



将来を見据えた維持・管理を 大切な住まいのためにできること



近年、全国的に空き家が増加し、周囲の住環境への影響が問題となっています。約半数の方が持ち家に住んでいる市内でも、相続や高齢化の進行により、適正に維持管理されない空き家やマンションの増加が予想されます。住宅の管理の主役は、住んでいる本人です。いま一度、自身の住まいについて確認しましょう。 ■問い合わせ 建築住宅課(内線334)

[戸建て]



市内の空き家は減少傾向ですが、適正に管理されていない空き家が一部で存在しています。空き家が発生する主な原因は「相続」です。住まいの将来に備え、対策をしておきましょう。

✓ 空き家にしないためにできること

- 将来の相続に備えた家族での話し合い
- 相続した土地や建物の登記手続き
- 所有している建物の現状を把握し、適切な資産活用方法を検討

何をしていいのかわからない時は、市の建築住宅課または、**司法書士などの専門家に相談**しましょう。

✓ 空き家を相続したら

- 日頃から近所の方とのコミュニケーションを図り、皆さんと一緒に周辺環境の悪化を防ぎましょう
- シルバー人材センターなどによる空き家管理サービスの活用も検討しましょう

空き家対策



詳しくはこちら

市の取り組み

空き家に関する総合的な対策を推進するために、さまざまな取り組みを実施しています。

戸田市空家等対策計画

計画に基づいて、空き家に関する総合的な対策を推進します。

戸田市空き家バンク

空き家を売りたい所有者と戸田市に住みたい方をマッチングします。

空き家対策に関する協定

皆さんからの空き家に関する相談に対応するため、専門家団体と協定を締結しています。

戸田市空き家への住み替え補助金

空き家バンク登録物件の売買が成立した場合、改修や除却などに関する補助金を交付します。

[マンション]



市内には比較的新しい分譲マンションが多い傾向ですが、10年後には築30年以上のものが6割を超える見込みです。

マンションは、管理会社に維持管理業務を委託していることがほとんどですが、管理会社だけでなく、所有者自身も正しい知識を持ち、安心して住み続けられる環境をつくりましょう。

✓ 将来もマンションで安心安全に住み続けるためにできること

- 快適に暮らせる環境をつくり、資産価値を維持
- マンション管理組合の運営状況や管理規約などの確認
- 市や県などで実施しているセミナーや相談会へ参加



✓ マンション購入をお考えの方へ

- 管理形態や管理方式、管理費、維持管理費なども踏まえて検討しましょう
- 管理ルールは物件により異なるため、事前調査が必須です



マンション管理



詳しくはこちら

市の取り組み

マンションに関する適正な維持管理を推進するために、さまざまな取り組みを実施しています。

戸田市マンション管理適正化推進計画

計画に基づいて、マンションの管理水準や資産価値の向上を推進します。

戸田市マンション管理ネット登録制度

マンション管理に関する情報を電子メールなどで提供しています。

マンション管理計画認定制度

適切な管理が行われている分譲マンションを市が認定する制度です。

マンション管理の無料相談

マンション管理士2人がマンションの維持管理に関する相談を毎月無料で実施しています。