

第2回

西部

福祉センターの再整備を考えよう

ワークショップニュース

2025.2.8(土)開催

発行：戸田市企画財政部資産マネジメント推進室 戸田市上戸田1-18-1 TEL:048-291-8212

## ～福祉センター再整備の検討を開始します～

戸田市の三つの福祉センターは開設以来、サークル活動、公民館まつりなど、地域コミュニティの拠点として、長年にわたり多くの市民に利用されてきました。しかしながら建築からおよそ50年が経ち、老朽化が目立つようになってきているため、皆様に安心して利用し続けてもらえるよう、施設の再整備を検討する必要があります。

そこで、新曽、西部、東部の三つの福祉センターそれぞれで、「福祉センターの再整備を考えようワークショップ」を3回ずつ開催し、福祉センターをどのように利用し、今後どのように使いたいのか、福祉センターの今後のあり方について地域の皆様と一緒に検討していきます。

### ■ 第2回ワークショップを開催しました

2月8日(土)の午後、西部福祉センターにて、第2回ワークショップを開催しました。今回は12名の市民の方々にお集まりいただきました。

最初に、前回の振り返りや他のセンターでの取組の共有を行いました。その後、自己紹介を兼ねて、地域の特徴を活かすようなミニイベントを1つ考えて、グループで紹介していただきました(p2)。

続いて、前回の「あったらいいナ！」でのご意見を「空間の魅力」として言葉に置き換えたものとして紹介した後、具体的なイメージを頭に思い浮かべて文章を修正したり、新たに加えて『空間の魅力提案カード』を書いていただきました(p3～4)。

その後、その空間が実現できるように立体プランをまとめ、全体場でグループ案を発表していただきました(p5～7)。

最後に感想カードを書いていただき(p8)、第2回のワークショップを終了しました。

少し盛りだくさんのプログラムでしたが、断面の立体プランを考える中で用途の優先順位や兼用の工夫を考えるプロセスでは皆さまが夢中になって話し合う姿が印象的でした。より多くの人に親しまれる建物ができるよう最終回のワークショップに臨んでいただきたいと思います。



### プログラム

- ステップ1：はじめに
- ステップ2：新しい福祉センターの特徴を考えよう【自己紹介】
- ステップ3：新しい福祉センターの空間の魅力づくりを考えよう
- ステップ4：空間の魅力を立体的にまとめよう【立体的関係図づくりデザインゲーム】
- ステップ5：ステップ4で作った立体プラン提案を発表してもらいます
- ステップ6：まとめ

# 新しい福祉センターの特徴を考えよう

グループでの自己紹介を兼ねて、地域の特徴を活かすようなミニイベントを考えて、紹介していただきました。

## 現在の福祉センター・公民館の特徴を活かす活動

- 老若男女を集められるイベントの開催・町会活動で利用
- 1階は駐車場とフリースペースとして、2階以上に各施設で防災を兼ねる。
- サークル活動の発表会（PR活動をする）。
- サークル、ワークショップ等の活動。

## 今までこの施設を使ってこなかった人を呼びこむような活動

- 支所の機能をもっと充実させる
- 開放的な建物にして朝市や植栽教室。
- YouTubeやSNSで配信？地域の特性を活かした学校での活動。
- 生涯学習や子育て支援交流会を開催する。
- 地域バザー、フリーマーケット等。

## 中高生など若い人が使いたくなるような活動

- ミニバスケット、フットサルのようなスポーツ施設。フリースペースの中に仕切り等で個別の勉強スペース。
- 勉強スペース。みんなで話したり相談などできる場所。個人で集中してできる場所（パソコンがあるとよい。貸し出しなど。）。雨の日に遊べるスペース、小学生くらいの雨の日スペースがこの周辺にないので。駐車スペースを多く。
- 彩湖・道満パークと連続した活動。パーク散策とバーベキュー大会の集合場所や道具の貸し出し、サイクリングレンタル。
- フリースポーツスペース。オンラインゲームが自由にできるスペース。パン屋さんなどの軽食、日帰り湯。
- 中高生にダンスの練習＋発表会やファッション関係のイベントをする。
- 部活動のフェス等。例あり。

