



2023年

9/16 (土)

第1回 WS

北戸田駅周辺ってどんなところ？

あなたの知っている、北戸田駅周辺のいいところや不便なところ、お気に入りの場所、駅前ですべてみたいことなどを共有しよう

10/28 (土)

第2回 WS

北戸田駅周辺はどんなまちになってほしい？

みんなでアイデアを出して想像しながら北戸田駅周辺の将来像を考えよう

みんなで北戸田の未来を描こう！

2024年

2月初旬予定

第3回 WS

北戸田駅周辺でどんなまちづくりができるかな？

これまでにみんなで考えたアイデアを共有して、北戸田駅周辺のまちづくりを実際に企画してみよう



とだみちゃん

第2回WS開催！



JR 北戸田駅周辺エリア



北戸田駅周辺の未来を考えるまちづくりワークショップ

ごあいさつ

いま日本各地では、地域の魅力と賑わいと健康維持・増進に寄与するべく、「居心地がよく歩きたくなる」まちなかの創出を意味する「ウォーカブル空間形成（まちなかウォーカブル推進事業）」が取り組まれています。これは令和2年制定の「ウォーカブル推進法（改正都市再生特別措置法）」により推進されるものですが、これを受け、戸田市においても、「戸田市都市マスタープラン」や「戸田市立地適正化計画」で提唱されているまちづくりの目標や方針を考慮するとともに、本市の重点施策の一つである「100年健康プロジェクト」に通じるまちづくり方策として、市内JR3駅周辺地域を対象とした「ウォーカブル空間形成」に取り組むことになりました。

その端緒として、本年度（令和5年度）より、北戸田駅周辺地域において、道路・公園・河川等の公共空間をはじめ、民間または企業所有のオープンスペース等を有効活用しながら回遊性を高め、賑わいの場を創出することで、地域全体の価値向上を図ってまいります（図1）。

そこで、その実現に向けて、このたび北戸田駅周辺地域の「ウォーカブル空間形成」に向けた「将来ビジョン」\*を策定することとなり、その手立てとして、市民と民間事業者、行政が参画し議論する「北戸田駅周辺の未来を考えるまちづくりワークショップ（WS）」を開催することになりました。

このニュースレターは、全3回にわたるWS成果を報告してまいります。どうぞご期待下さい！

\*「将来ビジョン」とは、5年～10年後の北戸田駅周辺をどのようにしていくかを考え、その目標をまとめたものです。その策定に際し、幅広い年齢層のニーズを反映するために、公募市民等を交えたWSを全3回にわたって開催します。

第2回WSの当日の流れ

1. 開会

2. 前回の振り返り

前回は、北戸田駅周辺のまち歩きを実施し、その体験を踏まえて様々な視点から話し合いをすることができ、まちの課題や魅力を見つけ出すことができました！

3. WSの実施

第1回のWSのアイデア出しを踏まえて、「駅前」「高架下」「笹目川」「公園」などの活用により、「こんな駅前・駅周辺になると面白そう」という視点で、将来像を考えました！

4. 各班発表

参加の皆様は北戸田駅周辺でやってみたい活動などについて意見交換を行い、発表の際には、「いつ・どこで・だれが・どのような目的で・何をするのか」を明確にし、イベント内容について発表しました！エリアごとの意見を共有することで、各エリアの繋がりやイベントテーマが見えてきました！

5. 講評

アドバイザーの岡田教授より各班の意見等について全体講評が行われました！



第1回WSの振り返り



WSの実施及び発表



全体講評

全体講評

第2回WSでは、北戸田駅周辺エリアの具体的な空間ごとに、以下のような様々な意見が提示されました。

- ①駅前空間：マルシェやキッチンカーの他、地産地消や地域資源を活用したイベントが挙げられました。これらは、地域資源を活用しながら、まちの活力や賑わいを「見える化」という意味で、北戸田の玄関口となる駅前空間にふさわしい提案といえましょう。
- ②高架下空間：市内で僅少な野球・ソフトボール練習の場や、スポーツ観戦、デザイナー支援ショップなど、スポーツ・文化系の提案がみられました。スポーツ観戦では有名スポーツ選手を招聘して、プレーを間近に見たり、技術指導を受けるなど、また、支援ショップは市民のチャレンジ精神を育む貴重な機会が得られるなど、高架下空間が市民の自己実現のフィールドとなり得る可能性が見えてきました。
- ③河川空間：笹目川沿いの遊歩道において、音楽・アートイベント・パフォーマンス系などの演舞や縁日といった「賑わい活動」に加え、ベンチ等を設置して「憩いの空間創出」という意見がみられました。これらは「見る－見られる」という関係が構築でき、北戸田エリアの「交流の場」としての期待が高まります。
- ④オープンスペース（公園）：子ども世代から子育て・高齢世代に至るまで、多様な世代層に向けて、緑化・清掃活動という地道な活動をはじめ、ルールを定めてバットが使える公園、飲食・憩いに供するスポットなど、地区内で不足している多様な利用展開が挙げられました。
- ⑤道路空間：沿道におけるアート設置や緑化・清掃活動など、快適で楽しく歩ける移動空間整備が提案されました。こうした提案は、拠点間をつなぐ移動・滞留空間の形成につながるため、ウォーカブルの促進という意味において重要な視点といえます。

