

# 戸田市 施策評価シート

作成日	令和 2年 6月18日	作成者名	山老 英巳	評価者名	小森 敏
-----	-------------	------	-------	------	------

## 1. 施策の位置づけ <PLAN>

基本目標	05 快適で過ごしやすいまち	中心となる課	都市整備部・土地区画整理事務所
分野	02 市街地整備	関係課	
施策	50 新曽第一、第二地区の土地区画整理		
施策の目的	都市基盤整備に併せて秩序あるまち並みと計画的な土地利用の推進により、安全で快適な住環境を創出します。		

## 2. 施策の主な取り組み <DO>

取り組み①	建築物等補償事業費（新曽第一地区）
取り組み②	宅地整備事業（新曽第一地区）
取り組み③	建築物等補償事業費（新曽第二地区）
取り組み④	宅地整備事業（新曽第二地区）
取り組み⑤	
その他の取り組み	調査設計費（新曽第一地区）
その他の取り組み	調査設計費（新曽第二地区）

## 3. 施策の指標における成果（主な指標）<CHECK>

指標名	指標の説明 (算定式)	単位	目標値	達成値					
				H27	H28	H29	H30	R1	R2
新曽第一地区 使用収益開始面積割合	全体宅地面積に対して仮換地が法的に使用することができる面積比	%	93	75.2	75.5	77.8	78.9	80	
新曽第二地区 使用収益開始面積割合	全体宅地面積に対して仮換地が法的に使用することができる面積比	%	28	19.2	20.7	22.7	24.5	25.1	
その他施策の取組事項に係る成果	施策の目的である「安全で快適な住環境の創出」に寄与する戸田駅西口駅前交通広場や3号調整池（新曽第一地区）の設計が終了した。								

## 4. 施策の展開 <ACTION>

課題	新曽第一地区の使用収益率は80.0%となったが、事業を早期完了させるため、交渉が難航する権利者の対応を積極的に進める必要がある。今後、駅前交通広場や調整池などの大規模工事が控えていることから、財源の確保やそれらを確実に遂行できる人材の確保が必要である。 新曽第二地区の使用収益開始率は25.1%と新曽第一地区と比較すると低いことから、事業計画に基づき事業推進を図る必要がある。また、地区内を縦断する上戸田川に関しては、治水機能を向上させるため整備に係る権利者の事業協力を得る必要がある。	対応策	効率的に事業進捗が図れるよう、権利者の協力を得ながら仮換地変更を行い、早期の道路等整備並びに使用収益を開始を目指す。財源の確保については、既存補助金の確保の他、新規補助メニュー導入に向けた検討を進める。 特に新曽第二地区においては、上戸田川周辺を優先して、権利者交渉及び整備を進める。
----	--	-----	---

## ○結果と今後の方向性（シート作成次長記入）

進捗状況 (A 躍進中、B 予定通り、C 遅れ気味)	説明 (総評)	新曽第一及び新曽第二地区ともに成果指標の達成値は、目標に対して遅れ気味となっているが、駅前交通広場や調整池といった大規模公共施設を優先的に整備するとともに前述した対応策を実施することで設定した指標の目標値に近づける。
<b>B</b>		
今後の方向性（人員/予算） (↑増加、→維持、↓削減)	説明 (人員/予算)	施策の目的を達成するためには、大規模工事の施工の他、補償交渉を進めて行くための、人員増加が必要である。 また、当該工事や交渉を進めるためには、補助金の確保の他、市単独費の投入も必要である。
<b>↑</b>		

## (評価者コメント)

新曽第一・第二土地区画整理事業は、第4次総合振興計画の将来都市像を実現するための重要な事業である。市としても最大規模の政策事業であり、その成果は将来の世代に渡っても享受できるまちづくりの基盤整備であるため、引き続き早期事業完了に向けて事業を推進していく必要がある。
--

# 戸田市 施策評価シート

作成日	令和 2年 6月18日	作成者名	山老 英巳	評価者名	小森 敏
-----	-------------	------	-------	------	------

## 5. 事務事業の検討 【一般会計】

(単位：千円)

