

戸田市都市公園（彩湖・道満グリーンパーク外 8 4 公園）指定管理者候補者の
選定結果について

戸田市環境経済部みどり公園課

令和 3 年 7 月 9 日から令和 3 年 8 月 1 0 日まで募集を行った戸田市都市公園（彩湖・道満グリーンパーク外 8 4 公園）（以下「戸田市都市公園」という。）の指定管理者については、戸田市議会 1 2 月定例会の議決を経て指定しました。

つきましては、指定管理者候補者の選定に当たっての経緯等について公表いたしません。

1 戸田市都市公園指定管理者候補者について

公益財団法人戸田市水と緑の公社
埼玉県戸田市美女木 8 丁目 1 5 番地の 4
理事長 三坂 功

2 指定の期間について

令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）

3 応募の状況について

応募申請団体数 令和 3 年 8 月 1 0 日締め切り 1 団体

4 指定管理者候補者の選定について

(1) 選定基準

ア 審査基準

都市公園の設置の目的が達成できること。
市民の平等な施設利用を確保することができること。
関係法令等を遵守し、適正に施設運営を行うことができること。
施設の設置目的を効果的に達成し、効率的な運営を行うことができること。
指定管理業務に係る経費が適切な額になっていること。
指定管理業務を安定して行う経営基盤を有していること。
指定管理業務を通じて取得した個人に関する情報の適正な取扱いを確保することができること。

イ 審査項目

市が設置する公の施設としての役割を適切に担うことができるか
利用者本位の柔軟なサービスが提供されるか
市民の平等利用確保への配慮がされているか

効果的かつ効率的な管理を実施できるか
法人等の経営基盤が安定しているか
個人に関する情報の適切な取扱いは確保されているか
指定管理業務に係る市の指定管理料は適切な額か
事業の計画は妥当か
環境等に配慮した運営方法となっているか
公園の賑わいの創出の計画があるか
その他効果的、効率的な管理運営を行う計画があるか

(2) 選定委員会の委員

- ・市職員（４名）
- ・学識経験者（２名）（計６名）

(3) 第１次審査について

審査基準に基づき、資格・書類審査を実施しました。

審査結果

応募者１団体中、１団体を第２次審査対象団体としました。

(4) 第２次審査について

プレゼンテーション及び選定委員によるヒアリング等による審査を実施しました。

審査結果

- ・採点結果

団体名	公益財団法人戸田市水と緑の公社
合計点	962点
委員平均点	160.3点
得点率	72.9%

各委員220点満点、合計点1,320点で実施。

(5) 選定理由

提出された申請書類を選定基準に基づき総合的に審査した結果、委員平均点が、基準評価値を超えた。

また、公園施設における指定管理者の実績があるとともに提案内容が優れており、施設の管理運営を安定的に行える能力を有すると判断した。

5 指定管理者候補者の主な提案内容

(1) 指定管理業務を行うに当たっての基本方針

「戸田市公園リニューアル計画」に基づいた公園運営と多彩な利用の促進により賑わいの創出を図る。また、公園の魅力拡大・利用促進を図りながら、市民と民間企業との協働を進める。安全な公園としての管理水準の向上に努め、効率的

な維持管理を行う。

(2) サービス等を向上させるための方策

来園時に複合的（マルチミッション）な施設利用ができるように工夫し、回遊的利用による新たな公園利用の向上を図る。

公園の魅力やイベント情報など、公園を身近に感じられる、都市公園全体を掲載したホームページの公開など情報発信を行う。

(3) 施設・設備の維持管理計画

「より安全、より快適、より清潔」な環境づくりを行うとともに、計画的な部材交換や修繕により、耐用年数の長寿命化に努める。

植栽については、保護または伐採更新する樹木の選別など、メリハリのある効率的な植栽管理を行う。市民協働型の植栽管理により、コミュニティの形成・ボランティア活動の拡大を図る。

(4) 都市公園指定期間5年間の計画

公園の特徴を踏まえ、都市公園の機能・資源の有効活用を図るとともに、多彩な事業展開を実施する。

都市公園での行為許可、有料施設、駐車場等の利用率の向上を図る。

(5) 公園の賑わいの創出について

公園施設を活かした体験会、大会等のイベントを開催し、話題性の向上、利用促進を図る。

市内企業と協働イベント「アウトドアフェスティバル」を企画し、相互送客を図る。

スタンプラリーを開催し、都市公園の回遊性を高める。

公園利用だけでなく、市や荒川河川事務所の一時的な案内、その他困りごと相談などに対応できるコンシェルジュを配置するほか、戸田市の観光案内所としても対応していく。

有料公園施設の稼働率を高めるため、パークゴルフでは体験会の開催、つり場では新たな料金設定などを行う。