以上のように、北戸田駅周辺エリアにおいて、複数の特色ある拠点形成とそれらをつなぐ移動・滞留空間の創出によって、他の市内JR2駅とは一味違った北戸田ならではの空間が創出できる可能性が見えてきました。次回はさらに話し合いを深め、当エリアのまちづくり提案を導きましょう。

★お問い合わせ★

戸田市役所 都市整備部 都市計画課

電話：048-441-1800

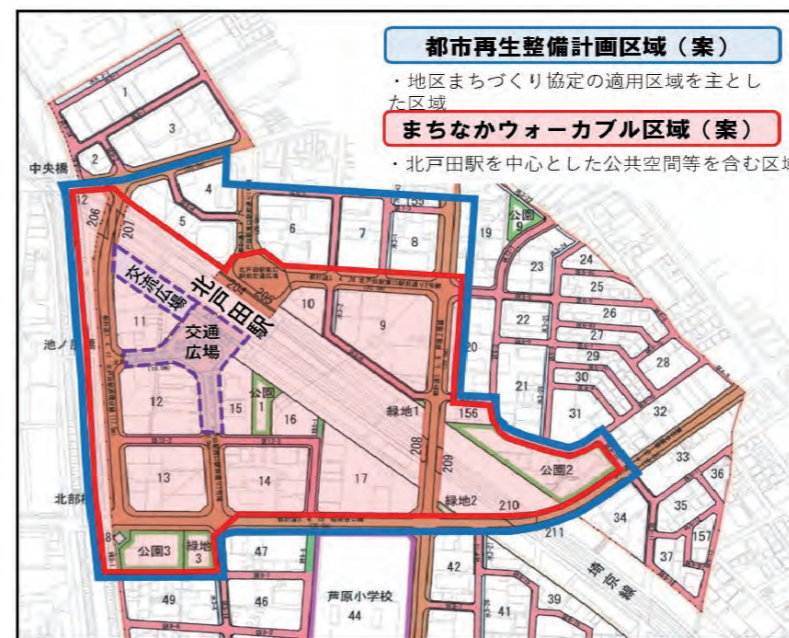
発行日：令和6年2月3日（土）

制作：戸田市役所 都市整備部都市計画課  
日本大学理工学部まちづくり工学科岡田・田島研究室



教授 岡田智秀 大学院1年 三浦靖貴 大学3年 大淵裕太

居心地が良く歩いて楽しい北戸田へ！！



北戸田駅西口駅前交通広場及び都市計画道路（令和7年度完成）  
北戸田駅西口駅前交流広場（令和7年度完成）

図1：【新曽第一土地区画整理事業区域内（北戸田駅周辺）】



戸田駅西口キッチンカーイベント



広場の再整備

（出典：豊島区）



歩道の再整備

（出典：松山市）



オープンスペース化

（出典：国土交通省ストリートデザインガイドライン）



図2：【ウォーカブル空間形成のイメージ】

北戸田駅周辺地域の「ウォーカブル空間形成」は、北戸田駅西口の「新曽第一土地区画整理事業」や「都市再生整備計画」\*\*と関係づけながら検討を進めていきます。

\*\*「都市再生整備計画」とは、都市再生特別措置法第46条第1項に基づき、地域の特性を活かしたまちづくりの実施を効率的に推進するための計画です。本計画に「将来ビジョン」を明記することで、「将来ビジョン」の実現性がより一層高いものとなります。





## STEP I. 将来像を話し合いました！

第1回WSで挙げられた意見を踏まえて、公園や高架下・笹目川などの活用により「こんな駅前・駅周辺になると面白そう」という視点で「北戸田らしさ」のある北戸田駅前・駅周辺の将来像を考えました！

### こんな意見が出ました！

#### 1班



- 【笹目川】心と体のリフレッシュ空間**
- ・笹目川遊歩道から2号公園まで一体感ある環境へ
  - ・綺麗な水辺でBBQを実施したい
  - ・川辺をのんびりできる空間に
  - ・サイクリング、ジョギングでリフレッシュ

