

■まちづくり意向調査の結果概要

◇ 調査概要

本調査は、これからの美女木向田地区のあり方について検討を進めるために、市民の皆様が生活している地区の状況や、将来のまちづくりの進め方に対してご意見を伺うことを目的として実施したものです。

| | |
|--------------|--|
| 実施時期 | ：平成 29 年 6 月 |
| 対象者 | ：世帯主（748 世帯）、事業者（134 事業所）、権利者（1,108 件） |
| 配布数 | ：1,151 票 |
| 転居等による無効調査票数 | ：4 票 |
| 回収数 | ：286 票 |
| 回収率 | ：24.9% |

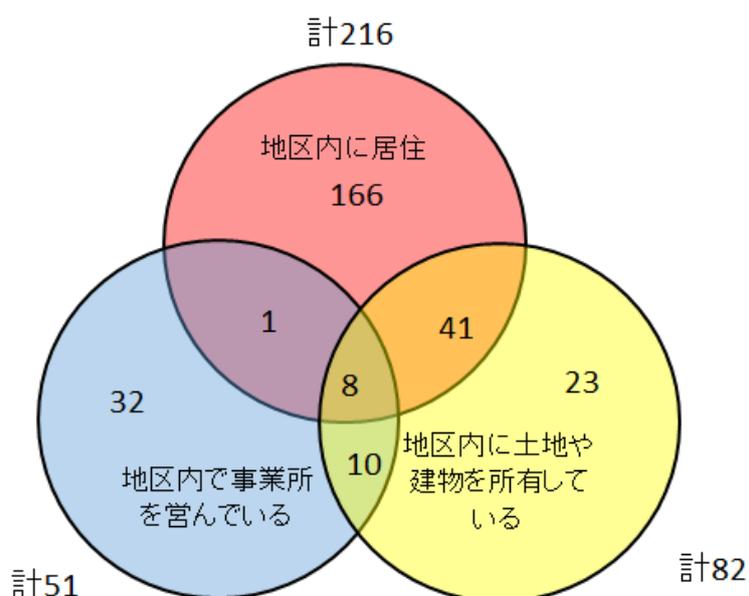
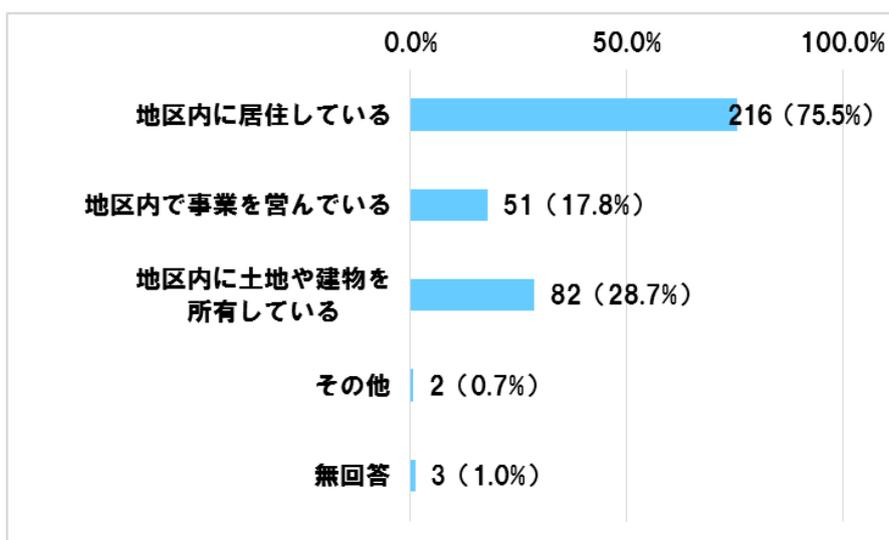
◇ 集計結果

【ご自身のことについて伺います】

問 1 あなたと美女木向田地区とのかかわりについて教えてください。(複数回答)

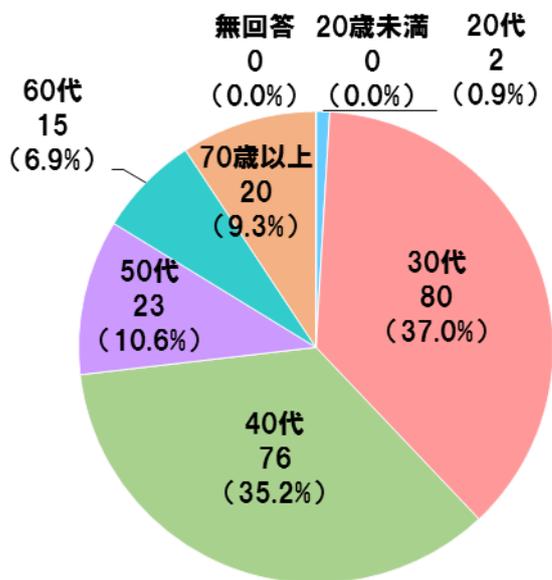
回答者は「地区内に居住している」が75.5%、「地区内で事業を営んでいる」が17.8%、「地区内に土地や建物を所有している」が28.7%となっています。このことから、回答者のほとんどが地区内に居住していることがわかります。

