

戸田公園駅周辺まちづくり用地の 暫定利用を募集します

戸田市が所有する戸田公園駅周辺まちづくり用地の暫定利用者（民間事業者等に限る）を募集します。

対象土地（右図参照）

所在地：戸田市本町5丁目2079番1、5
面積：5,562.04㎡

貸付期間

10年以内（事前・事後準備期間は別途設けます。）

貸付料

最低2,300,000円（月額）

公募における賃借者の提示額とする。

アクセス

JR埼京線戸田公園駅から徒歩約4分

用途地域

第1種住居地域（建ぺい率60% / 容積率200%）



周辺状況



隣接河川（菖蒲川）



前面道路（県道新曾川白線）



戸田公園駅西口

公募実施期間

2024年（令和6年）12月5日（木）から2025年（令和7年）3月4日（火）まで

申込書類の提出期間は2025年（令和7年）2月10日（月）から3月4日（火）までの期間です。

事前説明会

民間事業者等を対象に、公募に係る事前説明会を開催いたします。

参加を希望される方は、戸田市都市計画課のHPに掲載されている参加申込書をご提出ください。

開催日時：2024年（令和6年）12月25日（水）午前10時から11時まで 個別対応可

会場：戸田市役所本庁舎5階 大会議室B

申込期日：2024年（令和6年）12月20日（金） 都市計画課宛にメールにて提出をお願いします。

詳細はリーフレット
右下のQRコードから
ご確認いただけます

暫定利用に伴う主な条件

暫定利用にあたっては、本土地の利用は市民の生活利便に資する利用内容であり、かつ、その一部又は全部は以下のいずれかの内容を含めた利用であることとします。

- ・子どもたちが生き生きと過ごせる場所が確保できるものであること（例：簡易屋内スポーツ施設等）
- ・幅広い市民の健康づくりや、まちづくりとして賑わい創出に寄与するものであること（例：生活利便施設が併設された広場等）
- ・地域防災力の向上や避難できる場所となるものであること（例：防災公園・災害時対応の宿泊施設等）

貸付けにあたっては、全面一括貸しとします。

「戸田公園駅周辺まちづくり用地の土地利用方針等」を遵守した利用であることとします。

募集の申込みにあたっては、単体企業又は共同企業体であることとします。

その他条件等につきましては、戸田市都市計画課HPに掲載予定の募集要領をご確認ください。

お問い合わせ先：戸田市 都市整備部 都市計画課

TEL：048-441-1800（内線324）

FAX：048-433-2200

E-mail：tosikei@city.toda.saitama.jp

募集要領、公募に係る詳細については、
戸田市都市計画課HPをご確認ください



QRコード