**【駅前・広場】デジタル活用でシンボリックにふらっと行ける空間**

- ・ARなどを活用してデジタルと絡めた駅前利用
- ・駅舎やその周辺を統一したデザインへ
- ・駅前を交流広場とし、行けば何かイベントが行われている広場
- ・デザイン性の高い駅前空間へ！

**【高架下】豊かな感性を育むクリエイティブ空間**

- ・アーケード街のような雨天対応のショップ街
- ・スケボーパーク・マッスルパークの設置
- ・コワーキングスペースなどの誘致やスタートアップ支援空間の整備
- ・国内ブランドのテスト店を誘致する
- ・アートやスポーツなどみんながイキイキするような高架下へ

**【2号公園 / 北部公園】子供連れに優しく多世代交流ができるワイワイ空間**

- ・オープンスペースとして子供が楽しめるまち（アスレチック・広場）
- ・多世代がみんなで使える公園
- ・ベビーカーでも出かけたくなるような整備された道路と公園
- ・コンセプト強めな公園
- ・コンサート空間としての利用やBBQ公園としての利用

#### 3班



- 【笹目川】アーティストが育つ川**
- ・自然を感じられる綺麗な川づくりをしたい！
  - ・水上バスを開通させたい！
  - ・町会の盆踊りやスポーツ観戦など音が出せるイベントの実施

**【駅前】食を通じて交流する場・車でも行ける場所**

- ・マルシェなどを実施して魅力的な空間へ
- ・駅前空地を利用した市営の駅前駐車場の導入
- ・芝生空間や東屋などフリースペースの設置

**【高架下】スポーツを楽しむ・ダイナミックなスポーツの実践・観戦**

- ・アーティストの卵が集まるような音楽に親しむことができる空間
- ・日本随一の高架下の高さを活かしたスポーツ空間（ボルダリングなど）
- ・スポーツ観戦や練習ができる空間へ
- ・フリースペースとして活用できるような空間整備をしたい
- ・子供達が公園のようにバットを使うことができる空間へ

**【公園】多世代交流で遊び健康をはぐくむ**

- ・地域ぐるみでスポーツ大会の実施

**【全体テーマ】**

- ・長期にわたる植樹イベントを行い、木陰の涼しさ・並木通りの綺麗さを創出したい。
- ・水やりなどもイベント化して定期的に訪れてもらえる通りへ

#### 2班



- 【笹目川】豊かな自然・憩い・学べる川とプロムナード**
- ・自然を学ぶためのゲーム形式のイベントを行う
  - ・川沿いを散歩しやすい道にしたい
  - ・並木を充実させて木陰を作り、休憩しやすい空間へ

**【駅前】人が集まる明るい空間**

- ・北戸田駅前にシンボルツリーを植樹したい！
- ・交流広場・文化施設に本屋や図書館を入れて充実させてほしい
- ・北戸田駅前のトイレを綺麗にしてほしい
- ・駅前をライトアップするなどしてもっと明るい広場へ
- ・交流広場にテーブル・椅子が欲しい
- ・待ち合わせ時に時間を潰せるモノが欲しい

**【道路】歩いて楽しめる回遊できる明るい空間**

- ・イオンから北戸田駅の道・笹目川沿いやボール公園の動線に屋根付きの歩道へ
- ・遊び心のある道路設計
- ・駅前から飲食店などが連なり歩いて楽しい通りへ
- ・公園→駅→川と歩いて回遊する空間づくり

**【公園】ルールを守り自由に使える場所・カフェなど集える場所**

- ・ボール公園にてミニバスケットやサッカー大会などのイベント実施
- ・ボール公園のトイレの美化
- ・多様な世代が集えるオープンカフェの導入
- ・噴水公園の草刈りのメンテナンス・テーブルが欲しい
- ・北部公園にてイベントをもっと実施してほしい

#### 4班

- 【笹目川】**
- ・川沿いに散歩コースの整備をしたい
  - ・車道で分断されない遊歩道にしたい
  - ・川沿いに花壇を設置し憩いの空間として整備したい
  - ・水辺や水辺の生き物とふれあうことができる空間が欲しい
  - ・川沿いに机・椅子の設置、電源を整備してサテライトオフィス空間を！

- 【駅前】**
- ・子供達の作品を展示するスペースが欲しい！
  - ・ピクニック広場や幼児が遊び走り回れる広場
  - ・サイクルツリー（機械式駐輪場）の導入

- 【高架下】**
- ・綺麗に整備されている有料トイレの設置
  - ・日本随一の高さである高架下を活かしたプロジェクションマッピングやイルミネーションイベントの開催
  - ・小さなお店（テナント）を出店したり、新たなビジネスの場の創出と賑わいをもたらす