また、「地区内に居住し事業を営んでいる」は9人、「地区内で事業を営んで土地や建物を所有している」は18人、「地区内に居住し土地や建物を所有している」は49人、「地区内に居住し事業を営んで土地や建物を所有している」は8人となっています。



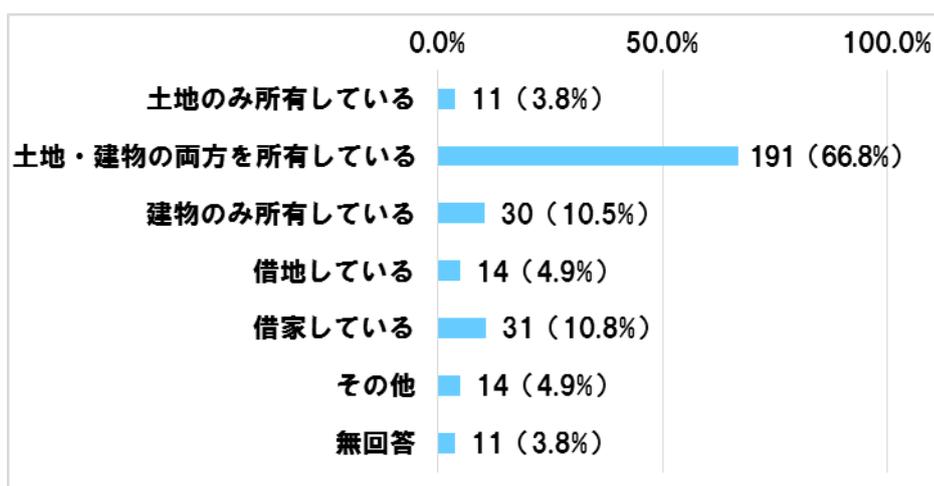
問2 (問1で1を選択した方のみお答えください。) あなたの年齢を教えてください。(単一回答)

回答者の年齢構成は「30代」が37.0%、「40代」が35.2%と40代以下で7割強を占めています。また、50代も1割強あることから、30～50代で回答者の8割以上を占めていることになります。



問3 地区内の土地・建物に関して、あなたは次のうちどれに該当しますか。(単一回答)

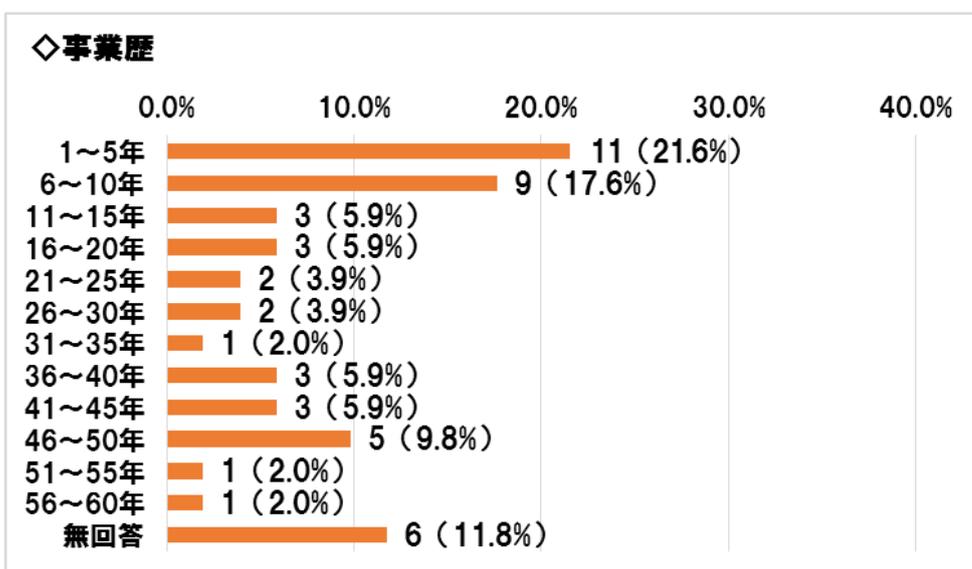
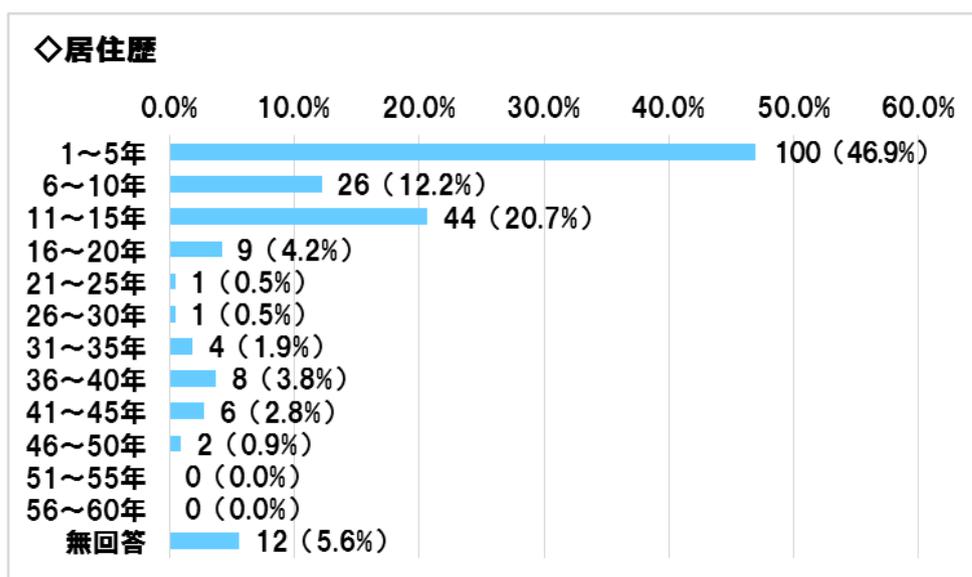
「土地・建物の両方を所有している」が66.8%、「土地のみ所有している」が3.8%、「建物のみ所有している」が10.5%と土地・建物のいずれかを所有する方が回答者の大半を占めています。



