

# 子育て世帯の住み替え意識調査 調査結果報告書

平成29年3月

戸 田 市



# 目次

I	調査概要	1
1	調査目的	3
2	調査設計	3
3	調査内容	3
4	回収結果	3
5	報告書の見方	4
II	調査結果概要	5
1	あなたやご家族のことについて (P13~P25)	7
2	戸田市での生活について (P26~P39)	7
3	住宅の住み替えについて (P40~P65)	8
4	お子様について (P66~P73)	9
III	調査結果	11
1	あなたやご家族のことについて	13
問1	あなたの年齢を教えてください。	13
問2	あなたの性別を教えてください。	13
問3	あなたが現在お住まいの地区を教えてください。	14
問4	あなたがお住まいの住宅の種類を教えてください。	14
問5	現在の家賃又は住宅ローン(月額)を教えてください。	16
問6	現在の間取りを教えてください。	16
問7	あなたの世帯の家族構成を教えてください。	17
問7-1	現在、親世帯はどちらに居住していますか	17
問8	あなたの世帯の就労状況を教えてください。	18
問9	自宅から勤務先まで、どれくらい時間がかかりますか。	20
問10	おおむねの世帯年収を教えてください。	22
問11	住居費の負担(家賃や住宅ローン等)についてどのように感じていますか。	24
2	戸田市での生活について	26
問12	戸田市にお住まいの年数はどのくらいですか。	26
問13	戸田市に住むことになった主な理由は何ですか。	28
問14	戸田市は住みやすいですか。	30
問15	戸田市に愛着はありますか。	32
問16	戸田市を選んだ主な理由は何ですか。	34
問17	現在お住まいの住宅に満足していますか。	36
問17-1	どのような点が不満ですか。	38

3	住宅の住み替えについて .....	40
問18	将来、住宅を住み替える希望はありますか。 .....	40
問19	戸田市内で住み替える場合に、特に希望する地区はどちらですか。 .....	42
問20	戸田市外に住み替える場合に、希望する地域はどちらですか。 .....	44
問21	住み替えを希望する主な理由は何ですか。 .....	46
問22	住み替えを希望する住宅の種類を教えてください。 .....	48
問22-1	住宅購入を検討する際に、中古住宅は検討対象となりますか。 .....	50
問22-2	住宅（土地含む）を購入する際の、購入限度額はどのくらいですか。 .....	52
問22-3	家賃又は住宅ローンの限度額（月額）はどのくらいですか。 .....	54
問23	住み替え後は、どなたが住む予定ですか。 .....	55
問23-1	親世帯との近居（同一市内に別々に居住）を希望しますか。 .....	56
問24	住み替え後の住宅は、どのような間取りを希望しますか。 .....	58
問25	住み替え後に、特に重視することは何ですか。 .....	60
問26	戸田市で住み替える際に必要なサービスを教えてください。 .....	62
4	お子様について .....	66
問27	現在、お子様は何人いますか。 .....	66
問28	お子様の状況について教えてください。 .....	68
問29	理想のお子様の人数は何人ですか。 .....	70
問30	子育てをするための住環境について、どのようなことが重要だと思いますか。 ..	72
IV	調査票.....	75

# I 調査概要



## 1 調査目的

本調査は、戸田市に住む子育て世帯の住み替えに関する意識やニーズを調査することで、空き家等住宅ストックの有効活用等、戸田市の住宅施策を推進するための基礎資料を得ることを目的として実施しました。

## 2 調査設計

- (1) 調査対象: 市内在住の小学生以下の児童等の保護者
- (2) 標本数: 3,000 サンプル
- (3) 抽出方法: 住民基本台帳に基づく無作為抽出法
- (4) 調査方法: 郵送配付－郵送回収法(礼状兼督促状を調査期間内に1回送付)
- (5) 調査期間: 平成 29 年1月6日(金)～平成 29 年1月 20 日(金)

## 3 調査内容

- (1) あなたやご家族のことについて
- (2) 戸田市での生活について
- (3) 住宅の住み替えについて
- (4) お子様について
- (5) 自由記述

## 4 回収結果

- (1) 標本数: 3,000 サンプル
- (2) 有効回収数: 1,594 サンプル
- (3) 有効回収率: 53.1%

## 5 報告書の見方

- (1) 調査結果の数値は回答率『%』で表記しています。回答率の母数は、当該質問に対する回答者数です。また、複数回答の問いについても、調査結果の数値は回答率『%』で表記しています。ただし、性別や経年変化等の母数が異なるものを比較する場合は、割合の差『ポイント』で表記しています。
- (2) 集計は、小数点以下第2位を四捨五入し、小数点以下第1位までを表記しています。このため、回答率の合計が、100.0%にならない場合があります。また、複数回答可の質問では、母数に対する回答率のため、回答率の合計が100.0%を超える場合があります。
- (3) 本報告書では、なるべく調査票そのままの表現を用いていますが、スペース等の関係から一部省略した表現としている箇所があります。
- (4) 回答者数が少ないものについては、比率が動きやすく分析には適さないため、参考値として示すにとどめている場合があります。



## **II 調査結果概要**



## 1 あなたやご家族のことについて (P13~P25)

---

- 現在の住宅は、若い世帯では「賃貸(集合住宅)」の割合が多く、年齢が高いほど「持ち家(一戸建て・集合住宅)」の割合が多くなる傾向がみられます。
- 現在の家賃又は住宅ローンは「8~10万円」、「10~12万円」が多くなっています。負担が苦しいと回答した方は61.8%(苦しい17.6%+やや苦しい44.2%)を占めています。
- 家族構成は「二世帯」が91.0%となっており、そのうち、親世帯が市外に住んでいる世帯は72.3%となっています。
- 共働きである世帯は49.4%で、世帯年収が多いほど共働き世帯が多くなる傾向がみられます。
- 通勤時間は「30分~1時間」、「1時間~1時間30分」が多くなっています。女性は比較的自宅から近い場所での勤務が多くなっています。
- 世帯年収は「400~600万円」が28.4%で最も多くなっています。持ち家や社宅では世帯年収が多く、賃貸では世帯年収が少なくなる傾向がみられます。

## 2 戸田市での生活について (P26~P39)

---

- 戸田市での居住年数は、「10年以上」が38.8%で最も多く、笹目地区では57.5%を占めています。年齢が高いほど居住年数も長くなる傾向がみられます。
- 戸田市に住むことになった主な理由は、「自分の結婚」が30.4%で最も多くなっています。下戸田地区では「自分の出産・子育て」、笹目地区では「生まれた時から」が多くなっています。
- 戸田市を住みやすい(住みやすい+どちらかといえば住みやすい)と回答した方は94.8%を占めています。また、戸田市に愛着がある(愛着がある+どちらかといえば愛着がある)と回答した方は82.9%を占めています。戸田市を住みやすいと回答した方の93.9%が戸田市に愛着があると回答しており、住み心地と愛着には高い相関性があると考えられます。
- 戸田市を選んだ理由は、「通勤・通学に便利である」が62.5%を占めています。笹目地区では、「家族・親類が戸田市に住んでいる」が多くなっています。
- 現在の住まいについて、満足(満足+まあ満足)と回答した方は76.2%を占めています。賃貸(一戸建て・集合住宅)では不満(「不満」+「やや不満」)の割合が多くみられます。なお、不満の多くは「部屋が狭い」となっており、賃貸(一戸建て・集合住宅)では「家賃が高い」も多くなっています。

### 3 住宅の住み替えについて（P40～P65）

---

- 住み替えの希望は、「戸田市内で住み替えたい」が 28.6%、「戸田市外で住み替えたい」が 18.7%となっています。賃貸（一戸建て・集合住宅）では「戸田市内で住み替えたい」が過半数を占めています。なお、年齢が高いほど住み替えの希望は少なくなる傾向がみられます。
- 戸田市内で住み替えを希望する場合は、現在の居住地区への住み替え希望が多くなっています。戸田市外では東京都やさいたま市の希望が多くなっています。
- 住み替えを希望する理由は、「住宅が手狭だから」が 48.3%で最も多くなっています。持ち家（一戸建て）では「生活の利便性向上のため」が多くなっています。
- 住み替えを希望する住宅の種類は、「持ち家（一戸建て）」が 52.9%を占めています。特に、笹目地区と美女木地区で 60%を超えています。
- 住宅の検討対象は、「築 10 年程度まで」が 30.8%で最も多くなっており、中古住宅（築 5 年程度まで～築 30 年以上でも可）が検討対象となる方は 71.0%を占めています。一方、「新築しか考えていない」は 28.5%となっています。
- 住宅の購入限度額は、「3,000 万円以上」が 37.1%で最も多くなっています。
- 住み替え後は「二世帯」で住む世帯が 78.8%を占めており、そのうち親世帯との近居を希望する世帯は 38.7%となっています。
- 住み替え後の住宅の間取りは、「4LDK」と「3LDK」が大半を占めています。
- 住み替え後に重視することは、戸田市を選んだ理由と同様に「通勤・通学・買い物に便利なこと」が 60.5%で最も多くなっています。笹目地区、美女木地区では「手ごろな価格の住宅であること」が最も多くなっています。また、25～29 歳と 30 歳代では「教育・子育て環境が良いこと」が 40%を超えています。
- 戸田市で住み替える際に必要なサービスは、持ち家（一戸建て）では「住宅の建設・建替え・改修費用の助成」が最も多く 51.5%を占めています。また、持ち家（一戸建て・集合住宅）では「高齢者や障がい者等が安心して暮らせる住宅に関する支援」を求めている方もいます。一方、賃貸（集合住宅）では「引越し費用の助成」が 45.2%で最も多くなっています。賃貸（一戸建て・集合住宅）、社宅などでは「空家バンク等による中古住宅の紹介」を求めている方もいます。世帯年収でみると、世帯年収が少ないほど「住宅に関する融資や助成制度等の情報提供の充実」、「引越し費用の助成」、「住宅の耐震診断や耐震改修費用の助成」、「低所得者のための公的住宅の整備」が多くなる傾向がみられます。一方、世帯年収が多いほど「住宅の建設・建替え・改修費用の助成」が多くなる傾向がみられます。

## 4 お子様について (P66~P73)

---

- 現在の子ども的人数は、「2人」が 53.3%で最も多くなっています。世帯年収が少ないほど「1人」が多く、世帯年収が多いほど「2人」が多くなる傾向がみられます。
- 子どもの状況について、下戸田地区では「就学前の子どもがいる」が多くなっています。一方、笹目地区では「小学生の子どもがいる」が多くなっています。持ち家(一戸建て)では「小学生の子どもがいる」が多く、賃貸(一戸建て・集合住宅)、社宅では「就学前の子どもがいる」が多くなっています。
- 理想の子ども的人数は、「2人」が 53.9%、「3人」が 33.8%となっています。現在2人以上の子どもがいる世帯では過半数が理想の子ども的人数となっています。一方、現在1人の子どもがいる世帯では「2人」が 64.5%を占めています。
- 子育てをするための住環境で重要なことは、「保育施設・小学校などの充実」、「子どもの遊び場、公園など」、「住宅まわりの安全性・防犯性」、「小児科など医療機関の利便」がいずれも 50%台となっています。「保育施設・小学校などの充実」、「子どもの遊び場、公園など」は 40 歳代以下の年齢で多くなる傾向がみられ、50 歳以上では「小児科など医療機関の利便」が最も多くなっています。



### **III 調査結果**



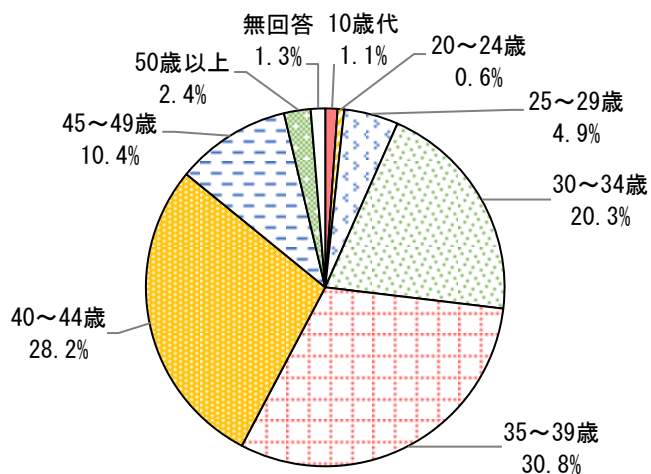


# 1 あなたやご家族のことについて

問1 あなたの年齢を教えてください。(1つに〇)

回答者の年齢は、「35～39歳」が30.8%で最も多くなっています。次いで「40～44歳」が28.2%、「30～34歳」が20.3%、「45～49歳」が10.4%と続いています。

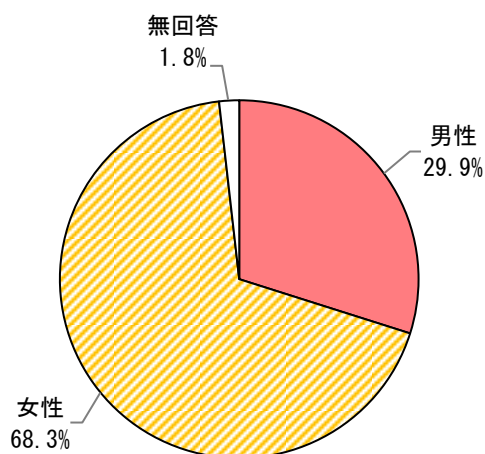
n=1,594



問2 あなたの性別を教えてください。(1つに〇)

回答者の性別は、「男性」が29.9%、「女性」が68.3%となっています。

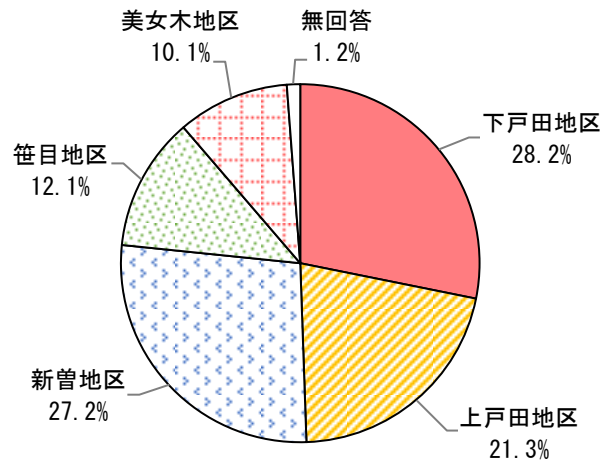
n=1,594



問3 あなたが現在お住まいの地区を教えてください。(1つに○)

回答者の居住地区は、「下戸田地区」が28.2%、「上戸田地区」が21.3%、「新曽地区」が27.2%、「笹目地区」が12.1%、「美女木地区」が10.1%となっています。

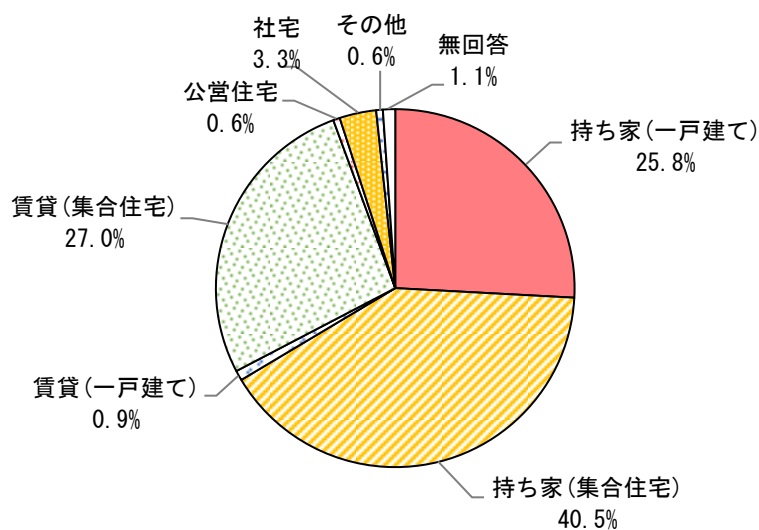
n=1,594



問4 あなたがお住まいの住宅の種類を教えてください。(1つに○)

回答者の居住形態は、「持ち家(集合住宅)」が40.5%で最も多くなっています。次いで「賃貸(集合住宅)」が27.0%、「持ち家(一戸建て)」が25.8%、「社宅」が3.3%と続いています。

n=1,594

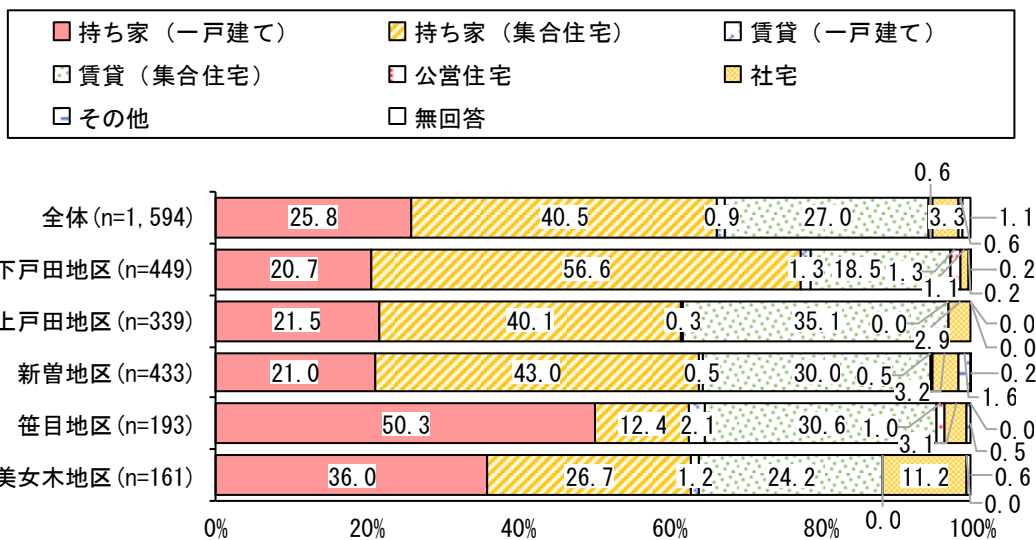


## ■居住地区

笹目地区では「持ち家(一戸建て)」が50.3%を占めています。

一方、下戸田地区では「持ち家(集合住宅)」が56.6%を占めています。

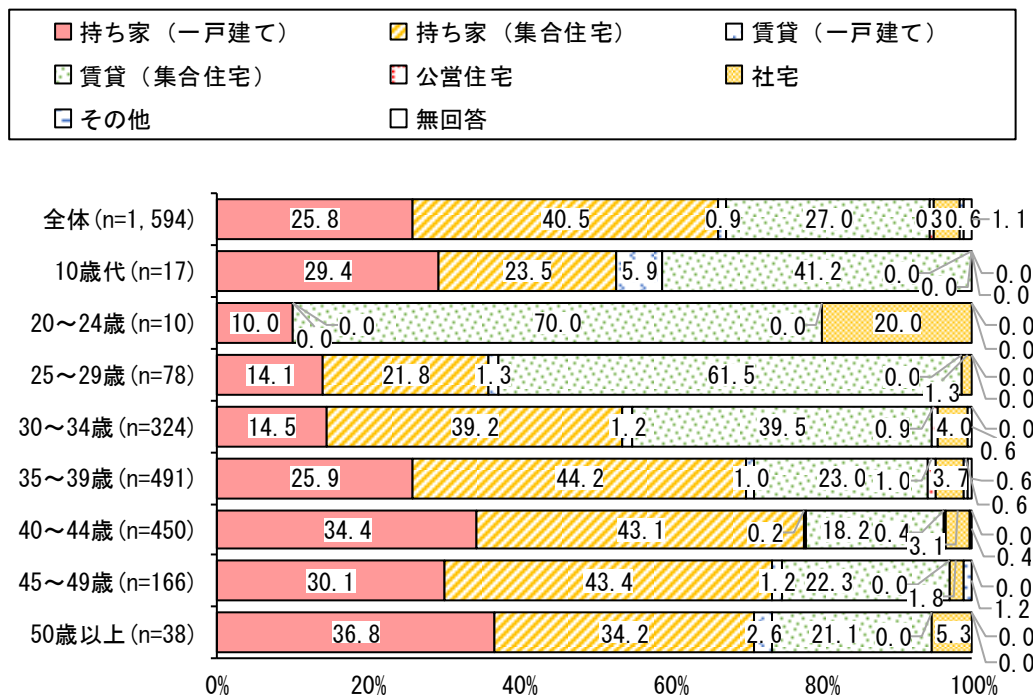
n=1,594



## ■年齢 (サンプル数が少ない年齢は参考値とします)

年齢が高いほど「賃貸(集合住宅)」の割合が少なくなり、「持ち家(一戸建て・集合住宅)」の割合が多くなる傾向がみられます。

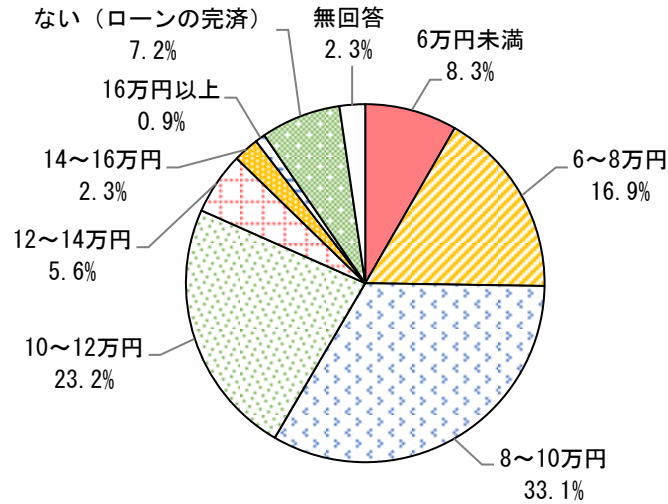
n=1,594



問5 現在の家賃又は住宅ローン(月額)を教えてください。(1つに○)

現在の家賃又は住宅ローン(月額)は、「8～10万円」が33.1%で最も多くなっています。次いで「10～12万円」が23.2%、「6～8万円」が16.9%、「6万円未満」が8.3%と続いています。

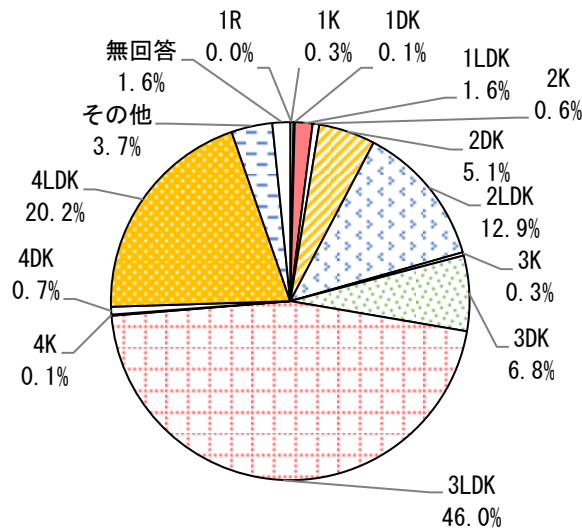
n=1,594



問6 現在の間取りを教えてください。(1つに○)

現在の間取りは、「3LDK」が46.0%で最も多くなっています。次いで「4LDK」が20.2%、「2LDK」が12.9%、「3DK」が6.8%と続いています。

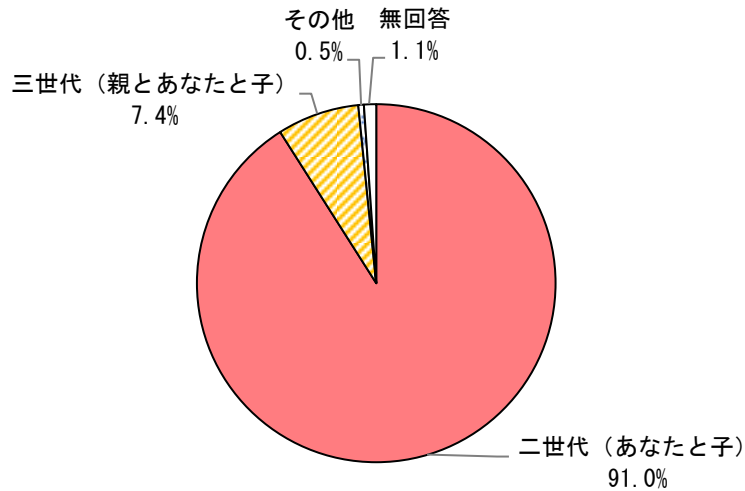
n=1,594



問7 あなたの世帯の家族構成を教えてください。(1つに○)

家族構成は、「二世帯(あなたと子)」が91.0%を占めており、「三世帯(親とあなたと子)」が7.4%となっています。

n=1,594



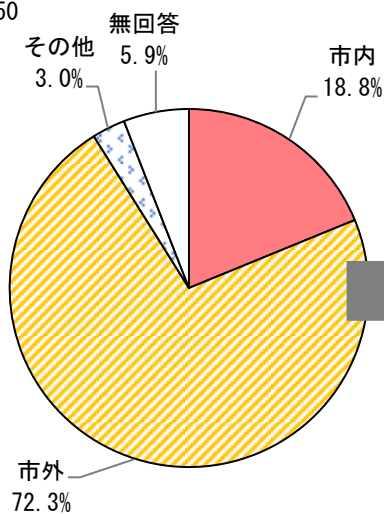
二世帯の家族構成の方のみ【問7で「1」に○をつけた方】

問7-1 現在、親世帯はどちらに居住していますか(1つに○)

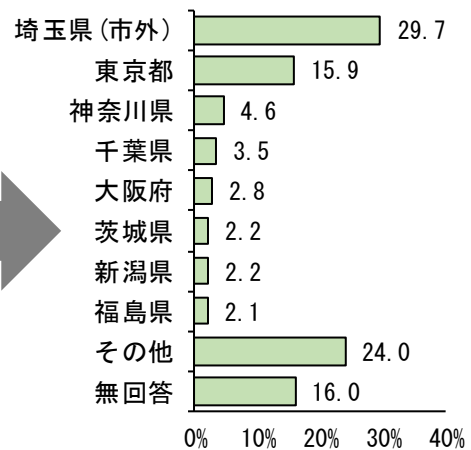
二世帯の家族構成の方について、親世帯の居住地は、「市外」が72.3%を占めており、「市内」が18.8%となっています。

「市外」(n=1,048,記述式)では、「埼玉県(市外)」が29.7%で最も多く、次いで「東京都」が15.9%、「神奈川県」が4.6%、「千葉県」が3.5%と続いています。

n=1,450



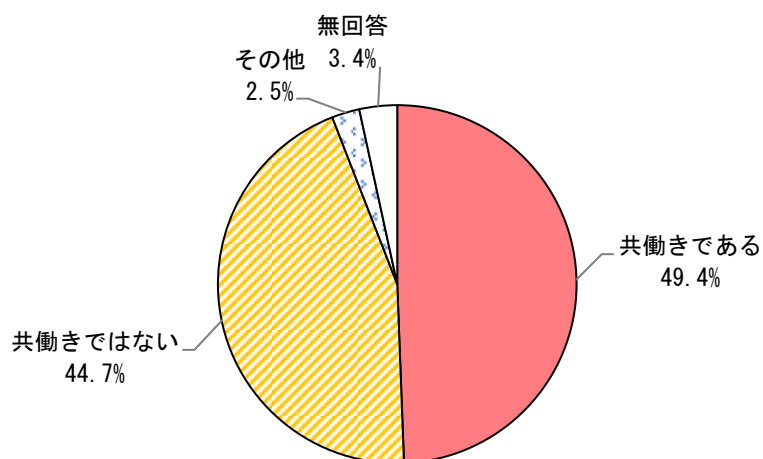
n=1,048



問8 あなたの世帯の就労状況を教えてください。(1つに○)

