

戸田市 施策評価シート

| | | | | | |
|-----|-------------|------|-------|------|-------|
| 作成日 | 令和 3年 6月23日 | 作成者名 | 中村 康夫 | 評価者名 | 小野 康平 |
|-----|-------------|------|-------|------|-------|

1. 施策の位置づけ <PLAN>

| | | | |
|-------|--|--------|-----------------|
| 基本目標 | 05 快適で過ごしやすいまち | 中心となる課 | 都市整備部・土地区画整理事務所 |
| 分野 | 02 市街地整備 | 関係課 | |
| 施策 | 50 新曽第一、第二地区の土地区画整理 | | |
| 施策の目的 | 都市基盤整備に併せて秩序あるまち並みと計画的な土地利用の推進により、安全で快適な住環境を創出します。 | | |

2. 施策の主な取り組み <DO>

| | |
|----------|-------------------|
| 取り組み① | 建築物等補償事業費（新曽第一地区） |
| 取り組み② | 宅地整備事業（新曽第一地区） |
| 取り組み③ | 建築物等補償事業費（新曽第二地区） |
| 取り組み④ | 宅地整備事業（新曽第二地区） |
| 取り組み⑤ | |
| その他の取り組み | 調査設計費（新曽第一地区） |
| その他の取り組み | 調査設計費（新曽第二地区） |

3. 施策の指標における成果（主な指標）<CHECK>

| 指標名 | 指標の説明 (算定式) | 単位 | 目標値 | 達成値 | | | | | |
|----------------------|--|----|-----|------|------|------|------|------|------|
| | | | | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 |
| 新曽第一地区 使用収益開始面積割合 | 全体宅地面積に対して仮換地が法的に使用することができる面積比 | % | 93 | 75.2 | 75.5 | 77.8 | 78.9 | 80 | 80.5 |
| 新曽第二地区 使用収益開始面積割合 | 全体宅地面積に対して仮換地が法的に使用することができる面積比 | % | 28 | 19.2 | 20.7 | 22.7 | 24.5 | 25.1 | 27.3 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| その他施策の取組事項に係る成果 | 施策の目的である「安全で快適な住環境の創出」に寄与する戸田駅西口駅前交通広場や3号調整池（新曽第一地区）に着手した。 | | | | | | | | |

4. 施策の展開 <ACTION>

| | | | |
|----|--|-----|--|
| 課題 | 新曽第一地区の使用収益率は80.5%となったが、事業を早期完了させるため、交渉が難航する権利者の対応を積極的に進める必要がある。今後も駅前交通広場や調整池などの大規模工事が控えていることから、財源の確保やそれらを確実に遂行できる人材の確保が必要となる。 新曽第二地区の使用収益開始率は27.3%と新曽第一地区と比較すると低いことから、事業計画に基づき事業推進を図る必要がある。また、地区内を縦断する上戸田川に関しては、治水機能を向上させるため整備に係る権利者の事業協力を得る必要がある。 | 対応策 | 効率的に事業進捗が図れるよう、権利者の協力を得ながら仮換地変更を行い、早期の道路等整備並びに使用収益の開始を目指す。また、財源の確保については、既存補助金の確保の他、新規補助メニュー導入に向けた検討を進める。 特に新曽第二地区においては、上戸田川周辺を優先して、権利者交渉及び整備を進める。 |
|----|--|-----|--|

○結果と今後の方向性（シート作成次長記入）

| | | |
|--------------------------------|---------------|---|
| 進捗状況 (A 躍進中、B 予定通り、C 遅れ気味) | 説明 (総評) | 新曽第一及び新曽第二地区ともに成果指標の達成値は、目標に対して遅れ気味となっているが、駅前交通広場や調整池といった大規模公共施設を優先的に整備するとともに前述した対応策を実施することで新たに設定した指標の目標達成を目指す。 |
| C | | |
| 今後の方向性（人員/予算） (↑増加、→維持、↓削減) | 説明 (人員/予算) | 施策の目的を達成するためには、大規模工事の施工の他、補償交渉を進めて行くための人員増加が必要となる。 また、当該工事や交渉を進めるためには、補助金の確保の他、市単独費の投入も必要となる。 |
| ↑ | | |

(評価者コメント)

| |
|--|
| 新曽第一・第二土地区画整理事業は、第5次総合振興計画の将来都市像を実現するための重要な事業である。市としても最大規模の政策事業であり、その成果は将来の世代に渡っても享受できるまちづくりの基盤整備であるため、引き続き早期事業完了に向けて事業を推進していく必要がある。 |
|--|