問4（問1で1又は2を選択した方のみお答えください。）あなたがこの地区に居住又は事業をされてから何年たちますか。（単一回答）

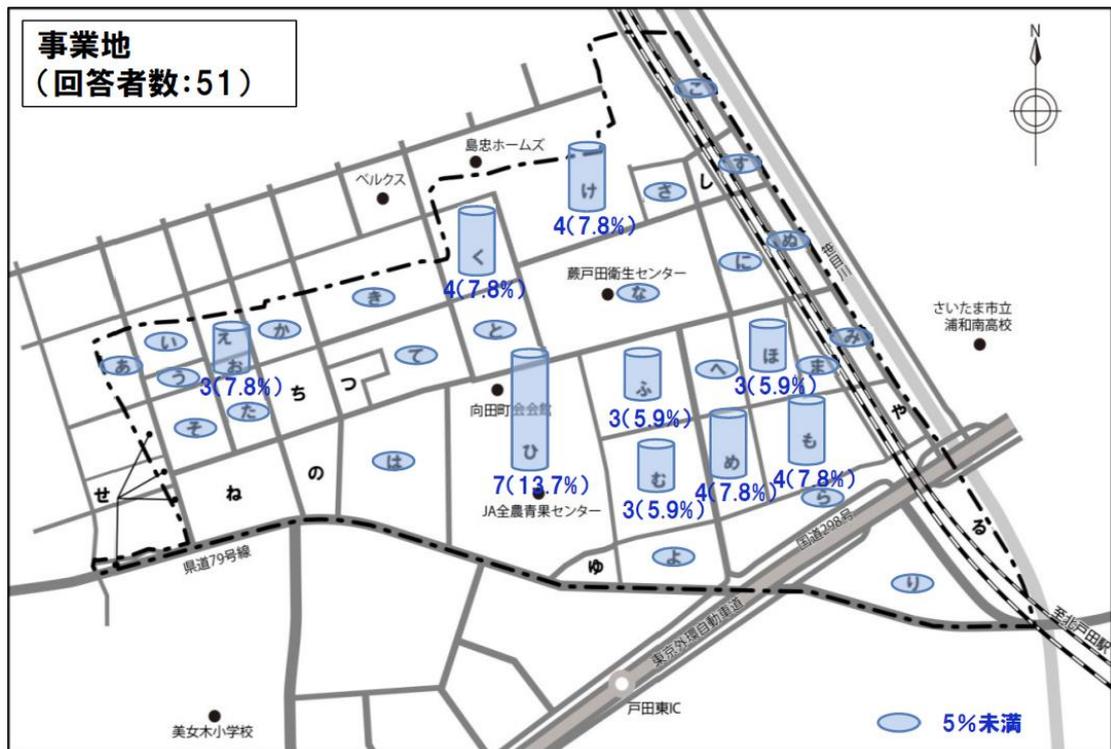
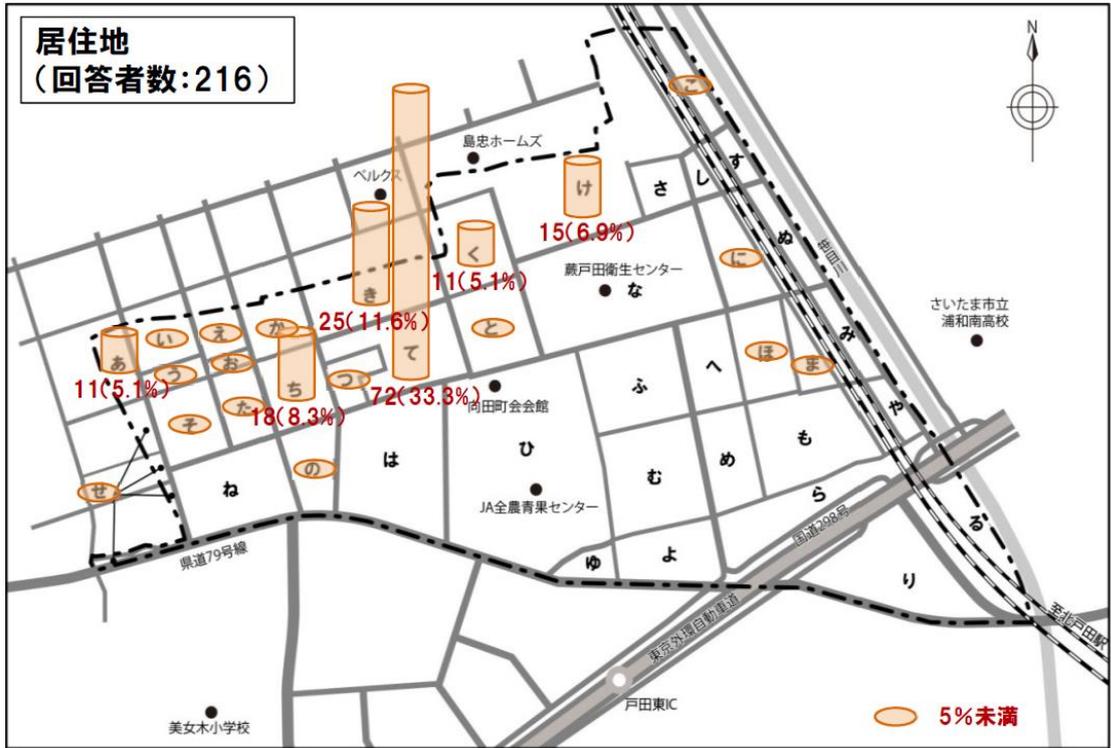
回答者の居住年数は「1～5年」が46.9%、「6～10年」が12.2%、「11～15年」が20.7%で、15年以下までで約8割を占めています。このことから、最近居住した方が大半となっていることがわかります。

