

○第1回まちづくり協議会のまとめ

- 来外者（ボート利用者、ビジネスマン等）向けのホテル等の宿泊施設がほしい（需要が高い）とのことでした。
- 泊まりに来た方がお店を利用することによって、よりにぎわいも高まっていくのではとのことでした。
- 一定住者向けには、高齢者と子育て支援施設がさらに必要という意見でした。
- ボート場行ききのバスロータリー（市有地）をイベント広場に変えて、各種イベントの開催により、定住者・来外者共に楽しめるスペースや施設を確保することで、にぎわいと暮らしやすさをより高めていけるのではというご意見もありました。
- その他、ミニシアターや劇場、チェーン店でない飲食店、ペットショップなどのお店、夜が寂しいのでスナックやバーがほしいという意見でした。
- また、好ましくない施設としては、パチンコ店やキャバクラ、風俗店があげられています。
- 駅前に限られたエリアの中で、規模の大きな施設は中々難しいのではないかとという意見で一致されていました。



第2回協議会では、こうした施設をどのようにしてつっていきのか、また規制していきのかを具体的に検討していきたいと考えています。

協議会に参加してみませんか？

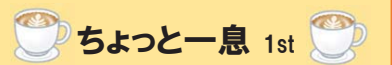
地区の皆さまの意見を今後のまちづくりへ十分に反映させるため、多くの方にご参加いただきたいと思います。

本地区の取組みに関心のある地区内にお住まいの方、事業者の方、土地や建物をお持ちの方には、下記の【協議会事務局】まで、ご連絡ください。

なお、お電話のほか、FAX、Eメール、郵送など、なんでも結構です。

お申込みの際は、「住所」、「氏名」、「電話番号」の記載が必要となります。

※個人情報厳正に管理し、当地区のまちづくりに関すること以外利用は致しません。



わたしたちが話し合いに参加しています!!



会長 庄司 理

- ① まちづくりの意気込み
・住み慣れたまちの駅前の計画に参加できることは、光栄です。生活を楽しめる駅前になりたいと思います
- ② 趣味・特技
・アウトドアスポーツ
- ③ 座右の銘
・失敗は成功の基

【協議会事務局】

戸田市 都市整備部 まちづくり推進課 市街地整備担当 岡安・末永
〒335-8588 戸田市上戸田一丁目18番1号
電話：048-441-1800（内線268）
メールアドレス：matidukuri@city.toda.saitama.jp
FAX：048-433-2200



戸田公園駅西口駅前地区

第7号

平成30年9月発行

まちづくりニュース

<発行元>戸田公園駅西口駅前地区まちづくり協議会

第1回まちづくり協議会を開催しました!!

戸田公園駅西口駅前地区では、平成28年12月から、地区内に住む人や事業者、土地や建物を所有する人が集まって、まちづくりの進め方や方向性について、ワークショップ等で話し合いを行い、「将来像・基本目標・基本方針」の案を取りまとめ、平成30年3月に「戸田公園駅西口駅前地区まちづくり協議会」を設立しました。

第1回まちづくり協議会では、これまでに行われてきた活動内容等をおさらいし、その後ワークショップにて、地区のにぎわいと暮らしやすさを高めるにはどんな工夫が必要かという観点で、「駅前にどんなお店や施設があったらよいか」を話し合いました。

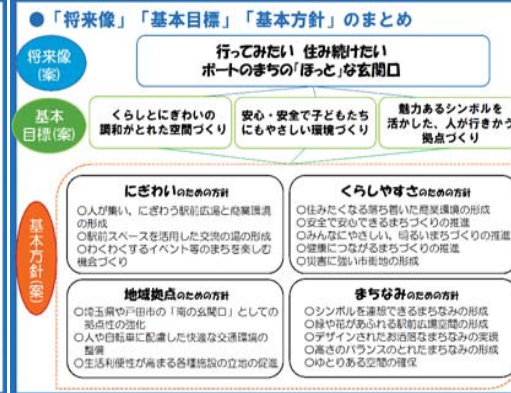
【第1回協議会の概要】

- ・開催日時 平成30年9月3日（月）
午後7時から8時半まで
- ・開催場所 あいパル（上戸田地域交流センター）
- ・参加者 7名
- ・内容 1. これまでの経緯と昨年度の取りまとめた内容について
2. 今年度の協議会の進め方について
3. ワークショップ
～にぎわいと暮らしやすさを高める工夫を考えよう～



写真、開会あいさつ（会長 庄司）の様子

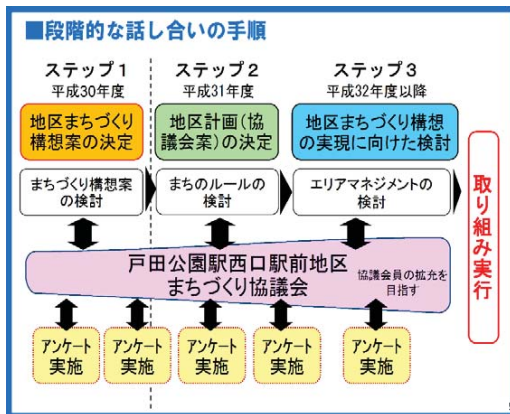
○これまでの経緯と昨年度の取りまとめ



今後のまちづくりに地区の皆さまのご意見を反映していくための話し合いの場として、平成30年3月に当まちづくり協議会を設立しました。

昨年度のワークショップで取りまとめた、まちの将来像（まちづくりのキャッチフレーズ）、基本目標（目指すべきまちづくりの方向性）、基本方針（目標を実現するための取り組みの方針）の案を参考に、話し合いを進めていきます。