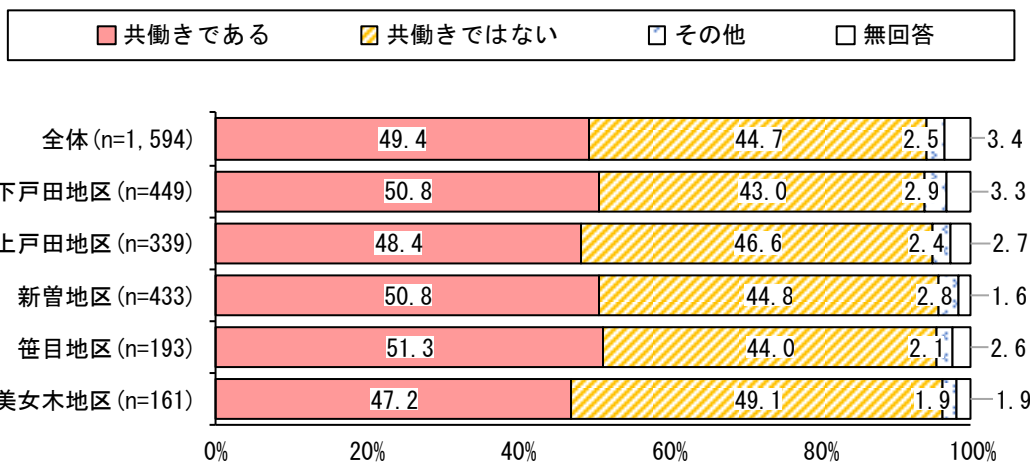
就労状況は、「共働きである」が49.4%、「共働きではない」が44.7%となっています。

n=1,594



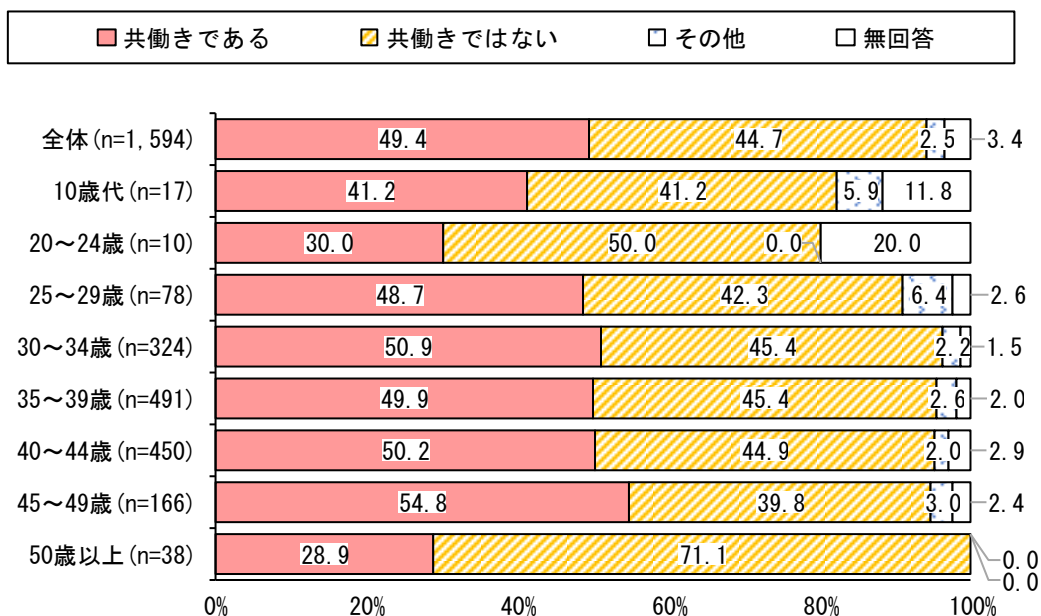
■居住地区

下戸田地区、新曽地区、笹目地区では「共働きである」が過半数を占めています。



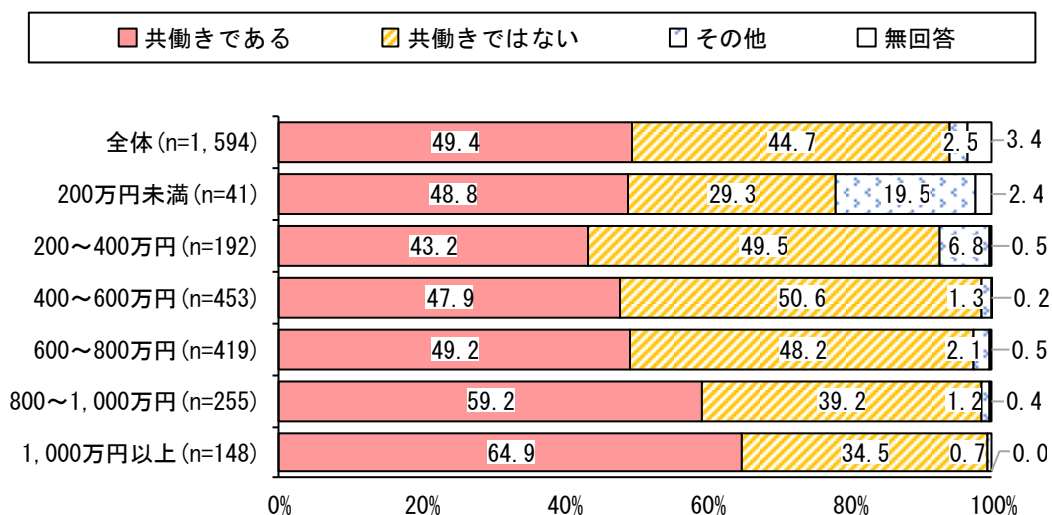
■年齢（サンプル数が少ない年齢は参考値とします）

ほぼすべての年齢で「共働きである」割合と「共働きではない」割合が拮抗しています。



■世帯年収（サンプル数が少ない年齢は参考値とします）

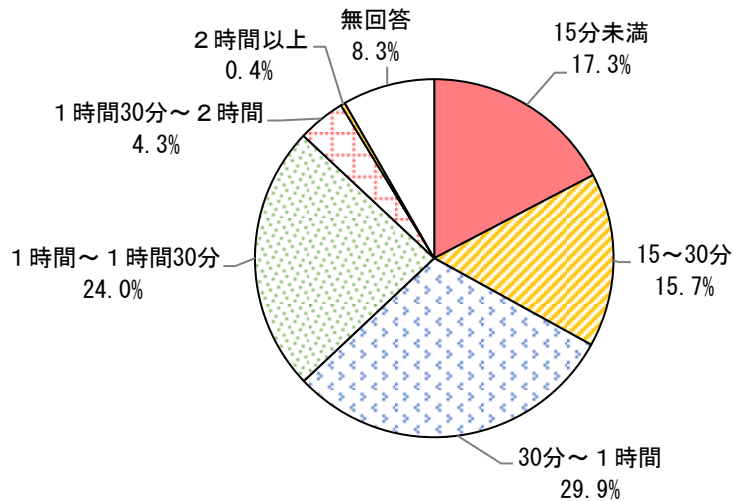
世帯年収が多いほど「共働きである」割合が多くなる傾向がみられます。



問9 自宅から勤務先まで、どれくらい時間がかかりますか。(1つに○)

通勤時間は、「30分～1時間」が29.9%で最も多くなっています。次いで「1時間～1時間30分」が24.0%、「15分未満」が17.3%、「15～30分」が15.7%と続いています。

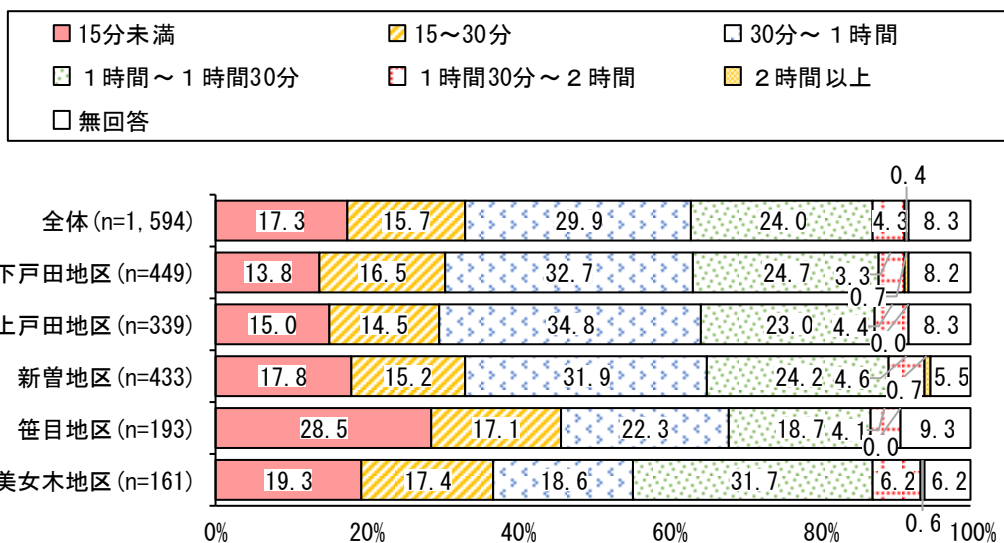
n=1,594



■居住地区

下戸田地区、上戸田地区、新曽地区では「30分～1時間」が最も多くなっています。

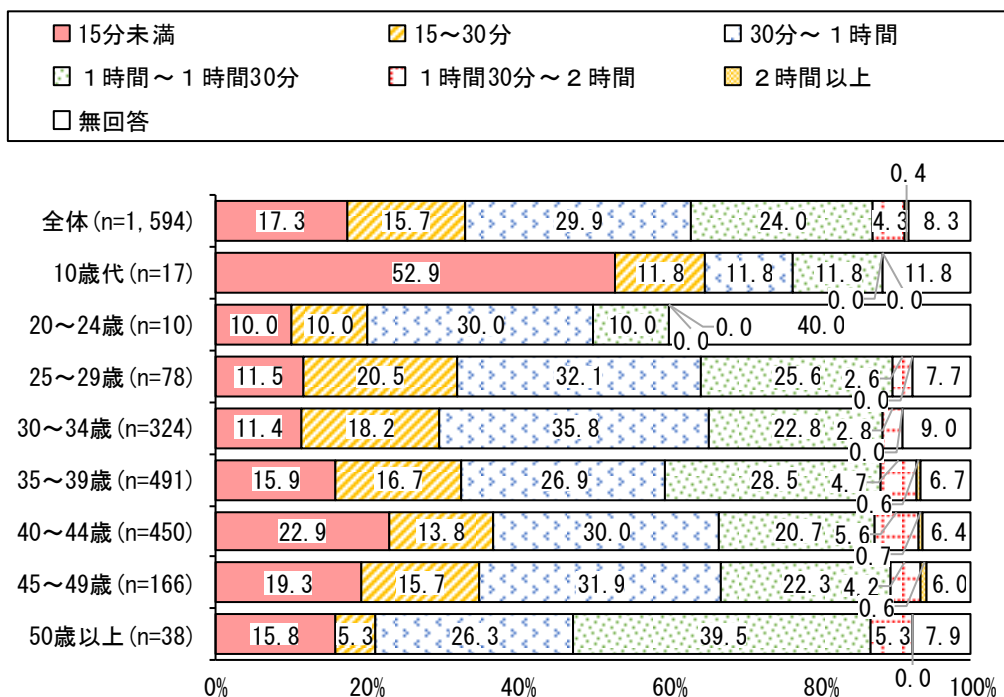
一方、笹目地区では「15分未満」が28.5%で最も多く、美女木地区では「1時間～1時間30分」が31.7%で最も多くなっています。





■年齢（サンプル数が少ない年齢は参考値とします）

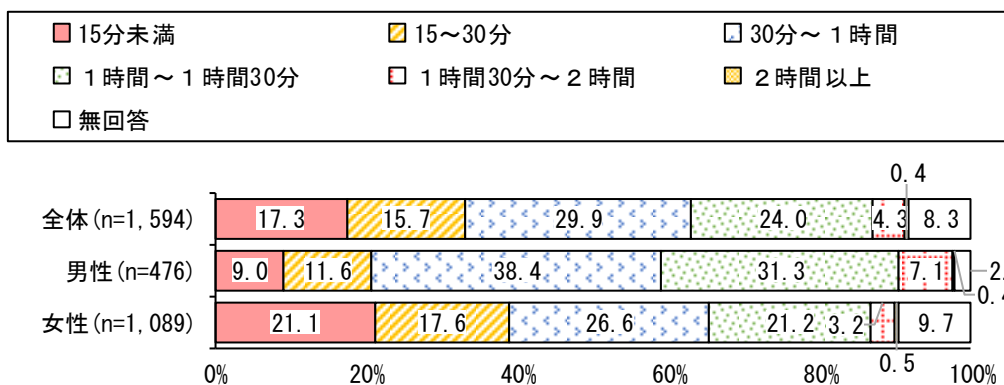
ほぼすべての年齢で「30分～1時間」の割合が多くなっています。



■性別

男性では自宅から30分以上の場所での勤務が過半数を占めています。

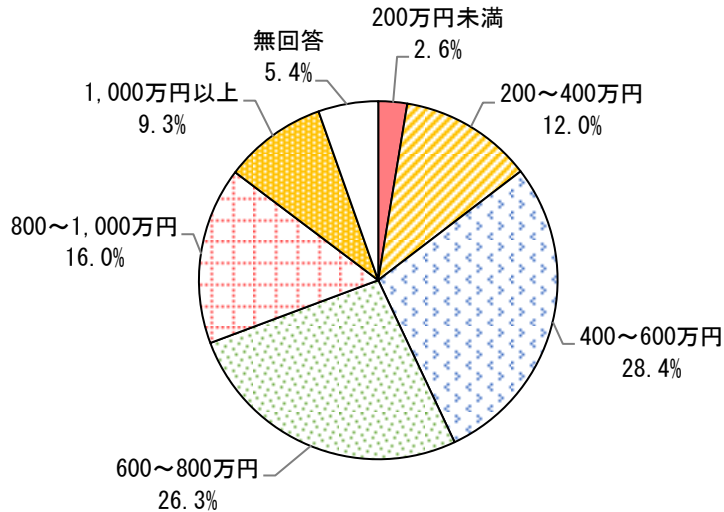
一方、女性では自宅から1時間以内が過半数を占め、比較的自宅から近い場所での勤務が多くなっています。



問10 おおむねの世帯年収を教えてください。(1つに○)

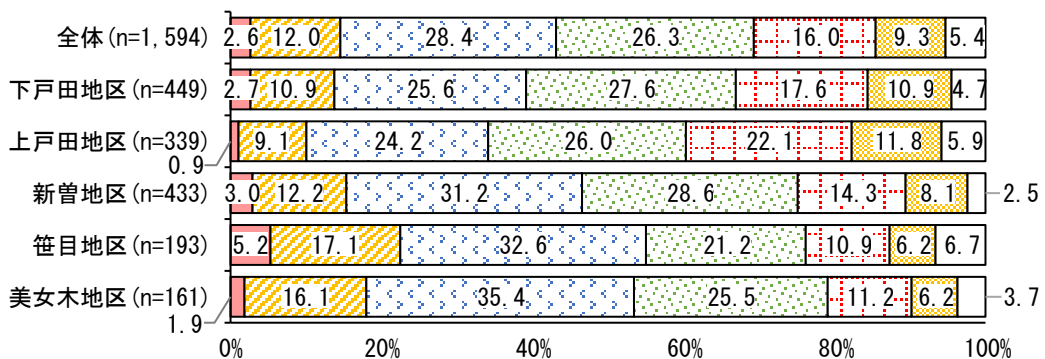
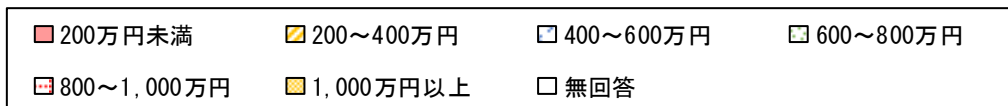
世帯年収は、「400～600万円」が28.4%で最も多くなっています。次いで「600～800万円」が26.3%、「800～1,000万円」が16.0%、「200～400万円」が12.0%と続いています。

n=1,594



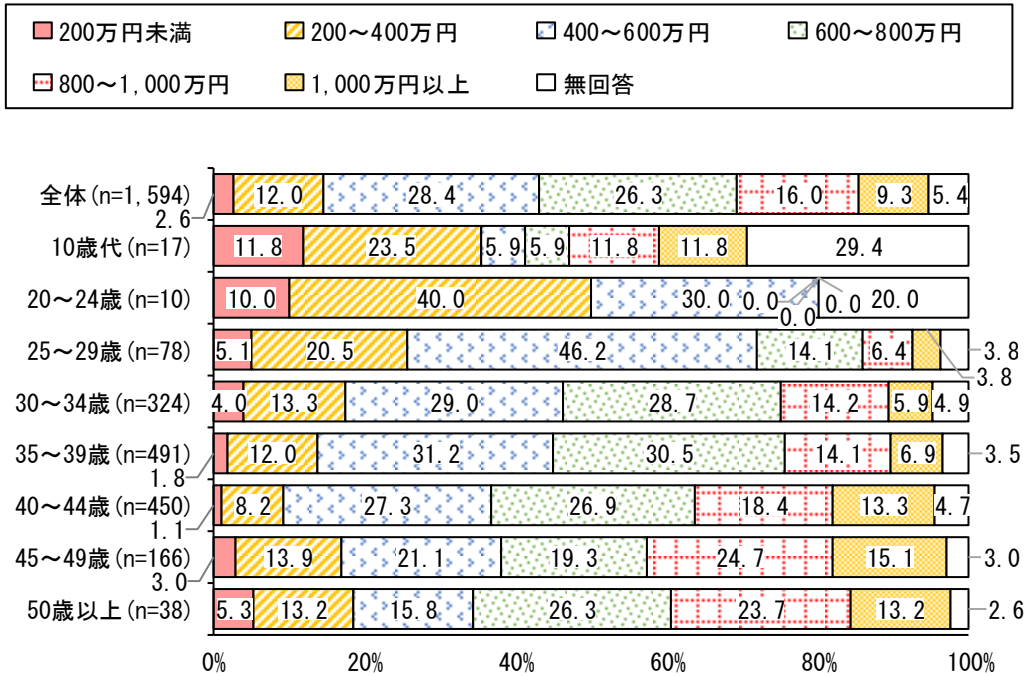
■居住地区

下戸田地区、上戸田地区、新曽地区では『600万円～1,000万円以上』の世帯が過半数を占めています。一方、笹目地区、美女木地区では『200万円未満～600万円』の世帯が過半数を占めています。



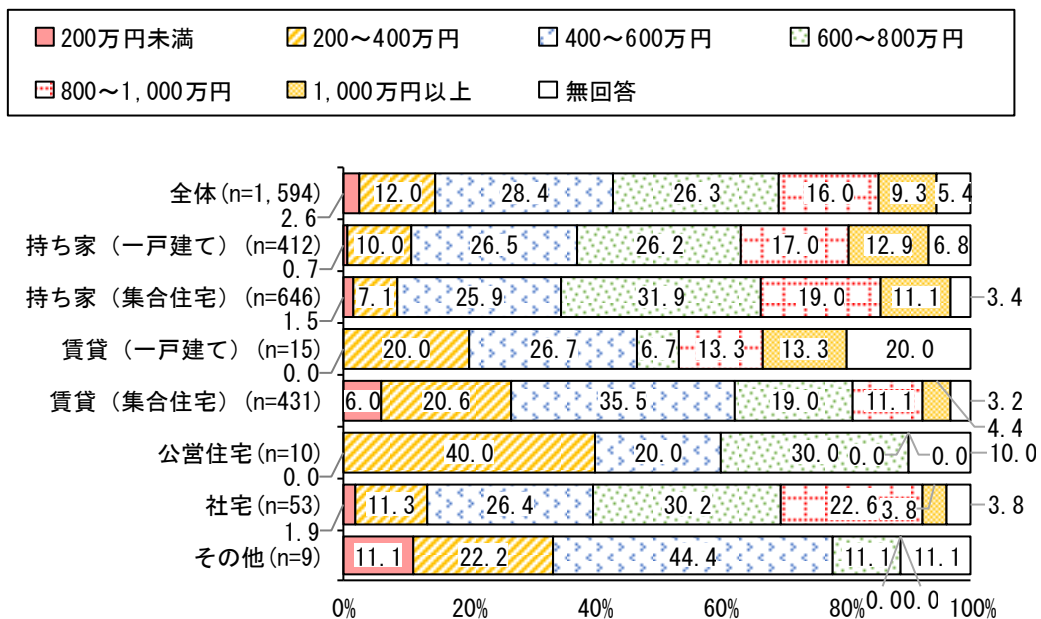
■年齢（サンプル数が少ない年齢は参考値とします）

年齢が高いほど世帯年収が多くなる傾向がみられます。



■居住形態（サンプル数が少ない年齢は参考値とします）

持ち家や社宅では世帯年収が多く、賃貸では世帯年収が少なくなる傾向がみられます。

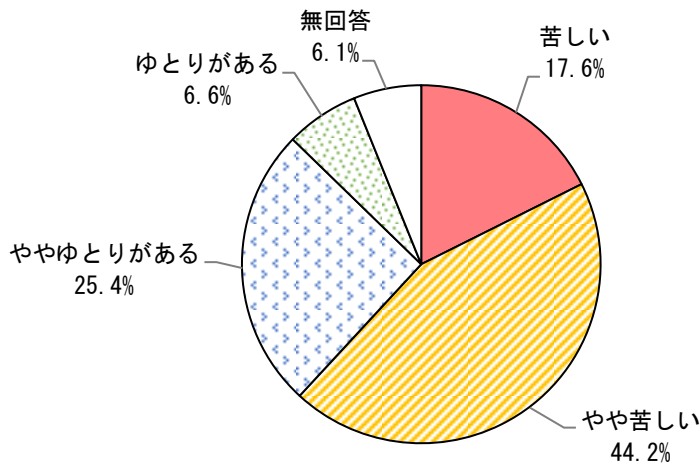


問11 住居費の負担(家賃や住宅ローン等)についてどのように感じていますか。(1つに○)

住居費の負担は、「やや苦しい」が 44.2%で最も多くなっています。次いで「ややゆとりがある」が 25.4%、「苦しい」が 17.6%、「ゆとりがある」が 6.6%と続いています。

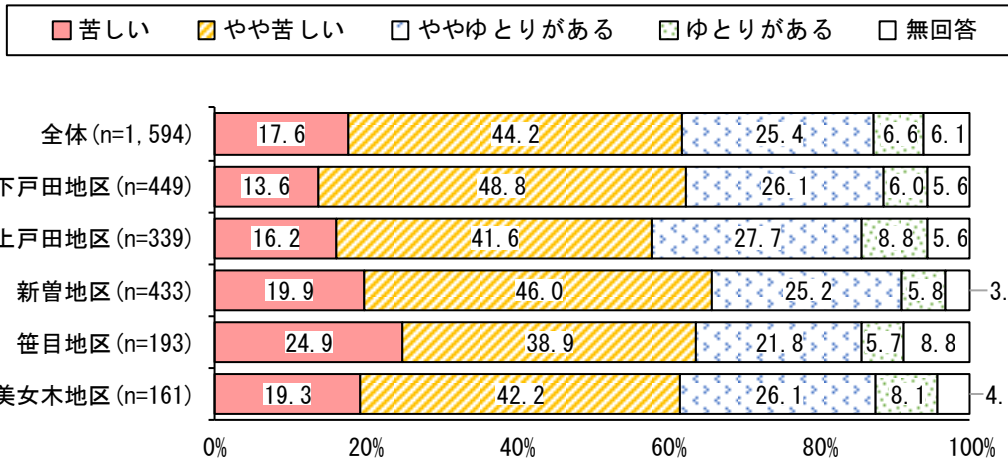
『苦しい』(「苦しい」+「やや苦しい」)が 61.8%、『ゆとりがある』(「ゆとりがある」+「ややゆとりがある」)が 32.0%となっています。

n=1,594



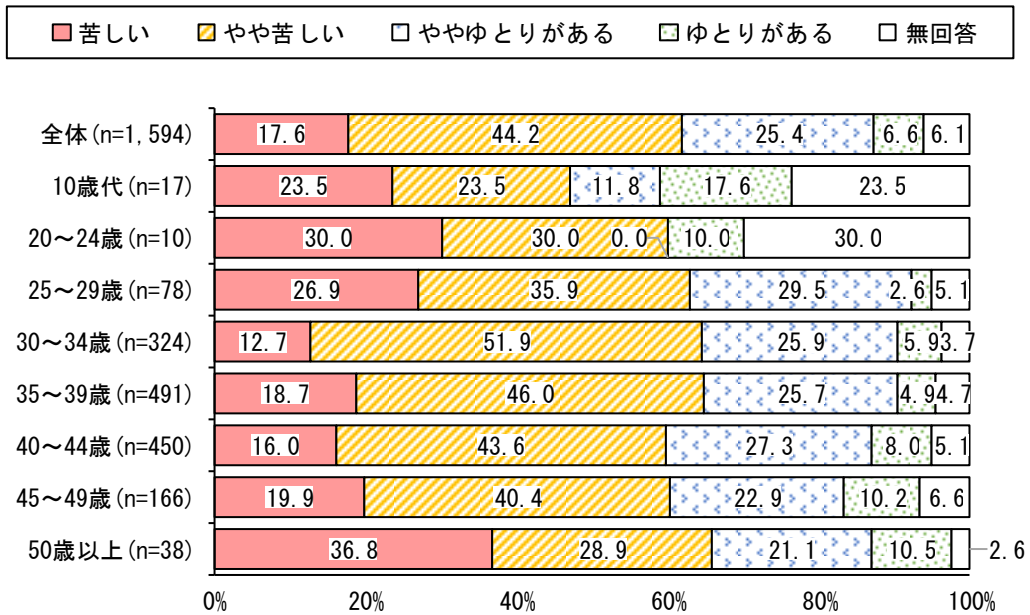
■居住地区

いずれの地区でも『苦しい』が『ゆとりがある』を上回っています。



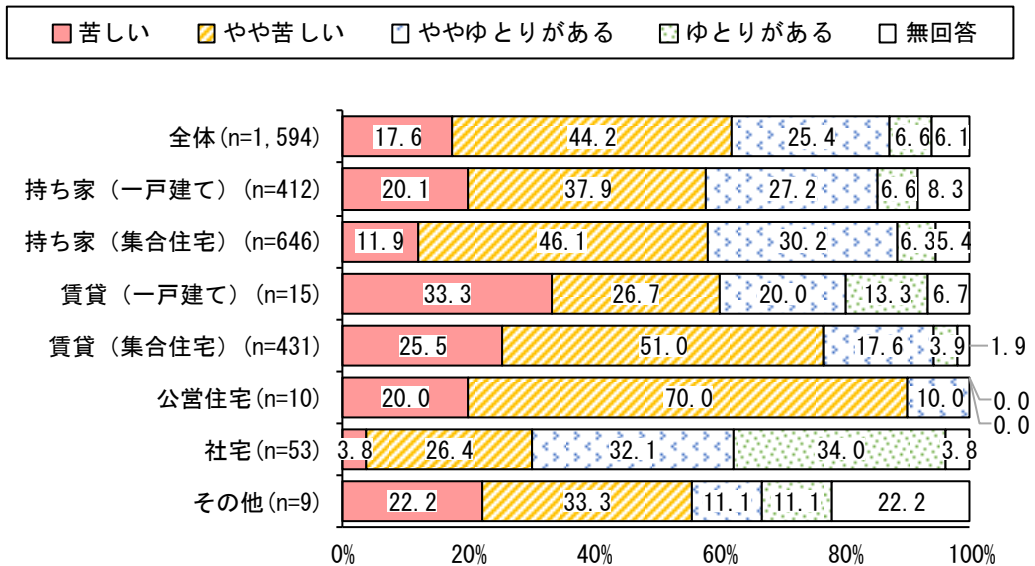
■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