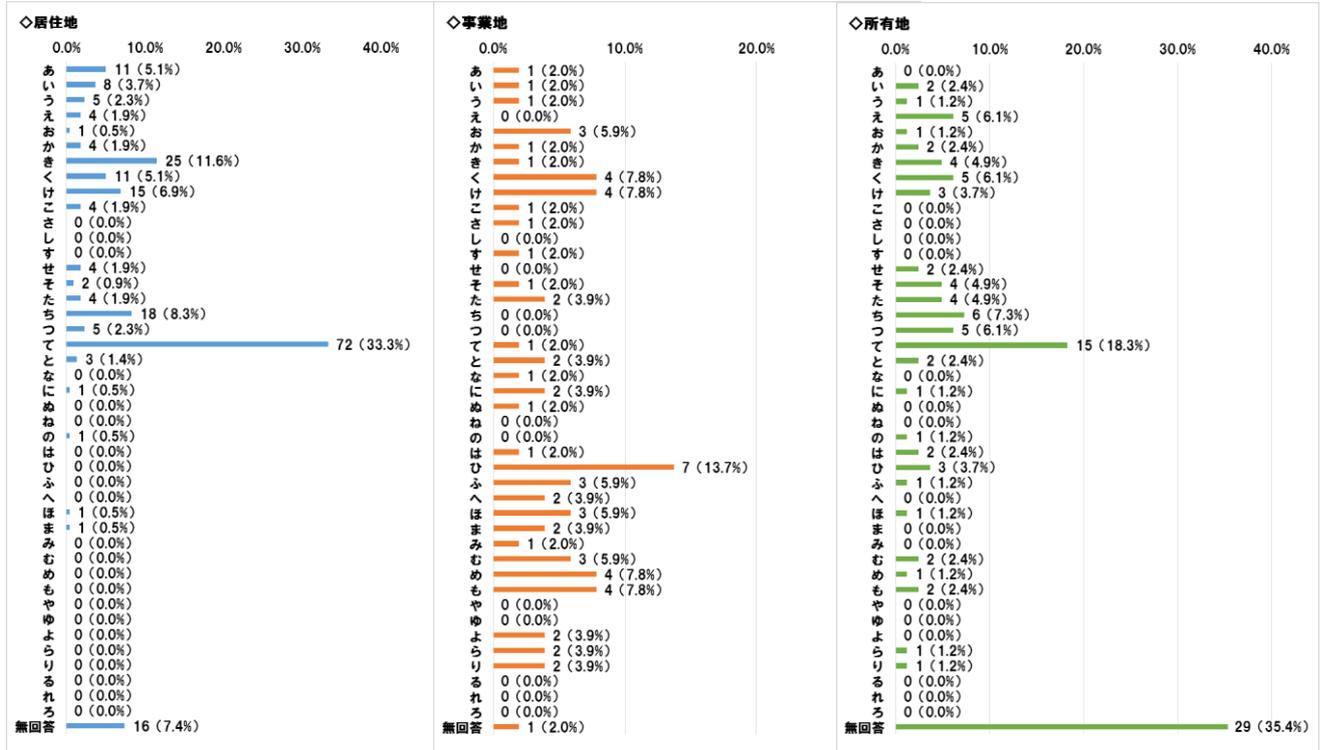
事業年数は「1～5年」が21.6%、「6～10年」が17.6%、「11～15年」が5.9%と15年以下が全体の約4割強を占めています。また、21年以上の事業歴をもつ事業所も約3割強あることがわかります。



問5 あなたが居住又は事業をされている場所を教えてください。(複数回答)

居住地は、「て」の割合が全体の3割を占め、北側の「き」とあわせると全体の4割以上を占めています。事業所は、JAのある「ひ」が比較的多くなっていますが、地区内に満遍なく存在しています。

