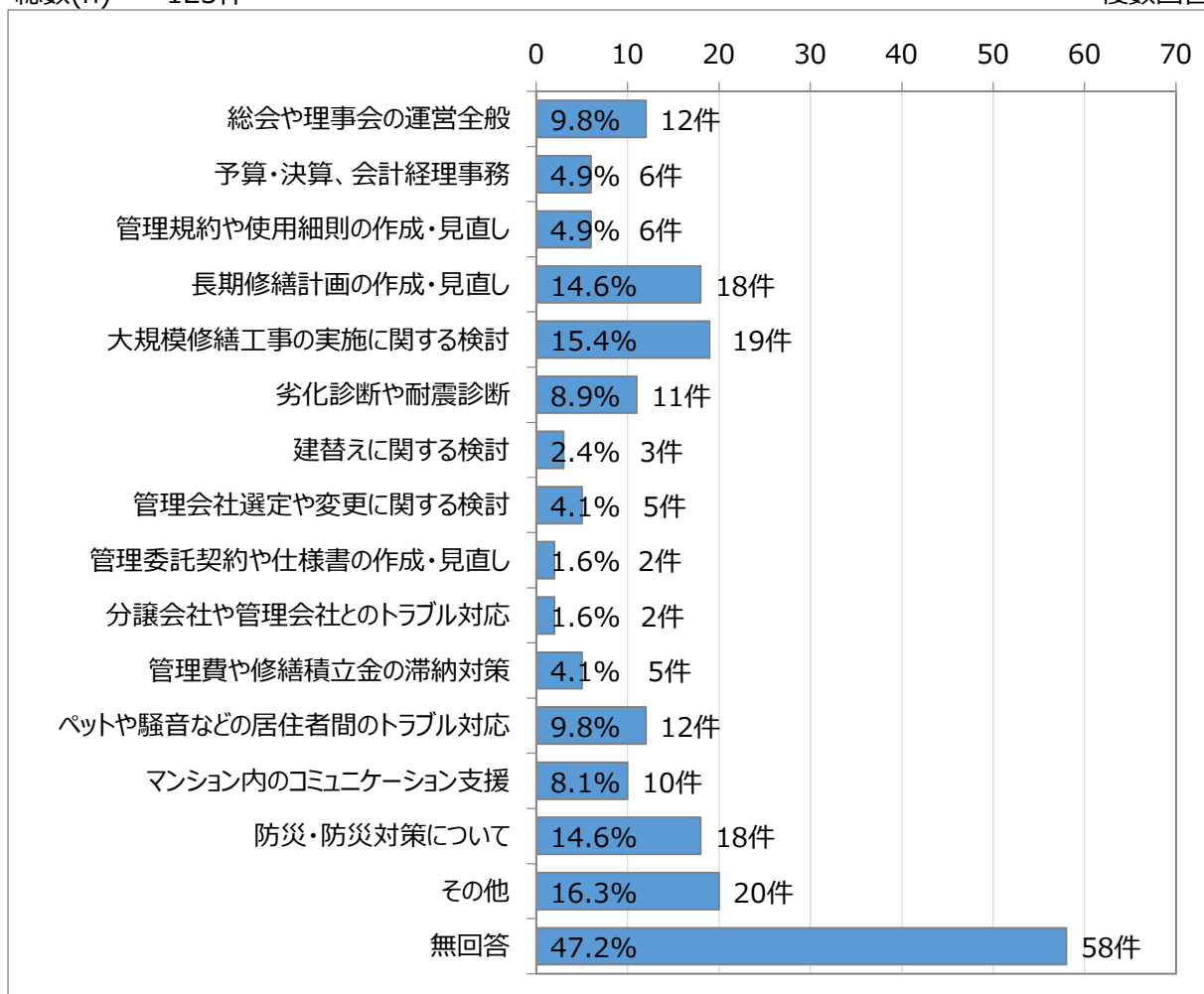
(10) マンション管理の改善・向上について

問54 セミナーや外部の専門家に相談したい事項

マンションを適正に管理していく上で、セミナーや外部の専門家に相談したい事項は、「その他」が20件（16.3%）と最も多く、次いで「大規模修繕工事の実施に関する検討」が19件（15.4%）、「長期修繕計画の作成・見直し」・「防災・防災対策について」がそれぞれ18件（14.6%）、「総会や理事会の運営全般」・「ペットや騒音などの居住者間のトラブル対応」が12件（9.8%）、「劣化診断や耐震診断」が11件（8.9%）、「マンション内のコミュニケーション支援」が10件（8.1%）と続いている。