いずれの年齢でも『苦しい』が『ゆとりがある』を上回っています。



■居住形態（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

ほぼすべての居住形態で『苦しい』が過半数を占めています。

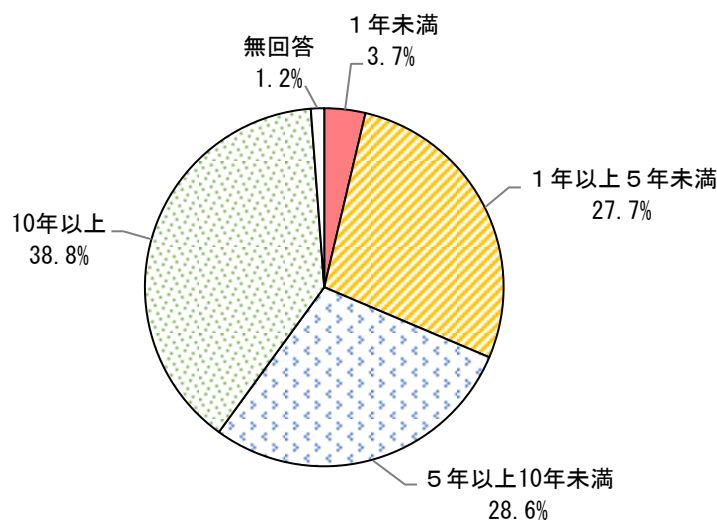


## 2 戸田市での生活について

問12 戸田市にお住まいの年数はどのくらいですか。(1つに○)

戸田市での居住年数は、「10年以上」が38.8%で最も多くなっています。次いで「5年以上10年未満」が28.6%、「1年以上5年未満」が27.7%、「1年未満」が3.7%と続いています。

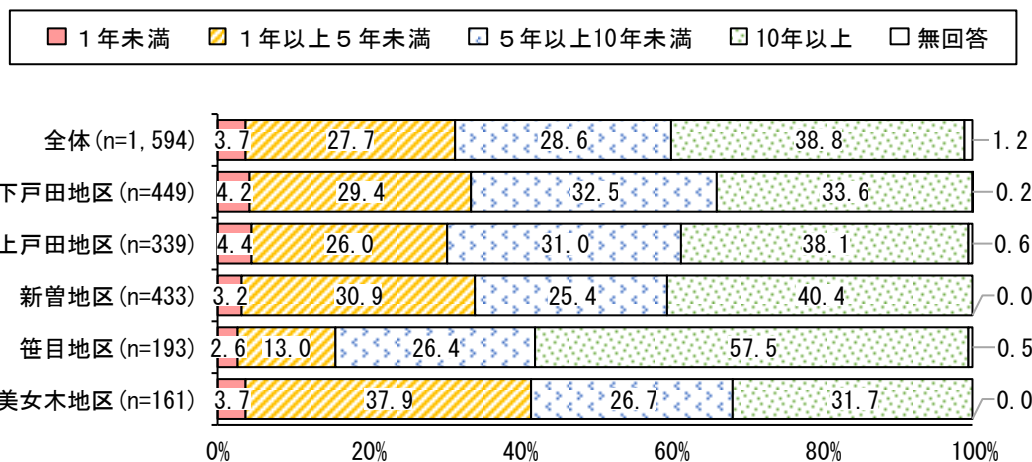
n=1,594



### ■居住地区

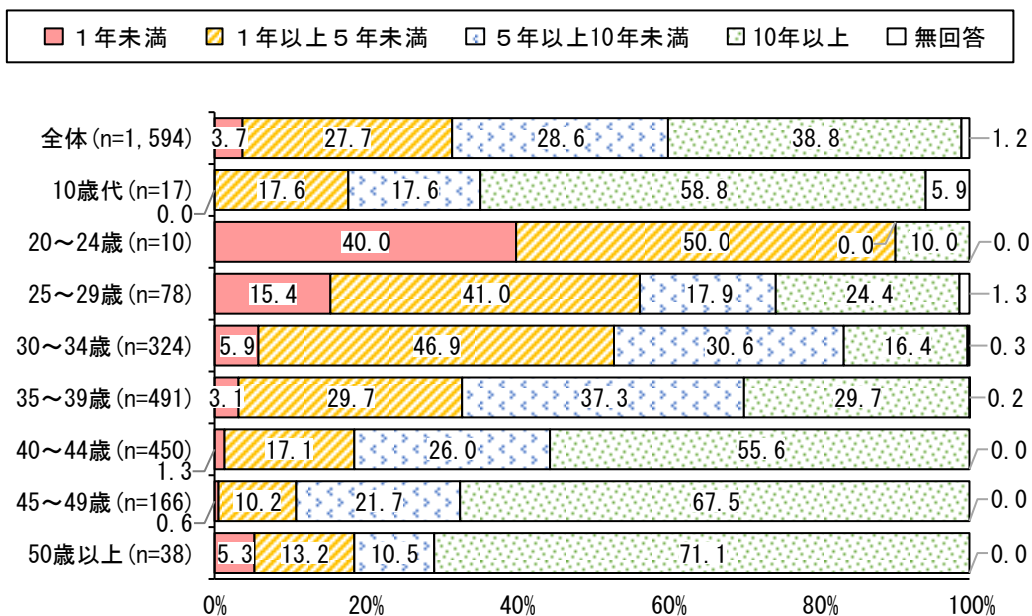
笹目地区では「10年以上」が57.5%を占めています。また、下戸田地区、上戸田地区、新曽地区でも「10年以上」が最も多くなっています。

一方、美女木地区では「1年以上5年未満」が37.9%で最も多くなっています。



■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

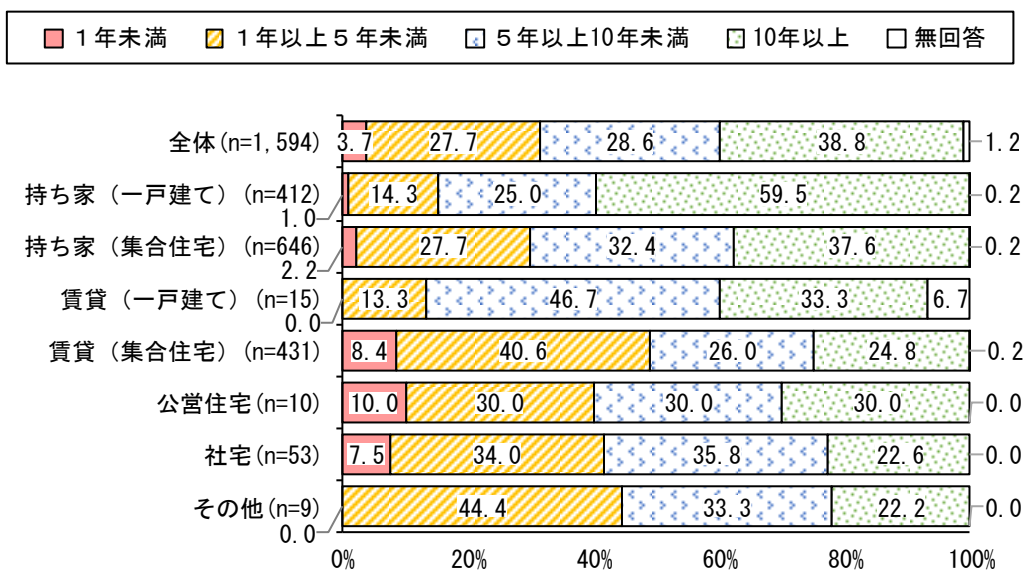
年齢が高いほど居住年数も長くなる傾向がみられます。



■居住形態（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

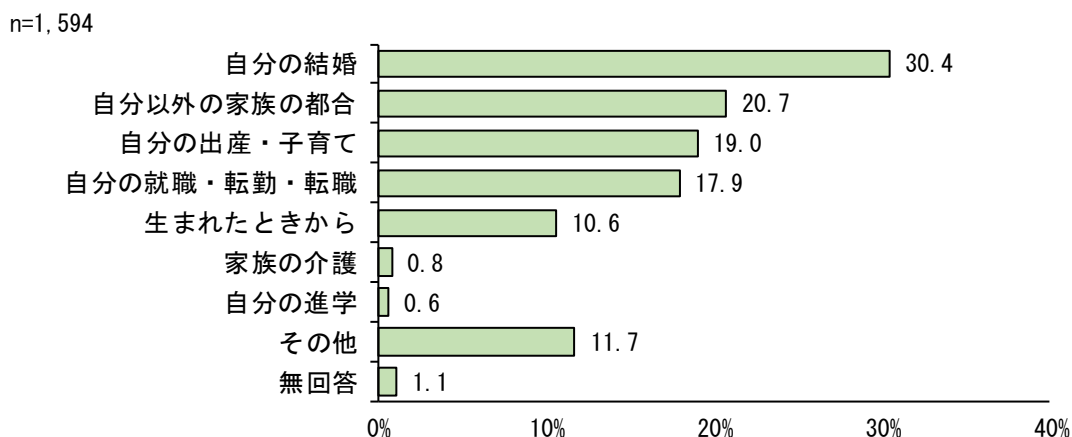
持ち家（一戸建て）では「10年以上」が59.5%を占めています。

一方、賃貸（集合住宅）では「1年以上5年未満」が40.6%で最も多くなっています。



問13 戸田市に住むことになった主な理由は何ですか。(あてはまるものすべてに○)

戸田市に住むことになった主な理由は、「自分の結婚」が 30.4%で最も多くなっています。次いで「自分以外の家族の都合」が 20.7%、「自分の出産・子育て」が 19.0%、「自分の就職・転勤・転職」が 17.9%と続いています。



■居住地区

いずれの地区でも「自分の結婚」が最も多くなっています。また、下戸田地区では「自分の結婚」に次いで「自分の出産・子育て」が多くなっています。

単位:%

	自分の結婚	自分以外の家族の都合	自分の出産・子育て	自分の就職・転勤・転職	生まれたときから	家族の介護	自分の進学	その他	無回答
全体(n=1,594)	30.4	20.7	19.0	17.9	10.6	0.8	0.6	11.7	1.1
下戸田地区(n=449)	30.1	19.8	24.5	15.1	8.7	0.7	0.7	14.3	0.2
上戸田地区(n=339)	32.2	21.2	18.3	20.4	8.0	0.6	0.6	11.2	0.6
新曽地区(n=433)	33.0	19.9	18.7	20.6	8.8	1.2	0.9	9.9	-
笹目地区(n=193)	31.1	23.3	9.3	16.1	22.3	1.0	-	8.8	-
美女木地区(n=161)	23.6	22.4	19.9	16.8	13.0	0.6	-	14.9	-



■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

20歳代から40歳代では「自分の結婚」が最も高くなっています。また、30歳代では「自分の結婚」に次いで「自分の出産・子育て」が多くなっています。

単位：%

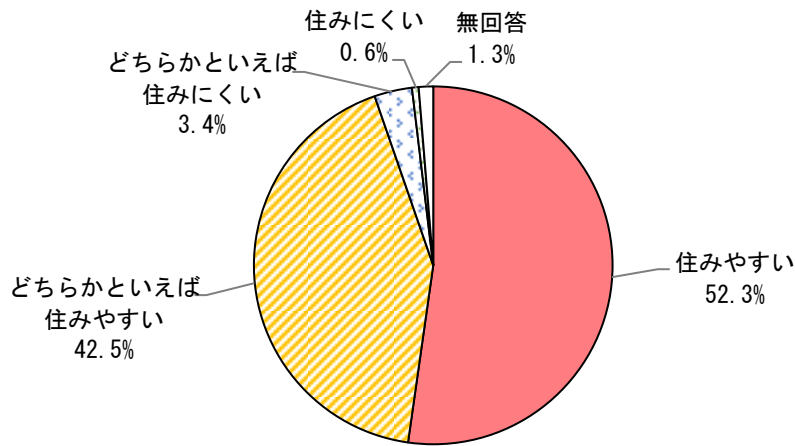
	自分の結婚	自分以外の家族の都合	自分の出産・子育て	自分の就職・転勤・転職	生まれたときから	家族の介護	自分の進学	その他	無回答
全体(n=1,594)	30.4	20.7	19.0	17.9	10.6	0.8	0.6	11.7	1.1
10歳代(n=17)	23.5	23.5	5.9	11.8	29.4	-	-	-	5.9
20～24歳(n=10)	60.0	30.0	10.0	10.0	-	-	-	10.0	-
25～29歳(n=78)	25.6	23.1	19.2	16.7	16.7	-	-	9.0	-
30～34歳(n=324)	30.6	21.6	25.3	16.4	8.0	0.6	1.5	10.2	-
35～39歳(n=491)	29.1	21.6	23.4	17.3	8.8	0.2	0.6	12.4	0.2
40～44歳(n=450)	34.0	18.9	14.9	17.8	12.9	1.3	0.2	13.1	-
45～49歳(n=166)	29.5	22.3	12.0	21.1	12.7	2.4	-	10.8	-
50歳以上(n=38)	28.9	13.2	2.6	34.2	5.3	-	-	18.4	2.6

問14 戸田市は住みやすいですか。(1つに○)

戸田市の住み心地は、「住みやすい」が 52.3%で最も多くなっています。次いで「どちらかといえば住みやすい」が 42.5%、「どちらかといえば住みにくい」が 3.4%、「住みにくい」が 0.6%と続いています。

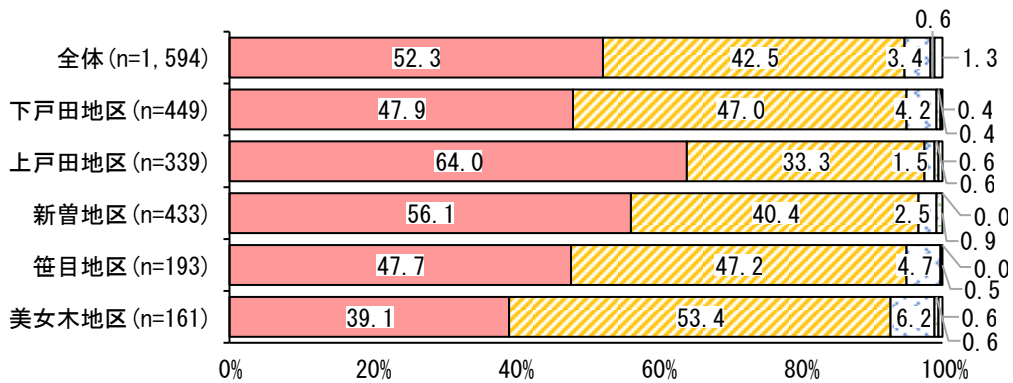
『住みやすい』(「住みやすい」+「どちらかといえば住みやすい」)が 94.8%を占めています。一方、『住みにくい』(「住みにくい」+「どちらかといえば住みにくい」)は 4.0%となっています。

n=1,594



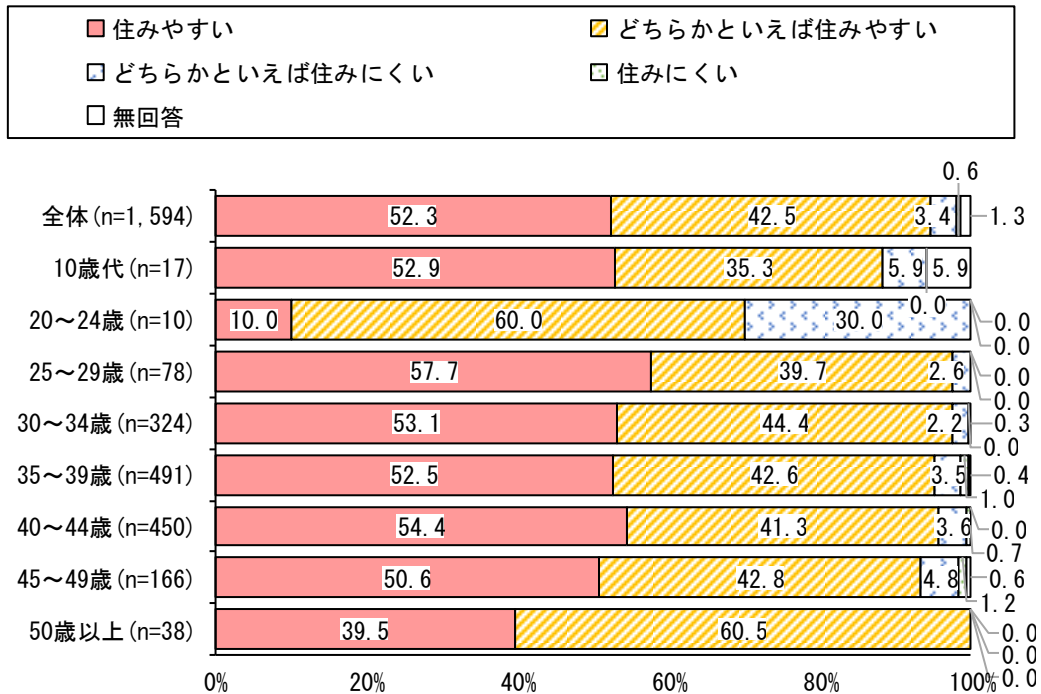
■居住地区

いずれの地区においても『住みやすい』が大半を占めています。中でも上戸田地区は「住みやすい」が 64.0%を占めています。



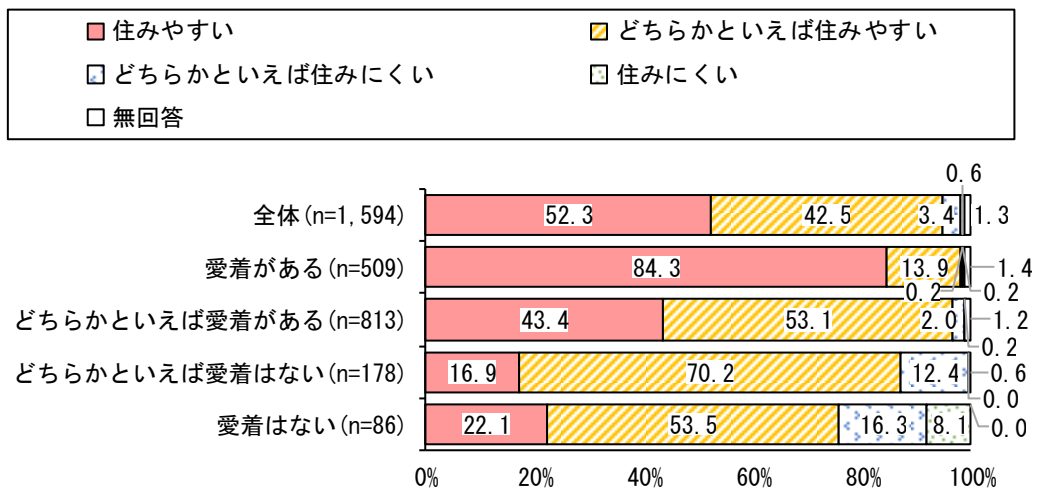
■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

いずれの年齢においても『住みやすい』が大半を占めています。



■愛着の有無

戸田市に愛着があると回答した方の84.3%が「住みやすい」と回答しています。

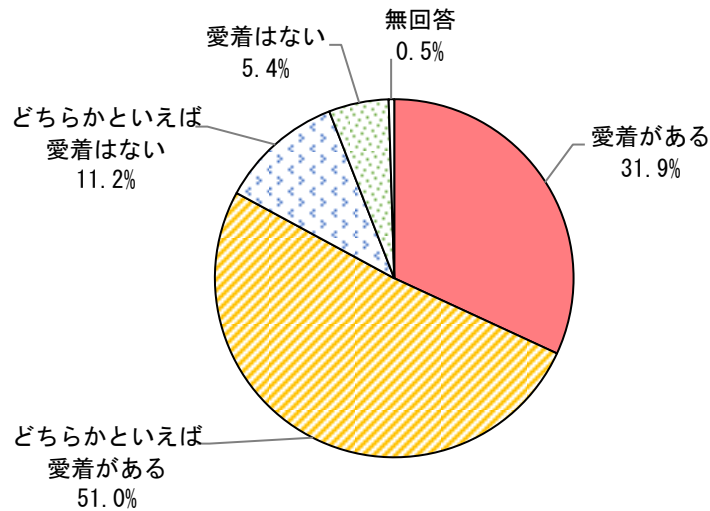


問15 戸田市に愛着はありますか。(1つに○)

戸田市への愛着は、「どちらかといえば愛着がある」が 51.0%で最も多くなっています。次いで「愛着がある」が 31.9%、「どちらかといえば愛着はない」が 11.2%、「愛着はない」が 5.4%と続いています。

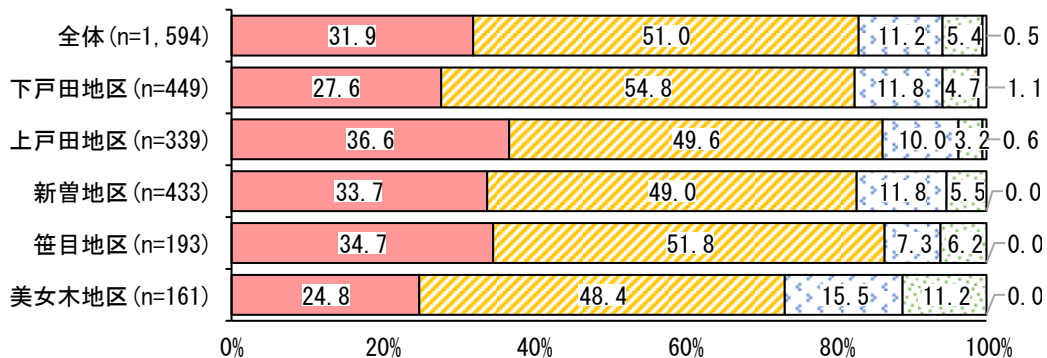
『愛着がある』(「愛着がある」+「どちらかといえば愛着がある」)が 82.9%を占めています。一方、『愛着はない』(「愛着はない」+「どちらかといえば愛着はない」)は 16.6%となっています。

n=1,594



■居住地区

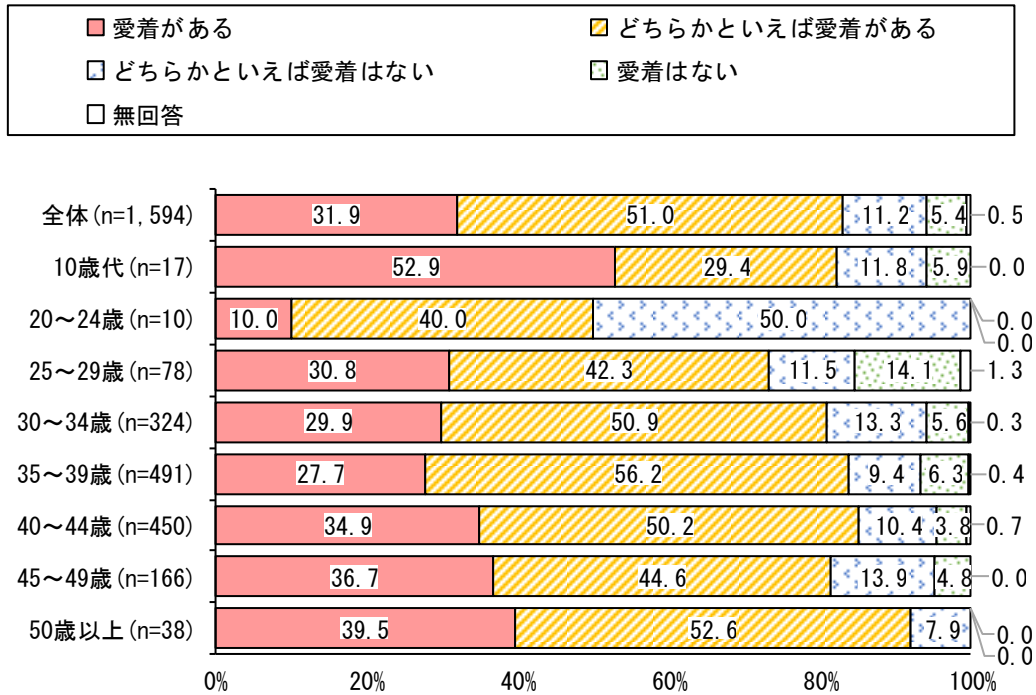
いずれの地区においても『愛着がある』が大半を占めています。一方、美女木地区では『愛着はない』が 26.7%となっています。



■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

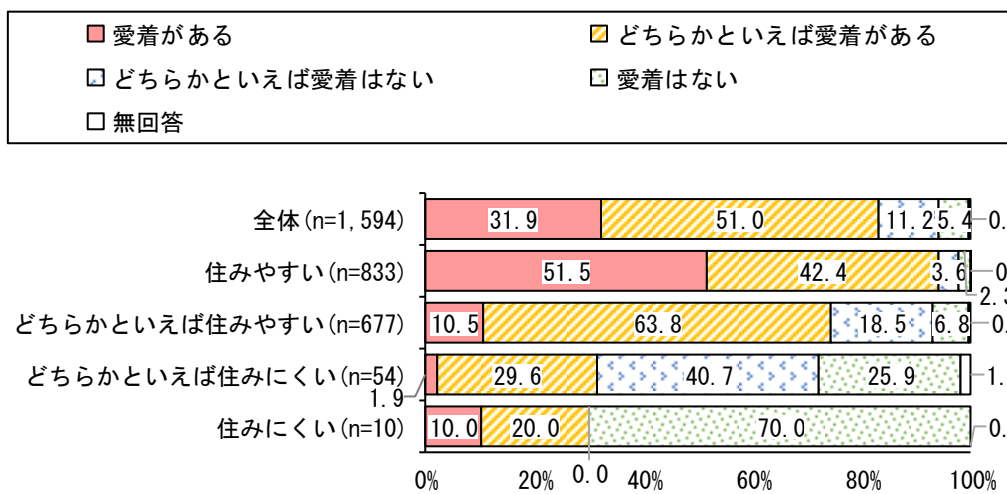
いずれの年齢においても『愛着がある』が大半を占めています。

一方、20～29歳では「愛着はない」割合が多くみられます。



■住み心地（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

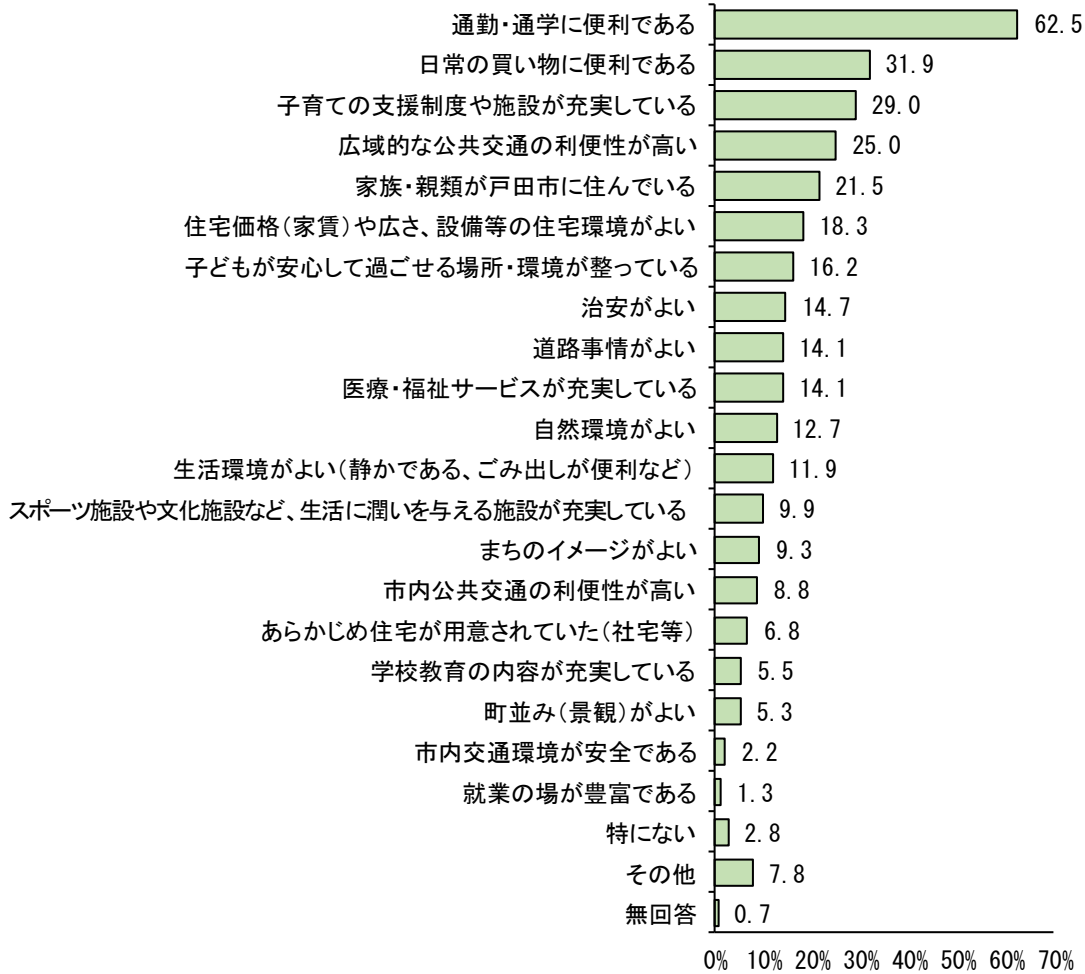
住みやすいと回答した方の93.9%は『愛着がある』と回答しています。



問16 戸田市を選んだ主な理由は何ですか。(あてはまるものすべてに○)