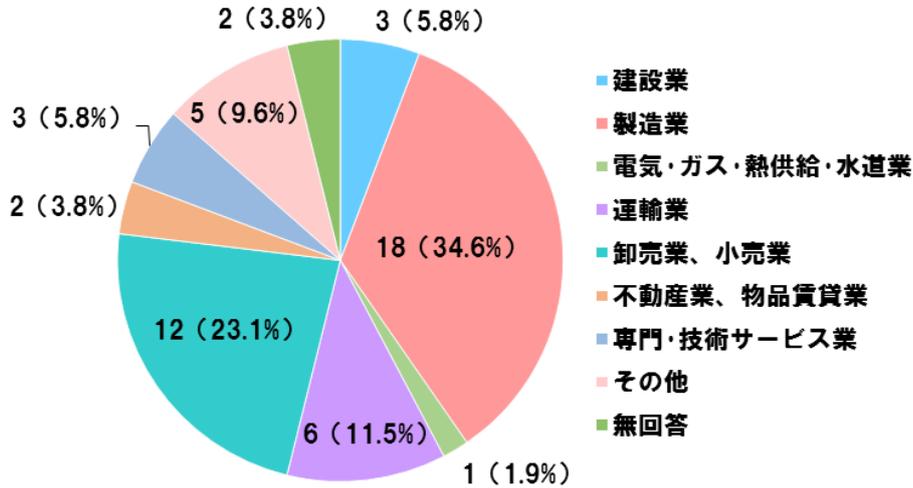




【事業者の方のみお答えください(問 1 で 2 を選択した方のみ)】

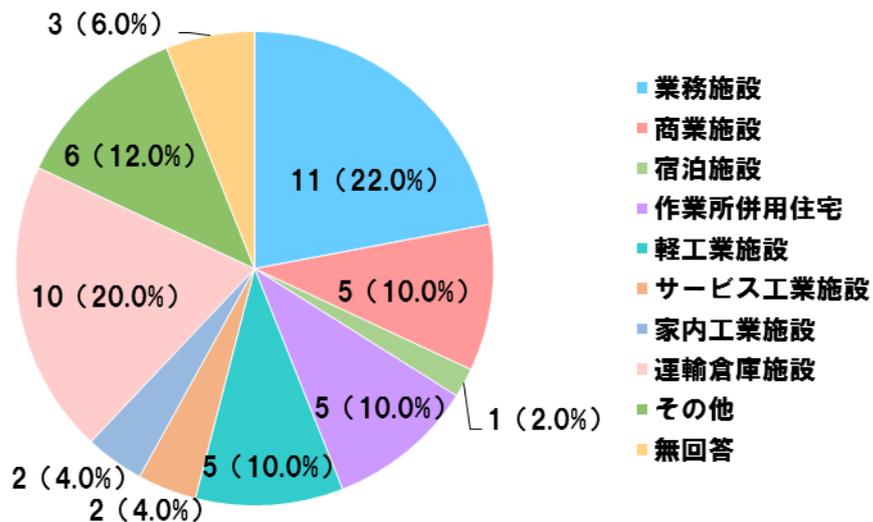
問 6 あなたの事業所の業種について教えてください。(単一回答)

「製造業」が 34.6%、続いて「卸売業、小売業」が 23.1%、「運輸業」が 11.5%となっており、2次産業を中心とした業態の事業所が多く立地しています。



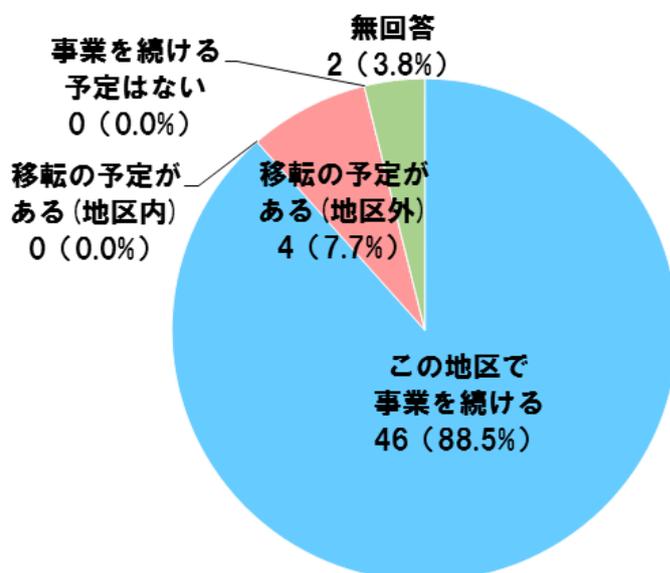
問 7 あなたの事業所の施設について教えてください。(単一回答)

地区内の施設は、「業務施設」が最も多く 22.0%、次いで「運輸倉庫施設」20.0%、「その他施設」12.0%、「商業施設」10.0%、「作業所併用住宅」10.0%、「軽工業施設」10.0%となっており、トラック等の大型車が入り出す施設も多いことがわかります。



問 8 今後おおむね 5 年以内の事業の継続予定について教えてください。(単一回答)

今後も当該市街地において操業する意向が強く、「この地区で事業を続ける」(88.5%)が大半を占めています。地区外移転をする予定があるのは、4 事業所 (全体の 7.7%) となっています。



問 9 (問 8 で 2~4 を選択した方のみお答えください。) 移転などをした場合、現在の土地はどうされますか。(単一回答)