## イベントの実施 広報・町会活動

- 「月イチ：子ども商店街」地域の子ども（小中学生）が中心になって、自分たちで考えてイベントブースを企画販売（有料）する。あまり利用したことのないファミリーが利用するきっかけになり、地域の方も楽しめ、交流出来る（多世代）。規模が小さくても毎月実施して、地域に定着させる。
- 図書館に不要な本を持参する（人を集める）。調理室を使って料理を作る（人を集める）。映画、カラオケ。
- 映画会。施設での教室などを十分に知らせる。
- 現状利用している人は活動内容は知っているが新しい方達には分からない。公民館だよりを目にする事が無いのでは。サークル活動の紹介や若い家族が集まるイベントを考える。
- 道満グリーンパークの利用申請を西部福祉センター窓口にも置いて、ここの場所をPRする。
- 将来的には町会員の加入が減少し、町会活動や会館維持もきびしい町会がある。したがって西部福祉センターに町会が使える場所を作ってほしい。
- 市役所機能の充実。子ども達の居場所の充実（勉強）。町会活動機能。地区合同イベント等。



# 新しい福祉センターの空間の魅力づくりを考えよう

前回出された意見から空間イメージを言葉にして紹介しました。それを見て具体的なイメージを頭に思い浮かべて、該当する空間の文章を修正したりして新たな提案カードを書いていただきました。

## ☞ 空間のイメージの例 ~前回出された意見から~ ☜

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| a 朝市が出来るような楽しく集える玄関周り         | i 開放感のあるフレキシブルな多目的室  |
| b ゆっくり語り合えるカフェラウンジ            | j コーラスの練習もできる広い音楽室   |
| c 地域に開かれた交流の場                 | k 文化の発信の場としてのホール     |
| d 本が読めお茶も飲めるような談話コーナー         | l 防音設備のあるスタジオ        |
| e ごろんとできる憩いの場                 | m 勉強や仕事ができるワーキングスペース |
| f 脳トレにも役立つ娯楽室                 | n 個人の時間を楽しむ充実したスペース  |
| g 気兼ねのいらぬ子どもたちの居場所            | o 防災訓練にも使える設備        |
| h 時間を忘れてゆっくりとできる<br>子育て支援スペース | p 様々なイベントのできる広場      |
|                               | q 季節の花の絶えない身近な庭園や菜園  |
|                               | r その他                |