- 【公園】**
- ・ボール遊びやBBQ・壁打ちなどが行える設備が欲しい
  - ・遊びをサポートする人や監視する人がいてほしい

- 【道路】**
- ・彩湖までのランニング・サイクリングロードの整備
  - ・町中に安全なサイクリングエリアを作る
  - ・木陰があり夏でも涼みながら行き交うことができる街路の整備



## STEP II. 「どこ」で「何をするか」を考えましょう！

将来像の話し合いを通して、北戸田駅前・高架下・笹目川・公園の4つの視点から意見をまとめてみました！

### 駅前

- ・ARなどを活用してデジタルと絡めた駅前利用
- ・駅舎やその周辺を統一したデザインへ
- ・駅前を交流広場とし、行けば何かイベントが行われている広場
- ・デザイン性の高い駅前空間へ！
- ・北戸田駅前にシンボルツリーを植樹したい！
- ・交流広場・文化施設に本屋や図書館を入れて充実させてほしい
- ・北戸田駅前のトイレを綺麗にしてほしい
- ・駅前をライトアップするなどしてもっと明るい広場へ
- ・交流広場にテーブル・椅子が欲しい
- ・待ち合わせ時に時間を潰せるモノが欲しい
- ・マルシェなどを実施して魅力的な空間へ
- ・駅前空地を利用した市営の駅前駐車場の導入
- ・芝生空間や東屋などフリースペースの設置
- ・子供達の作品を展示するスペースが欲しい！
- ・ピクニック広場や幼児が遊び走り回れる広場
- ・サイクルツリー（機械式駐輪場）の導入

### 高架下

- ・アーケード街のような雨天対応のショップ街
- ・スケボーパーク・マッスルパークの設置
- ・コワーキングスペースなどの誘致やスタートアップ支援空間の整備
- ・国内ブランドのテスト店を誘致する
- ・アートやスポーツなどみんながイキイキするような高架下へ
- ・イオンから北戸田駅の道・笹目川沿いやボール公園の動線に屋根付きの歩道へ
- ・遊び心のある道路設計
- ・駅前から飲食店などが連なり歩いて楽しい通りへ
- ・公園→駅→川と歩いて回遊する空間づくり
- ・アーティストの卵が集まるような音楽に親しむことができる空間
- ・日本随一の高架下の高さを活かしたスポーツ空間（ボルダリングなど）
- ・スポーツ観戦や練習ができる空間へ
- ・フリースペースとして活用できるような空間整備をしたい
- ・子供達が公園のようにバットを使うことができる空間へ
- ・綺麗に整備されている有料トイレの設置
- ・日本随一の高さである高架下を活かしたプロジェクションマッピングやイルミネーションイベントの開催
- ・小さなお店（テナント）を出店したり、新たなビジネスの場の創出と賑わいをもたらす



### 笹目川

- ・笹目川遊歩道から2号公園まで一体感ある環境へ
- ・綺麗な水辺でBBQを実施したい
- ・川辺をのんびりできる空間に
- ・サイクリング、ジョギングでリフレッシュ
- ・自然を学ぶためのゲーム形式のイベントを行う
- ・川沿いを散歩しやすい道にしたい
- ・並木を充実させて木陰を作り、休憩しやすい空間へ
- ・自然を感じられる綺麗な川づくりをしたい！
- ・水上バスを開通させたい！
- ・町会の盆踊りやスポーツ観戦など音が出せるイベントの実施
- ・川沿いに散歩コースの整備をしたい
- ・車道で分断されない遊歩道にしたい
- ・川沿いに花壇を設置し憩いの空間として整備したい
- ・水辺や水辺の生き物とふれあうことができる空間が欲しい
- ・川沿いに机・椅子の設置、電源を整備してサテライトオフィス空間を！

### 公園

- ・オープンスペースとして子供が楽しめるまち（アスレチック・広場）
- ・多世代がみんなで使える公園
- ・ベビーカーでも出かけたくなるような整備された道路と公園
- ・コンセプト強めな公園
- ・コンサート空間としての利用やBBQ公園としての利用
- ・ボール公園にてミニバスケットやサッカー大会などのイベント実施
- ・ボール公園のトイレの美化
- ・多様な世代が集えるオープンカフェの導入
- ・噴水公園の草刈りのメンテナンス・テーブルが欲しい
- ・北部公園にてイベントをもっと実施してほしい
- ・地域ぐるみでスポーツ大会の実施
- ・ボール遊びやBBQ・壁打ちなどが行える設備が欲しい
- ・遊びをサポートする人や監視する人がいてほしい



1班

2班

3班

4班