戸田市　施策評価シート

作成日	令和元年 6月 4日	作成者名	山老　英巳	評価者名	小森　敏

１．施策の位置づけ　＜PLAN＞

基本目標	05 快適で過ごしやすいまち	中心となる課	都市整備部・土地区画整理事務所
分　　野	02 市街地整備	関係課	
施　　策	50 新曽第一、第二地区の土地区画整理		
施策の目的	都市基盤整備に併せて秩序あるまち並みと計画的な土地利用の推進により、安全で快適な住環境を創出します。		

２．施策の主な取り組み　＜DO＞

取り組み①	調査設計費（新曽第一地区）
取り組み②	建築物等補償事業費（新曽第一地区）
取り組み③	宅地整備事業（新曽第一地区）
取り組み④	調査設計費（新曽第二地区）
取り組み⑤	建築物等補償事業費（新曽第二地区）
その他の取り組み	宅地整備事業（新曽第二地区）
その他の取り組み	

３．施策の指標における成果（主な指標）＜CHECK＞

指標名	指標の説明（算　定　式）	単位	目標値	達成値					
				Ｈ２７	Ｈ２８	Ｈ２９	Ｈ３０	Ｒ１	Ｒ２
新曽第一地区 使用収益開始面積割合	全体宅地面積に対して仮換地が法的に使用することができる面積比	%	93	75.2	75.5	77.8	78.9		
新曽第二地区 使用収益開始面積割合	全体宅地面積に対して仮換地が法的に使用することができる面積比	%	28	19.2	20.7	22.7	24.5		
その他施策の取組事項に係る成果	施策の目的である「安全で快適な住環境の創出」に寄与する戸田駅西口駅前交通広場や３号調整池（新曽第一地区）の設計に着手した。また、上戸田川整備に係る用地確保については、一部移転補償契約を締結した。								

４．施策の展開　＜ACTION＞

課題	新曽第一地区の使用収益率は78.9%となったが、事業を早期完了させるため、交渉が難航する権利者の対応を積極的に進める必要がある。今後、駅前交通広場や調整池などの大規模工事が控えていることから、財源の確保やそれらを確実に遂行できる人材の確保が必要である。 新曽第二地区の使用収益開始率は24.5%と新曽第一地区と比較すると低いことから、事業計画に基づき事業推進を図る必要がある。また、地区内を縦断する上戸田川に関しては、治水機能を向上させるため整備に係る権利者の事業協力を得る必要がある。	対応策	効率的に事業進捗が図れるよう未対応の権利者、難航権利者をリスト化、再整理し、交渉を進める。また、財源の確保については、既存補助金の確保の他、新規補助メニュー導入に向けた検討を進める。 また、新曽第二地区においては、使用収益開始率を上げるために仮換地変更や事業計画の見直しなどの検討を進める。

○結果と今後の方向性　（シート作成次長記入）

進捗状況 （Ａ躍進中、Ｂ予定通り、Ｃ遅れ気味）	説　明 （総評）	新曽第一及び新曽第二地区ともに成果指標の達成値は、未だ目標値に届かず、遅れ気味となっているが、前述した対応策を実施することで、目標値に近づけたいと考えている。
C		
今後の方向性（人員/予算） （↑増加、→維持、↓削減）	説　明 （人員/予算）	施策の目的を達成するには、特に補償交渉や大規模工事を完遂するために人員の入替や優秀な人員の大幅増員が必要である。 また、前述した交渉や工事を実施するためには、補助金の確保はもちろんのこと市単独費の投入も必要である。
↑		

（評価者コメント）

新曽第一・第二土地区画整理事業は、第４次総合振興計画の将来都市像を実現するための重要な事業である。市としても最大規模の政策事業であり、その成果は将来の世代に渡っても享受できるまちづくりの基盤整備であるため、引き続き事業完了に向けて事業を推進していく必要がある。

