

事業計画事前協議書の添付図書

順序	添付書類	様式	備考
1	担当課別各課協議終了書	—	正本に（写）を添付
2	誓約書	第32号様式	

順序	添付図面	明示する事項	参考縮尺	備考
1	案内図	○開発区域の位置 — 朱書で囲うこと		
2	公図写	○地名地番 ○開発区域 — 朱書で囲うこと ○正本は法務局で取得した書面をそのまま添付のこと（ <u>コピーは不可</u> ）	S=1/500 } S=1/600	
3※	仮換地図	○開発区域 — 朱書で囲うこと	S=1/500	
4※	仮換地証明書			
5	求積図	○求積積算根拠：実測図による三斜法及び座標計算によるものとする。 （開発区域面積、緑化区域面積、建築面積、延べ面積等） ○周長：（開発区域、緑化区域等） ○雨水処理積算根拠：（屋根状面積、緑地面積、砂利、広場面積等の内訳及び求積積算根拠、雨水処理量計算書等）	S=1/100	
6	土地利用計画図	○建築物 ○緑化区域 — 緑色 ○公園 — 黄色 ○消火栓（半径 100m 又は 120m） ○防犯灯 ○ごみ集積施設 ○道路の位置及び幅員 ○出入口の位置及び開口部の幅 ○出入口から隅切までの距離 ○自動車及び自転車駐車施設の位置、及び台数 ○開発区域及び土地の境界線 ○路盤仕上名及び敷地レベル ○その他公共施設	S=1/100 } S=1/200	
7	給排水経路図	○上水道 — 青色 ・本管の位置及び管径 ・給水管の材質、口径及び取付位置 ○下水道 ・雨水排水経路 — 水色 ・汚水排水経路 — 赤色 ・浸透排水経路 — 緑色 ・樹の位置 ・排水吐口の位置 ・構内排水の集水方向及び流量計算 （下水道取付管、汚水樹の材質、口径、寸法を図中に明示）	S=1/100 } S=1/200	
8※	平面図	○各階の平面（屋上含む）	S=1/100	
9※	立面図	○立面2面以上 — 最高の高さを明示	S=1/100	
10	公共施設等の詳細図	○新設、既存、改修、廃止の公共施設等の構造（平面図、断面図） ・出入口部分 ・境界部分（隣地境界部分含む） ・緑地部分 ・ごみ集積施設 ・排水施設（樹、吐口） ・消防施設	S=1/20	
11※	回転軌跡図	○自動車の回転軌跡	S=1/100	
12※	その他	○市長が必要と認めるもの（例：事業者によって代わって手続を行う場合は委任状）		

- ・提出部数は、正副各1部とする。
- ・※印のある図書は、必要に応じて添付すること。