

人と環境にやさしい  
水と緑豊かな美しい  
文化・産業・公園都市



第2次戸田市都市マスタープラン（改定版）

戸田市

# 第2次戸田市都市マスタープラン（改定版）

平成31年1月

戸田市

(表紙裏面)

# 目次

## 全体構想

### 序章 戸田市都市マスタープランの概要

- 1 戸田市の特徴 . . . . . 1
- 2 都市マスタープランの位置づけ及び役割 . . . . . 3
- 3 都市マスタープラン改定の背景及び目的 . . . . . 5
- 4 都市マスタープランの構成 . . . . . 7
- 5 都市マスタープランの対象区域 . . . . . 8
- 6 都市マスタープランの目標年次 . . . . . 8

### 第1章 都市の現状及び都市づくりの課題

- 1 都市の現状 . . . . . 9
- 2 都市づくりの課題 . . . . . 35

### 第2章 都市づくりの目標及び将来都市構造

- 1 都市づくりの目標及び理念 . . . . . 37
- 2 将来人口 . . . . . 38
- 3 将来都市構造 . . . . . 39

### 第3章 都市づくりの方針

- 1 土地利用の方針 . . . . . 45
- 2 都市施設の整備方針 . . . . . 49
- 3 市街地整備の方針 . . . . . 55
- 4 交通体系の方針 . . . . . 57
- 5 自然環境形成の方針 . . . . . 58
- 6 都市景観形成の方針 . . . . . 59
- 7 安全・安心なまちづくりの方針 . . . . . 60

## 地域別構想

### 第4章 地域別構想と地域区分の考え方

- 1 地域別構想の考え方 . . . . . 63
- 2 地域区分の考え方 . . . . . 64

### 第5章 地域別構想

- 1 下戸田地域 . . . . . 65
- 2 上戸田地域 . . . . . 73
- 3 新曽地域 . . . . . 81
- 4 笹目地域 . . . . . 89
- 5 美女木地域 . . . . . 97

## 実現化の方策

### 第6章 実現化の方策

- 1 都市マスタープランに基づくまちづくり . . . . . 105
- 2 都市マスタープランの進行管理及び見直し . . . . . 106

### 資料編

- 1 戸田市都市マスタープラン改定履歴 . . . . . 107
- 2 戸田市都市マスタープランの策定及び改定の経過 . . . . . 108
- 3 用語解説 . . . . . 116

第2次戸田市都市マスタープラン（改定版）

平成31年1月（初版）

発行／戸田市

〒335-8588 戸田市上戸田1丁目18番1号

電話：048-441-1800（代）

編集／都市整備部 都市計画課

協力／（株）地域計画建築研究所