戸田市　施策評価シート

作成日	令和元年 6月 4日	作成者名	山老　英巳	評価者名	小森　敏

５．事務事業の検討　【一般会計】

（単位：千円）

大事業	中事業	事務事業名 / 事業コード / 事業内容	事業区分	事務事業評価の結果 H30決算額 / R1予算額 / R2計画額 / 事業費 / うち一般財源 / 人件費	事業の方向性	実施計画候補	評価結果 施策への貢献度	経費水準	事業手法	受益・負担の公平性	★事務事業の方向性 事業の方向性	実施計画候補	施策内優先度	コメント	R2予算額 事業費	うち一般財源
01	新曽第一土地区画整理事業　（土地区画整理事務所）															
	01	新曽第一土地区画整理事業	任意	17,704	1		A	A	B	B	1		B		0	
		01 08 04 04 01 01		26,194												
				26,194												
		事業地内を定期的に除草し環境整備していく施行者管理地		26,194											0	
				10,235												
02	新曽第二土地区画整理事業　（土地区画整理事務所）															
	01	新曽第二土地区画整理事業	任意	11,325	1		A	A	B	B	1		B		0	
		01 08 04 04 02 01		13,479												
				13,479												
		事業地内を定期的に除草し環境整備していく施行者管理地		13,479											0	
				6,823												
03	新曽第一土地区画整理事業特別会計繰出金　（土地区画整理事務所）															
	01	新曽第一土地区画整理事業特別会計繰出金	任意	402,919	—		—	—	—	—	—		予		0	
		01 08 04 04 03 01		844,541												
				1,179,073												
		※予算編成用シート（指標等未設定）		1,179,073											0	
				3,412												
04	新曽第二土地区画整理事業特別会計繰出金　（土地区画整理事務所）															
	01	新曽第二土地区画整理事業特別会計繰出金	任意	191,005	—		—	—	—	—	—		予		0	
		01 08 04 04 04 01		418,068												
				637,797												
		※予算編成用シート（指標等未設定）		637,797											0	
				682												

		H30決算額	R1予算額	R2計画額	R2予算額
計（千円）	事業費	622,953	1,302,282	1,856,543	0
	うち一般財源	622,953	1,102,282	1,856,543	0

事業の方向性：１現状で継続　２拡大して継続　３縮小して継続　４他事業と統合　５休止　６その他見直し
７令和2年度で終了　８令和元年度で終了　９平成30年度で終了

戸田市　施策評価シート

作成日	令和元年 6月 4日	作成者名	山老　英巳	評価者名	小森　敏

５．事務事業の検討　【特別会計】

（単位：千円）

大事業	中事業	事務事業名 事業コード 事業内容	事業区分	事務事業評価の結果 H30決算額 R1予算額 R2計画額	事業費 うち一般財源 人件費	事業の方向性	実施計画候補	評価結果 施策への貢献度	経費水準	事業手法	受益・負担の公平性	★事務事業の方向性 事業の方向性	実施計画候補	施策内優先度	コメント	R2予算額	事業費 うち一般財源
02	一般管理費　（土地区画整理事務所）																
	01	一般管理費 12 01 01 01 02 01 ※予算編成用シート（指標等未設定）	任意	7,071 11,017 21,832 21,797 22,175		4		－	－	－	－	4		予	区画整理審議会費(第一),区画整理事務所管理費,区画整理評価員費,仮住居維持管理事業と統合	0	0
98	区画整理事務所管理費　（土地区画整理事務所）																
	98	区画整理事務所管理費 12 01 01 01 98 98 ※予算編成用シート（指標等未設定）	任意	5,216 5,265 0 0 0		8		－	－	－	－	8		終	一般管理費に統合	0	0
98	（土地区画整理事務所）																
	97	12 01 01 98 98 97 区画整理事業に係る換地計画、仮換地指定及び保留地に関	義務	0 0 0 0 0		8		－	－	－	－	8		終	調査設計費に統合	0	0
	98	区画整理評価員費 12 01 01 98 98 98 評価員会の開催	義務	34 120 0 0 0		8		B	A	B	B	8		終	一般管理費に統合	0	0
01	調査設計費　（土地区画整理事務所）																
	01	調査設計費 12 02 01 01 01 01 ①土地区画整理事業の早期完了と物件補償費の縮減のため	任意	12,760 19,166 19,166 19,166 13,373		4	○	B	B	B	B	4	○	A	区画整理審議会委員選挙費と統合	0	0
01	建築物等補償事業費　（土地区画整理事務所）																
	01	建築物等補償事業費 12 02 01 02 01 01 事業に影響する建物・工作物等所有者及び借家人と移転補	任意	246,220 370,615 174,800 143,090 17,058		2	○	A	A	B	A	2	○	A		0	0
98	仮住居維持管理事業　（土地区画整理事務所）																
	97	仮住居維持管理事業 12 02 01 02 98 97 仮住居の維持管理	任意	923 4,621 0 0 0		8		B	B	B	B	8		C	一般管理費に統合	0	0
01	宅地整備事業　（土地区画整理事務所）																
	01	宅地整備事業 12 02 01 03 01 01 新曽第一土地区画整理事業区域91.2ha内の道路築造等を実	任意	100,082 512,009 1,043,344 871,334 38,891		4	○	A	A	B	B	4	○	A	調整池維持管理事業と統合	0	0

