

## 会 議 録

会議の名称	令和元年度第1回戸田市住居表示整備審議会
開催日時	令和元年7月31日(水) 14時00分 ~ 15時30分
開催場所	戸田市役所本庁舎5階 502会議室
会長等氏名	戸田市住居表示整備審議会 会長 佐藤 勝巳、副会長 永井 富治
出欠席者一覧	別紙参照
傍聴者	なし
事務局	都市整備部 小森部長、金子次長、早川副参事(都市計画課長事務取扱) 都市計画課 村井主幹、金子主事、堀田技師補
議 題	<p>諮問案件</p> <p>(1) 美女木向田地区(大字美女木)における住居表示整備の方法について</p> <p>(2) 美女木向田地区(大字美女木)における町又は字の区域及び名称について</p> <p>報告案件</p> <p>(1) 美女木向田地区における町割・町名に関するアンケート調査について</p>
会議の経過	別紙「会議の経過」のとおり
会議資料	<p>○次第</p> <p>○戸田市住居表示整備審議会委員名簿</p> <p>○戸田市における住居整理事業について <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">資料1</span></p> <p>○美女木向田地区における町割・町名に関するアンケート調査について <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">資料2</span></p> <p>○戸田市住居表示整備審議会条例 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">参考資料</span></p>
議事録確定	戸田市住居表示整備審議会 会長 佐藤 勝巳

## 出欠席者一覧

区 分	氏 名	出 欠	備 考
学識経験者	新井 勝利	出席	土地家屋調査士
	佐藤 勝巳	出席	郷土史家
関係行政機関及び 関係団体の職員	宇山 聡	出席	さいたま地方法務局
	野中 孝志	欠席	蕨郵便局
	溝上 西二	出席	戸田市商工会
町会連合会	駒崎 繁夫	出席	新曽地区
	永井 富治	出席	美女木地区
臨時委員	伊藤 和夫	出席	美女木一丁目町会

## 会議の経過

発言者	議題・発言内容・決定事項
課長	<u>1. 開会</u>
課長	<u>2. 委員紹介</u>
課長	<u>3. 会長・副会長選出</u>
会長・副会長	<u>4. 会長・副会長あいさつ</u>
会長	<u>5. 議事</u> <p>それでは、諮問案件（１）「美女木向田地区（大字美女木）における住居表示整備の方法について」及び諮問案件（２）「美女木向田地区（大字美女木）における町又は字の区域及び名称について」は、関連がありますので、一括して審議を進めてまいります。</p> <p>諮問内容について、事務局から説明願います。</p>
事務局	(資料１にて説明)
会長	<p>諮問案件（１）については、「町界町名地番整理で行う」、諮問案件（２）については、「主に道路、河川、水路等を境界にして区域を決定することとし、名称については、従来の町の名称を考慮し、読みやすく、簡明なものとする」とのことでした。</p> <p>ただ今、説明のありました内容について、ご意見等がございましたらお願いいたします。</p>
委員	<p>他の美女木地区については、土地区画整理事業に基づく町名地番整理を実施しています。区画を整理し地番も整理するということであれば住民の方々も理解できると思いますが、美女木向田地区については土地区</p>

発言者	議題・発言内容・決定事項
事務局	<p>画整理事業を実施せずに地番を整理するとのことです。</p> <p>その理由を聞かれた場合、どのように回答するのでしょうか。</p> <p>美女木向田地区は昭和45年12月に耕地整理が完了し、区画は整理されている状態にあります。その約2年後に（仮称）北部第二土地区画整理事業が計画決定されましたが、その後、埼京線が開通し、土地区画整理事業の必要性について再度検討することになりました。事業を行う場合、減歩等の関係上、住民の方々は容認しにくいということもあり、検討期間が長引きました。そして、平成28年に改めて土地区画整理事業について見直しを行うこととなり、土地区画整理事業は行わないということになりました。</p> <p>また、今回は、町会からの要望ということもありますので、理由は聞かれないと考えていますが、これまでの経過により答えることもできます。なお、参考ではありますが、他の自治体でも土地区画整理事業を伴わず、町界町名地番整理事業を実施しているところもあります。</p>
副会長	<p>先ほど事務局から説明がありましたとおり、土地区画整理事業の実施は難しいと感じました。町会としては、プロジェクトチームを立ち上げ、総会で住所整理を実施する方向で固まっています。</p>
委員	<p>新曾中央地区は美女木向田地区と同様に、土地区画整理事業を行わずに、地区計画でまちづくりを進めています。戸田市における残りのエリアは、どのように住所整理を実施するのでしょうか。</p>
事務局	<p>新曾第一地区及び新曾第二地区については、土地区画整理事業を行うまちづくりを進めています。土地区画整理事業の場合は、換地処分時に住所整理を行いますが、換地処分時ということなので定まるまでに長い時間がかかってしまいます。</p> <p>新曾中央地区については、土地区画整理事業を行わずに地区計画でま</p>