戸田市 施策評価シート

| | | | | | |
|-----|-------------|------|-------|------|-------|
| 作成日 | 令和 3年 6月23日 | 作成者名 | 中村 康夫 | 評価者名 | 小野 康平 |
|-----|-------------|------|-------|------|-------|

5. 事務事業の検討 【一般会計】

(単位：千円)

| 大 事 業 | 中 事 業 | 事務事業名 | | 事務事業評価の結果 | | | | | | | | ★事務事業の方向性 | | | R 4 予 算 額 | 事業費 うち 一般財源 | | |
|------------------------------------|-------------|----------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|------------------|---|-----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---|
| | | 事業 区分 | R 4 計 画 額 | R2決算額 | 事業 の 方 向 性 | 実 施 計 画 候 補 | 評価結果 | | | | 事業 の 方 向 性 | 実 施 計 画 候 補 | 施 策 内 優 先 度 | コメント | | | | |
| | | | | R3予算額 | | | 経 費 水 準 | 事 業 手 法 | 受 益 ・ 負 担 の 公 平 性 | | | | | | | | | |
| | | | | 事業費 うち一般財源 人件費 | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業コード | 事業内容 | 事業区分 | R4計画額 | 事業の方向性 | 実施計画候補 | 経費水準 | 事業手法 | 受益・負担の公平性 | 事業の方向性 | 実施計画候補 | 施策内優先度 | コメント | | | | | | |
| 01 新曽第一土地区画整理事業 (土地区画整理事務所) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 01 | 08 | 04 | 04 | 01 | 01 | 任意 | 17,418 | 1 | A | A | B | B | 1 | C | 当該事業の事務の効率化について検討する。 | 0 |
| | | | | | | | | | 87,662 | | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | | 28,527 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 28,527 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 2,700 | | | | | | | | | | |
| 02 新曽第二土地区画整理事業 (土地区画整理事務所) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 01 | 08 | 04 | 04 | 02 | 01 | 任意 | 34,518 | 1 | A | A | B | B | 1 | C | 当該事業の事務の効率化について検討する。 | 0 |
| | | | | | | | | | 18,636 | | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | | 18,636 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 18,636 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 2,700 | | | | | | | | | | |
| 03 新曽第一土地区画整理事業特別会計繰出金 (土地区画整理事務所) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 01 | 08 | 04 | 04 | 03 | 01 | 任意 | 746,050 | 2 | - | - | - | - | 2 | 予 | | 0 |
| | | | | | | | | | 1,073,793 | | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | | 720,300 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 720,300 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 692 | | | | | | | | | | |
| 04 新曽第二土地区画整理事業特別会計繰出金 (土地区画整理事務所) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 01 | 08 | 04 | 04 | 04 | 01 | 任意 | 348,871 | 2 | - | - | - | - | 2 | 予 | | 0 |
| | | | | | | | | | 288,887 | | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | | 759,064 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 759,064 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 692 | | | | | | | | | | |
| 計 (千円) | | | | | | | | | R2決算額 | R3予算額 | R4計画額 | R4予算額 | | | | | | |
| | | | | | | | | | 事業費 | 1,146,857 | 1,468,978 | 1,526,527 | 0 | | | | | |
| | | | | | | | | | うち一般財源 | 1,146,857 | 1,025,678 | 1,526,527 | 0 | | | | | |

事業の方向性： 1 現状で継続 2 拡大して継続 3 縮小して継続 4 他事業と統合 5 休止 6 その他見直し
 7 令和4年度で終了 8 令和3年度で終了 9 令和2年度で終了

戸田市 施策評価シート

| | | | | | |
|-----|-------------|------|-------|------|-------|
| 作成日 | 令和 3年 6月23日 | 作成者名 | 中村 康夫 | 評価者名 | 小野 康平 |
|-----|-------------|------|-------|------|-------|

