

平成29年度第1回 戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりを考える会を開催します。

日時：12月13日（水曜日）19時～

場所：上前会館 2階会議室



第1回 戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりを考える会では、今後のまちづくりの活動等について話し合う予定です。



お知らせ

戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりを考える会

今後のまちづくりを考えませんか？

地域の意見を今後まちづくりへ十分に反映させるため、区内で多くの方にご参加いただきたいと思います。本地区の取組みに関心のある区内にお住まいの方、事業者の方、土地や建物をお持ちの方には、下記の「お問合せ先」まで、ご連絡いただきたいと思います。

なお、お電話のほか、FAX、Eメール、郵送など、なんでも結構です。

お申込みの際は、「住所」、「氏名」、「電話番号」の記載をお願い致します。

※個人情報厳正に管理し、本地区のまちづくりに関すること以外利用は致しません。

戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりや、ニュースに関するご意見やご質問などがございましたら、お気軽に下記までお問合せください。



お問合せ先

事務局 戸田市 都市整備部 まちづくり推進課 市街地整備担当 小坂、末永
 〒335-8588 戸田市上戸田一丁目18番1号
 電話：048-441-1800（内線268）
 メールアドレス：matidukuri@city.toda.saitama.jp
 FAX：048-433-2200

戸田公園駅西口駅前地区

第5号

平成29年12月発行

まちづくりニュース

発行：戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりを考える会

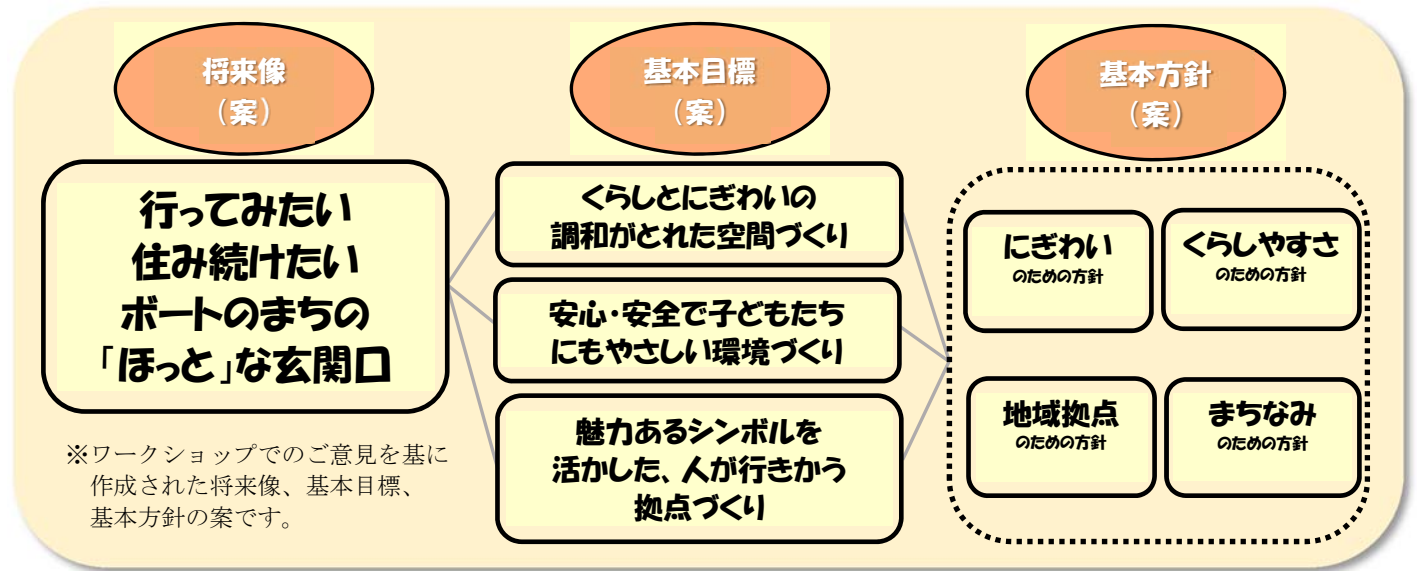
第4回まちづくりワークショップを開催しました。

日時：11月8日（水曜日）19時～

場所：上前会館 2階会議室

第4回まちづくりワークショップの内容

今回のワークショップでは、本地区の将来像、基本目標、基本方針の案を確認しました。また、商業地域とした場合のメリットを最大限活かし、無秩序なまちなみを防ぐための建物や敷地に関して考えられるルールについて意見を出し合いました。



まちづくりのルールについて

※アンケートの対象は、地区内の住民の方、事業者の方、土地や建物をお持ちの方です。また、下記以外に項目として、「緑化」、「壁面の位置」、「かき・さく」がございました。

■ 第4回ワークショップでは、主に以下について意見がありました

項目	「まちづくり」ルールの例	主なご意見
建物の用途	○風俗店（性風俗、パチンコ店等）、小規模マンションを規制	○治安の良さを重視したい ○ワンルームマンションは、単身世帯が多くコミュニティや衛生面に不安がある
	○1・2階は商業・業務系の用途とする	○娯楽施設、銀行、飲食店などがそろえば来訪者が集い、にぎわう
敷地面積	○建物の敷地面積は250m ² 以上とする	○（～以上）という制限は難しいのではないか。大型商業施設は建てて欲しくない ○敷地面積と高さの規定の関係性はバランスの感覚の問題だと思う
建物の高さ	○建物の高さは最低10mとする	○高い建物を建てると開放感がなくなると思う
形態・意匠	○建物の外観や屋外広告物などの規制誘導	○形態・意匠では、ゴチャゴチャした街の方が落ち着く人もいるのではないか ○駅の顔であり、統一感のあるおしゃれな美しい景観であってほしい

上記以外の西口駅前地区についての主なご意見

- ・「北戸田駅でも、戸田駅でもない、当駅だからこそその「ポート」なので、駅に降りたときに、ポートをイメージできるようにしたい。
- ・駅名に「公園」があるので公園をイメージできたり、歓迎の体制が整っていれば、「行ってみたい」につながるのではないか。
- ・駅前に大きく目につくようなマップのようなものがあれば良い。
- ・安心・安全を実現するためには、水害対策は必要だと思う。

来年度のまちづくりの進め方について

- 今年度実施した全4回のまちづくりワークショップの意見を踏まえ、来年度、考える会を中心に地区のまちづくりに関する「将来像、基本目標、基本方針」を定める地区のまちづくり構想や、まちづくりルールの検討を進めていきます。