移転意向のある 4 事業所は、現在の土地を地主に返却する意向であることがわかります。

| | 内容 | 回答 | 割合 | 備考 |
|---|----------------|----|--------|----|
| 1 | 全て売却する | 0 | 0.0% | |
| 2 | 一部売却する | 0 | 0.0% | |
| 3 | 賃貸する | 0 | 0.0% | |
| 4 | 自社で所有し別事業で活用する | 0 | 0.0% | |
| 5 | 返却する | 4 | 100.0% | |
| 6 | その他 | 0 | 0.0% | |
| 7 | 無回答 | 0 | 0.0% | |
| | 計 | 5 | - | |

【地区の現状について伺います】

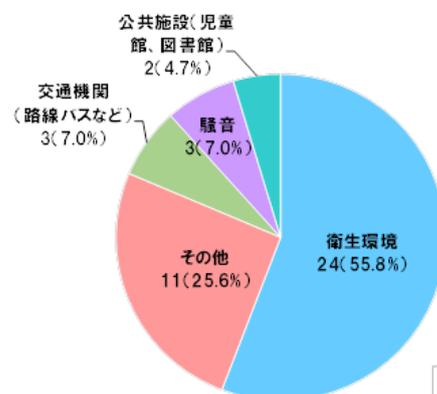
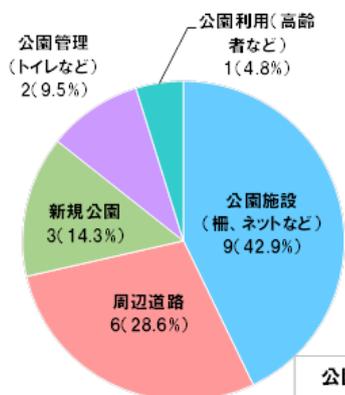
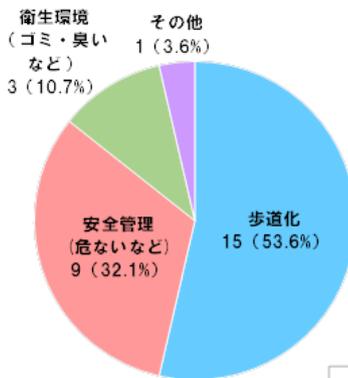
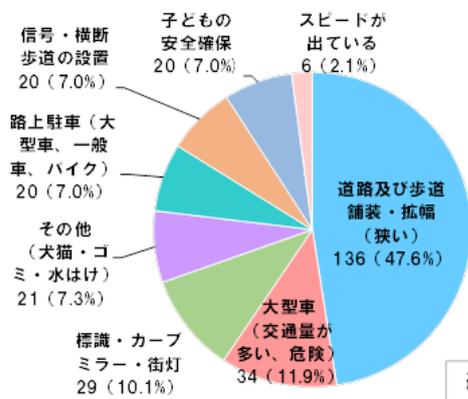
問 10 道路や水路、公園について、日頃感じていることがあれば、場所とその内容を教えてください。（複数回答）

意見数全体に対する割合は、「道路」が 75.7%と大半を占めており、次いで、「その他」(11.4%)、「水路」(7.4%)、「公園」(5.6%)となっています。

このうち、「道路」は道路構造（狭い、拡幅、凸凹している）等のご意見が50%弱を占めており、次いで大型車（多い、危険など）へのご意見、交通施設（標識、ミラー、街灯）へのご意見がありました。「水路」は、歩道化の要望、安全管理、衛生環境などへのご意見、「公園」は、公園施設（柵やネットを高くしてほしい）や周辺道路（子どもの飛び出し）等のご意見がありました。「その他」は衛生環境（臭い・ゴミ）のご意見がありました。

| | 内容 | 回答 | 割合 |
|---|----------|-----|--------|
| 1 | 道路に関する意見 | 286 | 75.7% |
| 2 | 水路に関する意見 | 28 | 7.4% |
| 3 | 公園に関する意見 | 21 | 5.6% |
| 4 | その他 | 43 | 11.4% |
| | 計 | 378 | 100.0% |

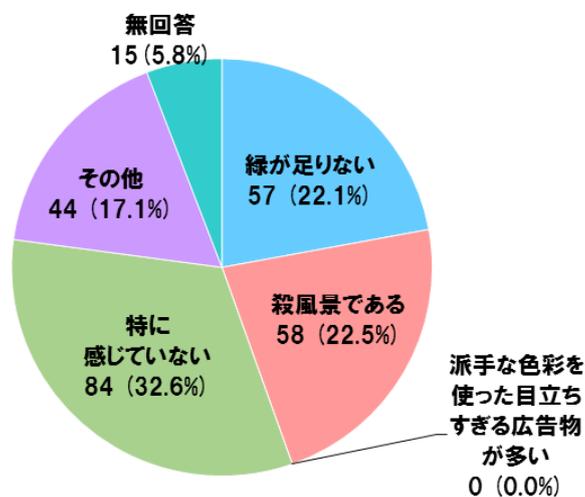
※無回答 76/286 (26.6%)