戸田市を選んだ主な理由は、「通勤・通学に便利である」が 62.5%で最も多くなっています。次いで「日常の買い物に便利である」が 31.9%、「子育ての支援制度や施設が充実している」が 29.0%、「広域的な公共交通の利便性が高い」が 25.0%と続いています。

n=1,594



## ■居住地区

下戸田地区、上戸田地区、新曽地区では「通勤・通学に便利である」が過半数を占めており、特に上戸田地区では71.4%を占めています。

一方、笹目地区では、「通勤・通学に便利である」に次いで「家族・親類が戸田市に住んでいる」が多くなっています。

【上位10項目】

単位:%

	通勤・通学に便利である	子育ての支援制度や施設が充実している	日常の買い物に便利である	広域的な公共交通の利便性が高い	家族・親類が戸田市に住んでいる	住宅価格(家賃)や広さ、設備等の住宅環境がよい	子どもが安心して過ごせる場所・環境が整っている	治安がよい	道路事情がよい	医療・福祉サービスが充実している
全体(n=1,594)	62.5	29.0	31.9	25.0	21.5	18.3	16.2	14.7	14.1	14.1
下戸田地区(n=449)	68.2	29.6	36.5	32.1	17.6	22.0	16.7	16.9	12.2	14.7
上戸田地区(n=339)	71.4	35.7	33.3	26.8	20.4	19.2	19.8	18.0	10.9	18.3
新曽地区(n=433)	61.2	27.5	30.0	21.0	20.3	17.1	15.2	13.6	13.2	12.2
笹目地区(n=193)	48.2	26.4	25.9	20.7	34.7	10.4	18.7	13.5	23.8	14.0
美女木地区(n=161)	49.1	21.1	29.2	18.0	19.3	19.3	8.7	6.8	17.4	8.7

## ■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

30歳代以上では「通勤・通学に便利である」が60%以上を占めています。

【上位10項目】

単位:%

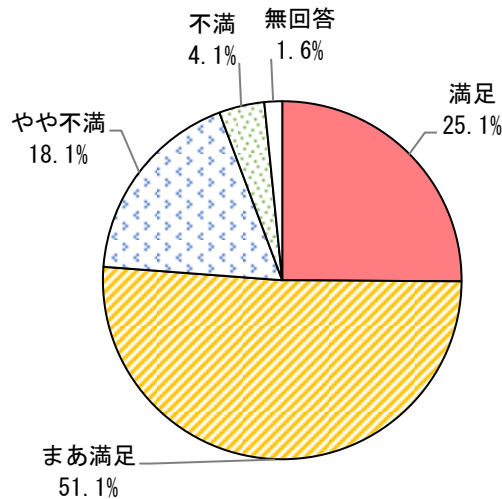
	通勤・通学に便利である	日常の買い物に便利である	子育ての支援制度や施設が充実している	広域的な公共交通の利便性が高い	家族・親類が戸田市に住んでいる	住宅価格(家賃)や広さ、設備等の住宅環境がよい	子どもが安心して過ごせる場所・環境が整っている	治安がよい	道路事情がよい	医療・福祉サービスが充実している
全体(n=1,594)	62.5	31.9	29.0	25.0	21.5	18.3	16.2	14.7	14.1	14.1
10歳代(n=17)	41.2	23.5	29.4	17.6	41.2	11.8	17.6	17.6	5.9	17.6
20～24歳(n=10)	20.0	30.0	20.0	20.0	40.0	10.0	0.0	20.0	20.0	0.0
25～29歳(n=78)	48.7	33.3	34.6	24.4	24.4	19.2	24.4	17.9	10.3	15.4
30～34歳(n=324)	63.6	32.1	36.4	25.6	18.8	17.0	17.9	18.8	16.0	15.1
35～39歳(n=491)	62.1	33.6	29.3	23.0	17.7	21.6	16.9	12.0	12.6	11.8
40～44歳(n=450)	66.4	30.2	24.0	27.6	25.6	17.8	15.3	14.0	14.9	16.0
45～49歳(n=166)	62.7	31.9	28.3	27.1	22.9	16.3	11.4	15.7	13.9	14.5
50歳以上(n=38)	63.2	26.3	13.2	13.2	5.3	10.5	13.2	7.9	18.4	7.9

問17 現在お住まいの住宅に満足していますか。(1つに○)

現在の住まいは、「まあ満足」が 51.1%で最も多くなっています。次いで「満足」が 25.1%、「やや不満」が 18.1%、「不満」が 4.1%と続いています。

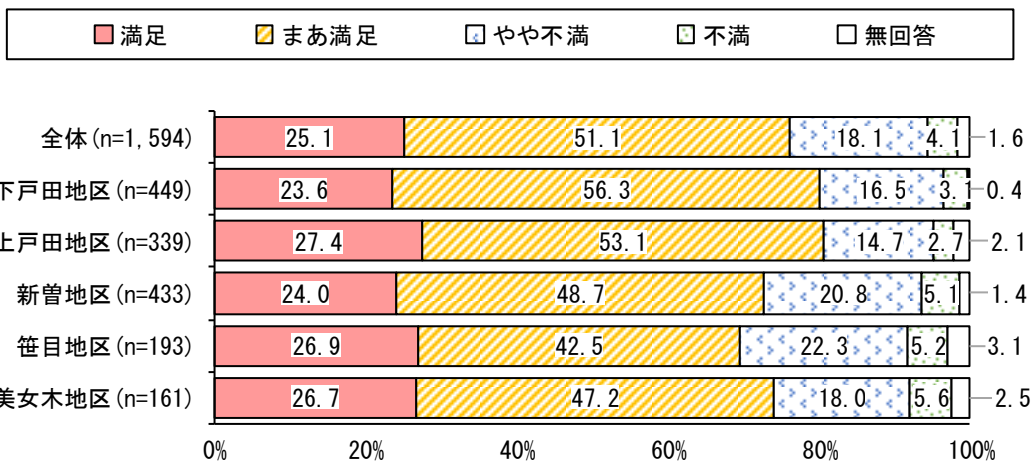
『満足』(「満足」+「まあ満足」)が 76.2%を占めています。一方、『不満』(「不満」+「やや不満」)は 22.2%となっています。

n=1,594



■居住地区

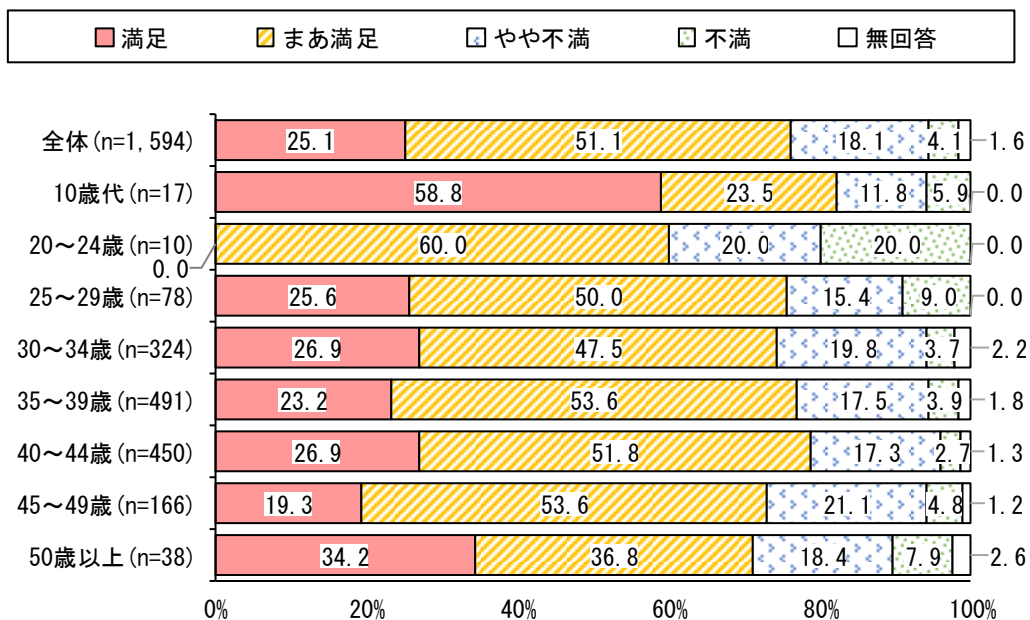
いずれの地区でも『満足』が過半数を占めており、特に上戸田地区は 80.5%を占めています。一方、新曽地区、笹目地区、美女木地区は、『不満』の割合が 20%を超えています。





■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

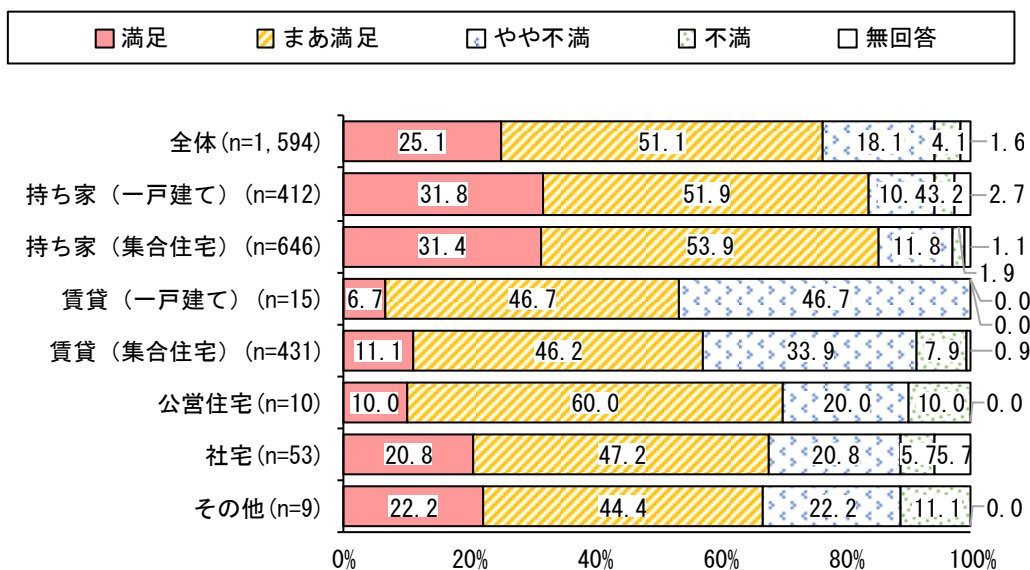
いずれの年齢でも『満足』が過半数を占めています。



■居住形態（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

持ち家では『満足』が80%を超えています。

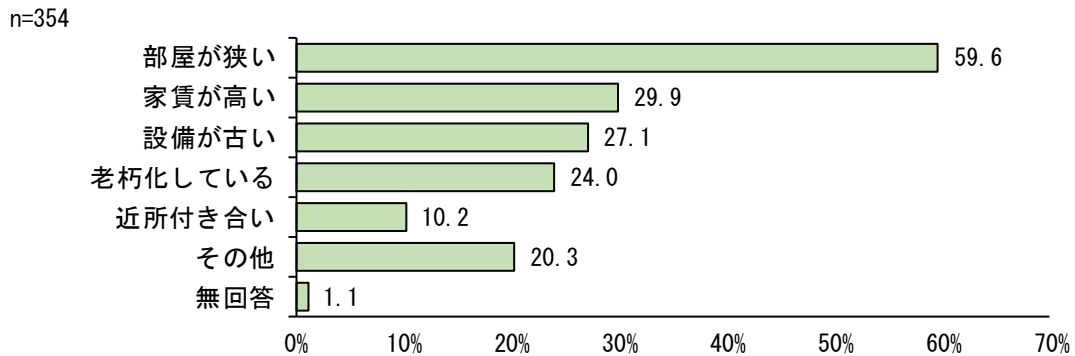
一方、賃貸では『不満』が占める割合も多くみられます。



**不満をお持ちの方のみ【問17で「3」または「4」に○をつけた方】**

問17-1 どのような点が不満ですか。(あてはまるものすべてに○)

現在の住まいに不満を持っている方について、不満な点は、「部屋が狭い」が 59.6%で最も多くなっています。次いで「家賃が高い」が 29.9%、「設備が古い」が 27.1%、「老朽化している」が 24.0%と続いています。



■居住地区 (サンプル数が少ない項目は参考値とします)

いずれの地区でも「部屋が狭い」が最も多くなっています。笹目地区では「家賃が高い」も最も多くなっています。

単位:%

	部屋が狭い	家賃が高い	設備が古い	老朽化している	近所付き合い	その他	無回答
全体(n=354)	59.6	29.9	27.1	24.0	10.2	20.3	1.1
下戸田地区(n=88)	68.2	26.1	26.1	26.1	12.5	18.2	1.1
上戸田地区(n=59)	66.1	33.9	22.0	20.3	10.2	8.5	3.4
新曽地区(n=112)	65.2	25.9	32.1	23.2	8.0	18.8	0.9
笹目地区(n=53)	41.5	41.5	22.6	24.5	9.4	30.2	-
美女木地区(n=38)	39.5	28.9	28.9	23.7	13.2	34.2	-

■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

いずれの年齢でも「部屋が狭い」が過半数を占めています。

単位：%

	部屋が狭い	家賃が高い	設備が古い	老朽化している	近所付き合い	その他	無回答
全体(n=354)	59.6	29.9	27.1	24.0	10.2	20.3	1.1
10歳代(n=3)	66.7	33.3	100.0	100.0	-	-	-
20～24歳(n=4)	50.0	75.0	25.0	-	25.0	-	-
25～29歳(n=19)	68.4	63.2	36.8	31.6	5.3	21.1	-
30～34歳(n=76)	53.9	35.5	36.8	31.6	15.8	10.5	-
35～39歳(n=105)	63.8	26.7	21.9	24.8	10.5	21.0	1.0
40～44歳(n=90)	58.9	21.1	20.0	14.4	10.0	25.6	3.3
45～49歳(n=43)	60.5	27.9	25.6	18.6	4.7	25.6	-
50歳以上(n=10)	50.0	30.0	40.0	20.0	-	30.0	-

■居住形態（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

持ち家(集合住宅)では「部屋が狭い」が71.6%、賃貸(集合住宅)では64.4%を占めています。また、賃貸住宅(集合住宅)は「家賃が高い」も過半数を占めています。

単位：%

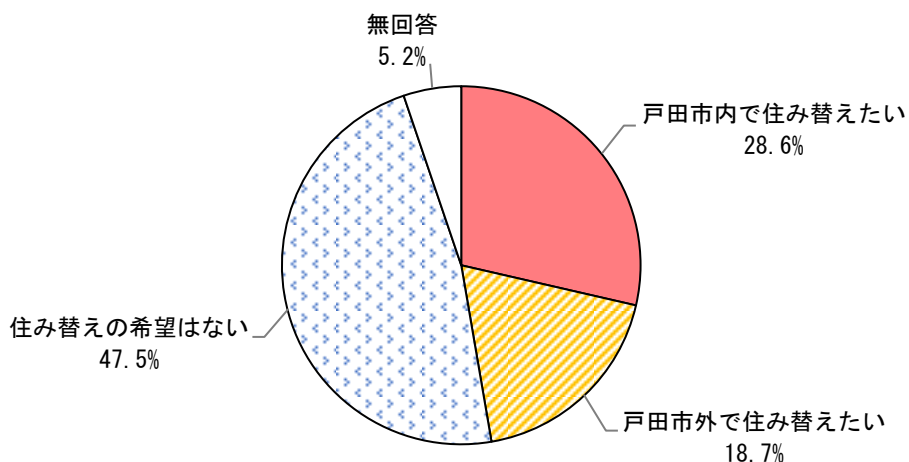
	部屋が狭い	家賃が高い	設備が古い	老朽化している	近所付き合い	その他	無回答
全体(n=354)	59.6	29.9	27.1	24.0	10.2	20.3	1.1
持ち家(一戸建て)(n=56)	32.1	3.6	14.3	16.1	14.3	48.2	5.4
持ち家(集合住宅)(n=88)	71.6	6.8	12.5	15.9	12.5	26.1	-
賃貸(一戸建て)(n=7)	28.6	42.9	42.9	85.7	-	-	-
賃貸(集合住宅)(n=180)	64.4	52.2	36.7	26.7	8.3	9.4	0.6
公営住宅(n=3)	33.3	33.3	33.3	66.7	33.3	33.3	-
社宅(n=14)	64.3	-	42.9	21.4	-	14.3	-
その他(n=3)	33.3	-	-	33.3	33.3	33.3	-

### 3 住宅の住み替えについて

問18 将来、住宅を住み替える希望はありますか。

将来の住み替え希望は、「住み替えの希望はない」が 47.5%で最も多くなっています。次いで「戸田市内で住み替えたい」が 28.6%、「戸田市外で住み替えたい」が 18.7%、「無回答」が 5.2%と続いています。

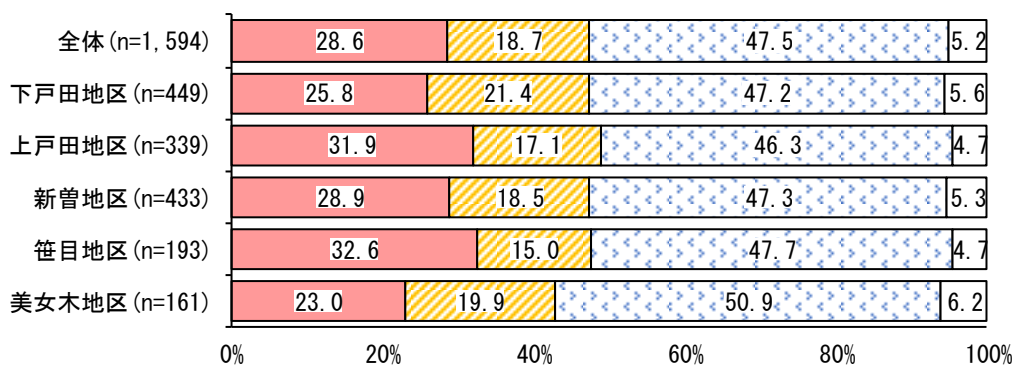
n=1,594



#### ■居住地区

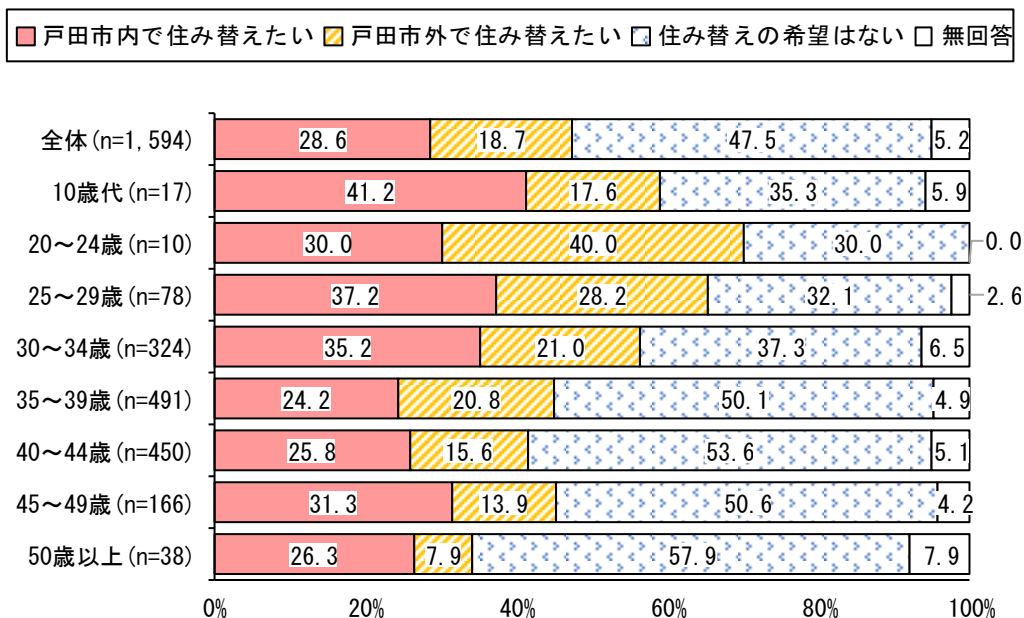
いずれの地区でも「住み替えの希望はない」が最も多くなっています。

■ 戸田市内で住み替えたい ■ 戸田市外で住み替えたい ■ 住み替えの希望はない □ 無回答



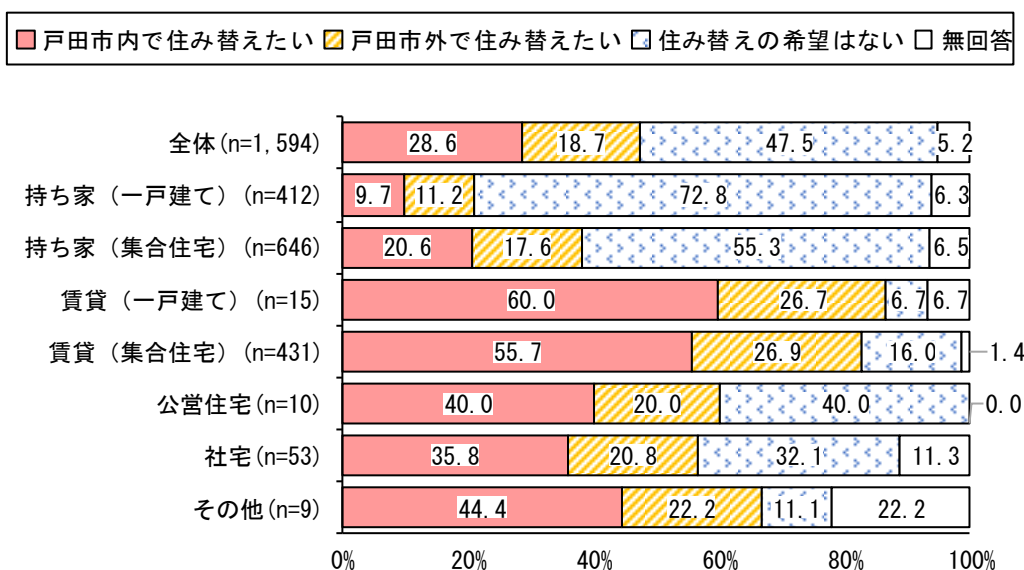
■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

年齢が高いほど「住み替えの希望はない」が多くなる傾向がみられます。  
一方、年齢が低いほど「戸田市外で住み替えたい」が多くなる傾向がみられます。



■居住形態（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

持ち家では「住み替えの希望はない」が過半数を占めています。  
一方、賃貸では「戸田市内で住み替えたい」が過半数を占めています。

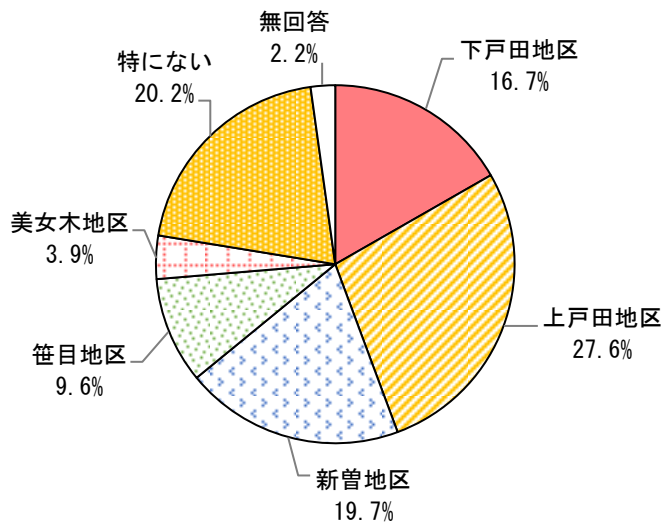


**市内で住み替えを希望する方のみ【問18で「1」に○をつけた方】**

問19 戸田市内で住み替える場合に、特に希望する地区はどちらですか。(1つに○)