## Aグループ

### h・b カフェラウンジ

子育て支援。共有、お悩み相談会  
⇒カフェラウンジ

### b ゆっくり話せるカフェラウンジ

「近くにいるからお茶しない？」と誘いやすい。外に出たいけど足が、とおっしゃる方や子育て中の方達に（犬達も）

### g・h 子供や子育て世代の居場所

自宅の周りに集まれる所が無い。あったら良いな。

### c 彩湖・道満パークと連携した交流の場とする

彩湖での散策やバーベキュー大会などの拠点として、若い人を集める活動や教育場所（ドローン教室）

### c：地域に開かれた場

現在、居住している地域には有りません。欲しいです。

### a・p 1階はオープンスペースとスペースとして朝市やラジオ体操、その他イベント会場とする

当地区が荒川氾濫で数メートル浸水する場所なのと交通が不便な所なので、車を多く駐車できるようにしたい。

### a 朝市が出来るスペース

### p 様々なイベント、大型車も入れる

1Fは駐車場（高さのあるもの）

### a 農産物、産業物の販売等

## Bグループ

### r 町会会館に利用できるスペース

現状、建て替え出来ず、将来使用できなくなる町会会館の代替スペース

### r 美笹支所の充実

市役所へ行かずに手続き等が出来るようにする

### i 防音設備のあるスタジオ

楽器の練習、歌の練習にもつかえる

### m・d 静かに集中できる自習室とみんなで おしゃべりできるフリースペース

### m 勉強や仕事ができるワーキングスペース

・みんなでも個別でも、お好みのスペースで  
・勉強や仕事ができるコワーキングスペース

### g 気兼ねのいらぬ子どもたちの居場所

大きな声を出しても走りまわっても大丈夫!!  
元気に楽しく過ごせる場所。

### b カフェラウンジ

### r 軽体育室

いつでもだれでも出入り自由で使える軽体育室

### p 様々なイベントができる広場

どの団体でもみんなで楽しめる

### o 防災訓練にも使える設備

・子供達含め、遊びながら学べるようなもの。井戸、カマド等。  
・防災やイベントに使える広い駐車場

### g 子どもの遊び場

公園ではできないことができる子どもの遊び場（火、水、土、木と親しむ）

### r その他

西部福祉センターの建て替え時には音楽室や体育館を作してほしい

## Cグループ

### a 朝市で皆が集まれる場所

にぎやかにする事で自分も元気になれる

### a フリーマーケットを含んだ朝市のような外部を

祭りが必要だと思う