総数(n)= 123件

複数回答

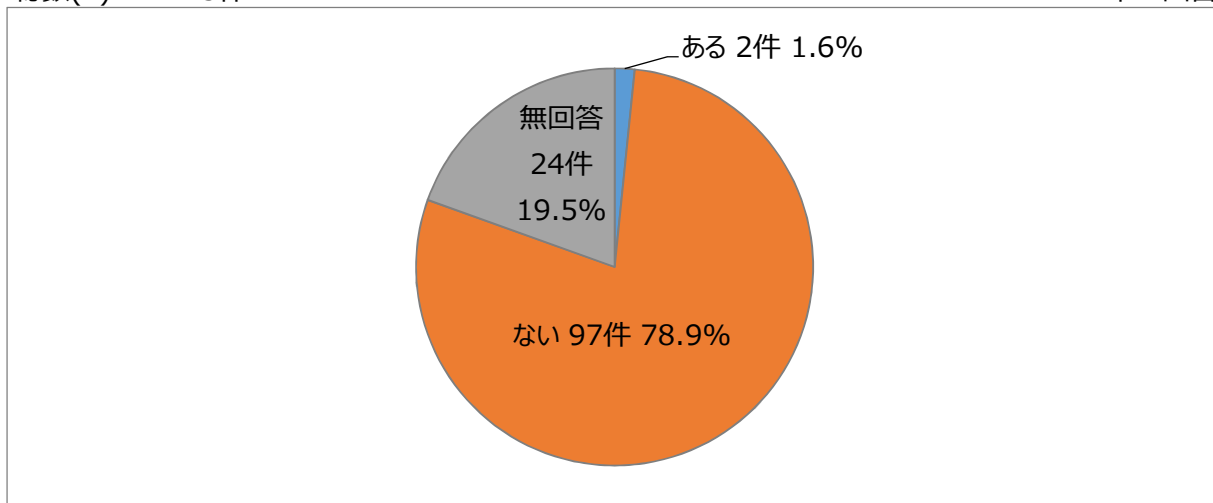


問55 ワンルームマンション 40 m²未満の住戸の有無

ワンルームマンションについて、40 m²未満の住戸の有無は、「ない」が97件（78.9%）、「ある」が2件（1.6%）となっている。

総数(n)= 123件

単一回答

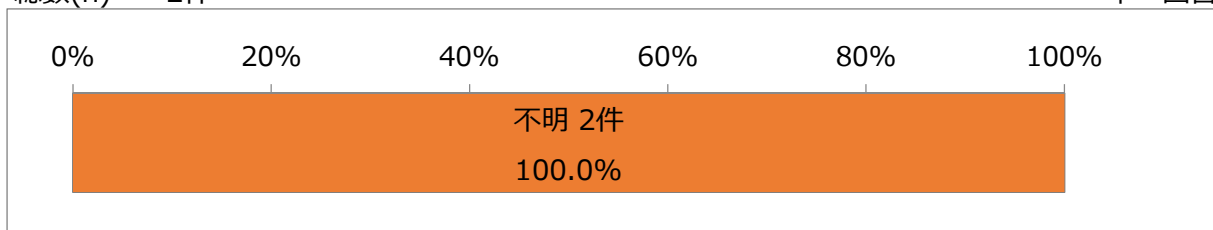


問55-1 (ある場合) 40 m²未満の住戸の割合

(40 m²未満の住戸が「ある」と回答した2件について)
40 m²未満の住戸の割合は、「不明」が2件（100.0%）となっている。

総数(n)= 2件

単一回答

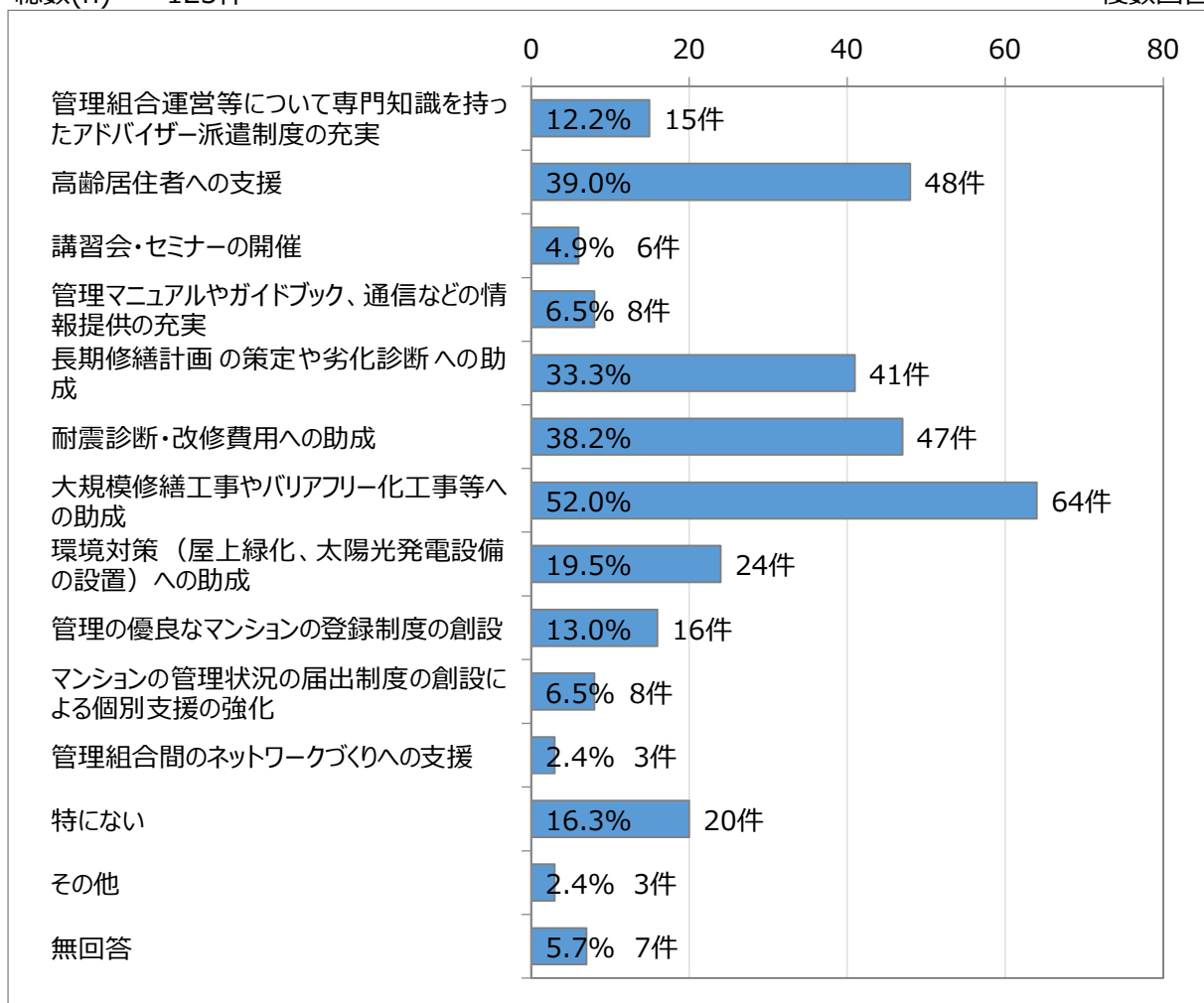