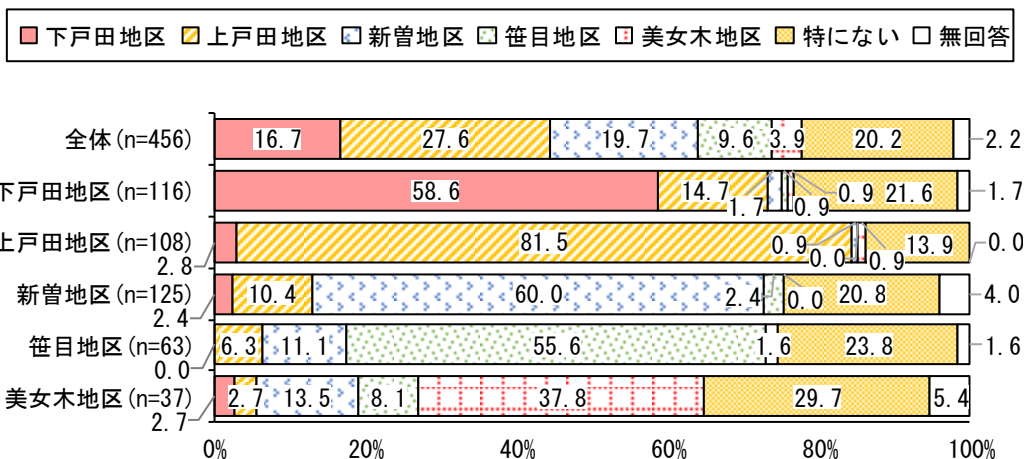
市内で住み替えを希望する方について、特に希望する地区は、「上戸田地区」が 27.6%で最も多くなっています。次いで「特にない」が 20.2%、「新曽地区」が 19.7%、「下戸田地区」が 16.7%と続いています。

n=456



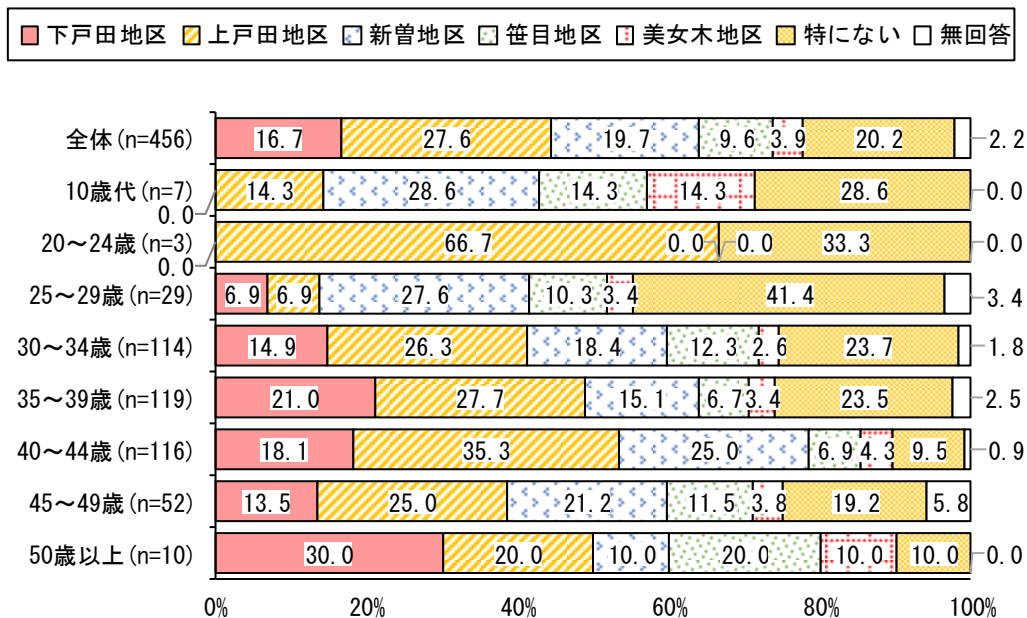
■居住地区

いずれの地区でも、現在の居住地区への住み替え希望が最も多くなっています。特に、上戸田地区では 81.5%を占めています。



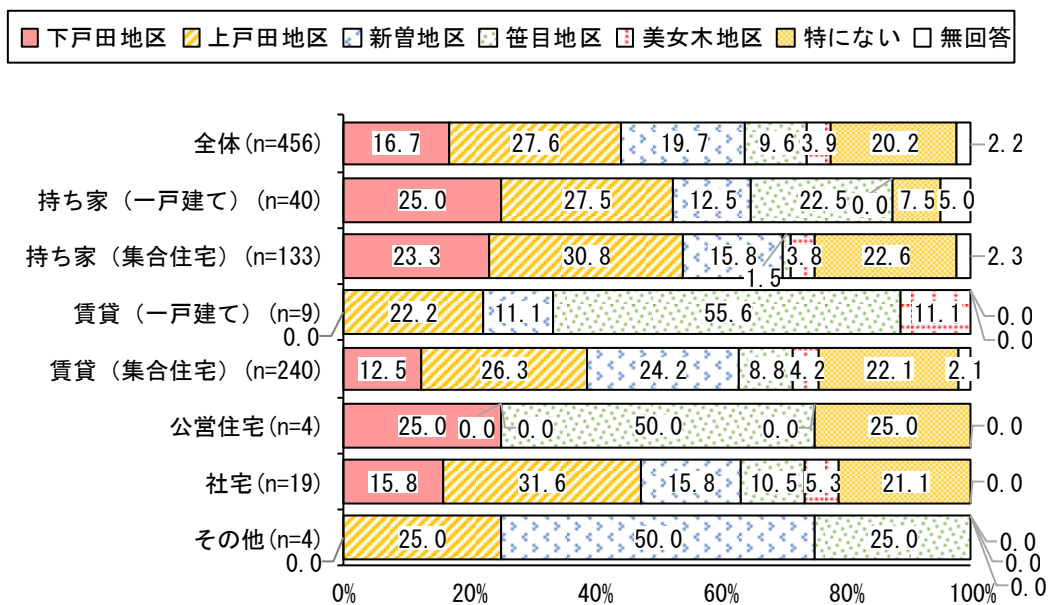
■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

30歳代と40歳代では「上戸田地区」が最も多くなっています。



■居住形態（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

持ち家、賃貸（集合住宅）、社宅では「上戸田地区」が最も多くなっています。

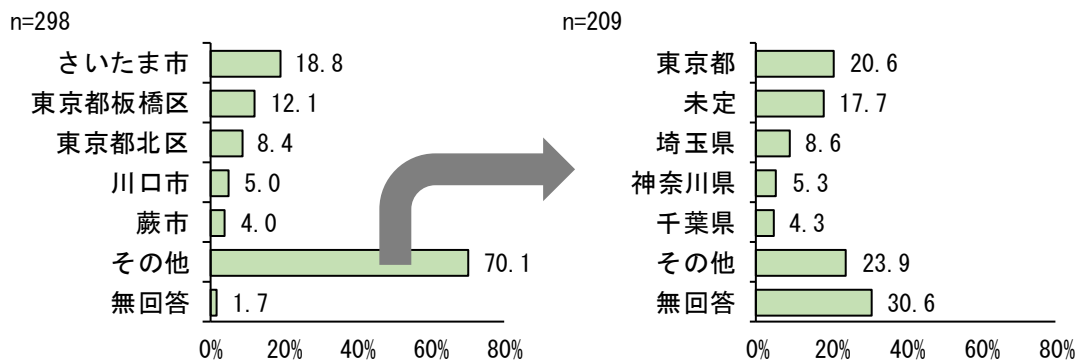


**市外で住み替えを希望する方のみ【問18で「2」に○をつけた方】**

問20 戸田市外に住み替える場合に、希望する地域はどちらですか。(3つまでに○)

市外で住み替えを希望する方について、希望する地域は、「さいたま市」が18.8%で最も多くなっています。次いで「東京都板橋区」が12.1%、「東京都北区」が8.4%、「川口市」が5.0%と続いています。

「その他」の回答(n=209,記述式)では、「東京都」が20.6%で最も多く、次いで「未定」が17.7%、「埼玉県(市外)」が8.6%、「神奈川県」が5.3%と続いています。



※右図の「埼玉県」は、戸田市及びさいたま市、川口市、蕨市を除きます

■居住地区 (サンプル数が少ない項目は参考値とします)

下戸田地区、上戸田地区、新曽地区、美女木地区では「その他」を除くと、「さいたま市」が最も多くなっています。

一方、笹目地区では「東京都板橋区」が17.2%で最も多くなっています。

単位:%

	さいたま市	東京都板橋区	東京都北区	川口市	蕨市	その他	無回答
全体(n=298)	18.8	12.1	8.4	5.0	4.0	70.1	1.7
下戸田地区(n=96)	15.6	14.6	9.4	5.2	6.3	72.9	1.0
上戸田地区(n=58)	17.2	5.2	5.2	8.6	5.2	70.7	1.7
新曽地区(n=80)	22.5	10.0	8.8	2.5	2.5	67.5	3.8
笹目地区(n=29)	10.3	17.2	3.4	3.4	-	86.2	-
美女木地区(n=32)	31.3	18.8	15.6	6.3	3.1	50.0	-



■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

いずれの年齢でも「その他」を除くと、「さいたま市」が多くなっています。

単位：%

	さいたま市	東京都板橋区	東京都北区	川口市	蕨市	その他	無回答
全体(n=298)	18.8	12.1	8.4	5.0	4.0	70.1	1.7
10歳代(n=3)	-	-	33.3	-	-	66.7	-
20～24歳(n=4)	25.0	-	25.0	-	-	50.0	-
25～29歳(n=22)	18.2	13.6	4.5	4.5	-	68.2	-
30～34歳(n=68)	19.1	7.4	10.3	8.8	1.5	67.6	4.4
35～39歳(n=102)	17.6	14.7	6.9	3.9	7.8	71.6	-
40～44歳(n=70)	18.6	12.9	7.1	5.7	-	72.9	1.4
45～49歳(n=23)	26.1	13.0	13.0	-	13.0	69.6	4.3
50歳以上(n=3)	33.3	33.3	-	-	-	33.3	-

■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

持ち家（一戸建て）、賃貸（集合住宅）では「その他」を除くと、「さいたま市」が最も多くなっています。

一方、持ち家（集合住宅）では「その他」を除くと、「東京都板橋区」が 17.5%で最も多くなっています。

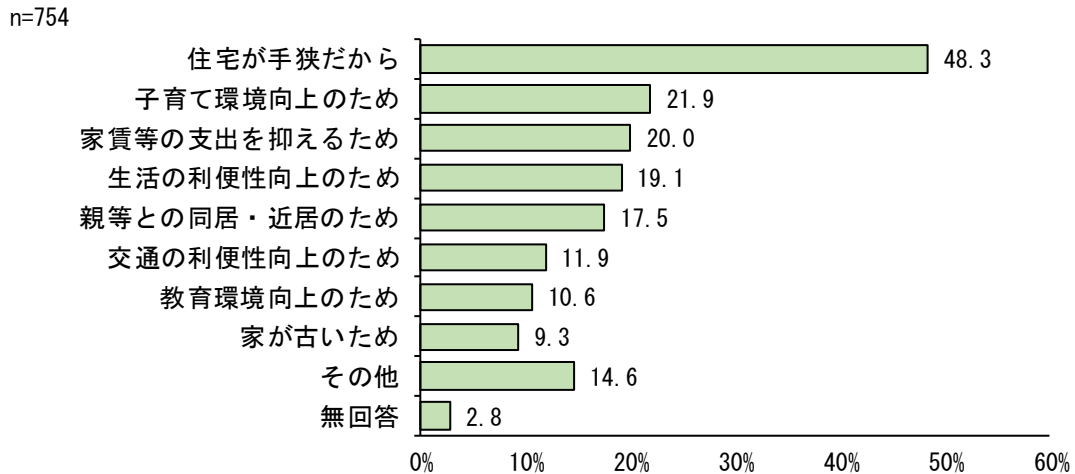
単位：%

	さいたま市	東京都板橋区	東京都北区	川口市	蕨市	その他	無回答
全体(n=298)	18.8	12.1	8.4	5.0	4.0	70.1	1.7
持ち家（一戸建て）(n=46)	13.0	8.7	-	4.3	2.2	78.3	2.2
持ち家（集合住宅）(n=114)	16.7	17.5	14.0	6.1	4.4	72.8	0.9
賃貸（一戸建て）(n=4)	-	25.0	-	-	-	75.0	-
賃貸（集合住宅）(n=116)	21.6	9.5	7.8	5.2	5.2	63.8	1.7
公営住宅(n=2)	-	-	-	-	-	50.0	50.0
社宅(n=11)	45.5	-	-	-	-	72.7	-
その他(n=2)	50.0	-	-	-	-	50.0	-

**住み替えを希望する方のみ【問18で「1」または「2」に○をつけた方】**

**問21 住み替えを希望する主な理由は何ですか。(3つまでに○)**

住み替えを希望する方について、住み替えを希望する主な理由は、「住宅が手狭だから」が48.3%で最も多くなっています。次いで「子育て環境向上のため」が21.9%、「家賃等の支出を抑えるため」が20.0%、「生活の利便性向上のため」が19.1%と続いています。



■居住地区

いずれの地区でも「住宅が手狭だから」が最も多くなっています。

単位：%

	住宅が手狭だから	子育て環境向上のため	家賃等の支出を抑えるため	生活の利便性向上のため	親等との同居・近居のため	交通の利便性向上のため	教育環境向上のため	家が古いため	その他	無回答
全体(n=754)	48.3	21.9	20.0	19.1	17.5	11.9	10.6	9.3	14.6	2.8
下戸田地区(n=212)	47.6	17.9	10.4	19.8	16.0	11.8	11.8	9.4	16.0	3.8
上戸田地区(n=166)	55.4	21.7	20.5	15.1	14.5	8.4	10.2	10.2	15.1	3.0
新曽地区(n=205)	44.9	25.4	26.3	19.5	19.5	11.2	8.8	8.3	13.7	2.9
笹目地区(n=92)	50.0	22.8	26.1	17.4	12.0	19.6	10.9	9.8	15.2	2.2
美女木地区(n=69)	44.9	21.7	23.2	27.5	29.0	13.0	10.1	10.1	11.6	-

■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

25～29歳以上では「住宅が手狭だから」が最も多くなっています。

単位：%

	住宅が手狭だから	子育て環境向上のため	家賃等の支出を抑えるため	生活の利便性向上のため	親等との同居・近居のため	交通の利便性向上のため	教育環境向上のため	家が古いため	その他	無回答
全体(n=754)	48.3	21.9	20.0	19.1	17.5	11.9	10.6	9.3	14.6	2.8
10歳代(n=10)	40.0	20.0	10.0	10.0	30.0	20.0	10.0	20.0	10.0	-
20～24歳(n=7)	28.6	14.3	57.1	14.3	42.9	14.3	-	-	-	-
25～29歳(n=51)	54.9	29.4	33.3	23.5	15.7	19.6	7.8	7.8	5.9	2.0
30～34歳(n=182)	52.2	24.7	23.6	18.1	20.3	11.0	9.9	10.4	10.4	3.3
35～39歳(n=221)	47.5	23.5	15.4	19.0	17.2	10.9	13.6	9.0	18.1	2.3
40～44歳(n=186)	44.1	19.4	17.2	22.6	16.7	12.9	8.1	7.0	17.2	3.2
45～49歳(n=75)	52.0	13.3	20.0	13.3	10.7	10.7	9.3	10.7	17.3	4.0
50歳以上(n=13)	53.8	15.4	38.5	7.7	7.7	-	23.1	30.8	7.7	-

■居住形態（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

持ち家（一戸建て）では「生活の利便性向上のため」が32.6%で最も多くなっています。

一方、持ち家（集合住宅）と賃貸（集合住宅）では「住宅が手狭だから」が最も多くなっています。

単位：%

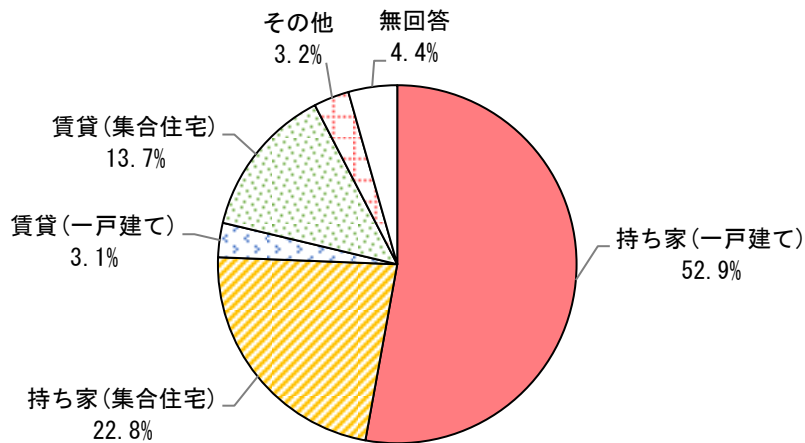
	住宅が手狭だから	子育て環境向上のため	家賃等の支出を抑えるため	生活の利便性向上のため	親等との同居・近居のため	交通の利便性向上のため	教育環境向上のため	家が古いため	その他	無回答
全体(n=754)	48.3	21.9	20.0	19.1	17.5	11.9	10.6	9.3	14.6	2.8
持ち家（一戸建て）(n=86)	26.7	12.8	8.1	32.6	18.6	16.3	4.7	9.3	19.8	5.8
持ち家（集合住宅）(n=247)	47.0	19.4	8.5	24.3	18.6	15.0	15.4	4.0	16.6	2.0
賃貸（一戸建て）(n=13)	38.5	38.5	46.2	15.4	15.4	23.1	23.1	30.8	7.7	0.0
賃貸（集合住宅）(n=356)	55.3	25.6	32.3	12.6	16.9	8.7	8.1	11.5	11.2	2.5
公営住宅(n=6)	83.3	50.0	33.3	0.0	0.0	16.7	16.7	16.7	0.0	0.0
社宅(n=30)	46.7	13.3	0.0	20.0	10.0	6.7	6.7	16.7	26.7	6.7
その他(n=6)	33.3	16.7	0.0	0.0	33.3	16.7	16.7	16.7	33.3	0.0

**住み替えを希望する方のみ【問18で「1」または「2」に○をつけた方】**

問22 住み替えを希望する住宅の種類を教えてください。(1つに○)

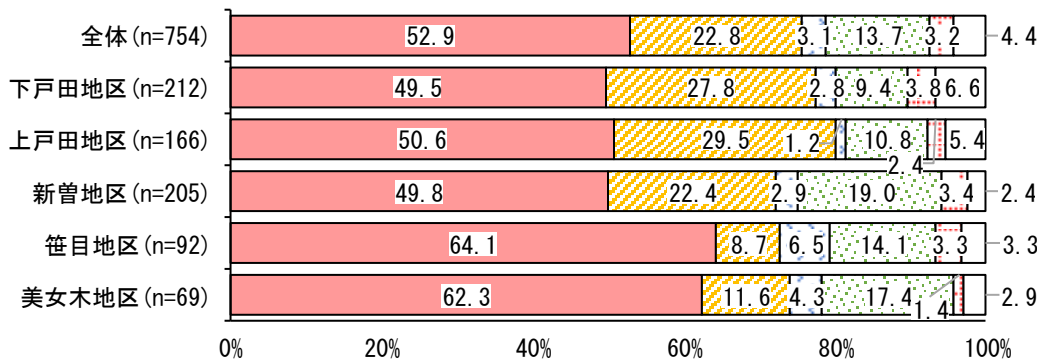
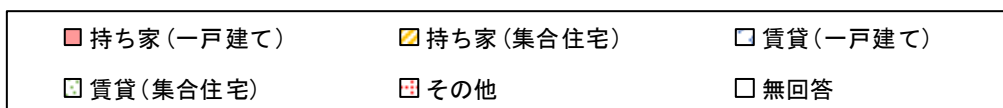
住み替えを希望する方について、希望する住宅の種類は、「持ち家(一戸建て)」が 52.9%で最も多くなっています。次いで「持ち家(集合住宅)」が 22.8%、「賃貸(集合住宅)」が 13.7%、「その他」が 3.2%と続いています。

n=754



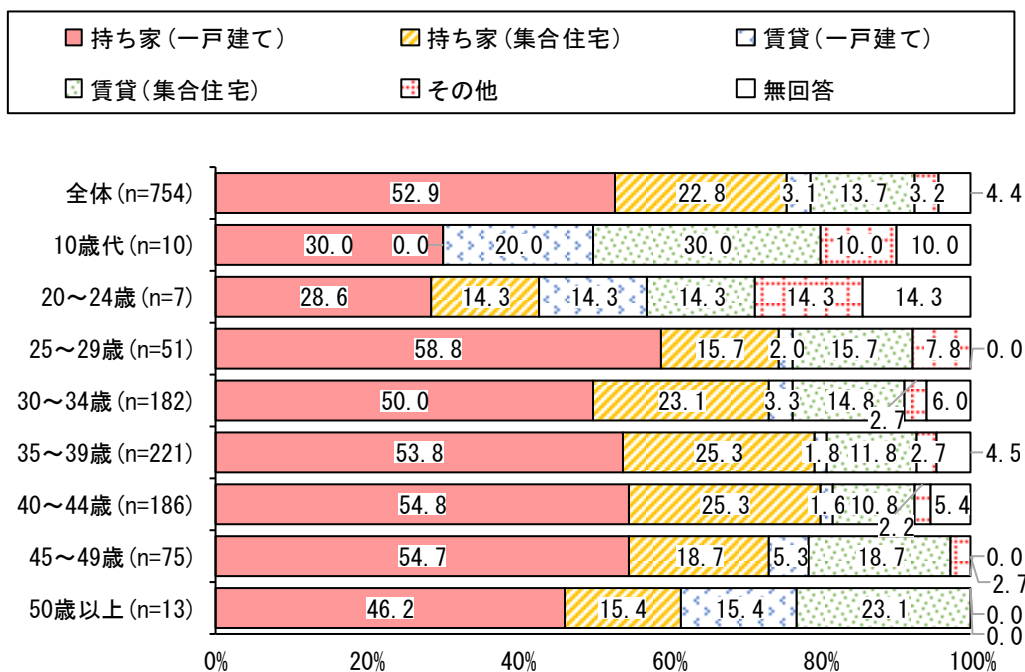
■居住地区

いずれの地区でも「持ち家(一戸建て)」への住み替え希望が最も多くなっています。特に、笹目地区では 64.1%、美女木地区では 62.3%を占めています。



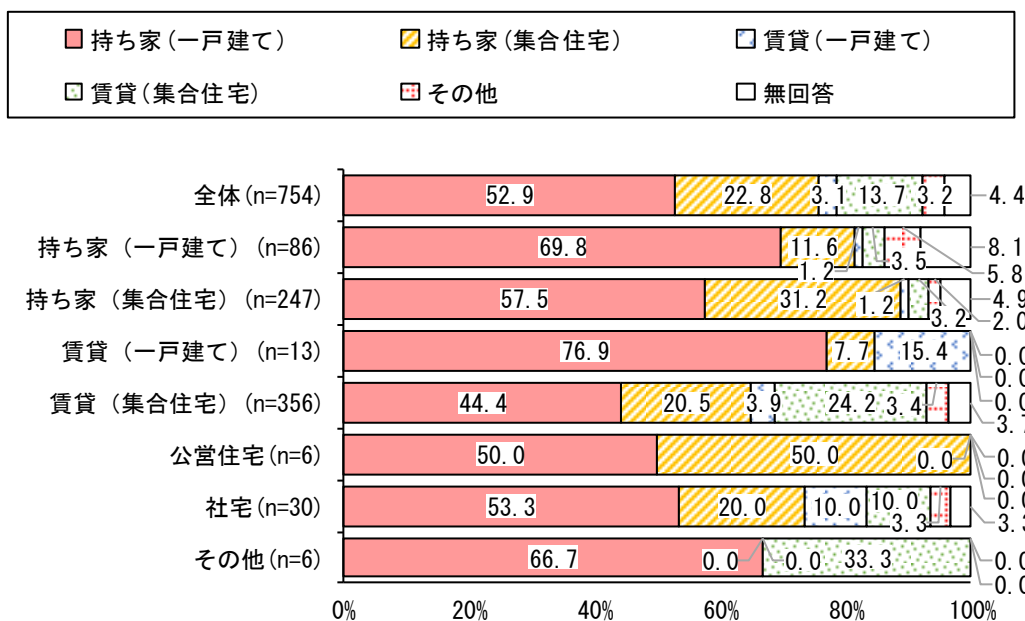
■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

いずれの年齢でも「持ち家（一戸建て）」への住み替え希望が最も多くなっています。また、30歳代と40～44歳では「持ち家（集合住宅）」が20%を超えています。



■居住形態（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

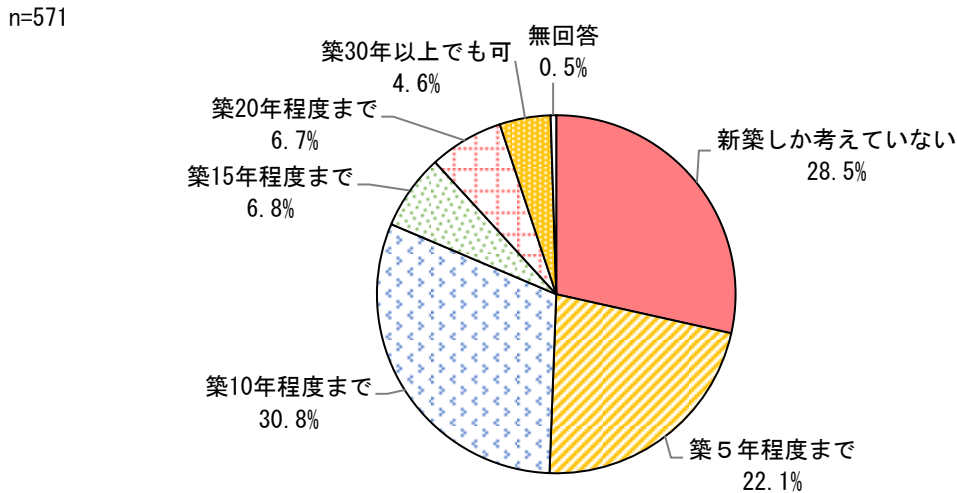
いずれの居住形態でも「持ち家（一戸建て）」への住み替え希望が最も多くなっています。



**持ち家を希望する方のみ【問22で「1」または「2」に○をつけた方】**

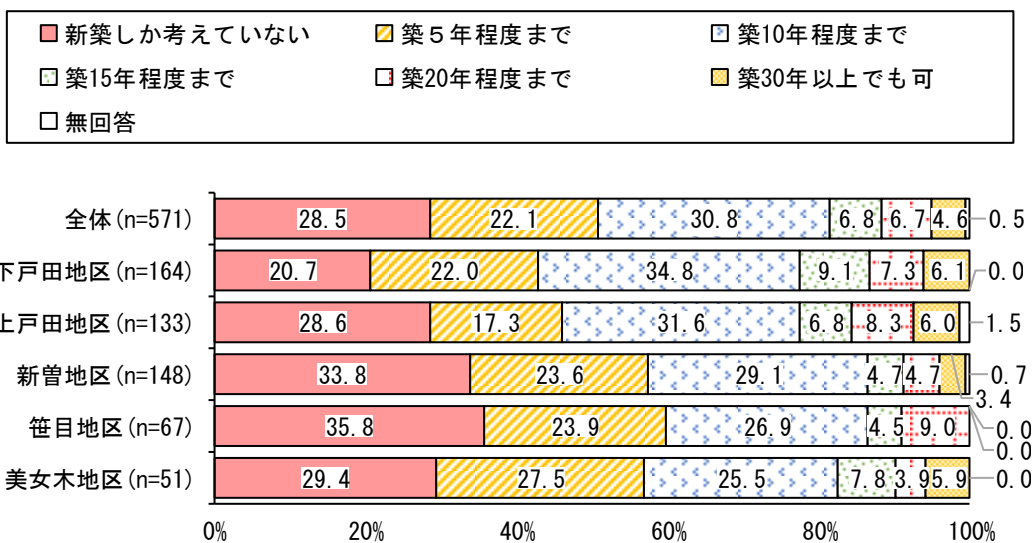
**問22-1 住宅購入を検討する際に、中古住宅は検討対象となりますか。(1つに○)**

持ち家を希望する方について、住宅の検討対象は、「築10年程度まで」が30.8%で最も多くなっています。次いで「新築しか考えていない」が28.5%、「築5年程度まで」が22.1%、「築15年程度まで」が6.8%と続いています。中古住宅が検討対象となる方は71.0%を占めています。