### b 軽食が食べられるワンコインドリンクバー

100円でドリンクバーが使えたらきてみたいと思う。ついでにパンや駄菓子もあつたらよい。

### b+d カフェラウンジで本を読んだり食事 もできる場

バザーもできる

### r こども食堂

調理場を利用しない手はない。食事前後の時間を別室でのゲーム、学習にあて、スタッフを配置する。

### r キッチンカー等

様々なイベントの時に来て頂く

### g 室内アスレチックや卓球スペースのある 子どもの居場所

児童館的機能があつたらよい

### g 子どもの居場所

子ども達が安心して（親も）遊んだり、勉強できれば親も安心。

### r 拡大した公民館まつり

各部屋を利用した、いろいろなサークルの発表の場として

### i 多目的室

大人向け、子ども向けの映画を見られる。アニメ。

### n ソファやマッサージチェア付き、 自分の時間を過ごせるスペース

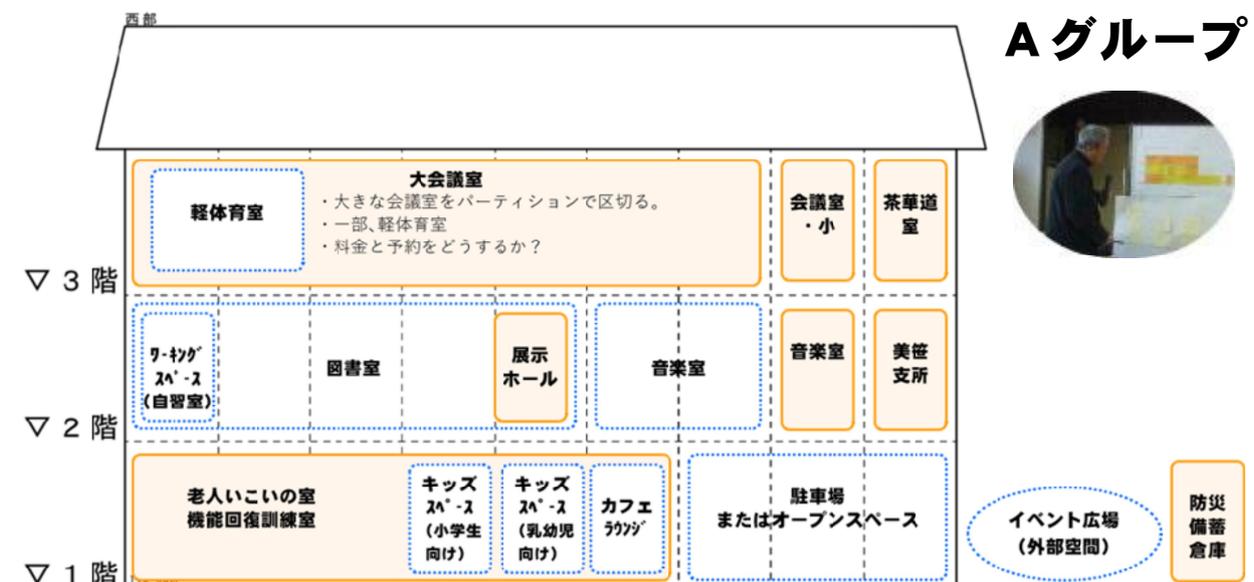
映像を大画面でみたい

# 空間の魅力を立体的にまとめよう

魅力ある空間のまとまりを1階、2階、3階の、どの階に割りふるか、3階建て程度の立体プランにまとめていただき、全体場で発表していただきました。

既存の部屋

既存の部屋



## Aグループ

### 発表から

#### <イベントスペース、駐車場>

- ここは水が出るところなので、1階はできるだけオープンスペースにして、あまり重要なものは置かないようにした。
- 交通が不便なので、駐車場はできるだけ取りたい。1階の一部を駐車場、屋根のあるオープンスペースとして、雨の日でも活動できるようなスペースをとりたい。
- 連携して、外にもイベントの広場をくっつけた形にしたい。

#### <1階>

- 老人のいこい室、機能回復訓練室を一つにして、老人も子どもも一緒に団らんでできるようにキッズスペースもまとめる。

#### <2階>

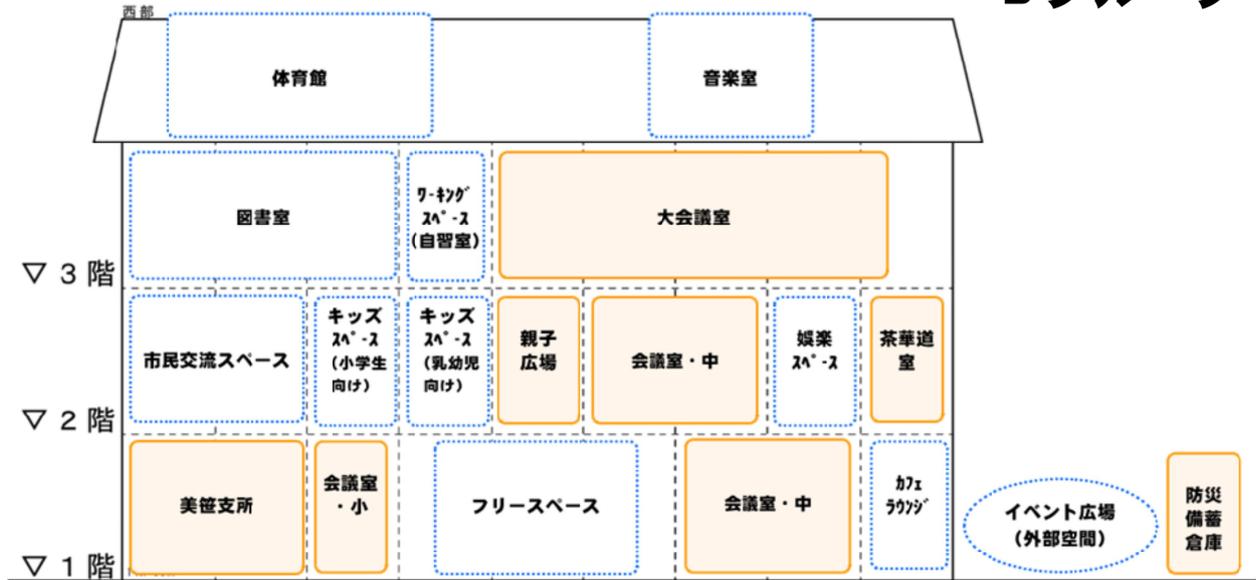
- 図書室を現状よりも広げて、その中にワーキングスペースや展示ホールをくっつける。
- 勉強スペースのような形で音楽室、料理室、支所も2階に置く。2階の方が浸水しても書類が影響を受けない。

#### <3階>

- 今は大中小の会議室になっていて細切れの部屋だが、各部屋が同時に埋まるのは稼働率上は難しいので、大きく会議室をとり、パーティションでその都度、広げたり縮めたりして使うようにした方がいい。課題はどうやって予約をとるか、料金をどうするか。
- 会議室の一部は運動ができるような形にしてはどうか。
- 1カ所、畳の部屋があった方が良くということで、茶室は残した。