※意見の分類は、意見の主たる内容から判断して分類しています。

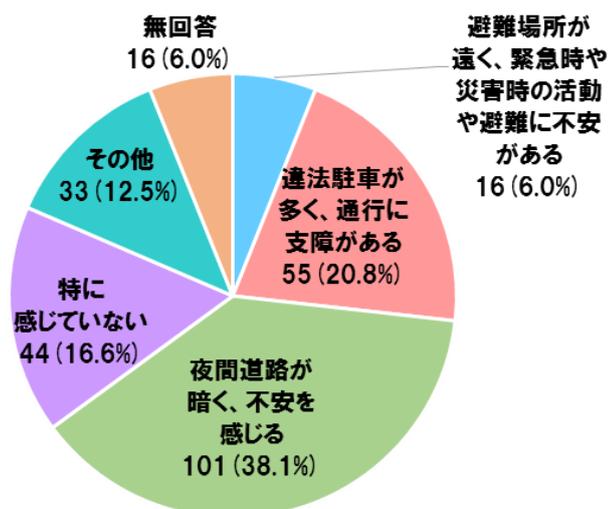
問 11 まちなみについて、日頃感じていることがあれば教えてください。(単一回答)

まちなみに関しては、「特に感じていない」が最も多い(32.6%)ですが、「殺風景である」が22.5%、「緑が足りない」が22.1%となっています。このことから、まちなみに関して、関心が薄い方がいる反面、緑等を感じる空間があまりないことがわかりました。



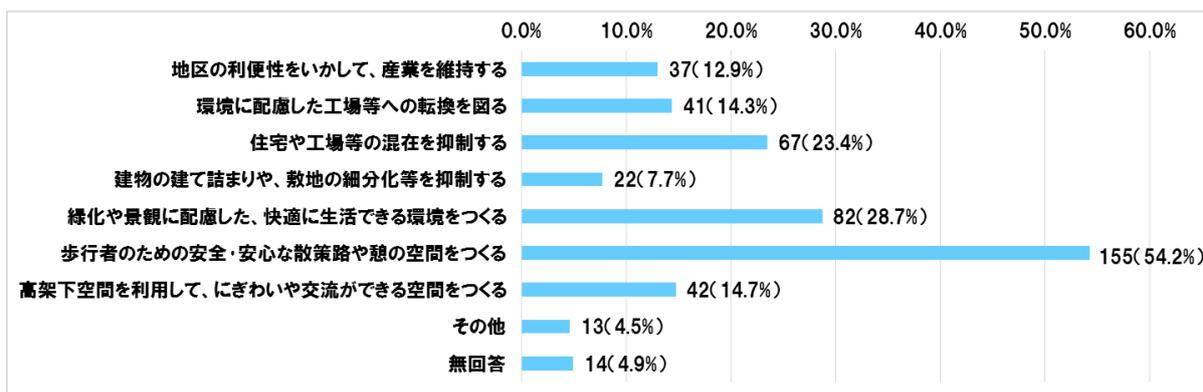
問 12 安全・安心について、日頃感じていることがあれば教えてください。(単一回答)

「夜間道路が暗く、不安を感じる」が38.1%、次いで「違法駐車が多く、通行に支障がある」が20.8%となっています。このことから、道路を含めた周辺環境について、安全・安心の環境が望まれていることがわかります。



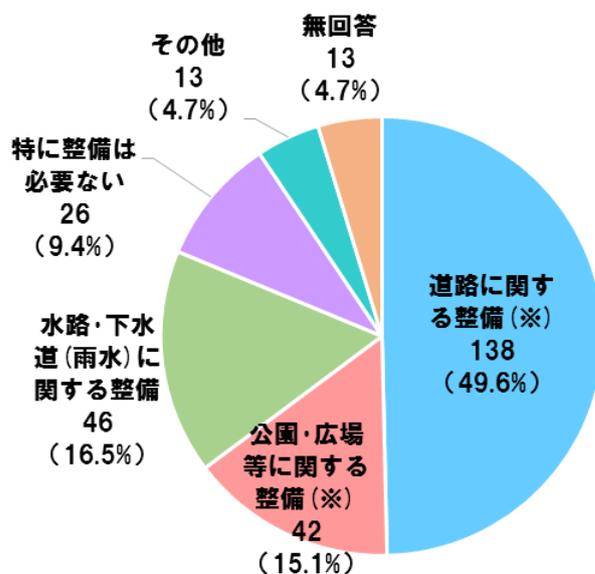
問 13 今後の地区のまちづくりに関し、重要と思われるものについて教えてください。（複数回答）

「歩行者のための安全・安心な散策路や憩いの空間をつくる」が54.2%、「緑化や景観に配慮した、快適に生活できる環境をつくる」が28.7%、「住宅や工場等の混在を抑制する」が23.4%となっています。このことから、道路等の空間整備に関する関心の高さが伺えるほか、住宅と工場との混在について関心があることがわかります。