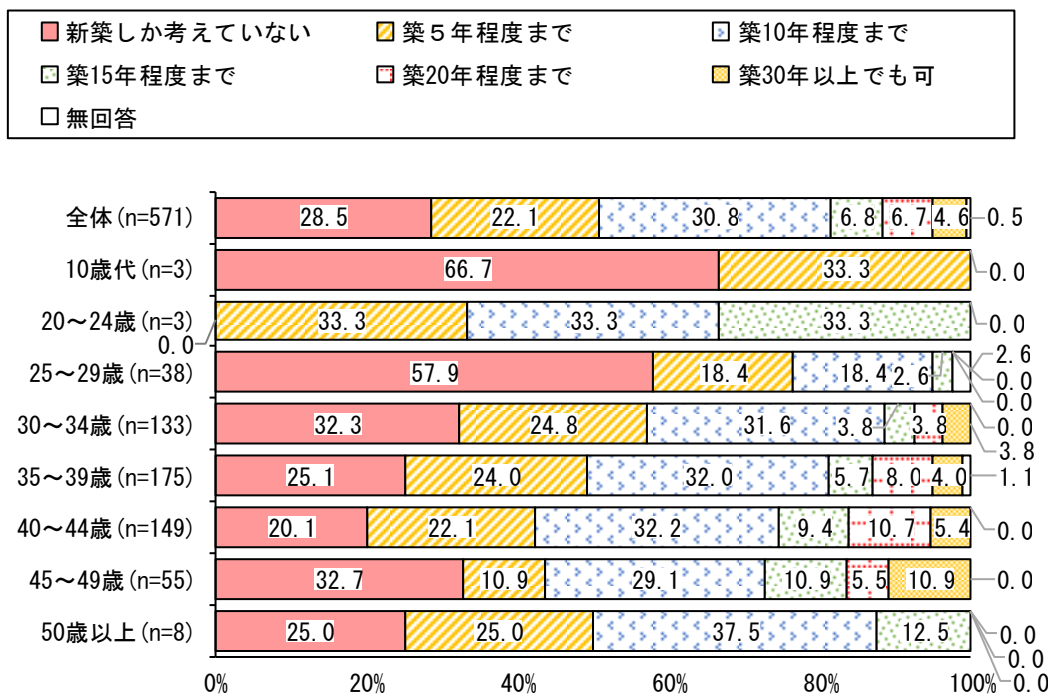
**■居住地区**

いずれの地区でも中古住宅が検討対象となる方が過半数を占めています。特に、下戸田地区では79.3%を占めています。



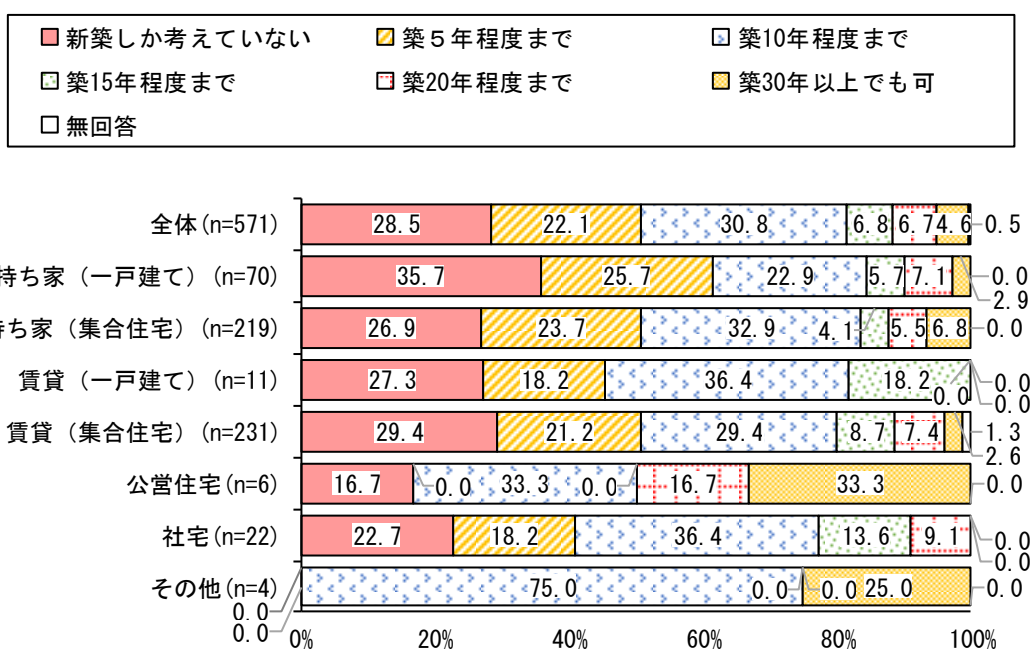
■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

30歳代以上では中古住宅が検討対象となる方が過半数を占めています。特に、40～44歳では79.8%を占めています。



■居住形態（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

いずれの居住形態でも中古住宅が検討対象となる方が過半数を占めています。一方、持ち家（一戸建て）では「新築しか考えていない」が35.7%で最も多くなっています。

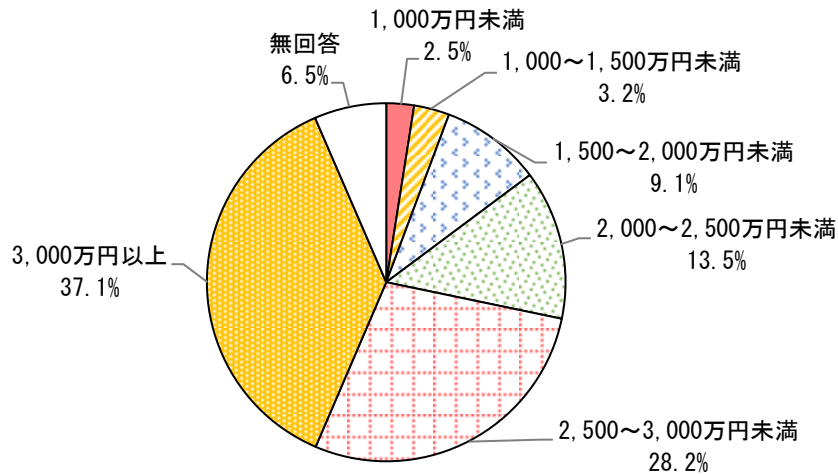


**持ち家を希望する方のみ【問22で「1」または「2」に○をつけた方】**

**問22-2 住宅(土地含む)を購入する際の、購入限度額はどのくらいですか。(1つに○)**

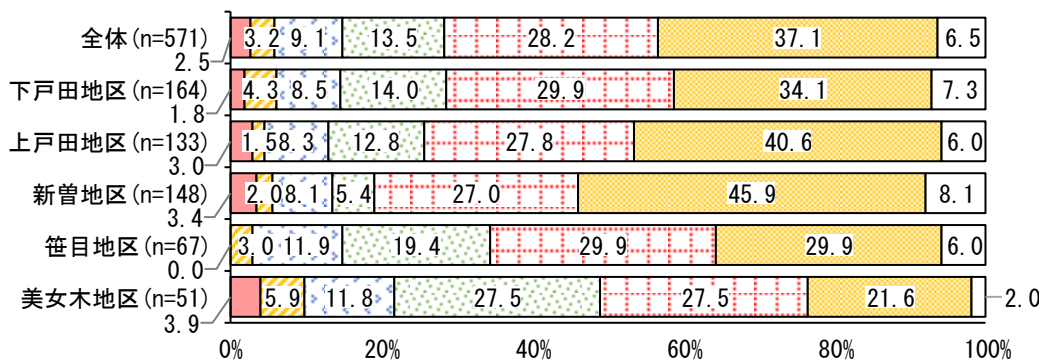
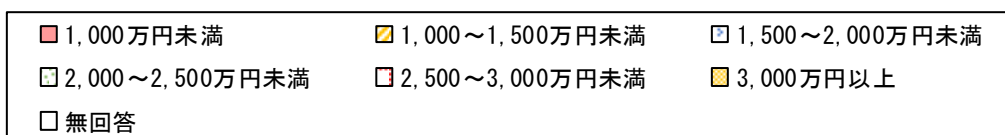
持ち家を希望する方について、購入限度額は、「3,000万円以上」が37.1%で最も多くなっています。次いで「2,500～3,000万円未満」が28.2%、「2,000～2,500万円未満」が13.5%、「1,500～2,000万円未満」が9.1%と続いています。

n=571



■居住地区 (サンプル数が少ない項目は参考値とします)

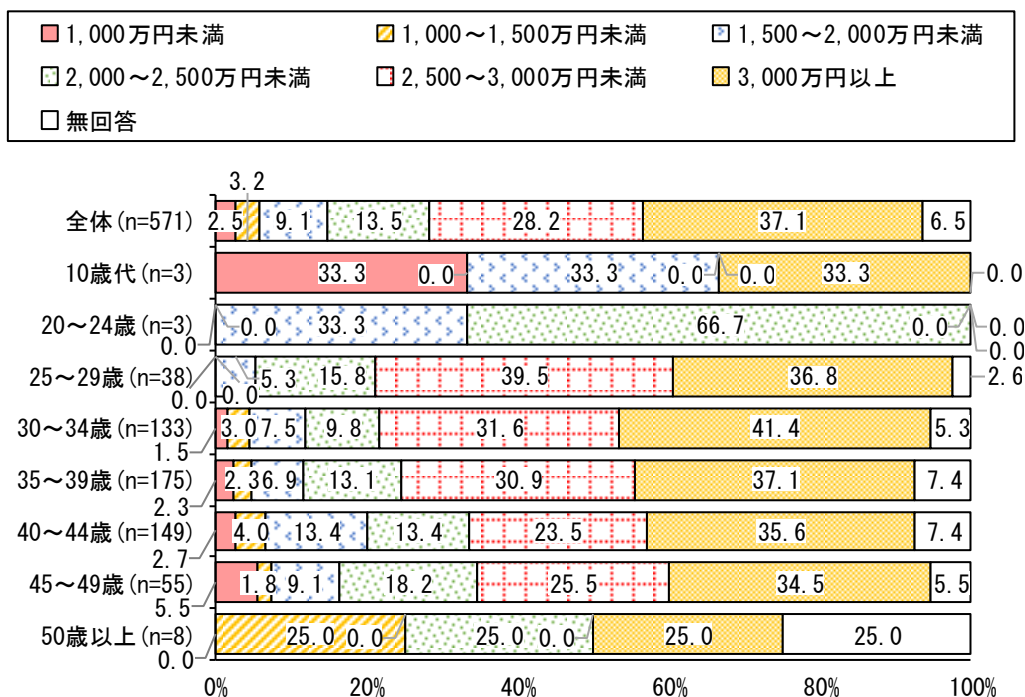
上戸田地区、新曽地区では「3,000万円以上」が40%を超えています。





■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

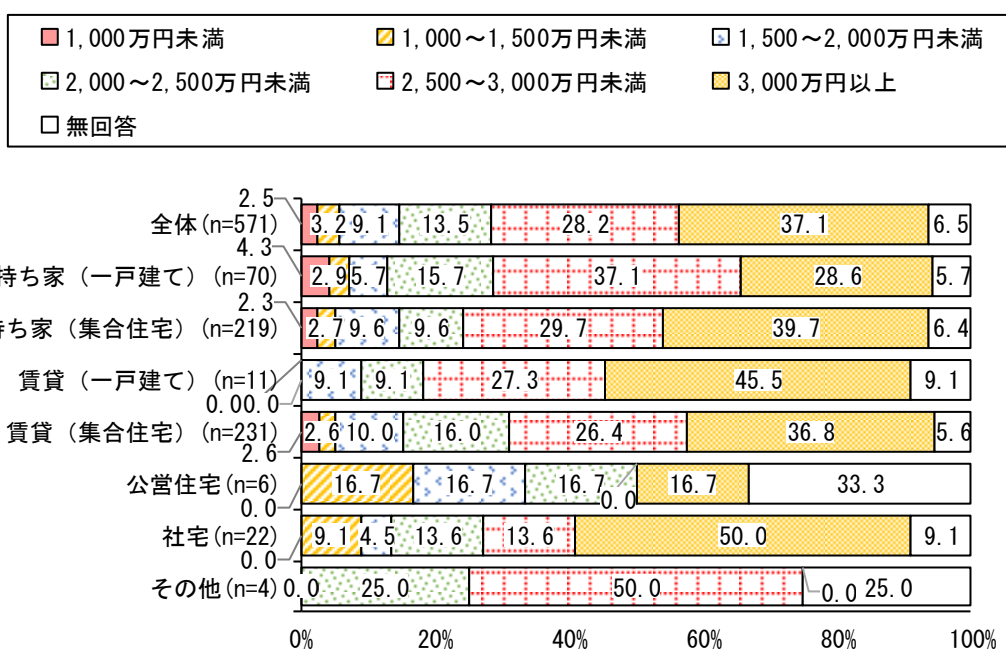
30歳代と40歳代では「3,000万円以上」が最も多くなっています。



■居住形態（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

持ち家（一戸建て）では「2,500~3,000万円未満」が37.1%で最も多くなっています。

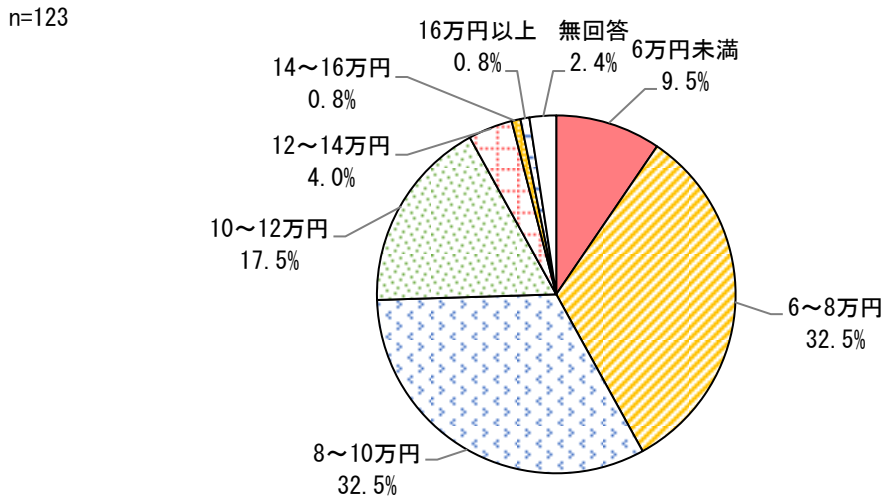
一方、持ち家（集合住宅）と賃貸（集合住宅）では「3,000万円以上」が最も多くなっています。



**賃貸を希望する方のみ【問22で「3」または「4」に○をつけた方】**

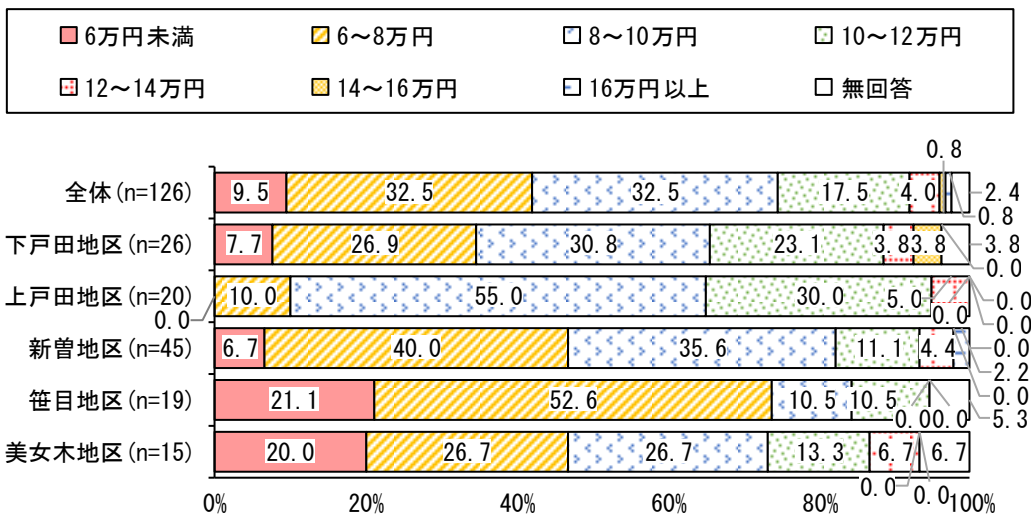
問22-3 家賃又は住宅ローンの限度額(月額)はどのくらいですか。(1つに○)

賃貸を希望する方について、月額限度額は「6～8万円」と「8～10万円」が32.5%で最も多くなっています。次いで「10～12万円」が17.5%、「6万円未満」が9.5%、「12～14万円」が4.0%と続いています。



■居住地区 (サンプル数が少ない項目は参考値とします)

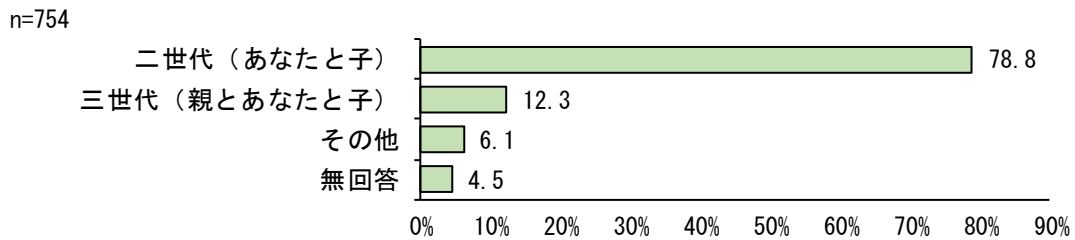
上戸田地区では「8～10万円」、笹目地区では「6～8万円」が過半数を占めています。



**住み替えを希望する方のみ【問18で「1」または「2」に○をつけた方】**

問23 住み替え後は、どなたが住む予定ですか。(あてはまるものすべてに○)

住み替えを希望する方について、住み替え後の居住予定は、「二世世代(あなたと子)」が78.8%を占めています。「三世世代(親とあなたと子)」は12.3%となっています。



■居住地区

上戸田地区では「二世世代(あなたと子)」が84.3%を占めています。

単位:%

	二世世代(あなたと子)	三世世代(親とあなたと子)	その他	無回答
全体(n=754)	78.8	12.3	6.1	4.5
下戸田地区(n=212)	78.3	10.4	10.4	3.8
上戸田地区(n=166)	84.3	8.4	3.6	4.2
新曽地区(n=205)	77.6	16.1	4.4	3.9
笹目地区(n=92)	76.1	13.0	4.3	7.6
美女木地区(n=69)	75.4	17.4	4.3	4.3

■年齢 (サンプル数が少ない項目は参考値とします)

40歳代以上では「三世世代(親とあなたと子)」が15%を超えています。

単位:%

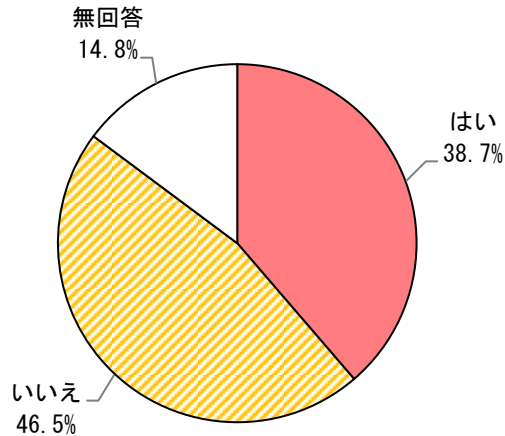
	二世世代(あなたと子)	三世世代(親とあなたと子)	その他	無回答
全体(n=754)	78.8	12.3	6.1	4.5
10歳代(n=10)	40.0	10.0	30.0	20.0
20~24歳(n=7)	71.4	14.3	-	14.3
25~29歳(n=51)	82.4	11.8	2.0	3.9
30~34歳(n=182)	84.1	9.9	3.3	4.4
35~39歳(n=221)	79.2	10.0	8.6	3.6
40~44歳(n=186)	74.2	16.7	7.0	5.4
45~49歳(n=75)	78.7	16.0	2.7	2.7
50歳以上(n=13)	92.3	15.4	-	-

**二世代での住み替えを希望する方のみ【問23で「1」に○をつけた方】**

問23-1 親世帯との近居(同一市内に別々に居住)を希望しますか。(1つに○)

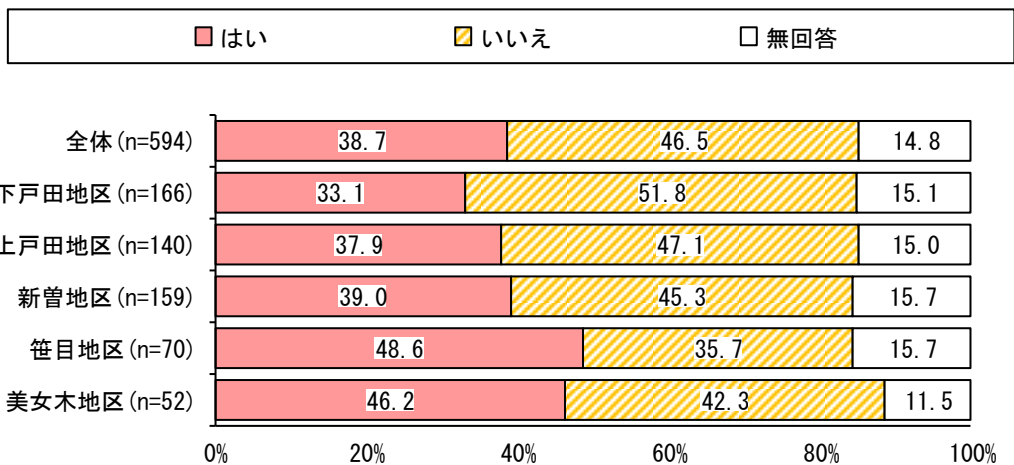
二世代での住み替えを希望する方について、親世帯との近居の希望は、「いいえ」が 46.5%、「はい」が 38.7%となっています。

n=594



■居住地区

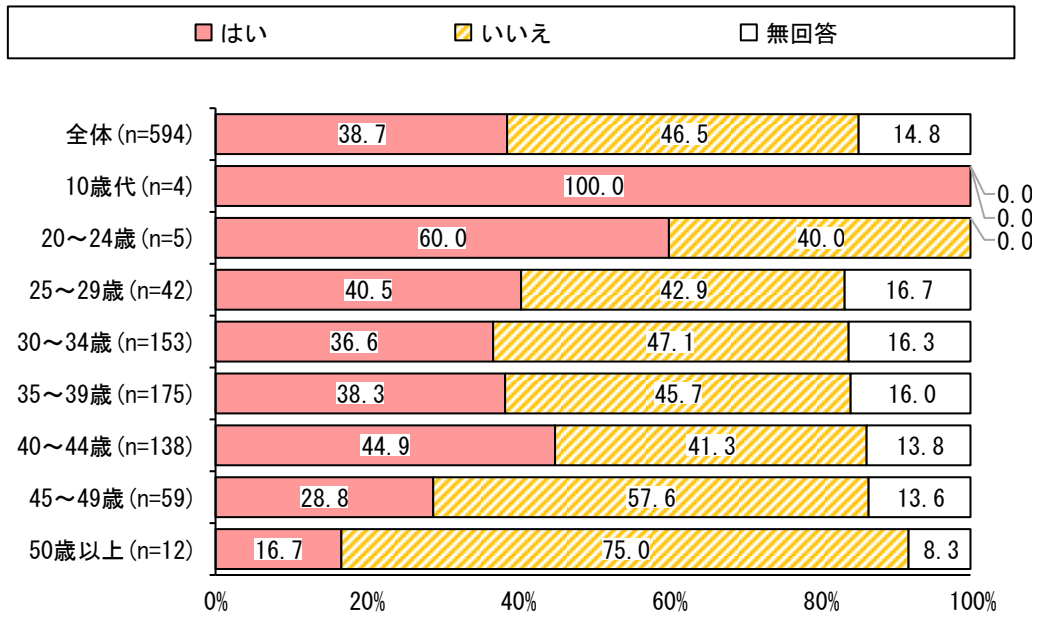
下戸田地区、上戸田地区、新曽地区では「いいえ」が「はい」を上回っています。



■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

40～44歳では「はい」が「いいえ」を上回っています。

年齢が高いほど「いいえ」が多くなる傾向がみられます。

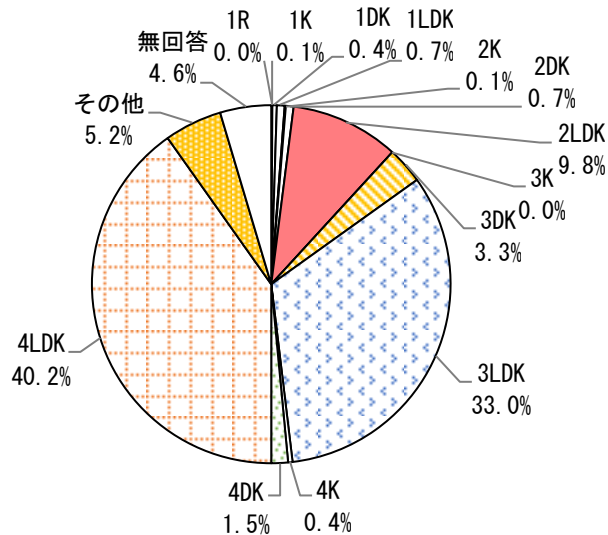


**住み替えを希望する方のみ【問18で「1」または「2」に○をつけた方】**

**問24 住み替え後の住宅は、どのような間取りを希望しますか。(1つに○)**

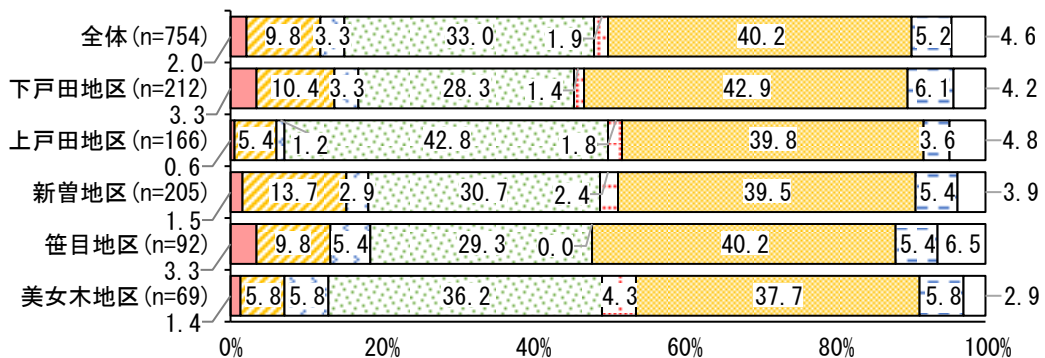
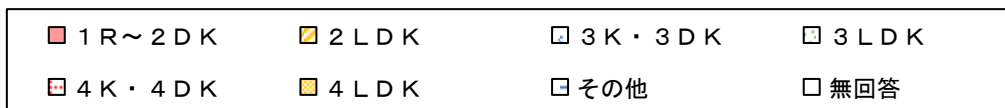
住み替えを希望する方について、住み替え後の住宅の間取りの希望は、「4LDK」が40.2%で最も多くなっています。次いで「3LDK」が33.0%、「2LDK」が9.8%、「その他」が5.2%と続いています。

n=754



■居住地区（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

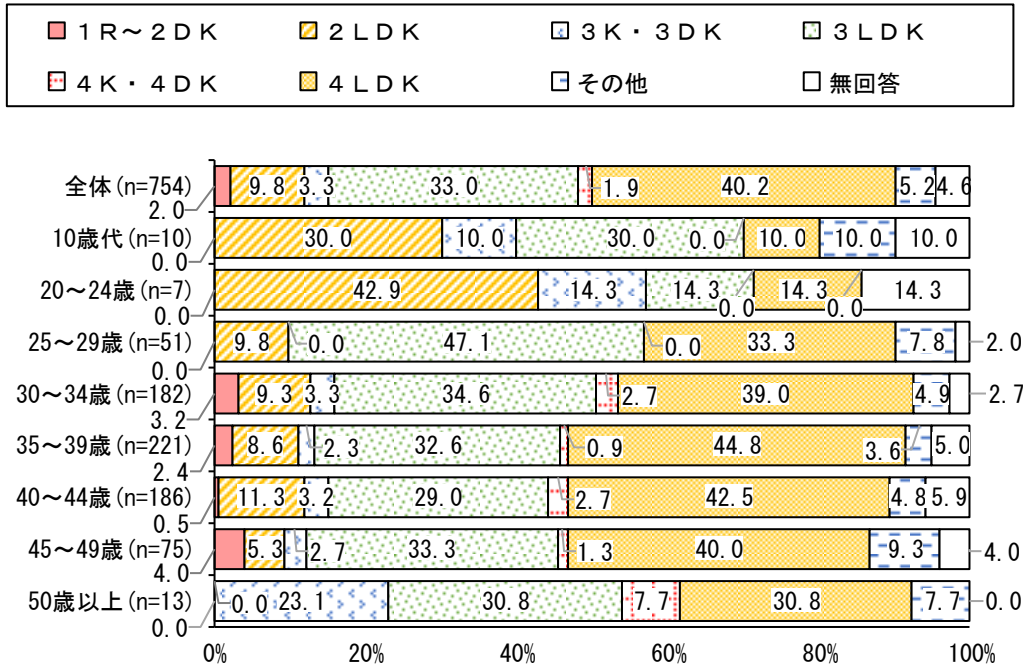
いずれの地区でも「3LDK」と「4LDK」が大半を占めています。



※回答割合が低い項目を一部まとめて集計しています。

■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

35～39歳と40歳代では「4LDK」が最も多く、いずれも40%を超えています。

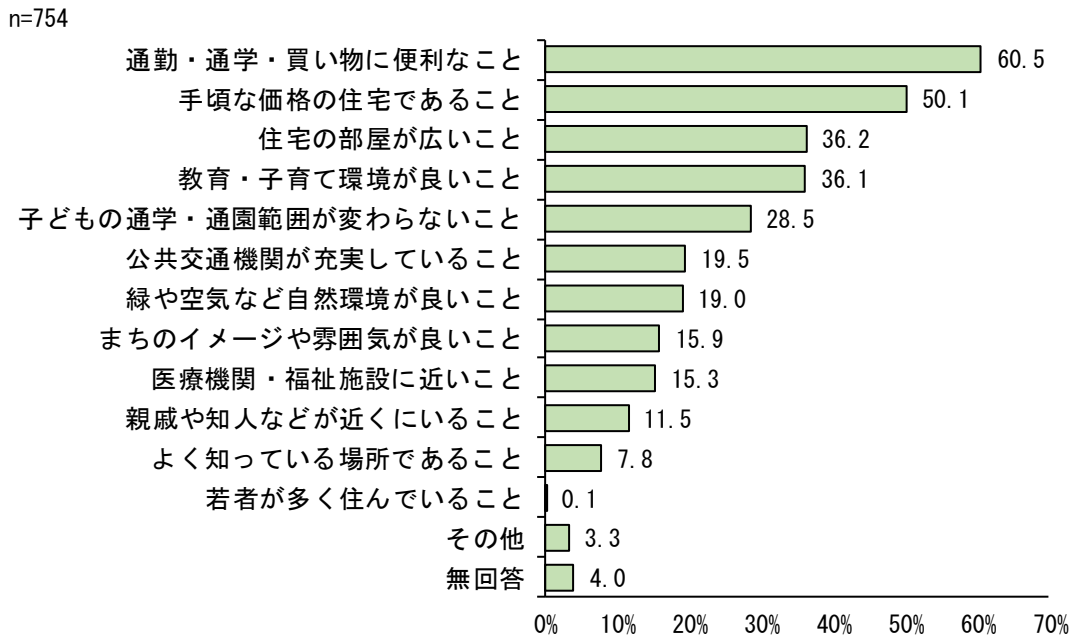


※回答割合が低い項目を一部まとめて集計しています。

**住み替えを希望する方のみ【問18で「1」～「2」に○をつけた方】**

問25 住み替え後に、特に重視することは何ですか。(3つまでに○)

