

戸田市 施策評価シート

| | | | | | |
|-----|-------------|------|-------|------|------|
| 作成日 | 平成30年06月07日 | 作成者名 | 金子 泰久 | 評価者名 | 大熊 傑 |
|-----|-------------|------|-------|------|------|

1. 施策の位置づけ <PLAN>

| | | | |
|-------|--|--------|----------------|
| 基本目標 | 05 快適で過ごしやすいまち | 中心となる課 | 都市整備部・まちづくり推進課 |
| 分野 | 05 住宅 | 関係課 | |
| 施策 | 57 良好な住環境の形成 | | |
| 施策の目的 | 住環境の様々な整備を進めていくことにより、市民が快適でいきいきと暮らし続けるようにしていきます。 | | |

2. 施策の主な取り組み <DO>

| | |
|----------|---------|
| 取り組み① | 住環境整備事業 |
| 取り組み② | |
| 取り組み③ | |
| 取り組み④ | |
| 取り組み⑤ | |
| その他の取り組み | |
| その他の取り組み | |

3. 施策の指標における成果（主な指標）<CHECK>

| 指標名 | 指標の説明 (算定式) | 単位 | 目標値 | 達成値 | | | | | | |
|------------------------|------------------------------------|----|------|------|------|------|-----|-----|-----|--|
| | | | | H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | H32 | |
| 建築完了検査率 | 建築完了検査の申請割合 (完了検査÷(建築確認-取止等)) | % | 100 | 98.7 | 99.3 | 100 | | | | |
| 川岸地区住宅市街地総合整備事業区域内の木防率 | 不燃化された建築物の割合 (裸木造及び防火木造の棟数÷全棟数) | % | 66.6 | 70.9 | 69.5 | 69.5 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| その他施策の取組事項に係る成果 | | | | | | | | | | |

4. 施策の展開 <ACTION>

| | | | |
|----|--|-----|--|
| 課題 | <p>建築時の前面道路や関係法令等の情報提供については、今後も継続して行っていく必要がある。</p> <p>住環境整備事業については、川岸地区における延焼防止に有効な空地のほか、避難や緊急車両の進入に必要な道路や通り抜け広場の用地確保が課題である。また、地区の防災安全性を向上させるため、耐火または準耐火建築物の建替え・新築による不燃化・難燃化の促進を図っているが、木防率の伸び悩みが課題である。</p> | 対応策 | <p>前面道路や関係法令等の情報提供を迅速に行えるよう私道台帳の複製図の公開や写しの交付及び指定道路調書の整備等を行い、建築・道路等の相談にスムーズに対応できるようにする。</p> <p>また、引き続き完了検査がなされていない等違反建築物の発生を未然に防ぐために市内のパトロールを行う。</p> <p>住環境整備事業については、川岸地区の道路や通り抜け広場を整備するための取組みを進めると共に、用地確保のために地権者へ粘り強く交渉を継続する。地区の不燃化・難燃化の促進が図られるよう、地区住民等に防災安全性向上の必要性や重要性などを適切に周知啓発していく。</p> |
|----|--|-----|--|

○結果と今後の方向性（シート作成次長記入）

| | | |
|--------------------------------|---------------|--|
| 進捗状況 (A 躍進中、B 予定通り、C 遅れ気味) | 説明 (総評) | 完了検査率については、定期的なパトロールや電話で完了検査を促すこと等により100%を達成した。住環境整備事業については、川岸地区の地権者から小広場整備に必要となる用地取得の承諾が得られ、次年度に契約する運びとなった。また、地区内における建築物の建替え・新築が生じなかったことから、木防率の減少が図れなかった。 |
| B | | |
| 今後の方向性（人員/予算） (↑増加、→維持、↓削減) | 説明 (人員/予算) | 建築相談等については、現在の人員により、建築基準法等についての個々の職員のスキルアップを図る。住環境整備事業については、川岸地区の道路や通り抜け広場を計画的に整備していくため、地権者へ粘り強く交渉を継続すると共に、防火または準防火建築物の建替え・新築により、地区の防災安全性が向上することを引き続き周知啓発する。 |
| → | | |

