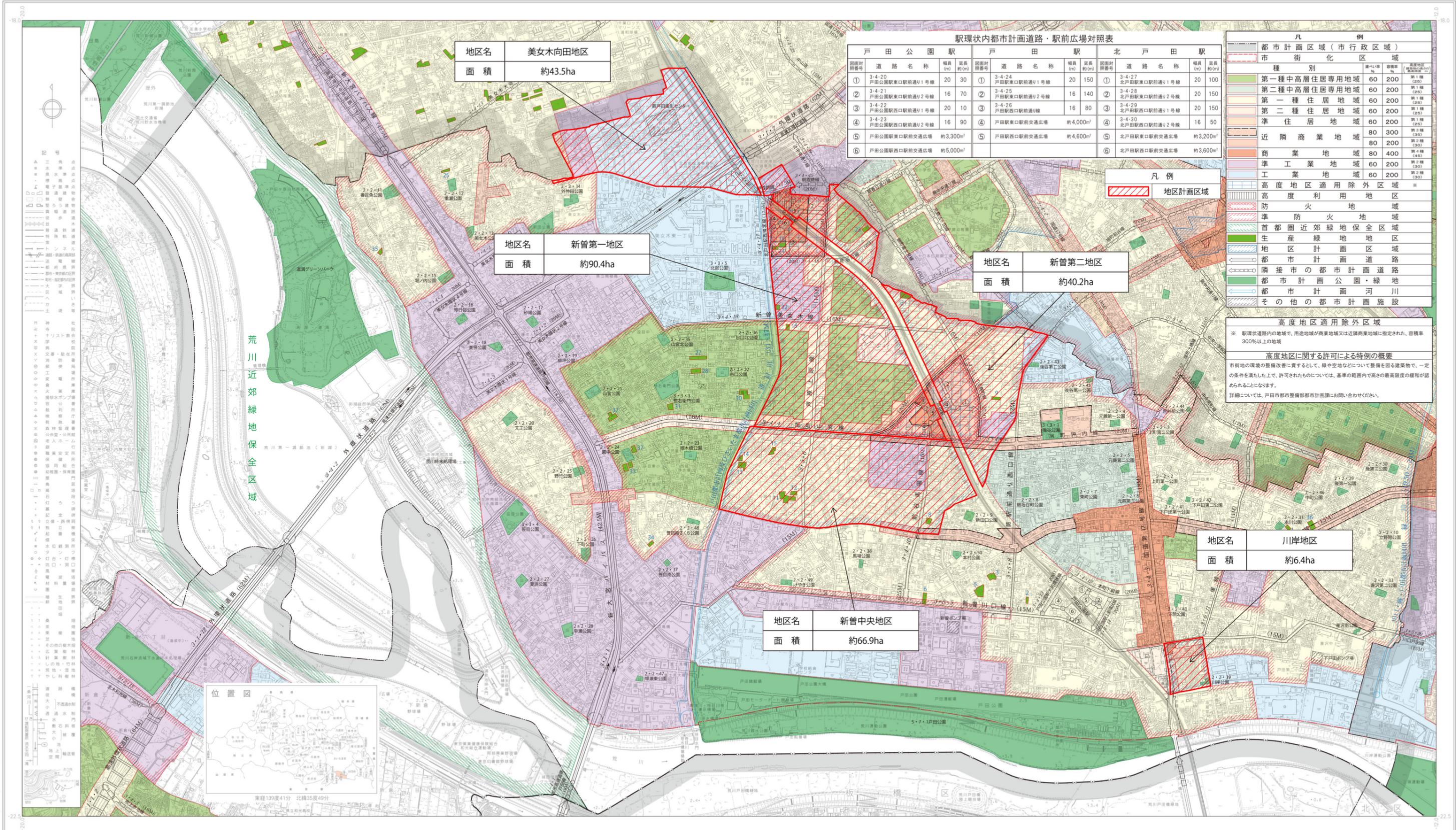


# 総括図



地区名 美女木向田地区  
面積 約43.5ha

地区名 新曽第一地区  
面積 約90.4ha

地区名 新曽第二地区  
面積 約40.2ha

地区名 川岸地区  
面積 約6.4ha

地区名 新曽中央地区  
面積 約66.9ha

駅環状内都市計画道路・駅前広場対照表

戸田公園駅			戸田駅			北戸田駅		
図面対照番号	道路名称	幅員(m) 延長(m)	図面対照番号	道路名称	幅員(m) 延長(m)	図面対照番号	道路名称	幅員(m) 延長(m)
①	3-4-20 戸田公園駅前通1号線	20 30	①	3-4-24 戸田駅前通1号線	20 150	①	3-4-27 北戸田駅前通1号線	20 100
②	3-4-21 戸田公園駅前通2号線	16 70	②	3-4-25 戸田駅前通2号線	16 140	②	3-4-28 北戸田駅前通2号線	20 150
③	3-4-22 戸田公園駅前通1号線	20 10	③	3-4-26 戸田駅前通3号線	16 80	③	3-4-29 北戸田駅前通1号線	20 150
④	3-4-23 戸田公園駅前通2号線	16 90	④	戸田駅前交通広場	約4,000㎡	④	3-4-30 北戸田駅前通2号線	16 50
⑤	戸田公園駅前交通広場	約3,300㎡	⑤	戸田駅前交通広場	約4,600㎡	⑤	北戸田駅前交通広場	約3,200㎡
⑥	戸田公園駅前交通広場	約5,000㎡				⑥	北戸田駅前交通広場	約3,600㎡

凡例  
地区計画区域

凡例

種別	容積率	高さ制限(m)
第一種中高層住居専用地域	60 200	第1種(20)
第二種中高層住居専用地域	60 200	第1種(20)
第一種住居地域	60 200	第1種(20)
第二種住居地域	60 200	第1種(20)
準住居地域	60 200	第1種(20)
近隣商業地域	80 300	第2種(30)
商業地域	80 400	第2種(30)
準工業地域	60 200	第2種(30)
工業地域	60 200	第2種(30)
高度地区適用除外区域		
高度利用地区		
防火地域		
準防火地域		
首都圏近郊緑地保全区域		
生産緑地地区		
地区計画区域		
都市計画道路		
隣接市の都市計画道路		
都市計画公園・緑地		
都市計画河川		
その他の都市計画施設		

高度地区適用除外区域  
※ 駅環状道路内の地域で、用途地域が商業地域又は近隣商業地域に指定された、容積率300%以上の地域

高度地区に関する許可による特例の概要  
市街地の環境の整備改善に資するとして、緑や空地などについて整備を図る建築物で、一定の条件を満たした上で、許可されたものについては、基準の範囲内で高さの最高限度の緩和が認められることとなります。  
詳細については、戸田市都市整備部都市計画課にお問い合わせください。