○グランドスケジュール



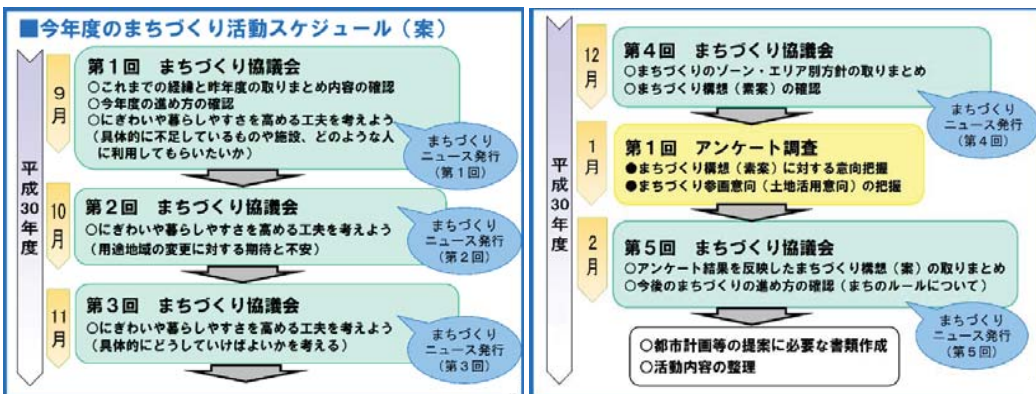
3つのステップで段階的に話し合いを進めていきます。

平成30年度は、「地区の将来像や基本方針となるまちづくり構想案の検討」、平成31年度は、「商業系の用途地域に変わった場合の規制等に関するまちづくりに必要となるルールの検討」、平成32年度は、「地区のまちづくり構想の実現に向けて、どのような取組みを行っていくのか、エリアマネジメント(※)の検討」を予定しています。

多くの方が当協議会の話し合いの場に参加できるように協議会員の拡充を図っていきます。

※エリアマネジメントとは、地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、住民・事業主・地権者等による主体的な取組をいいます。

○平成30年度スケジュール



今年度は、まちづくり構想(案)の取りまとめを目指して、5回の協議会と1回のアンケートの実施を予定しています。

なお、第2回目以降の協議会において、駅の利用者や地区内の店舗の利用者など、協議会員以外の方も話し合いの場に参加できるように”しくみ”を現在、検討しています。

※図のスケジュールについては、進捗状況等により、変更になる場合がありますので、ご承知おきください。

○第1回ワークショップの結果



【テーマ】にぎわいと暮らしやすさを高める工夫について考えよう！

にぎわいと暮らしやすさを高める工夫について、具体的にどんな人を対象として、どんな店舗・施設があったらよいか、その店舗・施設をどんな人が利用するのか、また、どうすれば実現できるか意見を出してもらいました。住宅地図も眺めながら、表の問いの選択肢ごとにポストイットで意見の貼り付けを行いました。

【ワークショップのまとめ】

	どんなもの？	どんな人？(ターゲット)	どうすればできる？
お店・施設を増やす	<ul style="list-style-type: none"> ホテル(1階オープンカフェ) ボートの来訪者向けの宿泊施設 レンタルサイクル 	外来者向け 両方	<ul style="list-style-type: none"> 大きな施設は難しい ミニシアターであれば、建物の上の方(新しい建物が建設されれば。)
	<ul style="list-style-type: none"> 映画館、ミニシアター(ミニ劇場) 回転寿司 高級料理屋 チェーン店でない飲食店 スナック、バー 	定住者向け	
文化施設	<ul style="list-style-type: none"> 銀行 加ガ 床屋 パトショップ 	定住者向け 高齢者向け	—
医療施設	周辺にあり十分足りている	—	—
福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> 保育所 子育て支援施設 老人ホーム お年寄りが体操できる場所 	定住者向け	—
教育施設	周辺にあり十分足りている	—	—
防災施設	<ul style="list-style-type: none"> 防災倉庫 	—	—
イベント	<ul style="list-style-type: none"> 大道芸や朝市、愛犬が集まるイベントスペース 普通の駅前とは違う場所になれば 	両方	<ul style="list-style-type: none"> ローラー・ボート広場の有効活用
好ましくない施設	<ul style="list-style-type: none"> パチンコ店 風俗店 キャバクラ店 	—	—



写真、ワークショップの様子



写真、各班の発表の様子

【各班のコメント】

- ・戸田に来られた方の宿泊施設が全く足りておらず、東横インさんが連日満員なので、ホテルがほしい。需要はあるだろうし、まちの活性化にもつながると思います。そのホテルの一階がオープンカフェという構造が良いと思いました。
- ・個人的に映画好きということもあるが、自分の娘がよく劇場に行くことが多いので、スペース的なことも考えて、ミニシアター的なものであれば可能なのではないかと、また、若い世代が集まるのではと思いました。
- ・最近、夜の駅前に人がいなくてすごく寂しく、逆に若い子が暗い中一人で歩いていて危ないと感じるので、夜に営業できて、ふらっと入れるような、戸田に入ってこられた方と、元々戸田に住んでいる方の交流の場としての、スナックやバーがあれば良いと思いました。
- ・3.11等の大規模災害の経験から、駅前に防災倉庫はあった方が良いと思いました。
- ・交番を移動させて、イベントスペース(盆栽好きが集まる、釣り好きが集まるなど)にするのも良いと思いました。
- ・駅前広場のスペースを利用して、大道芸や朝市(戸田市役所でもやっている)ができればと思いました。戸田市民も、市外の人も、色々な人が自由に立ち入り出来て楽しめるようなものが良いと思います。…他