問 14 最も優先すべき公共施設の整備について教えてください。（単一回答）

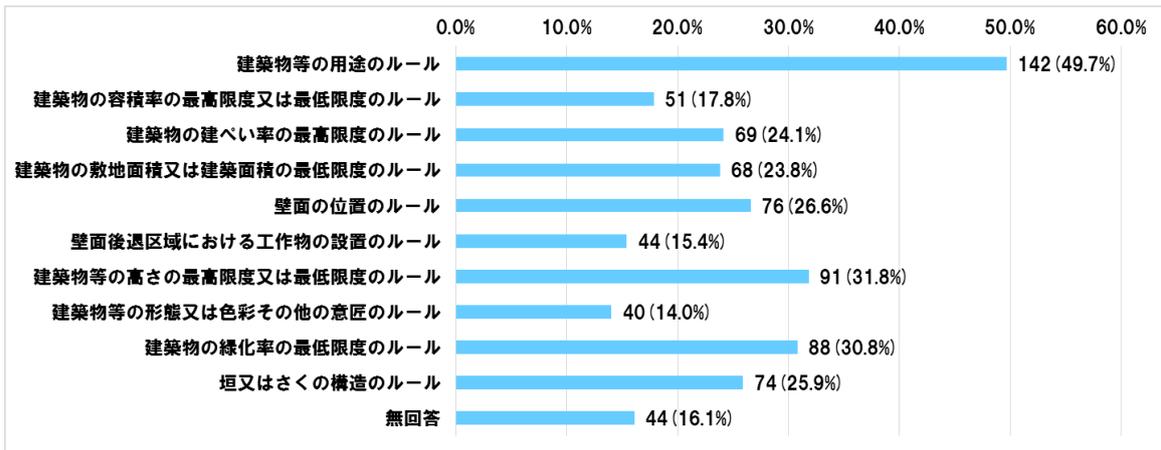
「道路に関する整備」が49.6%、「水路・下水道(雨水)に関する整備」が16.5%、「公園・広場等に関する整備」が15.1%となっています。このことから、道路に関する整備が最も望まれていることがわかります。



※道路、公園等の整備を行う場合、新たな権利制限が発生することがあります。

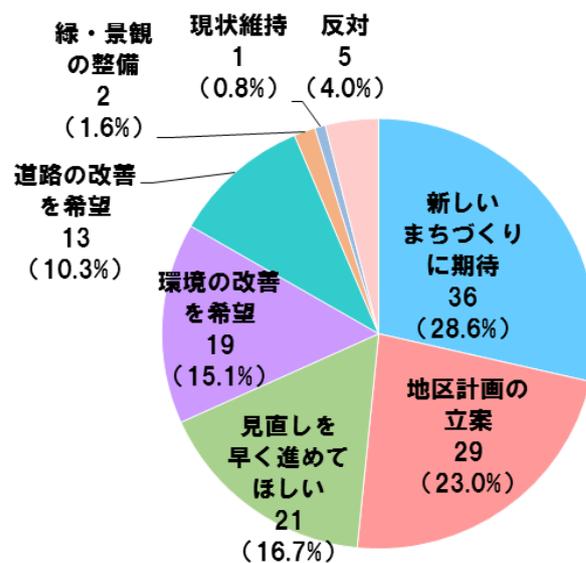
問 15 今後のまちづくりの進め方として、地区のまちづくりのルール(※地区計画)が必要と考えています。この地区にふさわしいと思われるまちづくりのルールについて、教えてください。(複数回答)

「建築物等の用途のルール」が49.7%、「建築物等の高さの最高限度又は最低限度のルール」が31.8%、「建築物の緑化率の最低限度のルール」が30.8%、「壁面の位置のルール」が26.6%となっています。このことから、建築物の用途や高さ、緑化率や壁面位置に関するルールについて、関心が高いことがわかります。



問 16 あなたは、土地区画整理事業の見直しを進めることについて、どのように思いますか。(自由記述)

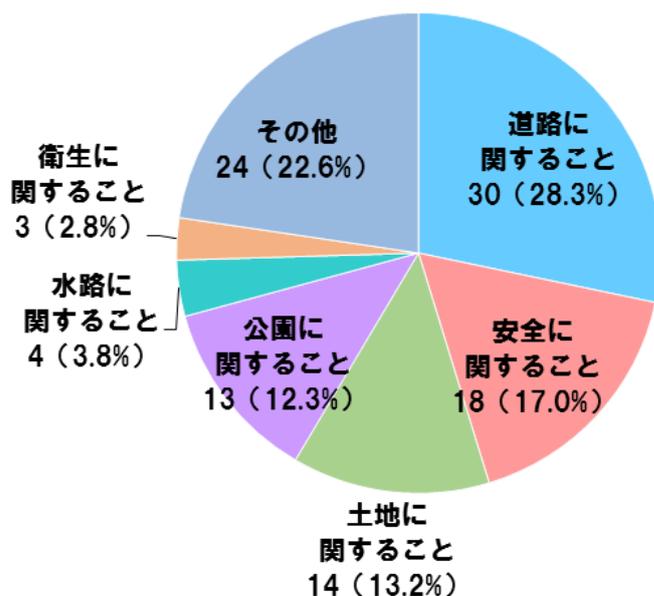
土地区画整理事業の見直しを進めることについて、多くの方から前向きなご意見をいただいていることがわかります。「見直しを早く進めてほしい」や「地区計画の立案」といった見直しに関して、賛成するご意見も多くいただきました。



※意見の分類は、意見の主たる内容から判断して分類しています。

問 17 その他まちづくりに対するご意見、ご要望などがございましたら、お聞かせください。(自由記述)

回答内容から判断して意見を分類すると、「道路・交通に関すること」、「安全に関すること」、「土地・ルールに関すること」、「公園・緑に関すること」などについて多くのご意見、ご要望をいただきました。皆様からいただきましたご意見、ご要望をもとに、さらによりよい市政、まちづくりに努めてまいりたいと思います。ご協力、ありがとうございました。



※意見の分類は、意見の主たる内容から判断して分類しています。