発言者	議題・発言内容・決定事項
会長	<p>ちづくりを進めています。そのため、地域の皆様の声を聞きながら調整を進めていきます。実施時期については、明確には分かりませんが、地域の皆様の多くのご協力を得られれば、美女木向田地区の次に新曽中央地区で住所整理を行う可能性が高いのではないかと思います。</p> <p>ただし、新曽地区は大きなエリア（大字新曽）となりますので、新曽中央地区、新曽第一地区及び新曽第二地区の住所整理の議論は、同時に行う必要があると考えています。</p> <p>他にご意見はございませんか。</p> <p>意見がないようなので、諮問案件（１）「美女木向田地区（大字美女木）における住居表示整備の方法について」及び諮問案件（２）「美女木向田地区（大字美女木）における町又は字の区域及び名称について」は、事務局の説明を聞いたところ、次回の審議会において、詳細な資料が提示されるとのことですので、継続審議とすることで、異議はございませんか。</p>
各委員	<p>（異議なし）</p>
会長	<p>それでは、本案件は継続審議とすることといたします。</p> <p>続きまして、報告案件「美女木向田地区における町割・町名に関するアンケート調査について」事務局から説明願います。</p>
事務局	<p>（資料２にて説明）</p>
会長	<p>ただ今、説明がありました内容について、ご不明な点、ご意見等がございましたらお願いいたします。</p>
委員	<p>向田町会のプロジェクトチームとしては、案の中で何が良いのでしょうか。</p>

発言者	議題・発言内容・決定事項
副会長	<p>町会名が向田町会となっているため、「美女木向田」が良いとの意見が多かったと記憶しています。</p>
委員	<p>土地区画整理事業を行わないため、まったく新しい町になったというわけではないということ、法務局の立場からすると、これまでの流れ(明治22年以前の)がわかりやすいということ、戸田市の中で土地区画整理事業を行わずに町界町名地番整理を実施するのは初めてということ、それらを理由に字である向田を残すことは良いのではと考えます。</p>
会長	<p>アンケートの結果次第となりますが、向田のような歴史的な地名を残すことは良いことだと思います。</p>
副会長	<p>昭和50年に町会ができ、名称が向田町会になったため、町会としては向田を残したいと考えています。</p>
委員	<p>わかれば教えて頂きたいのですが、美女木一丁目では字名が残っている場所があるのでしょうか。</p>
委員	<p>重瀬公園のように字名が使われている場所はありますが、町名から字名が無くなって残念という住民もいます。</p>
委員	<p>土地区画整理事業を実施すると、土地の境界が新しく決められます。通常、そのタイミングで新しい町名になります。新しい町名になっているということで、土地区画整理事業を実施したのだと見分けがつかず。</p> <p>今回、美女木向田地区の町名がまったく新しい町名になると、新しく土地区画整理事業を実施したのかと誤解させる可能性があります。向田という名称は耕地整理以前から残っているものなので、残った方が良いと思います。</p>

発言者	議題・発言内容・決定事項
会長	<p>他に、ご意見等はございませんか。</p> <p>意見がないようなので報告案件は終了とします。本日予定しておりました議事については、すべて終了いたしましたので、進行を事務局にお返しします。</p>
主幹	<p><u>6. その他</u></p> <p>「その他」といたしまして、報告が1件ございます。次回の審議会につきましては、9月下旬頃に、アンケートの結果を報告させていただくとともに、今回の諮問案件の継続審議を行うことを予定しております。詳細につきましては、後日改めて通知させていただきますのでよろしくお願いいたします。</p> <p>その他につきましては、以上でございます。</p>
課長	<p><u>7. 閉会</u></p>