戸田市　施策評価シート

作成日	令和元年 6月 4日	作成者名	山老　英巳	評価者名	小森　敏

５．事務事業の検討　【特別会計】

（単位：千円）

大事業	中事業	事務事業名 / 事業コード / 事業内容	事業区分	事務事業評価の結果 H30決算額 / R1予算額 / R2計画額	事業費 / うち一般財源 / 人件費	事業の方向性	実施計画候補	評価結果 施策への貢献度	経費水準	事業手法	受益・負担の公平性	★事務事業の方向性 事業の方向性	実施計画候補	施策内優先度	コメント	R2予算額	事業費 / うち一般財源
98	調整池維持管理事業　（土地区画整理事務所）																
	98	調整池維持管理事業 12 02 01 03 98 98 調整池の維持管理	任意	8,867 11,138 0 0 0		8		B	B	B	B	8		終	宅地整備事業に統合	0	0
01	長期債元金　（土地区画整理事務所）																
	01	長期債元金 12 03 01 01 01 01 ※予算編成用シート（指標等未設定）	任意	129,096 147,619 121,137 121,137 2,047		－		－	－	－	－	－		予		0	0
01	長期債利子　（土地区画整理事務所）																
	01	長期債利子 12 03 01 02 01 01 ※予算編成用シート（指標等未設定）	任意	2,852 3,090 2,249 2,249 2,047		－		－	－	－	－	－		予		0	0
01	予備費　（土地区画整理事務所）																
	01	予備費 12 04 01 01 01 01 ※予算編成用シート（指標等未設定）	任意	0 300 300 300 0		－		－	－	－	－	－		予		0	0
98	新曽第一土地区画整理審議会費　（土地区画整理事務所）																
	97	新曽第一土地区画整理審議会費 12 98 98 98 98 97 審議会の開催	義務	373 809 0 0 0		8		B	A	B	B	8		終	一般管理費に統合	0	0
xx	保留地処分事業　（土地区画整理事務所）																
	00	保留地処分事業 12 xx xx xx xx 00 一般保留地の売却（一般保留地処分の流れ：鑑定評価、看	任意	0 0 0 0 0		5		－	－	－	－	5			当面の間、公売可能な保留地が見込めないため	0	0
01	一般管理費　（土地区画整理事務所）																
	01	一般管理費 15 01 01 01 01 01 ※予算編成用シート（指標等未設定）	任意	1,134 2,588 4,893 4,863 6,141		4		－	－	－	－	4		予	区画整理審議会費（第二），区画整理事務所管理費，区画整理評価員費，仮住居維持管理事業と統合	0	0
98	区画整理評価員費　（土地区画整理事務所）																
	98	区画整理評価員費 15 01 01 97 98 98 評価員会の開催	義務	0 120 0 0 0		8		B	A	B	B	8		終	一般管理費に統合	0	0