住み替えを希望する方について、住み替え後に特に重視することは、「通勤・通学・買い物に便利なこと」が60.5%で最も多くなっています。次いで「手頃な価格の住宅であること」が50.1%、「住宅の部屋が広いこと」が36.2%、「教育・子育て環境が良いこと」が36.1%と続いています。



■居住地区（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

下戸田地区、上戸田地区、新曽地区では「通勤・通学・買い物に便利なこと」が最も多くなっています。

一方、笹目地区、美女木地区では「手ごろな価格の住宅であること」が最も多くなっています。

【上位10項目】

単位：%

	通勤・通学・買い物に便利なこと	手頃な価格の住宅であること	住宅の部屋が広いこと	教育・子育て環境が良いこと	子どもの通学・通園範囲が変わらないこと	公共交通機関が充実していること	緑や空気など自然環境が良いこと	まちのイメージや雰囲気が良いこと	医療機関・福祉施設に近いこと	親戚や知人などが近くにいること
全体(n=754)	60.5	50.1	36.2	36.1	28.5	19.5	19.0	15.9	15.3	11.5
下戸田地区(n=212)	60.8	44.8	31.1	41.5	30.2	24.5	25.5	18.9	16.5	9.9
上戸田地区(n=166)	62.7	48.8	47.6	30.7	27.7	15.1	15.1	15.7	15.7	7.2
新曽地区(n=205)	62.4	49.3	33.7	37.6	28.8	19.5	18.0	16.1	13.7	15.6
笹目地区(n=92)	56.5	58.7	31.5	33.7	31.5	17.4	15.2	13.0	15.2	8.7
美女木地区(n=69)	53.6	62.3	40.6	31.9	20.3	17.4	18.8	11.6	17.4	17.4



■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

ほぼすべての年代で「通勤・通学・買い物に便利なこと」が最も多くなっています。

【上位10項目】

単位：%

	通勤・通学・買い物に便利なこと	手頃な価格の住宅であること	住宅の部屋が広いこと	教育・子育て環境が良いこと	子どもの通学・通園範囲が変わらないこと	公共交通機関が充実していること	緑や空気など自然環境が良いこと	まちのイメージや雰囲気が良いこと	医療機関・福祉施設に近いこと	親戚や知人などが近くにいること
全体(n=754)	60.5	50.1	36.2	36.1	28.5	19.5	19.0	15.9	15.3	11.5
10歳代(n=10)	40.0	40.0	30.0	20.0	20.0	-	10.0	30.0	20.0	10.0
20～24歳(n=7)	57.1	85.7	42.9	28.6	14.3	-	14.3	-	14.3	14.3
25～29歳(n=51)	72.5	62.7	47.1	45.1	21.6	17.6	13.7	21.6	17.6	21.6
30～34歳(n=182)	62.1	49.5	37.4	43.4	24.2	17.0	15.4	14.3	13.7	9.9
35～39歳(n=221)	57.5	46.6	32.6	42.5	26.2	23.5	24.4	16.3	18.6	13.1
40～44歳(n=186)	60.2	46.8	37.1	24.2	36.0	18.8	18.3	17.2	14.0	11.3
45～49歳(n=75)	66.7	57.3	34.7	25.3	32.0	24.0	20.0	14.7	13.3	5.3
50歳以上(n=13)	30.8	76.9	46.2	38.5	46.2	-	23.1	-	7.7	-

■世帯年収（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

世帯年収が少ないほど「手頃な価格の住宅であること」が多く、世帯年収が多いほど「住宅の部屋が広いこと」が多くなる傾向がみられます。

【上位10項目】

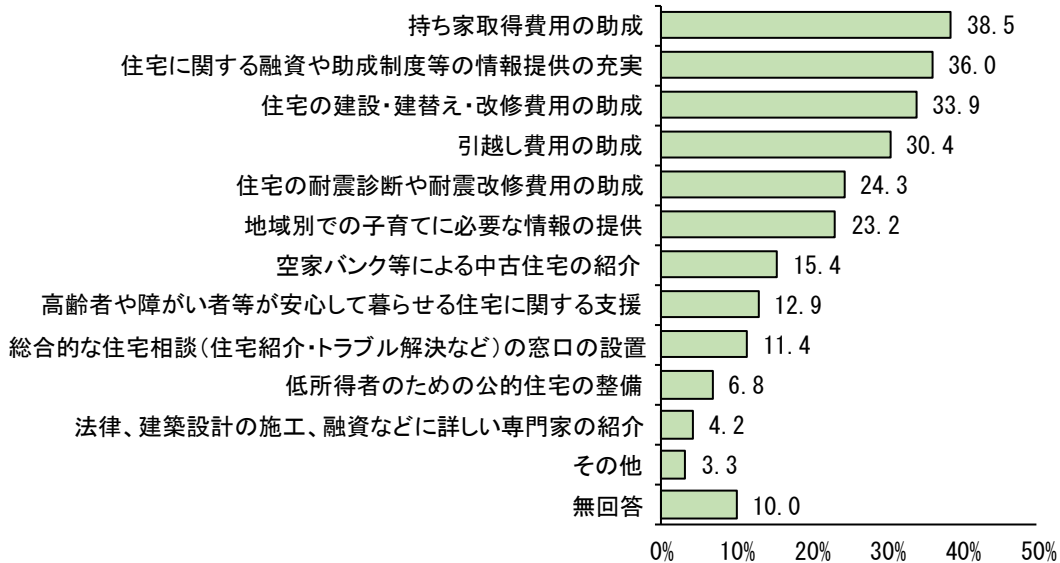
単位：%

	通勤・通学・買い物に便利なこと	手頃な価格の住宅であること	住宅の部屋が広いこと	教育・子育て環境が良いこと	子どもの通学・通園範囲が変わらないこと	公共交通機関が充実していること	緑や空気など自然環境が良いこと	まちのイメージや雰囲気が良いこと	医療機関・福祉施設に近いこと	親戚や知人などが近くにいること
全体(n=754)	60.5	50.1	36.2	36.1	28.5	19.5	19.0	15.9	15.3	11.5
200万円未満(n=25)	68.0	64.0	28.0	20.0	40.0	8.0	8.0	16.0	28.0	20.0
200～400万円(n=112)	60.7	69.6	33.9	37.5	30.4	17.9	13.4	10.7	17.0	12.5
400～600万円(n=216)	60.6	55.1	32.9	37.0	26.9	15.3	22.7	12.5	14.4	10.6
600～800万円(n=172)	57.6	48.3	39.5	37.2	30.2	23.3	16.3	18.0	17.4	9.3
800～1,000万円(n=114)	64.0	41.2	41.2	37.7	27.2	17.5	23.7	21.1	10.5	12.3
1,000万円以上(n=77)	64.9	23.4	42.9	33.8	22.1	35.1	24.7	22.1	20.8	13.0

問26 戸田市で住み替える際に必要なサービスを教えてください。(3つまでに○)

戸田市で住み替える際に必要なサービスは、「持ち家取得費用の助成」が 38.5%で最も多くなっています。次いで「住宅に関する融資や助成制度等の情報提供の充実」が 36.0%、「住宅の建設・建替え・改修費用の助成」が 33.9%、「引越し費用の助成」が 30.4%と続いています。

n=1,594



■居住地区

いずれの地区でも助成制度や情報提供に関する項目への回答が多くなっています。

【上位10項目】

単位:%

	持ち家取得費用の助成	住宅に関する融資や助成制度等の情報提供の充実	住宅の建設・建替え・改修費用の助成	引越し費用の助成	住宅の耐震診断や耐震改修費用の助成	地域別での子育てに必要な情報の提供	空家バンク等による中古住宅の紹介	高齢者や障がい者等が安心して暮らせる住宅に関する支援	総合的な住宅相談(住宅紹介・トラブル解決など)の窓口の設置	低所得者のための公的住宅の整備
全体(n=1,594)	38.5	36.0	33.9	30.4	24.3	23.2	15.4	12.9	11.4	6.8
下戸田地区(n=449)	36.7	36.3	30.5	28.3	25.6	23.8	17.6	10.2	12.9	6.9
上戸田地区(n=339)	40.1	36.9	34.5	34.2	21.8	17.4	12.4	10.6	13.6	3.5
新曽地区(n=433)	39.3	36.7	34.9	29.6	25.4	22.4	15.9	13.9	11.8	6.9
笹目地区(n=193)	36.3	35.8	39.4	28.5	23.3	23.8	14.0	18.7	7.8	9.3
美女木地区(n=161)	38.5	31.7	33.5	32.3	25.5	34.8	15.5	16.8	6.8	11.2

■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

「持ち家取得費用の助成」や「引越し費用の助成」、「地域別での子育てに必要な情報の提供」は年齢が低いほど多くなる傾向がみられます。

一方、「空家バンク等による中古住宅の紹介」や「高齢者や障がい者等が安心して暮らせる住宅に関する支援」、「総合的な住宅相談（住宅紹介・トラブル解決など）の窓口の設置」は年齢が高いほど多くなる傾向がみられます。

【上位10項目】

単位：%

	持ち家取得費用の助成	住宅に関する融資や助成制度等の情報提供の充実	住宅の建設・建替え・改修費用の助成	引越し費用の助成	住宅の耐震診断や耐震改修費用の助成	地域別での子育てに必要な情報の提供	空家バンク等による中古住宅の紹介	高齢者や障がい者等が安心して暮らせる住宅に関する支援	総合的な住宅相談（住宅紹介・トラブル解決など）の窓口の設置	低所得者のための公的住宅の整備
全体(n=1,594)	38.5	36.0	33.9	30.4	24.3	23.2	15.4	12.9	11.4	6.8
10歳代(n=17)	23.5	-	29.4	29.4	17.6	17.6	17.6	11.8	5.9	17.6
20～24歳(n=10)	20.0	20.0	20.0	40.0	30.0	30.0	20.0	-	-	40.0
25～29歳(n=78)	42.3	35.9	34.6	42.3	24.4	35.9	3.8	6.4	10.3	10.3
30～34歳(n=324)	42.3	34.3	31.2	36.1	22.2	25.9	13.9	7.1	10.5	6.5
35～39歳(n=491)	38.7	38.7	34.4	29.3	26.3	25.5	14.9	12.4	8.8	6.5
40～44歳(n=450)	36.7	34.0	36.2	26.0	24.0	20.4	18.0	17.8	13.8	6.2
45～49歳(n=166)	36.7	40.4	34.9	28.3	25.3	14.5	18.7	13.3	15.7	4.8
50歳以上(n=38)	31.6	39.5	28.9	23.7	18.4	15.8	15.8	28.9	15.8	7.9

■居住形態（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

持ち家（一戸建て）では「住宅の建設・建替え・改修費用の助成」が 51.5%を占め、最も多くなっています。また、持ち家（一戸建て・集合住宅）では「高齢者や障がい者等が安心して暮らせる住宅に関する支援」を求めている方もいます。

賃貸（集合住宅）では「引越し費用の助成」が 45.2%で最も多くなっています。また、賃貸（一戸建て・集合住宅）、社宅などでは「空家バンク等による中古住宅の紹介」が 20%を超えています。

【上位10項目】

単位：%

	持ち家取得費用の助成	住宅に関する融資や助成制度等の情報提供の充実	住宅の建設・建替え・改修費用の助成	引越し費用の助成	住宅の耐震診断や耐震改修費用の助成	地域別での子育てに必要な情報の提供	空家バンク等による中古住宅の紹介	高齢者や障がい者等が安心して暮らせる住宅に関する支援	総合的な住宅相談（住宅紹介・トラブル解決などの窓口の設置	低所得者のための公的住宅の整備
全体(n=1,594)	38.5	36.0	33.9	30.4	24.3	23.2	15.4	12.9	11.4	6.8
持ち家（一戸建て）(n=412)	33.0	31.8	51.5	21.1	31.1	22.6	8.5	20.1	10.7	5.1
持ち家（集合住宅）(n=646)	40.9	37.3	29.4	25.1	22.1	22.8	13.2	14.1	11.8	4.2
賃貸（一戸建て）(n=15)	60.0	53.3	46.7	33.3	20.0	6.7	33.3	0.0	6.7	6.7
賃貸（集合住宅）(n=431)	38.5	36.9	24.8	45.2	21.8	24.8	23.4	6.0	11.6	12.3
公営住宅(n=10)	40.0	60.0	10.0	30.0	40.0	30.0	20.0	0.0	40.0	10.0
社宅(n=53)	43.4	35.8	34.0	43.4	18.9	26.4	26.4	7.5	9.4	9.4
その他(n=9)	33.3	22.2	22.2	33.3	22.2	11.1	22.2	22.2	0.0	11.1

■世帯年収（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

世帯年収が少ないほど「住宅に関する融資や助成制度等の情報提供の充実」、「引越し費用の助成」、「住宅の耐震診断や耐震改修費用の助成」、「低所得者のための公的住宅の整備」が多くなる傾向がみられます。特に、200万円未満では「低所得者のための公的住宅の整備」が51.2%を占めています。

一方、世帯年収が多いほど「住宅の建設・建替え・改修費用の助成」が多くなる傾向がみられます。

【上位10項目】

単位：%

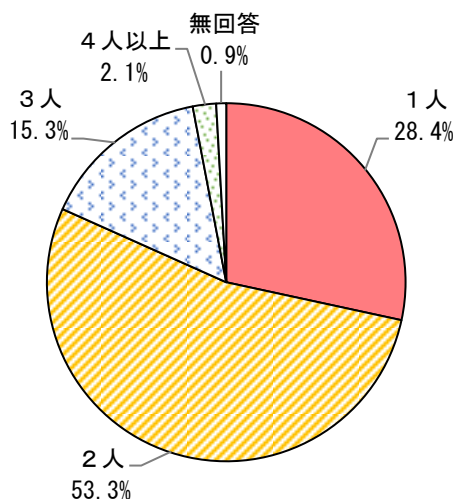
	持ち家取得費用の助成	住宅に関する融資や助成制度等の情報提供の充実	住宅の建設・建替え・改修費用の助成	引越し費用の助成	住宅の耐震診断や耐震改修費用の助成	地域別での子育てに必要な情報の提供	空家バンク等による中古住宅の紹介	高齢者や障がい者等が安心して暮らせる住宅に関する支援	総合的な住宅相談（住宅紹介・トラブル解決など）の窓口の設置	低所得者のための公的住宅の整備
全体(n=1,594)	38.5	36.0	33.9	30.4	24.3	23.2	15.4	12.9	11.4	6.8
200万円未満(n=41)	14.6	43.9	9.8	43.9	29.3	29.3	14.6	7.3	4.9	51.2
200～400万円(n=192)	35.9	34.9	34.4	40.6	25.5	20.8	22.9	13.5	10.9	19.8
400～600万円(n=453)	39.3	38.9	31.8	30.9	27.8	25.8	15.5	13.5	11.5	7.3
600～800万円(n=419)	41.3	38.9	32.2	26.5	24.6	22.4	14.8	12.4	12.9	1.2
800～1,000万円(n=255)	40.4	31.0	39.6	30.6	21.2	21.6	11.4	11.0	11.0	1.6
1,000万円以上(n=148)	33.8	30.4	39.2	23.0	18.2	19.6	16.2	18.2	12.8	2.0

## 4 お子様について

問27 現在、お子様は何人いますか。(1つに○)

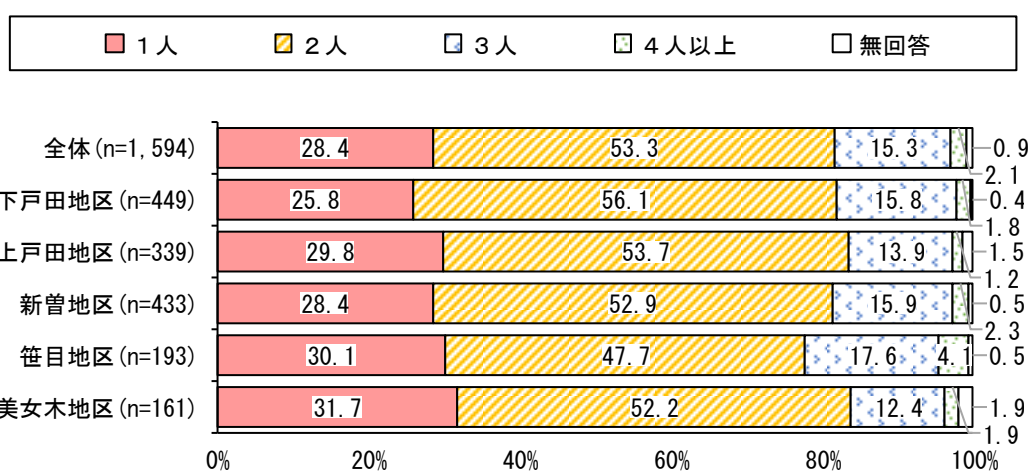
現在の子どもの人数は、「2人」が53.3%で最も多くなっています。次いで「1人」が28.4%、「3人」が15.3%、「4人以上」が2.1%と続いています。

n=1,594



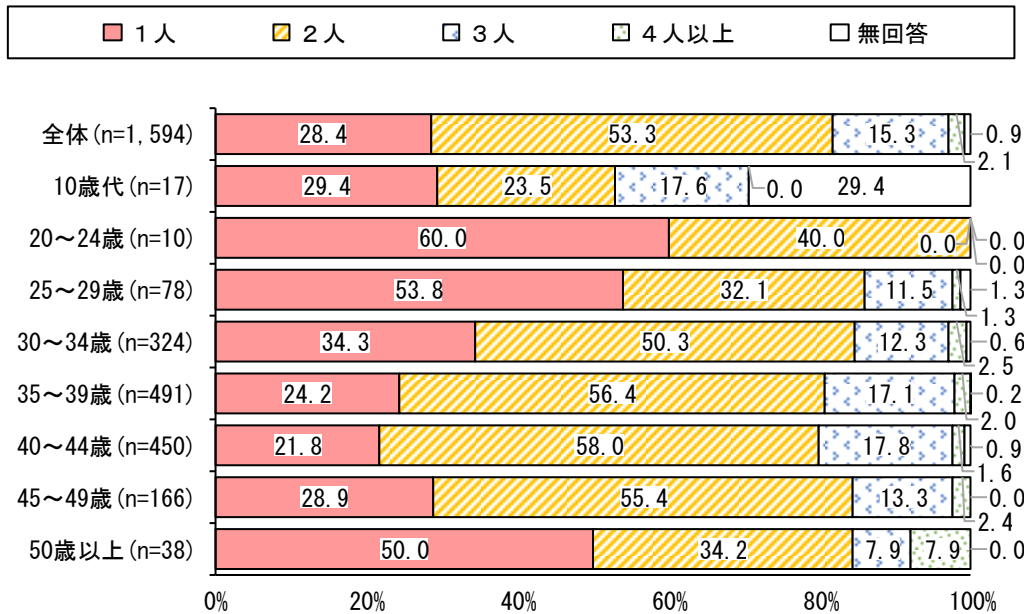
### ■居住地区

いずれの地区でも「2人」が最も多くなっています。



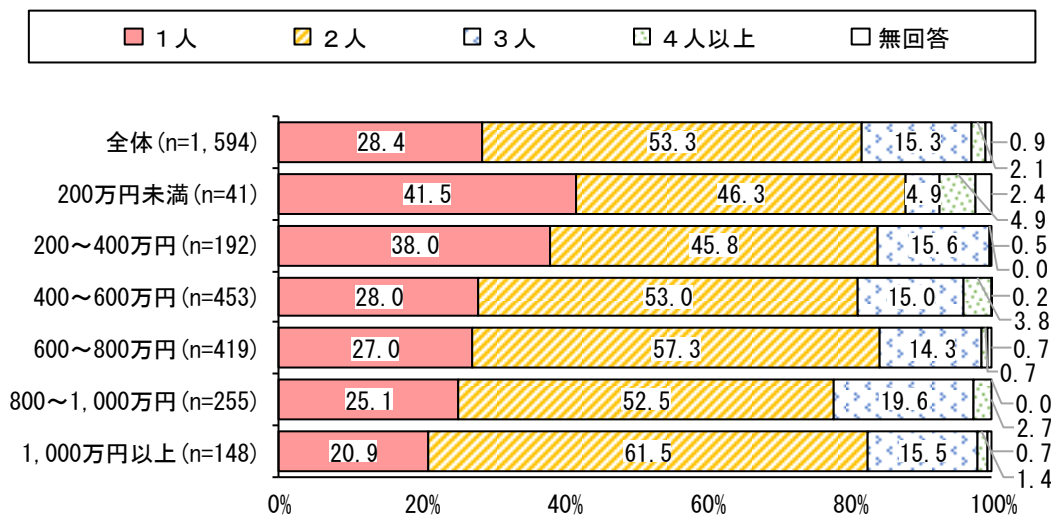
■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

30歳代と40歳代では「2人」が過半数を占めています。



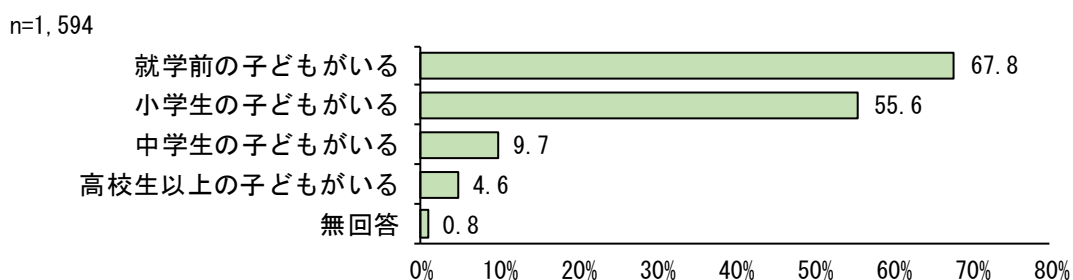
■世帯年収（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

世帯年収が少ないほど「1人」が多く、世帯年収が多いほど「2人」が多くなる傾向がみられます。



問28 お子様の状況について教えてください。(あてはまるものすべてに○)

子どもの状況について、「就学前の子どもがいる」が 67.8%で最も多くなっています。次いで「小学生の子どもがいる」が 55.6%、「中学生の子どもがいる」が 9.7%、「高校生以上の子どもがいる」が 4.6%と続いています。



■居住地区

いずれの地区でも就学前から小学生の子どもがいる世帯が多くなっています。特に、下戸田地区では「就学前の子どもがいる」が 73.5%、笹目地区では「小学生の子どもがいる」が 65.3%を占めています。

単位：%

	就学前の子ども がいる	小学生の子ども がいる	中学生の子ども がいる	高校生以上の子 どもがいる	無回答
全体(n=1,594)	67.8	55.6	9.7	4.6	0.8
下戸田地区(n=449)	73.5	53.0	6.7	3.8	0.4
上戸田地区(n=339)	62.5	56.6	13.3	2.9	1.2
新曽地区(n=433)	68.6	56.1	9.9	6.5	0.5
笹目地区(n=193)	61.7	65.3	13.5	6.7	0.5
美女木地区(n=161)	69.6	46.0	5.0	3.1	1.9



■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

年齢が低いほど「就学前の子どもがいる」が多く、年齢が高いほど「小学生の子どもがいる」が多くなっています。

単位：%

	就学前の子ども がいる	小学生の子ども がいる	中学生の子ども がいる	高校生以上の子 どもがいる	無回答
全体(n=1,594)	67.8	55.6	9.7	4.6	0.8
10歳代(n=17)	17.6	64.7	29.4	17.6	23.5
20～24歳(n=10)	100.0	-	-	-	-
25～29歳(n=78)	96.2	15.4	-	-	1.3
30～34歳(n=324)	93.2	22.5	0.9	0.3	0.6
35～39歳(n=491)	81.5	54.2	5.7	1.4	0.2
40～44歳(n=450)	50.7	75.1	16.2	5.8	0.9
45～49歳(n=166)	24.7	86.1	21.7	16.9	-
50歳以上(n=38)	18.4	86.8	18.4	18.4	-

■居住形態（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

持ち家（一戸建て）では「小学生の子どもがいる」が70.1%を占めています。

一方、賃貸（一戸建て・集合住宅）、社宅では「就学前の子どもがいる」が70%を超えています。

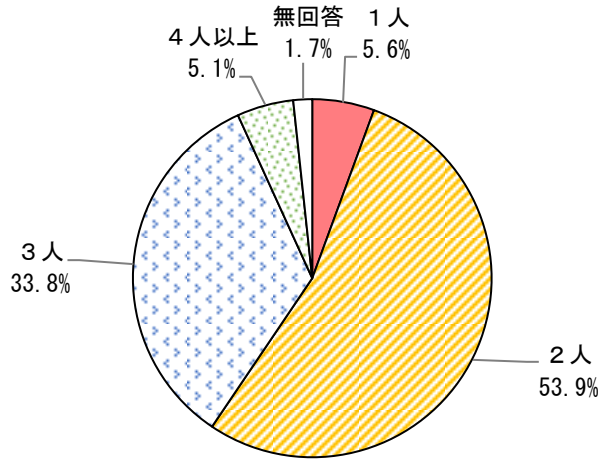
単位：%

	就学前の子ど もがいる	小学生の子ど もがいる	中学生の子ど もがいる	高校生以上の 子どもがいる	無回答
全体(n=1,594)	67.8	55.6	9.7	4.6	0.8
持ち家（一戸建て）(n=412)	56.8	70.1	16.0	6.8	0.5
持ち家（集合住宅）(n=646)	68.3	55.9	8.4	4.0	0.8
賃貸（一戸建て）(n=15)	73.3	60.0	6.7	6.7	6.7
賃貸（集合住宅）(n=431)	76.6	40.8	5.3	3.7	0.9
公営住宅(n=10)	60.0	50.0	20.0	10.0	-
社宅(n=53)	79.2	54.7	7.5	-	-
その他(n=9)	55.6	66.7	11.1	11.1	-

問29 理想のお子様の人数は何人ですか。(1つに〇)