## Bグループ



### 発表から

#### <4階建てにしたい>

- ・東部福祉センターは体育館が4階にある。建て替えを前提に、4階建ての方向でお願いしたい。

#### <4階>

- ・体育館、音楽室を備え付ける形で考えた。

#### <3階>

- ・図書室やワーキングスペース、会議室を並べてを設ける。

#### <2階>

- ・市民交流スペースとする。
- ・美女木の切実な問題は各町会の加入率が少なく、町会の存続が将来的に厳しいこと。町会の会館を建て替える場合、市から補助金が出るが半分以上は町会で負担しなければならない。町会にはそれだけの余裕がなく、現に2年前ぐらいに5丁目が建て替えを断念した。
- ・西部福祉センター内に町会が使えるスペースを用意し、運営は利用する町会にお任せする。使用料、維持費を計算して支払う形にすれば町会に入っていない方にも納得いただけると思うので、市民交流スペースをそのようにしたい。
- ・キッズ向けのスペースも用意する。
- ・畳のある部屋があった方がいいので、茶道室は残す。今は畳を利用する子どもたちが少ない。

#### <1階>

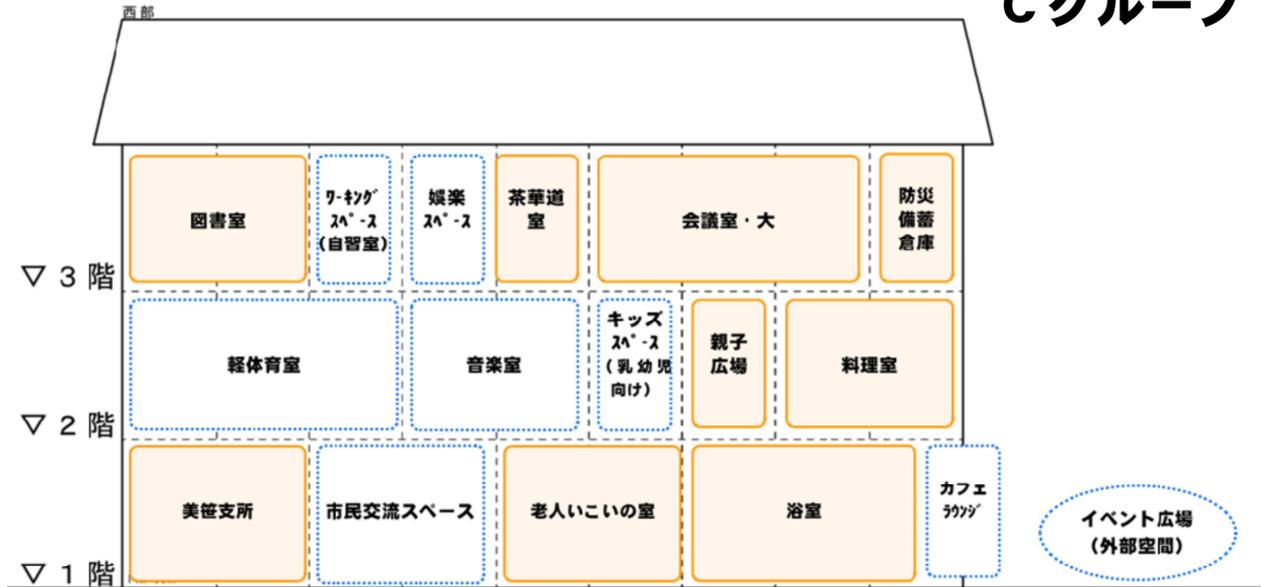
- ・美笹支所を置く。今は小さいが、建て替えて大きくなったらもう少しスペースを広げる。
- ・残りはフリースペースにする。

#### <イベント広場>

- ・外に駐車場を兼ねたイベント広場を用意する。



## Cグループ



### 発表から

#### <検討の進め方>

- このセンターやコンパルの機能を笹目地区、美女木地区合同でうまく使っていないといけない。
- バイパスから西側のエリアは過疎化して、携帯電話で言うとスマホではない二つ折りの携帯電話のような環境で、生活難民者がいっぱいおられる、今後発生する地区なので、このセンター機能をうまく活用できるようにしたい。
- 4階建てになるぐらい機能を持たせた方がいいと思うが、既存の中に埋めてみたらこんな形になった。