(評価者コメント)

| |
|---|
| <p>建築相談・私道相談等について、分かりやすい建築時の情報提供は、良好な住環境形成に向けての重要な取組であることから、専門知識の習得等による相談体制の充実を図りながら進めていく。また、住環境整備事業については、川岸地区の住民等のご理解・ご協力が必要となることから、防災安全性向上の必要性や重要性、地区内のまちづくりの取組状況などを適切に周知啓発し、地区内の防火または準防火建築物の建替え・新築による木防率の向上を図っていくこと。</p> |
|---|

戸田市 施策評価シート

| | | | | | |
|-----|-------------|------|-------|------|------|
| 作成日 | 平成30年06月07日 | 作成者名 | 金子 泰久 | 評価者名 | 大熊 傑 |
|-----|-------------|------|-------|------|------|

5. 事務事業の検討 【一般会計】

(単位：千円)

| 大 事 業 | 中 事 業 | 事務事業名 | | 事務事業評価の結果 | | | | | | | | ★事務事業の方向性 | | | H 31 予 算 額 | 事業費 うち 一般財源 | | | |
|-----------------------|-------------|-----------------------------|--|-----------|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|------|-----------|--------|--------|------------------------|-----------------------|------|------|-----------|
| | | 事業コード | | 事業 区分 | H 31 計 画 額 | H29決算額 | H30予算額 | 評価結果 | | | | 事業の方向性 | 実施計画候補 | 実施計画候補 | | | コメント | | |
| | | 事業内容 | | | | | | 事業の方向性 | 実施計画候補 | 実施計画候補 | 経費水準 | | | | | | | 事業手法 | 受益・負担の公平性 |
| | | 事業内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 06 開発指導事業 (まちづくり推進課) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | 01 | 開発指導事業 | | 任意 | 578 | 726 | 1 | B | A | B | B | 1 | B | | 0 | | | | |
| | | 01 08 04 01 06 01 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 事業者の窓口相談をはじめとして、指導条例に基づく事前 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 中高層建築物紛争条例事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | 02 | 中高層建築物紛争条例事業 | | 任意 | 439 | 626 | 1 | B | A | A | B | 1 | B | 0 | | | | | |
| | | 01 08 04 01 06 02 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 中高層建築物等に求められる | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 周辺への配慮や、建築計画の | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 07 開発許可事務費 (まちづくり推進課) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | 01 | 開発許可事務費 | | 法定 | 47 | 166 | 1 | B | A | B | B | 1 | 法 | 0 | | | | | |
| | | 01 08 04 01 07 01 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 事業者の窓口相談をはじめとして、開発許可の基準に基づ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 7,380 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 04 住環境整備事業 (まちづくり推進課) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | 01 | 住環境整備事業 | | 任意 | 2,574 | 19,463 | 1 | O | B | B | B | B | 1 | O | A | 0 | | | |
| | | 01 08 04 03 04 01 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 災害に強いまちづくりを推進 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | するため、住宅市街地総合整 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 97 | 97 | 優良建築物等整備事業 | | 任意 | 0 | 0 | 9 | D | B | B | B | 9 | 終 | 0 | | | | | |
| | | 01 08 04 03 04 97 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 補助金交付要綱に基づき施行 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 者から申請があった場合に、 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01 建築審査事務費 (まちづくり推進課) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | 01 | 建築審査事務費 | | 義務 | 1,386 | 1,423 | 1 | A | B | B | B | 1 | 義 | 0 | | | | | |
| | | 01 08 05 02 01 01 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 建築確認申請、許可申請、届 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 出等の審査、検査及び建築相 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9,863 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 (千円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 事業費 | | | 5,024 | 22,404 | | | | | | | | | 0 | | | | |
| | | うち一般財源 | | | 3,866 | 20,157 | | | | | | | | | 0 | | | | |

事業の方向性： 1 現状で継続 2 拡大して継続 3 縮小して継続 4 他事業と統合 5 休止 6 その他見直し
 7 平成31年度で終了 8 平成30年度で終了 9 平成29年度で終了