

質 疑 応 答 書

案件名称：令和7年度戸田市公共施設健全度調査業務委託

No	質 疑	図面番号	回 答	図面番号
1	はつり箇所は、1施設当たり何箇所と想定すればよろしいでしょうか。		各棟につき1ヶ所のはつりを想定しております。	
2	はつり箇所での中性化深さは、今回の業務範囲外と考えてよろしいでしょうか。		はつり箇所においても中性化の計測を想定しております。	
3	コア採取位置は、1施設当たり何箇所と想定すればよろしいでしょうか。		コア数については、各階1ヶ所以上を想定しております。	
4	はつり箇所及びコア採取位置は屋外を想定されていますでしょうか。屋内を想定されていますでしょうか。		採取位置は、中性化が最も進むと考えられる、二酸化炭素濃度の高い屋内側の居室、または階段など打ち放し面等の中性化抑制が低い仕上げ材の箇所に重点を置いて選定していただき、発注者と協議の上、決定します。	
5	コア採取等で使用する電力や用水は、現地での無償支給と考えてよいでしょうか。		御質問のとおり認識で問題ございません。	
6	はつり調査及びコア採取の実施時期について、指定がある場合はご指示いただきたいです。		発注者と協議の上、調整によるものとします。	
7	調査業務にあたり、足場仮設や高所作業車の使用は必要でしょうか。		不要と想定しております。	
8	各施設の屋上と外壁の改修履歴をご教授いただきたいです。		業務着手時に提供するものとします。	
9	外装にアスベスト含有がある建材の使用はありますか。また、アスベスト含有の調査歴はありますか。		外装にアスベスト含有がある建材の使用はあります。また、アスベスト含有の調査歴についてもあります。調査歴については、業務着手時に提供するものとします。	
10	はつり調査の対象部位について、部材の指定はありますか。(柱／梁／壁部材／他) また、指定がある場合は、部材毎の実施箇所数をご指示ください。		主要な構造部材である、柱を想定しております。また、復旧のしやすい、塗装仕上げの部分を原則とします。	
11	圧縮強度試験・中性化試験を行う公的機関は、日本建築学会編「コンクリートの品質管理指針・同解説」や東京都試験機関登録等の認証を受けておれば、民間の第三者検査機関も含まれると考えてよろしいでしょうか。		御質問のとおり認識で問題ございません。	
12	「調査の結果、劣化の進行が顕著な部分については追加の試験を実施する」とありますが、この場合は試験数量の変更を伴うと考えられるため、契約変更の対象と認識してよろしいでしょうか。		御質問のとおり認識で問題ございません。	
13	各施設の施工記録はありますか。また、建設時のコンクリートの調査報告書はありますか。		建築後10年以内の施設に限りありますが、本調査における対象物件については、建築後10年以上経過しているため、ありません。	
14	調査資料の貸与のうち、前回調査資料が例示されていますが、今回対象の29棟は全ての棟で過去に今回と同様な内容の調査歴があるでしょうか。そうでない場合は、調査歴がある棟及びない棟を示してください。		対象の29棟のうち一部施設について、本件と同様の調査を実施しております。調査歴については、仕様書別表1に追記し、差替えいたします。	

※ この質疑応答書は、仕様書の追補とみなす。質問の内容によっては回答に設計変更を含む場合もあることから、業者は質問の有無にかかわらず全文を読まれたい。

別表－1 「調査対象建物リスト」

群	番号	施設名称	番号	建物名称	構造	建築年度	床面積 (㎡)	階数	過去調査歴
A	1	美谷本小学校	1	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1962	1,274	地上2階	H27年
			2	教室棟 (西校舎)	鉄筋コンクリート	1967	1,292	地上3階	H27年
	2	笹目小学校	3	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1965	2,379	地上3階	H27年
			4	家庭科室棟	鉄筋コンクリート	1965	173	地上1階	H27年
			5	教室棟	鉄筋コンクリート	1965	1,839	地上4階	H27年
			6	屋内運動場	鉄筋コンクリート+鉄骨	1965	850	地上2階	H27年
	3	戸田第二小学校	7	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1957	829	地上2階	H27年
			8	教室棟 (北校舎)	鉄筋コンクリート	1965	1,060	地上3階	H27年
			9	特別教室棟	鉄筋コンクリート	1969	2,311	地上4階	H27年
			10	屋内運動場	鉄筋コンクリート+鉄骨	1969	951	地上2階	H27年
	4	新曽小学校	11	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1969	3,292	地上4階	H27年
	5	喜沢小学校	12	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1968	4,587	地上4階	H27年
	6	戸田南小学校	13	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1968	4,489	地上4階	H27年
	7	美女木小学校	14	教室棟	鉄筋コンクリート	1979	4,077	地上4階	—
			15	屋内運動場	鉄骨	1979	852	地上2階	—
	8	戸田中学校	16	特別教室棟	鉄筋コンクリート	1969	1,911	地上4階	H27年
			17	屋内運動場	鉄骨	1977	1,213	地上2階	—
	9	喜沢中学校	18	屋内運動場	鉄骨	1976	1,210	地上2階	—
	10	新曽中学校	19	教室棟 (西校舎)	鉄筋コンクリート	1978	2,955	地上4階	—
			20	特別教室棟	鉄筋コンクリート	1978	2,346	地上2階	—
			21	屋内運動場	鉄骨	1978	1,212	地上2階	—
11	笹目中学校	22	教室棟A ^{※1}	鉄筋コンクリート	1979	1,571	地上4階	—	
		23	教室棟B ^{※1}	鉄筋コンクリート	1979	3,450	地上4階	—	
		24	屋内運動場	鉄骨	1979	1,213	地上2階	—	
B	12	文化会館	25	文化会館	鉄骨鉄筋コンクリート	1980	10,950	地上5階 地下1階	—
	13	新曽南保育園	26	園舎	鉄筋コンクリート	1978	622	地上2階	—
	14	もくせい住宅	27	もくせい住宅	壁式プレキャスト 鉄筋コンクリート	1977	905	地上4階	—
	15	後谷住宅	28	後谷住宅	壁式プレキャスト 鉄筋コンクリート	1978	1,260	地上4階	—
	16	川岸住宅	29	川岸住宅	鉄筋コンクリート	1970	916	地上4階	—

※1…EXP.J等により構造的に分かれているため、2棟とみなして調査及び評価を行う。

また、建築年度は古い建物の年度を基準とする。