大 事 業	中 事 業	事務事業名		事務事業評価の結果								★事務事業の方向性			R 3 予 算 額	事業費  うち 一般財源											
		事業コード	事業内容	事業区分  R3 計 画 額	R1 決 算 額	R2 予 算 額	事業の 方向性	実施計 画候 補	評価結果				事業の 方向性	実施計 画候 補			施策内 優先 度	コメント									
									施策への 貢献度	経費水 準	事業手 法	受益・負 担の公平 性															
									事業費	うち一般財 源	人件費																
01 新曽第一土地区画整理事業 (土地区画整理事務所)																											
		新曽第一土地区画整理事業		任意	17,942	1		A	A	B	B	1		C	当該事業の事務の効率化について検討する。	87,662											
01	08	04	04		01											01	30,421	44,362									
事業地区内の管理地及び区画街路を定期的に巡回し、管		94,465																									
画街路を定期的に巡回し、管		94,465																									
		画街路を定期的に巡回し、管			2,671																						
02 新曽第二土地区画整理事業 (土地区画整理事務所)																											
		新曽第二土地区画整理事業		任意	10,216	1		A	A	B	B	1		C	当該事業の事務の効率化について検討する。	18,636											
01	08	04	04		02											01	47,022	18,636									
事業地区内の管理地及び区画街路を定期的に巡回し、管		18,695																									
画街路を定期的に巡回し、管		18,695																									
		画街路を定期的に巡回し、管			2,671																						
03 新曽第一土地区画整理事業特別会計繰出金 (土地区画整理事務所)																											
		新曽第一土地区画整理事業特別会計繰出金		任意	871,440	1		-	-	-	-	-		予		1,073,793											
01	08	04	04		03											01	937,596	773,793									
※予算編成用シート(指標等未設定)		2,018,566																									
画街路を定期的に巡回し、管		2,018,566																									
		画街路を定期的に巡回し、管			685																						
04 新曽第二土地区画整理事業特別会計繰出金 (土地区画整理事務所)																											
		新曽第二土地区画整理事業特別会計繰出金		任意	511,988	1		-	-	-	-	-		予		288,887											
01	08	04	04		04											01	355,995	188,887									
※予算編成用シート(指標等未設定)		585,062																									
画街路を定期的に巡回し、管		585,062																									
		画街路を定期的に巡回し、管			685																						
計 (千円)																											
					事業費			R1決算額	R2予算額	R3計画額	R3予算額																
					うち一般財源			1,411,586	1,371,034	2,716,788	1,468,978																
								1,411,586	1,171,034	2,716,788	1,025,678																

事業の方向性： 1 現状で継続    2 拡大して継続    3 縮小して継続    4 他事業と統合    5 休止    6 その他見直し  
 7 令和3年度で終了    8 令和2年度で終了    9 令和元年度で終了







# 戸田市 施策評価シート

作成日	令和 2年 6月18日	作成者名	山老 英巳	評価者名	小森 敏
-----	-------------	------	-------	------	------

## 5. 事務事業の検討 【特別会計】

(単位：千円)

大 事 業	中 事 業	事務事業名		事務事業評価の結果								★事務事業の方向性			R 3 予 算 額	事業費  うち 一般財源	
		事業コード		事業 区分	R1決算額	事業 の 方 向 性	実 施 計 画 候 補	評価結果				事業 の 方 向 性	実 施 計 画 候 補	施 策 内 優 先 度			コメント
		事業内容			R2予算額			施 策 へ の 貢 献 度	経 費 水 準	事 業 手 法	受 益 ・ 負 担 の 公 平 性						
					事業費												
		R3計画額	うち一般財源	人件費													
01 予備費 (土地区画整理事務所)																	
		予備費		0													
				200												200	
		15   04   01   01   01   01		200	-								予				
		※予算編成用シート (指標等未設定)		200												200	
				68													
98 新曽第二土地区画整理審議会費 (土地区画整理事務所)																	
		新曽第二土地区画整理審議会費		96												0	
				0													
		15   98   98   98   98   98		0	9		B	A	B	B	9		終			0	
		審議会の開催、諮問・答申		0												0	
				0													
計 (千円)										事業費	1,502,826	2,383,716	3,387,727	3,429,509			
										うち一般財源	880,070	1,126,713	2,942,099	1,199,616			

事業の方向性： 1 現状で継続    2 拡大して継続    3 縮小して継続    4 他事業と統合    5 休止    6 その他見直し  
 7 令和3年度で終了    8 令和2年度で終了    9 令和元年度で終了