#### <1階>

- ここで住民票の書き換えなどはできるが、マイナンバーカードは本部に行ってくれなど、機能が少ない部分がある。そういう意味で市役所機能をもっと拡大し、その中に町会機能を持たせたい。
- 戸田市の町会それぞれが今、町会運営ができなくなって苦労している。このセンターで肩代わりして笹目地区、美女木地区の回覧やイベントを合同でできるような機能をもたせたセンターにしてもらいたい。
- 今、高齢者が使っている和室も用意し、市民の交流スペース、多目的に使える部屋を用意した。

#### <2階>

- 子どもたちを健やかに育てていける、親の支援の一つとして、安心して子どもたちを任せられるようなスペースを確保していきたい。

#### <3階>

- 会議室をはじめ、いろんなサークルが活動できる、ワーキングができるコーナーを機能としてもってきたらどうか。

#### <使いやすいセンターに>

- いずれにしても有機的な効率のよい、みんなが集まりやすい、使いやすいセンターをつくりたい。



# 感想カード

今日参加して感じたことや、新しい施設に対する思いなど、自由に書いていただきました。

## もっと若い人の意見を聞きたい

- 若い方の参加、意見を聞きたい。
- ワークショップのプログラムの会議に小中学生の参加を望みたい。開催日時（日曜日）等の検討をする。
- 初めて参加させていただき、地域の施設を考えることができよかったです。小・中学生や子育て中のパパ・ママなどに幅広く意見を聞けるとよいと思いました。今までの公共施設にないような発想も入るといいと思います。

## いろいろな人と話ができてよかった

- 段々と具体化してきて、住民の夢を活かせる活動が出来、参加して良かったです。
- 自分の思っていたことと違うご意見をいろいろと聞いて、とても参考になりました。みなさん、それぞれの価値観や背景など大切にしたいと思います。困っていることもいろいろあると気付きました。
- 限られた空間を割り振りするのが大変だった。実行したい活動案が多いけれど、公民館を使うということになると制約があり難しい。他団体の人と話せるのは非常に楽しかったです。

## みんなが使いやすい施設に

- 人口が増えないバイパスの西側。現実には厳しいが、子供や新しく住む方達の為にも良い公民館を作りたいと思います。
- 支所の機能の拡大、町会の機能をプラス。これだけでも人の流れが今までとは違うものになる気がします。それに幼児、小学生、中高生の子どもたちが利用しやすい機能と、子どもと大人が交流できるイベントができたらいいなと思いました。
- 新しい福祉センターには、地域住民が利用しやすく便利な機能、人と人がふれ合うスペース等で、人の集まる施設となることを希望します。
- 今後、建て替える場合は、是非、有意義な施設を作してほしい。
- 具体的なイメージが見えてきたように思います。地域活動の拠点として、沢山の方が集まり、楽しんでもらえる場となれば良いと思います。又、今後来ると言われているので、” 防災 ” も忘れずに。様々な形で利用してもらえる場になって欲しいです。
- A、B、Cグループ、それぞれあったらいいな！と思います。是非とも意見を反映させる様、お願いしたい！



戸田市福祉センター再編検討部会委員  
文京学院大学 田嶋英行教授からのコメント

戸田市福祉センター再編検討部会でとりまとめをする立場に関わっています。西部、東部、新曾の三カ所のワークショップに参加しています。午前中に東部のワークショップにも参加しましたが、すごく工夫されたワークだと思っています。一番のポイントは建物の中に全部の部屋が入らないということです。これで皆さん、白熱した議論を展開できたのではないかと。また点数化して、どの案が魅力的なのかを可視化したことがすごく印象的でした。

これから役所の皆さんとも議論していきますが、あいバルを含めて四つの施設があるので、同じようなものをつくるのではなく、地域の特性を生かした施設づくりが必要だと思いました。ただ共通して、防災機能を持たせていく必要があると思いました。皆さんの意見を最大公約数的に反映したい施設ができるようにしたいと思います。今後ともご協力をお願いいたします。