戸田市　施策評価シート

作成日	令和元年 6月 4日	作成者名	山老　英巳	評価者名	小森　敏

５．事務事業の検討　【特別会計】

（単位：千円）

大事業	中事業	事務事業名 / 事業コード / 事業内容	事業区分	事務事業評価の結果 H30決算額 / R1予算額 / R2計画額	事業費 / うち一般財源 / 人件費	事業の方向性	実施計画候補	評価結果 施策への貢献度	経費水準	事業手法	受益・負担の公平性	★事務事業の方向性 事業の方向性	実施計画候補	施策内優先度	コメント	R2予算額	事業費 / うち一般財源
98	区画整理審議会委員選挙費　（土地区画整理事務所）																
	98	区画整理審議会委員選挙費 / 15 01 01 98 98 98 / 審議会委員の改選	義務	0 / 995 / 0 / 0 / 0		8		－	－	－	－	8		終	調査設計費に統合	0	0
01	調査設計費　（土地区画整理事務所）																
	01	調査設計費 / 15 02 01 01 01 01 / ①土地区画整理事業の早期完了と物件補償費の縮減のため	任意	11,899 / 20,059 / 16,711 / 16,711 / 13,305		4	○	B	B	B	B	4	○	A	区画整理審議会委員選挙費と統合	0	0
01	建築物等補償事業費　（土地区画整理事務所）																
	01	建築物等補償事業費 / 15 02 01 02 01 01 / 事業に影響する建物・工作物等の所有者及び借家人と移転	任意	702,187 / 968,925 / 544,000 / 352,990 / 23,881		2	○	A	A	B	A	2	○	A		0	0
98	仮住居維持管理事業　（土地区画整理事務所）																
	98	仮住居維持管理事業 / 15 02 01 02 98 98 / 仮住居の維持管理	任意	322 / 1,784 / 0 / 0 / 0		8		B	B	B	B	8		C	一般管理費に統合	0	0
01	宅地整備事業　（土地区画整理事務所）																
	01	宅地整備事業 / 15 02 01 03 01 01 / 新曽第二区画整理事業区域40.5ha内の道路築造等を実施す	任意	108,221 / 146,844 / 163,527 / 155,017 / 19,787		4	○	A	A	B	A	4	○	A	調整池維持管理事業と統合	0	0
98	調整池維持管理事業　（土地区画整理事務所）																
	98	調整池維持管理事業 / 15 02 01 03 98 98 / 調整池の維持管理	任意	1,218 / 1,999 / 0 / 0 / 0		8		B	B	B	B	8		終	宅地整備事業に統合	0	0
01	長期債元金　（土地区画整理事務所）																
	01	長期債元金 / 15 03 01 01 01 01 / ※予算編成用シート（指標等未設定）	任意	48,060 / 105,740 / 105,740 / 105,740 / 2,047		－		－	－	－	－	－		予		0	0
01	長期債利子　（土地区画整理事務所）																
	01	長期債利子 / 15 03 01 02 01 01 / ※予算編成用シート（指標等未設定）	任意	767 / 2,558 / 2,276 / 2,276 / 2,047		－		－	－	－	－	－		予		0	0

戸田市　施策評価シート

作成日	令和元年 6月 4日	作成者名	山老　英巳	評価者名	小森　敏

５．事務事業の検討　【特別会計】

（単位：千円）

大事業	中事業	事務事業名 / 事業コード / 事業内容	事業区分	事務事業評価の結果 H30決算額 / R1予算額 / R2計画額	事業費	うち一般財源	人件費	事業の方向性	実施計画候補	評価結果 施策への貢献度	経費水準	事業手法	受益・負担の公平性	★事務事業の方向性 事業の方向性	実施計画候補	施策内優先度	コメント	R2予算額 事業費	うち一般財源
01	予備費　（土地区画整理事務所）																		
	01	予備費 / 15 04 01 01 01 01 / ※予算編成用シート（指標等未設定）	任意	0	0	0	0	―		―	―	―	―	―		予		0	0
98	新曽第二土地区画整理審議会費　（土地区画整理事務所）																		
	98	新曽第二土地区画整理審議会費 / 15 98 98 98 98 98 / 審議会の開催、諮問・答申	義務	107	107	0	0	8		B	A	B	B	8		終	一般管理費に統合	0	0

		H30決算額	R1予算額	R2計画額	R2予算額
計（千円）	事業費	1,387,409	2,337,982	2,220,175	0
	うち一般財源	586,713	1,061,702	1,816,870	0

事業の方向性：１現状で継続　２拡大して継続　３縮小して継続　４他事業と統合　５休止　６その他見直し
７令和2年度で終了　８令和元年度で終了　９平成30年度で終了