

今後の活動について

勉強会では、用途地域を商業系に変更する際のルール必要性について、話し合いました。また、アンケートでは、皆様から多くのご意見をいただき、今後のまちづくりの必要性について再認識しました。

今後は、商業系の用途地域に変更されることを念頭に、地区の目標や方向性のほか、具体的なルールについて話し合いを進めていく予定です。

今後の予定

平成29年6月頃ワークショップの開催を予定しています。

ワークショップとは、地域住民の方々がまちづくりを進めていく上で専門家の助言を得ながら問題解決のためにグループに分かれて話し合う進め方です。

まずは、地区の目標や方向性について、検討を行っていく予定です。



考える会のメンバーを募集しています！

地域の意見を十分に反映させるため、多くの方にご参加いただきたいと思います。地区内の住民の方、事業者の方、土地や建物をお持ちの方で、当考える会にご興味いただいた方は、下記の「お問合せ先」まで、お気軽にご連絡ください。

なお、お電話のほか、FAX、Eメール、郵送など、なんでも結構です。

また、郵送等でお申込みの際は、「住所」、「氏名」、「電話番号」の記載をお願い致します。

※個人情報厳正に管理し、当地区のまちづくりに関すること以外利用は致しません。



戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりや、ニュースに関するご意見やご質問などがございましたら、下記までご連絡ください。

お問合せ先

事務局 戸田市 都市整備部 まちづくり推進課 市街地整備担当 小坂 末永
〒335-8588 戸田市上戸田一丁目18番1号
電話：048-441-1800（内線268） メールアドレス：matidukuri@city.toda.saitama.jp
FAX：048-433-2200

戸田公園駅西口駅前地区

第1号

平成29年4月発行

まちづくりニュース

発行：戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりを考える会

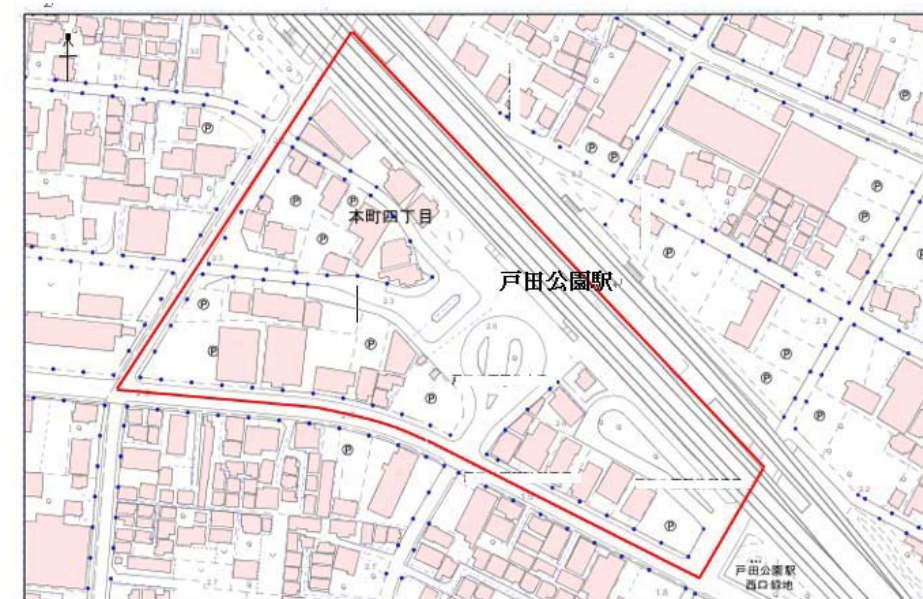
戸田公園駅西口駅前のまちづくりを考える会を結成しました。

ごあいさつ

戸田公園西口駅前地区を考える会は、当地区を魅力のある駅前地区としていくため、地区内の土地・建物所有者により、平成29年2月27日に結成しました。

今後は、地区内にお住まいの方や事業者の方等を含め、地区の皆様が一緒になって話し合い、安全で快適な魅力ある駅前地区となるよう、まちづくりの活動を進めていきたいと考えていますので、どうぞよろしくお願いいたします。

戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりを考える会



今後の進め方などについて勉強会を開催しました。

【戸田公園駅西口駅前地区まちづくり勉強会】

日時：3月22日（木曜日）19時～

場所：上前会館 2階会議室

出席者：計12名

昨年12月に、市により地区内の土地・建物所有者を対象としたまちづくり懇談会が開催され、戸田公園駅西口前地区を将来的に商業系の用途地域に変更していく考えが示されました。これを踏まえ、第一回考える会として勉強会を開催し、今後のまちづくりの進め方について話し合いました。



■ 勉強会の主な内容

- ・現在、第一種住居地域である用途地域が商業系用途地域へ変更になると、建てられる建物用途が増え、建ぺい率や容積率、高さ等が変更（大きく、高く）となる。
- ・無秩序な開発を防止し良好な環境を形成していくための対策が必要となる。その対策の1つとして、地区計画等によるルール化がある。
- ・市内や市外におけるまちづくりについての話し合いに関する（ワークショップなど）の事例紹介

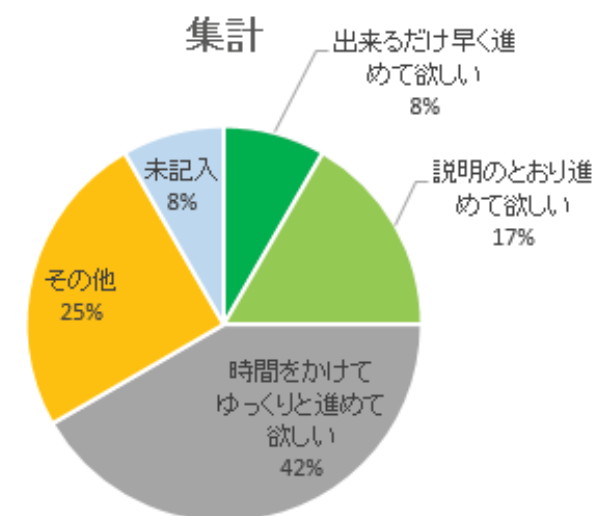
■ 勉強会の主なご意見

- ・現段階では駅前として魅力がないと思う。
- ・駅前であっても店舗経営はなかなか厳しい状況であるが、前向きにできることを考えていくことも必要だ
- ・抱いている将来像を即座に実現する事は難しいので、前もっての準備が必要だ
- ・商業系用途地域になったときのメリット、デメリットが知りたい
- ・駅前が暗く感じるので改善できるなら期待したい
- ・（最低限の）ルールは必要である。
- ・東口を含めた戸田公園駅周辺全体を盛り上げていきたい

勉強会後にアンケートを行いました。

① 当地区のまちづくりの進め方についてどのように感じましたか？

質問に対し、「できるだけ早く進めてほしい」、「説明のとおり進めてほしい」と回答された方は、全体の25%でした。一方で、「時間をかけてゆっくり進めてほしい」と回答された方は、全体の42%でした。



回答数11人

② 当地区は、どんなまちが望ましいと思いますか？

- ・子育てしやすいまち
- ・派手な看板のない、落ち着いた品のあるまち
- ・皆が納得して自慢したくなるようなまち
- ・自分たちが見守り掃除したくなるまち
- ・小さな区画なので大きなものは難しい、年配者などの集まる場所・楽しめる場所に特化してほしい
- ・まずは明るい駅前を！
- ・市民が魅力があり便利だと感じるまち
- ・商業に偏らないまち



③ 自由記載として、次のご意見がございました。

- ・駅前のオリンピック通りが駅に近いので、当初の計画にならないか
- ・駅ナカ（店舗）が強すぎる、JRも参加してほしい
- ・それぞれの立場が想像できるような資料を用意していただくとありがたい
- ・東口の方が開発の余地が大きいと感じています。
- ・若い方の意見を集めたいですね。
- ・商業系用途地域になることのメリット/デメリットは？