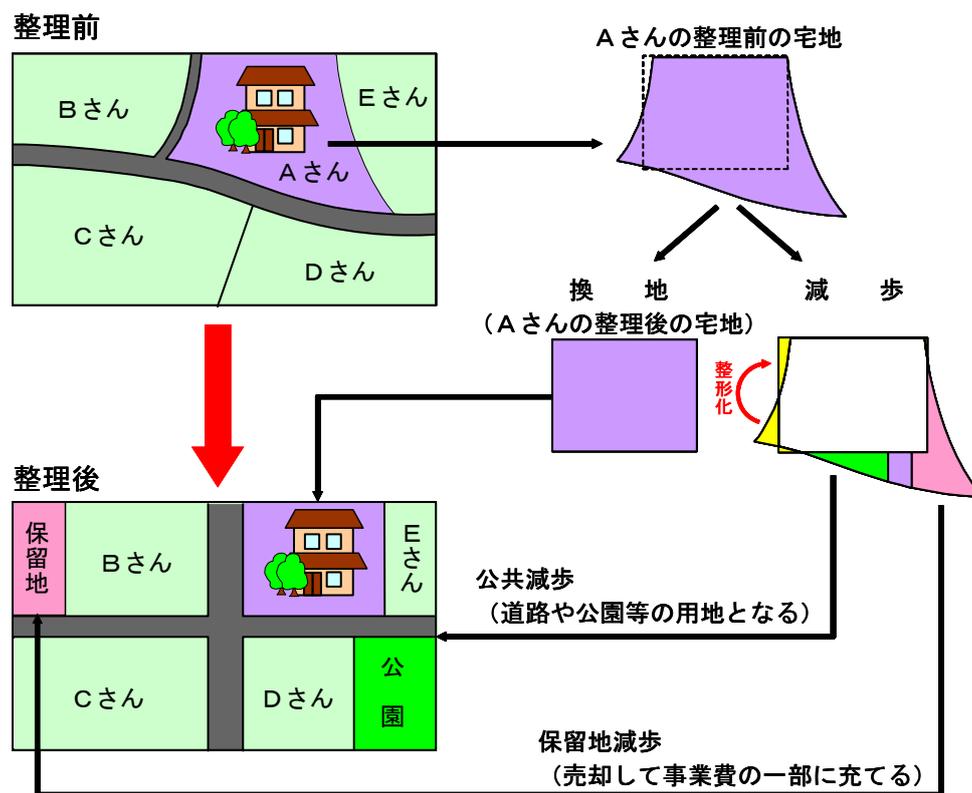


## 土地区画整理事業とは

### ■土地区画整理事業の仕組み

- 土地区画整理事業は、安全で快適なまちづくりを目的として、道路、公園、下水道などの公共施設を一体的に整備する事業です。
- その仕組みは、道路や公園などの公共用地や、事業資金を得るために売却する土地（保留地）を生み出すために、土地所有者の方から土地の一部を提供していただく（減歩）ことによって事業を行います。



(出典:国土交通省ホームページ)

### ■土地区画整理事業の効果

- 土地区画整理事業が行われると、土地の形状が改善されるとともに、6m\*以上の道路に面するので、土地の使い勝手がよくなり、防災性が向上します。
- \*美女木向田地区のような工業地内の場合

《具体的には》

- 幅員が原則 6m 以上確保されるため、消防車が活動できない区域がなくなります。
- 隅切りの設置や危険な交差点の除去により安全性が向上します。
- 公園が整備されます。
- 上水道、ガス等の供給施設や下水道等の処理施設の整備により、浸水問題や衛生面での問題が解消します。