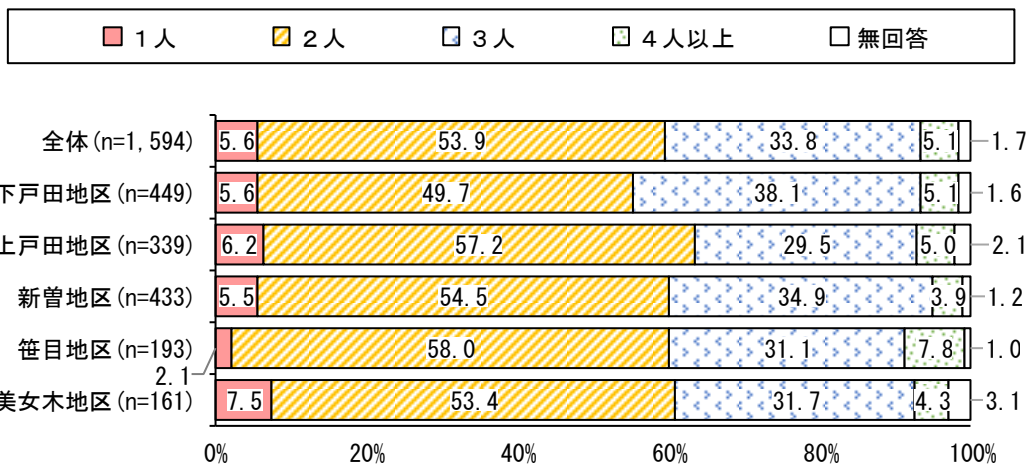
理想の子どもの人数は、「2人」が 53.9%で最も多くなっています。次いで「3人」が 33.8%、「1人」が 5.6%、「4人以上」が 5.1%と続いています。

n=1,594



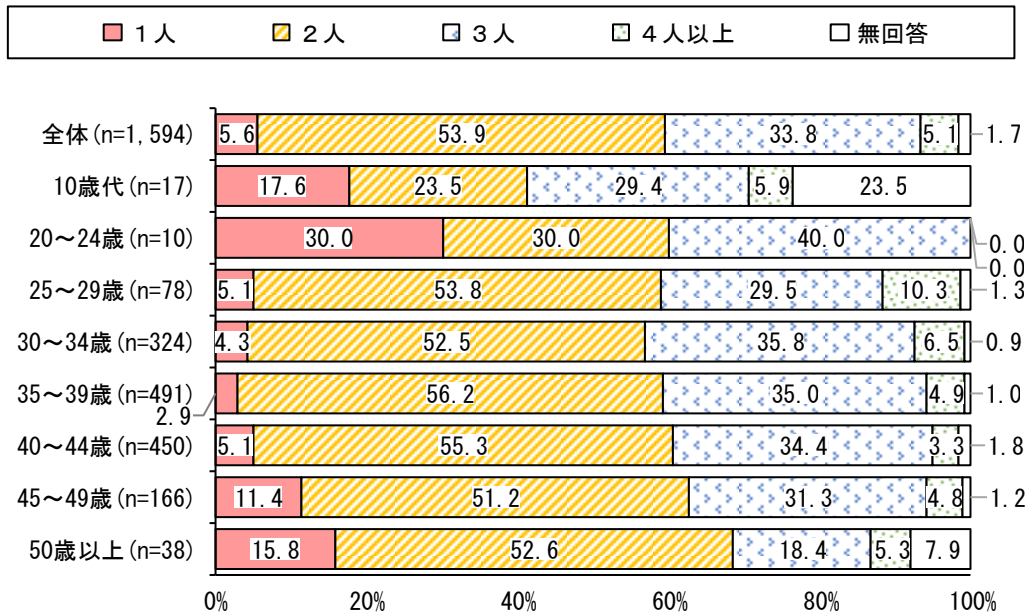
■居住地区

いずれの地区でも「2人」が最も多くなっています。



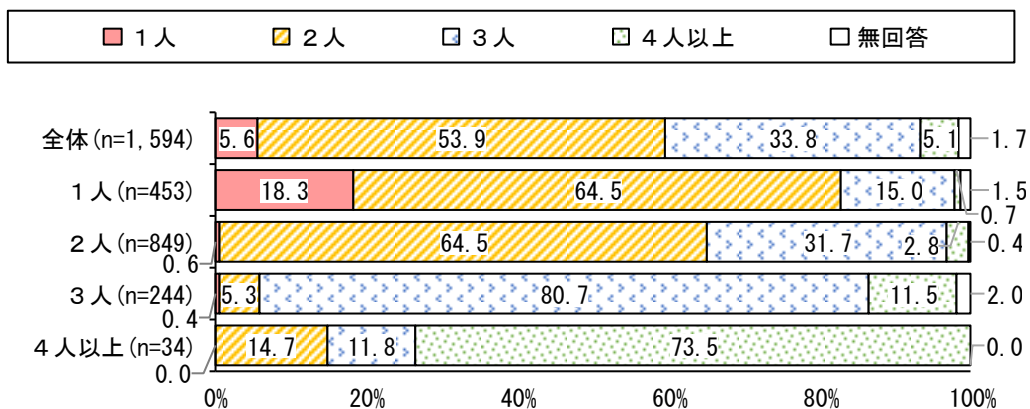
■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

25～29歳以上では「2人」が過半数を占めています。



■現在の子ども的人数（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

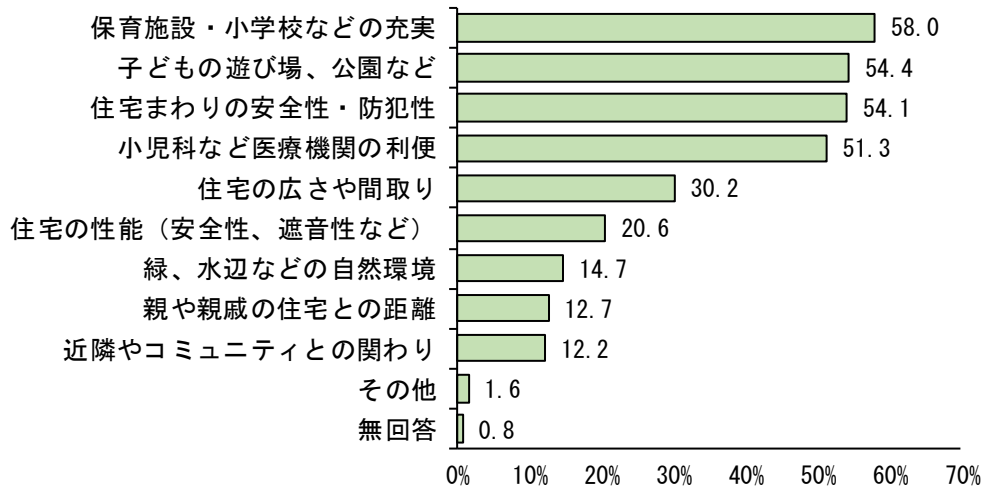
現在2人以上の子どもがいる世帯では過半数が理想の子ども的人数となっています。  
一方、現在1人の子どもがいる世帯では「2人」が64.5%を占めています。



問30 子育てをするための住環境について、どのようなことが重要だと思いますか。  
(3つまでに○)

子育てをするための住環境で重要なことは、「保育施設・小学校などの充実」が58.0%で最も多くなっています。次いで「子どもの遊び場、公園など」が54.4%、「住宅まわりの安全性・防犯性」が54.1%、「小児科など医療機関の利便」が51.3%と続いています。

n=1,594



### ■居住地区

いずれの地区でも上位4項目が多く、ほぼすべての項目が過半数を占めています。

単位：%

	保育施設・小学校などの充実	子どもの遊び場、公園など	住宅まわりの安全性・防犯性	小児科など医療機関の利便	住宅の広さや間取り	住宅の性能（安全性、遮音性など）	緑、水辺などの自然環境	親や親戚の住宅との距離	近隣やコミュニティとの関わり	その他	無回答
全体(n=1,594)	58.0	54.4	54.1	51.3	30.2	20.6	14.7	12.7	12.2	1.6	0.8
下戸田地区(n=449)	59.5	57.0	53.9	50.8	32.1	22.5	16.0	14.7	13.4	2.0	0.4
上戸田地区(n=339)	59.3	48.7	56.0	46.0	33.9	20.9	13.9	10.9	13.3	2.4	0.6
新曽地区(n=433)	58.4	57.3	52.7	52.2	28.2	18.7	14.3	11.1	11.1	1.2	0.9
笹目地区(n=193)	53.9	50.8	53.4	56.5	26.9	18.7	11.9	14.5	10.9	1.0	0.5
美女木地区(n=161)	54.7	55.3	55.9	57.1	27.3	19.9	17.4	11.8	11.8	1.2	1.2

■年齢（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

「保育施設・小学校などの充実」、「子どもの遊び場、公園など」は40歳代以下の年齢で多くなる傾向がみられます。

50歳以上では「小児科など医療機関の利便」が60.5%を占め、最も多くなっています。

単位：%

	保育施設・小学校などの充実	子どもの遊び場、公園など	住宅まわりの安全性・防犯性	小児科など医療機関の利便	住宅の広さや間取り	住宅の性能（安全性、遮音性など）	緑、水辺などの自然環境	親や親戚の住宅との距離	近隣やコミュニティとの関わり	その他	無回答
全体(n=1,594)	58.0	54.4	54.1	51.3	30.2	20.6	14.7	12.7	12.2	1.6	0.8
10歳代(n=17)	52.9	29.4	47.1	47.1	23.5	35.3	17.6	23.5	5.9	11.8	17.6
20～24歳(n=10)	60.0	30.0	60.0	50.0	70.0	50.0	10.0	10.0	-	-	-
25～29歳(n=78)	56.4	51.3	62.8	47.4	35.9	25.6	9.0	16.7	7.7	-	1.3
30～34歳(n=324)	57.7	59.3	55.2	49.1	30.6	24.7	15.1	12.7	11.4	1.2	0.6
35～39歳(n=491)	60.9	57.0	51.9	50.5	28.7	16.5	15.1	14.1	11.0	1.2	0.4
40～44歳(n=450)	56.9	51.1	52.9	54.0	30.9	18.0	14.9	11.6	14.7	2.9	0.4
45～49歳(n=166)	56.6	53.6	58.4	51.8	26.5	23.5	15.7	10.2	13.3	0.6	-
50歳以上(n=38)	44.7	47.4	52.6	60.5	36.8	28.9	15.8	7.9	18.4	-	2.6

■子どもの状況（サンプル数が少ない項目は参考値とします）

就学前の子どもがいる世帯では「保育施設・小学校などの充実」が60.8%を占め、最も多くなっています。

単位：%

	保育施設・小学校などの充実	子どもの遊び場、公園など	住宅まわりの安全性・防犯性	小児科など医療機関の利便	住宅の広さや間取り	住宅の性能（安全性、遮音性など）	緑、水辺などの自然環境	親や親戚の住宅との距離	近隣やコミュニティとの関わり	その他	無回答
全体	58.0	54.4	54.1	51.3	30.2	20.6	14.7	12.7	12.2	1.6	0.8
就学前(n=1,081)	60.8	54.2	53.7	49.1	31.6	20.2	14.5	12.7	10.8	1.8	0.3
小学生(n=886)	55.1	54.9	54.0	52.8	30.6	21.3	14.8	13.2	13.5	1.5	0.7
中学生(n=154)	53.2	48.7	52.6	53.9	35.1	24.0	14.3	16.2	13.0	1.3	1.3
高校生以上(n=74)	48.6	45.9	54.1	58.1	25.7	24.3	9.5	6.8	16.2	-	1.4



## **IV 調査票**





## 子育て世帯の住み替え意識調査

～アンケート調査のお願い～

日頃から、市民の皆様には市政にご理解とご協力をいただき、厚く御礼申し上げます。

本市は、平成 28 年 10 月に市制施行 50 周年を迎え、人口は 3 倍近くに増加するとともに、平均年齢は 40.1 歳（平成 28 年 1 月 1 日現在）と 21 年連続で県内一若く、将来にわたって持続可能なポテンシャルの高いまちとして発展を続けています。

一方で、子育て世帯目を向けると、現在住んでいる住宅が手狭であることや、住替えたいが利便性の良い戸田市では家賃が高いこと等の理由により、市外へ転出してしまいう世帯も多いのが現状です。

そのため、将来を担うお子様を育てているご家庭に、戸田市に永住していただくための支援策を検討するため、小学生以下のお子様を持つ保護者の方を対象に、お住まいの住宅や周辺環境の状況や、住み替えの意向などをお聞きするアンケート調査を行うこととしました。

調査結果は、統計的に処理し、本市における取組等を検討する資料としてのみ活用するため、個々の回答内容や個人情報が公表されることは、一切ございません。

なお、調査結果は平成 29 年度に本市のホームページ等で公表いたします。

お忙しいことは存じますが、本調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますよう、よろしく願いいたします。

平成 29 年 1 月

戸田市長 神保 国男

### ご記入にあたってのお願い

- ・ご回答は、お送りした封筒のあて名の保護者の方をお願いいたします。
- ・ご回答は、あてはまる答えの番号を○で囲んでください。
- ・「その他」と回答した場合には、( ) 内に具体的な内容をご記入ください。
- ・ご記入いただいた調査票は、**平成 29 年 1 月 20 日（金）まで**に、同封の返信用封筒に入れて、お近くの郵便ポストに投函してください。切手は不要です。
- ・恐れ入りますが、この調査に関するお問い合わせは、下記までご連絡願います。

【問い合わせ先】 戸田市役所 都市整備部 まちづくり推進課 建築審査・住宅担当  
〒335-8588 埼玉県戸田市上戸田 1 丁目 18 番 1 号  
TEL : 048-441-1800 (代表) FAX : 048-433-2200  
Email : matidukuri@city.toda.saitama.jp

## あなた（ご回答いただく方）やご家族のことについて

問1 あなたの年齢を教えてください。（1つに○）

- |           |           |            |           |
|-----------|-----------|------------|-----------|
| 1. 10歳代   | 2. 20～24歳 | 3. 25～29歳  | 4. 30～34歳 |
| 5. 35～39歳 | 6. 40～44歳 | 7. 45歳～49歳 | 8. 50歳以上  |

問2 あなたの性別を教えてください。（1つに○）

- |       |       |
|-------|-------|
| 1. 男性 | 2. 女性 |
|-------|-------|

問3 あなたが現在お住まいの地区を教えてください。（1つに○）

- |                                |
|--------------------------------|
| 1. 下戸田地区（喜沢、喜沢南、中町、下戸田、下前、川岸）  |
| 2. 上戸田地区（上戸田、大字上戸田、本町、南町、戸田公園） |
| 3. 新曽地区（大字新曽、新曽南、氷川町、大字下笹目）    |
| 4. 笹目地区（笹目、早瀬、笹目南町、笹目北町）       |
| 5. 美女木地区（美女木、大字美女木、美女木東）       |

問4 あなたがお住まいの住宅の種類を教えてください。（1つに○）

- |              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| 1. 持ち家（一戸建て） | 2. 持ち家（集合住宅） | 3. 賃貸（一戸建て） |
| 4. 賃貸（集合住宅）  | 5. 公営住宅      | 6. 社宅       |
| 7. その他（ ）    |              |             |

問5 現在の家賃又は住宅ローン（月額）を教えてください。（1つに○）

- |            |            |           |               |
|------------|------------|-----------|---------------|
| 1. 6万円未満   | 2. 6～8万円   | 3. 8～10万円 | 4. 10～12万円    |
| 5. 12～14万円 | 6. 14～16万円 | 7. 16万円以上 | 8. ない（ローンの完済） |

問6 現在の間取りを教えてください。（1つに○）

- |        |         |          |            |          |
|--------|---------|----------|------------|----------|
| 1. 1R  | 2. 1K   | 3. 1DK   | 4. 1LDK    | 5. 2K    |
| 6. 2DK | 7. 2LDK | 8. 3K    | 9. 3DK     | 10. 3LDK |
| 11. 4K | 12. 4DK | 13. 4LDK | 14. その他（ ） |          |

問7 あなたの世帯の家族構成を教えてください。（1つに○）

- |               |                 |           |
|---------------|-----------------|-----------|
| 1. 二世帯（あなたと子） | 2. 三世帯（親とあなたと子） | 3. その他（ ） |
|---------------|-----------------|-----------|

◎二世代の家族構成の方のみ【問7で「1」に○をつけた方】

問7-1 現在、親世帯はどちらに居住していますか（1つに○）

1. 市内    2. 市外（            都道府県            市町村）    3. その他（            ）

問8 あなたの世帯の就労状況を教えてください。（1つに○）

1. 共働きである                      2. 共働きではない                      3. その他（            ）

問9 自宅から勤務先まで、どれくらい時間がかかりますか。（1つに○）

1. 15分未満                      2. 15～30分                      3. 30分～1時間  
4. 1時間～1時間30分            5. 1時間30分～2時間            6. 2時間以上

問10 おおむねの世帯年収を教えてください。（1つに○）

1. 200万円未満                      2. 200～400万円                      3. 400～600万円  
4. 600～800万円                      5. 800～1,000万円                      6. 1,000万円以上

問11 住居費の負担（家賃や住宅ローン等）についてどのように感じていますか。（1つに○）

1. 苦しい    2. やや苦しい    3. ややゆとりがある    4. ゆとりがある

**戸田市での生活について（保護者様の視点でお答え下さい）**

問12 戸田市にお住まいの年数はどのくらいですか。（1つに○）

1. 1年未満    2. 1年以上5年未満  
3. 5年以上10年未満    4. 10年以上

問13 戸田市に住むことになった主な理由は何ですか。（あてはまるものすべてに○）

1. 生まれたときから    2. 自分以外の家族の都合  
3. 自分の進学    4. 自分の就職・転勤・転職  
5. 自分の結婚    6. 自分の出産・子育て  
7. 家族の介護    8. その他（            ）

問14 戸田市は住みやすいですか。（1つに○）

1. 住みやすい    2. どちらかといえば住みやすい  
3. どちらかといえば住みにくい    4. 住みにくい

問15 戸田市に愛着はありますか。(1つに○)

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| 1. 愛着がある         | 2. どちらかといえば愛着がある |
| 3. どちらかといえば愛着はない | 4. 愛着はない         |

問16 戸田市を選んだ主な理由は何ですか。(あてはまるものすべてに○)

- |                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| 1. 通勤・通学に便利である                       | 2. 道路事情がよい                   |
| 3. 広域的な公共交通の利便性が高い                   | 4. 市内公共交通の利便性が高い             |
| 5. 日常の買い物に便利である                      | 6. 就業の場が豊富である                |
| 7. 治安がよい                             | 8. 市内交通環境が安全である              |
| 9. 医療・福祉サービスが充実している                  | 10. 子育ての支援制度や施設が充実している       |
| 11. 学校教育の内容が充実している                   | 12. 自然環境がよい                  |
| 13. 町並み(景観)がよい                       | 14. 家族・親類が戸田市に住んでいる          |
| 15. まちのイメージがよい                       | 16. 住宅価格(家賃)や広さ、設備等の住宅環境がよい  |
| 17. 子どもが安心して過ごせる場所・環境が整っている          | 18. 生活環境がよい(静かである、ごみ出しが便利など) |
| 19. スポーツ施設や文化施設など、生活に潤いを与える施設が充実している |                              |
| 20. あらかじめ住宅が用意されていた(社宅等)             | 21. 特にない                     |
| 22. その他( )                           |                              |

問17 現在お住まいの住宅に満足していますか。(1つに○)

- |       |         |         |       |
|-------|---------|---------|-------|
| 1. 満足 | 2. まあ満足 | 3. やや不満 | 4. 不満 |
|-------|---------|---------|-------|

◎不満をお持ちの方のみ【問17で「3」または「4」に○をつけた方】

問17-1 どのような点が不満ですか。(あてはまるものすべてに○)

- |          |            |           |
|----------|------------|-----------|
| 1. 家賃が高い | 2. 部屋が狭い   | 3. 近所付き合い |
| 4. 設備が古い | 5. 老朽化している | 6. その他( ) |

## 住宅の住み替えについて

問18 将来、住宅を住み替える希望はありますか。

- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| 1. 戸田市内で住み替えたい | ⇒ <u>問19, 21~25へ</u> |
| 2. 戸田市外で住み替えたい | ⇒ <u>問20~25へ</u>     |
| 3. 住み替えの希望はない  | ⇒ <u>問26へ</u>        |

◎市内で住み替えを希望する方のみ【問18で「1」に○をつけた方】

問19 戸田市内で住み替える場合に、特に希望する地区はどちらですか。(1つに○)

- |          |          |         |
|----------|----------|---------|
| 1. 下戸田地区 | 2. 上戸田地区 | 3. 新曽地区 |
| 4. 笹目地区  | 5. 美女木地区 | 6. 特にない |

◎市外で住み替えを希望する方のみ【問18で「2」に○をつけた方】

問20 戸田市外に住み替える場合に、希望する地域はどちらですか。(3つまでに○)

- |           |          |            |
|-----------|----------|------------|
| 1. さいたま市  | 2. 蕨市    | 3. 川口市     |
| 4. 東京都板橋区 | 5. 東京都北区 | 6. その他 ( ) |

◎住み替えを希望する方のみ【問18で「1」または「2」に○をつけた方】

問21 住み替えを希望する主な理由は何ですか。(3つまでに○)

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 1. 住宅が手狭だから     | 2. 家賃等の支出を抑えるため |
| 3. 親等との同居・近居のため | 4. 子育て環境向上のため   |
| 5. 教育環境向上のため    | 6. 生活の利便性向上のため  |
| 7. 交通の利便性向上のため  | 8. 家が古いため       |
| 9. その他 ( )      |                 |

◎住み替えを希望する方のみ【問18で「1」または「2」に○をつけた方】

問22 住み替えを希望する住宅の種類を教えてください。(1つに○)

- |                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| 1. 持ち家(一戸建て)     | 2. 持ち家(集合住宅) ⇒問22-1, 2へ |
| 3. 賃貸(一戸建て)      | 4. 賃貸(集合住宅) ⇒問22-3へ     |
| 5. その他 ( ) ⇒問23へ |                         |

◎持ち家を希望する方のみ【問22で「1」または「2」に○をつけた方】

問22-1 住宅購入を検討する際に、中古住宅は検討対象となりますか。(1つに○)

- |               |             |              |
|---------------|-------------|--------------|
| 1. 新築しか考えていない | 2. 築5年程度まで  | 3. 築10年程度まで  |
| 4. 築15年程度まで   | 5. 築20年程度まで | 6. 築30年以上でも可 |

◎持ち家を希望する方のみ【問22で「1」または「2」に○をつけた方】

問22-2 住宅(土地含む)を購入する際の、購入限度額はどのくらいですか。(1つに○)

- |                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1. 1,000万円未満       | 2. 1,000~1,500万円未満 | 3. 1,500~2,000万円未満 |
| 4. 2,000~2,500万円未満 | 5. 2,500~3,000万円未満 | 6. 3,000万円以上       |

◎賃貸を希望する方のみ【問22で「3」または「4」に○をつけた方】

問22-3 家賃又は住宅ローンの限度額(月額)はどのくらいですか。(1つに○)

- |            |            |           |            |
|------------|------------|-----------|------------|
| 1. 6万円未満   | 2. 6~8万円   | 3. 8~10万円 | 4. 10~12万円 |
| 5. 12~14万円 | 6. 14~16万円 | 7. 16万円以上 |            |

◎住み替えを希望する方のみ【問18で「1」または「2」に○をつけた方】

問23 住み替え後は、どなたが住む予定ですか。(あてはまるものすべてに○)

- |               |                 |           |
|---------------|-----------------|-----------|
| 1. 二世帯(あなたと子) | 2. 三世帯(親とあなたと子) | 3. その他( ) |
|---------------|-----------------|-----------|

◎二世帯での住み替えを希望する方のみ【問23で「1」に○をつけた方】

問23-1 親世帯との近居(同一市内に別々に居住)を希望しますか。(1つに○)

- |       |        |
|-------|--------|
| 1. はい | 2. いいえ |
|-------|--------|

◎住み替えを希望する方のみ【問18で「1」または「2」に○をつけた方】

問24 住み替え後の住宅は、どのような間取りを希望しますか。(1つに○)

- |        |         |          |            |          |
|--------|---------|----------|------------|----------|
| 1. 1R  | 2. 1K   | 3. 1DK   | 4. 1LDK    | 5. 2K    |
| 6. 2DK | 7. 2LDK | 8. 3K    | 9. 3DK     | 10. 3LDK |
| 11. 4K | 12. 4DK | 13. 4LDK | 14. その他( ) |          |

◎住み替えを希望する方のみ【問18で「1」~「2」に○をつけた方】

問25 住み替え後に、特に重視することは何ですか。(3つまでに○)

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. 手頃な価格の住宅であること       | 2. 住宅の部屋が広いこと       |
| 3. 通勤・通学・買い物に便利なこと     | 4. 公共交通機関が充実していること  |
| 5. 医療機関・福祉施設に近いこと      | 6. 教育・子育て環境が良いこと    |
| 7. 子どもの通学・通園範囲が変わらないこと | 8. 親戚や知人などが近くにいること  |
| 9. 若者が多く住んでいること        | 10. 緑や空気など自然環境が良いこと |
| 11. まちのイメージや雰囲気が良いこと   | 12. よく知っている場所であること  |
| 13. その他( )             |                     |

問26 戸田市で住み替える際に必要なサービスを教えてください。(3つまでに○)

1. 住宅に関する融資や助成制度等の情報提供の充実
  2. 空家バンク等による中古住宅の紹介
  3. 引越し費用の助成
  4. 住宅の耐震診断や耐震改修費用の助成
  5. 持ち家取得費用の助成
  6. 住宅の建設・建替え・改修費用の助成
  7. 総合的な住宅相談(住宅紹介・トラブル解決など)の窓口の設置
  8. 法律、建築設計の施工、融資などに詳しい専門家の紹介
  9. 地域別での子育てに必要な情報の提供
  10. 高齢者や障がい者等が安心して暮らせる住宅に関する支援
  11. 低所得者のための公的住宅の整備
  12. その他( )
- 『空家バンクとは、市内の空家等の賃貸・売却を希望する所有者からの物件情報を登録し、その物件情報を購入・賃貸を希望する方へ提供するものです。』

## お子様について

問27 現在、お子様は何人いますか。(1つに○)

- |       |       |       |         |
|-------|-------|-------|---------|
| 1. 1人 | 2. 2人 | 3. 3人 | 4. 4人以上 |
|-------|-------|-------|---------|

問28 お子様の状況について教えてください。(あてはまるものすべてに○)

- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| 1. 就学前の子どもがいる | 2. 小学生の子どもがいる   |
| 3. 中学生の子どもがいる | 4. 高校生以上の子どもがいる |

問29 理想のお子様の人数は何人ですか。(1つに○)

- |       |       |       |         |
|-------|-------|-------|---------|
| 1. 1人 | 2. 2人 | 3. 3人 | 4. 4人以上 |
|-------|-------|-------|---------|

問30 子育てをするための住環境について、どのようなことが重要だと思いますか。  
(3つまでに○)

- |                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1. 住宅の広さや間取り      | 2. 住宅の性能(安全性、遮音性など) |
| 3. 保育施設・小学校などの充実  | 4. 子どもの遊び場、公園など     |
| 5. 小児科など医療機関の利便   | 6. 住宅まわりの安全性・防犯性    |
| 7. 緑、水辺などの自然環境    | 8. 親や親戚の住宅との距離      |
| 9. 近隣やコミュニティとの関わり | 10. その他( )          |

### 自由記述

お住まいの住宅や周辺環境、将来の住み替え意向等に関する、ご意見やご要望をご自由にお書きください。


～ご協力ありがとうございました～

**平成29年1月20日(金)までに**、同封の返信用封筒に入れて、  
お近くの郵便ポストに投函してください。切手は不要です。



子育て世帯の住み替え意識調査  
調査結果報告書

発行 平成 29 年 3 月

編集 戸田市役所 都市整備部 まちづくり推進課 建築審査・住宅担当