問56 維持管理や修繕等を円滑に行っていく上で必要な施策

今後マンションの維持管理や修繕等を円滑に行っていく上で必要だと思う施策は、「大規模修繕工事やバリアフリー化工事等への助成」が64件（52.0%）と最も多く、次いで「高齢居住者への支援」が48件（39.0%）、「耐震診断・改修費用への助成」が47件（38.2%）、「長期修繕計画の策定や劣化診断への助成」が41件（33.3%）、「環境対策（屋上緑化、太陽光発電設備の設置）への助成」が24件（19.5%）、「特にない」が20件（16.3%）、「管理の優良なマンションの登録制度の創設」が16件（13.0%）、「管理組合運営等について専門知識を持ったアドバイザー派遣制度の充実」が15件（12.2%）と続いている。

総数(n)= 123件

複数回答

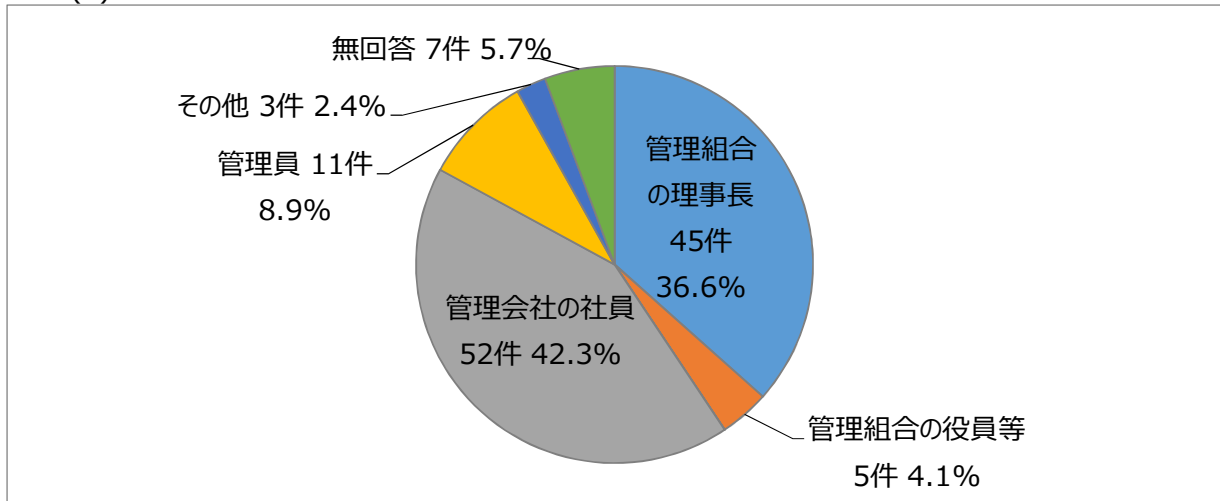


属性等 アンケート回答者の役職

アンケート回答者の役職は、「管理会社の社員」が52件（42.3%）と最も多く、次いで「管理組合の理事長」が45件（36.6%）、「管理員」が11件（8.9%）、「管理組合の役員等」が5件（4.1%）と続いている。

総数(n)= 123件

単一回答



戸田市分譲マンション実態調査報告書

発行 令和4年(2022年)3月
調査実施 戸田市 都市整備部 まちづくり推進課
〒335-8588 埼玉県戸田市上戸田1丁目18番1号
TEL : 048-441-1800

調査協力 一般財団法人 日本不動産研究所
〒105-8485 東京都港区虎ノ門1丁目3番1号
東京虎ノ門グローバルスクエア
TEL : 03-3503-5341