5. 事務事業の検討 【特別会計】

(単位：千円)

| 大 事 業 | 中 事 業 | 事務事業名 | | 事務事業評価の結果 | | | | | | | ★事務事業の方向性 | | | R 4 予 算 額 | 事業費 うち 一般財源 | | | |
|-------------|-------------|-------------------------------|--------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|--------|-----------|--------|--------|-----------------------|-----------------------|--------|------|-----------|
| | | 事業コード | 事業内容 | 事業区分 | R2決算額 | | 評価結果 | | | | | 事業の方向性 | 実施計画候補 | | | 施策内優先度 | コメント | |
| | | | | | R3予算額 | R4計画額 | 事業の方向性 | 実施計画候補 | 施策への貢献度 | 経費水準 | 事業手法 | | | | | | | 受益・負担の公平性 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業費 | うち一般財源 | 事業の方向性 | 実施計画候補 | 施策への貢献度 | 経費水準 | 事業手法 | 受益・負担の公平性 | 事業の方向性 | 実施計画候補 | 施策内優先度 | コメント | | | | | | | |
| 01 | | 一般管理費 (土地区画整理事務所) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 一般管理費 | | | 1,021 | | | | | | | | | | | 0 | | |
| | | 15 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | | | | | | | | | | | |
| | | ※予算編成用シート (指標等未設定) | | | 3,448 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 3,448 | 1 | | - | - | - | - | 1 | | 予 | | 0 | | |
| | | | | | 3,418 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 12,948 | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | | 調査設計費 (土地区画整理事務所) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 調査設計費 | | | 15,932 | | | | | | | | | | | 0 | | |
| | | 15 | 02 | 01 | 01 | 01 | 01 | | | | | | | | | | | |
| | | 新曽第二地区の土地区画整理事業の早期完了を図るため | | | 17,484 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 48,027 | 1 | ○ | B | B | B | B | 1 | ○ | A | | 0 | | |
| | | | | | 48,027 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 11,702 | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | | 建築物等補償事業費 (土地区画整理事務所) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 建築物等補償事業費 | | | 413,482 | | | | | | | | | | | 0 | | |
| | | 15 | 02 | 01 | 02 | 01 | 01 | | | | | | | | | | | |
| | | 事業に影響する建物・工作物等の所有者及び借家人に対す | | | 13,528 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 356,350 | 1 | ○ | A | A | B | A | 1 | ○ | A | | 0 | | |
| | | | | | 280,340 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 20,772 | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | | 宅地整備事業 (土地区画整理事務所) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 宅地整備事業 | | | 112,121 | | | | | | | | | | | 0 | | |
| | | 15 | 02 | 01 | 03 | 01 | 01 | | | | | | | | | | | |
| | | 新曽第二土地区画整理事業区域40.5ha内の道路築造等を実 | | | 184,811 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 354,263 | 1 | ○ | B | A | B | B | 1 | ○ | A | | 0 | | |
| | | | | | 218,253 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 16,202 | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | | 長期債元金 (土地区画整理事務所) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 長期債元金 | | | 110,050 | | | | | | | | | | | 0 | | |
| | | 15 | 03 | 01 | 01 | 01 | 01 | | | | | | | | | | | |
| | | ※予算編成用シート (指標等未設定) | | | 156,380 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 147,860 | 1 | | - | - | - | - | 1 | | 予 | | 0 | | |
| | | | | | 147,860 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 138 | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | | 長期債利子 (土地区画整理事務所) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 長期債利子 | | | 1,018 | | | | | | | | | | | 0 | | |
| | | 15 | 03 | 01 | 02 | 01 | 01 | | | | | | | | | | | |
| | | ※予算編成用シート (指標等未設定) | | | 3,089 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 1,064 | 1 | | - | - | - | - | 1 | | 予 | | 0 | | |
| | | | | | 1,064 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 138 | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | | 予備費 (土地区画整理事務所) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | 予備費 | | | 0 | | | | | | | | | | | 0 | | |
| | | 15 | 04 | 01 | 01 | 01 | 01 | | | | | | | | | | | |
| | | ※予算編成用シート (指標等未設定) | | | 200 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 200 | 1 | | - | - | - | - | 1 | | 予 | | 0 | | |
| | | | | | 200 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 69 | | | | | | | | | | | | | |
| 計 (千円) | | | | | 事業費 | 1,379,683 | 3,408,211 | 1,911,855 | 0 | | | | | | | | | |
| | | | | | うち一般財源 | 1,193,216 | 1,114,068 | 1,574,754 | 0 | | | | | | | | | |

事業の方向性： 1 現状で継続 2 拡大して継続 3 縮小して継続 4 他事業と統合 5 休止 6 その他見直し
 7 令和4年度で終了 8 令和3年度で終了 9 令和2年度で終了